

除了旅游，我们还能发展什么？

山海天打造“旅游度假、健康养生、总部经济”产业链条，谋求经济社会可持续发展

□ 罗从忠 杜辉升 董欣

“除了旅游，山海天还可以发展什么？”这是日照市山海天旅游度假区党工委副书记王克军一直在思考的问题。

2012年山海天旅游度假区理顺行政管理体制，辖卧龙山街道和两城街道。这就意味着，山海天旅游度假区不再是单纯的度假区，而且承担了行政职能。山海天的发展方向，关系到10万常住人口的生计与福祉。

“生态是旅游的核心竞争力。”王克军坚定地认为，作为旅游度假区，生态是红线，不可触碰；旅游是主业，不容懈怠。近年来，山海天坚持在生态立市中当先进、做表率，在旅游富市工作中当先锋、打头阵。然而，在“重点产业结构单一、缺乏高端旅游项目和特色度假产品带动，经济发展缺乏后劲”的现状下，山海天如何“富民又富财政”，实现经济社会效益双丰收？如何走上一条守住红线、坚持主业、提升层次的可持续发展之路？

观光旅游业态悄然蜕变

提起山海天旅游业，首先想到的是“渔家乐”旅游。山海天渔家乐经过20年的发展，已经成为沿海村民就业的主要渠道和增收的主要来源。然而，由于自发形成，多年来山海天的民俗旅游重数量、轻质量，同质化严重，不少营销薄弱的村民以接待外地低价旅行团为主，利润难有提升。虽然称为“民俗旅游”，但依然停留在“家庭旅馆”的形态中。“以王家皂为代表的民俗旅游已经跟不上旅游发展形势，不彻底改造就没有出路。”王克军说。

为改变这一现状，山海天启动旧村改造暨民俗旅游提档升级三年行动，改造31个旧村，打造7个特色小镇，让渔家乐民俗旅游脱胎换骨。

山海天计划在王家皂、王家皂、后滩西村实行三村联改，村民居住集中安置，打造地中海

风格的“太公旅游小镇”。按照规划方案，项目占地约310亩，总建筑面积约35万平方米，仅三个村的安置房建设投资就近16亿元。为了解决约3.23亿元的资金缺口，区管委会不再统筹政府土地收益，全部返还到村。11月25日，王家皂村136户房屋拆迁补偿安置协议全部签订，签约率100%。

据初步测算，旅游小镇建成后，1200多户群众可以继续从事民俗旅游经营，实现年经营收入12亿元，每年税收5000万元。作为集商铺、公寓、酒店、购物中心等功能设施于一体的度假综合体，小镇还将有效解决旅游淡旺季的问题，形成人气聚集、商流涌动的商业街区，吸引120家以上总部企业进驻，实现年综合税收1亿元以上。

“太公旅游小镇的建设，不仅将彻底改善3个村群众的生活环境，提升旅游度假区的品质，还将有效解决群众的生产经营问题，带动渔家乐民俗旅游进入新的发展阶段，对山海天乃至全市旅游业提档升级发挥重要带动作用。”王克军说。

山海天旅游业态悄然蜕变的，不只是民俗旅游业。1-9月份，山海天累计完成旅游投资额5.32亿元，已开工日照海滨国家森林公园综合提升项目、蓝海1号露营公园二期建设项目、Hi世界农乐园、中澳帆船产业园等11个在建项目，旅游业态进一步丰富，最终形成从南到北的旅游链条。

健康养生产业在崛起

缺乏高端旅游和深度体验产品，一直是山海天旅游乃至日照旅游的短板。而健康养生产业的兴起，则为山海天提供了一个将观光旅游引向深入的思路。位于太公山路以西，碧海路以北的地热温泉成功勘探也为山海天发展这一产业提供了一个出口。

山海天旅游度假区渔家乐民俗旅游提档升级三年行动计划提出：张家台旅游小镇主要通过张家台村、桃花岛村进行改造开发，与地热温泉开发相结合，借势温泉度假中心建设，打造成为

集度假、养生、休闲、娱乐为一体的滨海温泉旅游小镇。

距地热温泉不足3千米，位于太公二路的新概念健康中心已经启动了基础工程建设。这座预计明年上半年基本建成投入使用的健康养老基地，也将为山海天发展这一产业提供新的着力点。该项目占地19.5亩，计划总投资3.5亿元，主要建设疗养主体楼、综合楼、健康超市楼、辅助用房等设施。建成投入使用后，该项目预计每年可开展新型健康服务10万余人次，组织新概念健康技术研发推广交流和培训100场以上。

新概念健康中心是山海天着力引进的第一个健康示范项目。该区经济发展局局长孙振坤介绍，建成后，该项目将通过新概念健康技术的研发、推广、交流和培训，创新现代医疗技术方法，为山海天加快将健康养老打造为特色支柱产业，提高全市健康保健水平发挥重要作用。

日照市现有健康养老机构的发展远不能满足老龄化和市民养生的需要。作为滨海旅游度假区，山海天占据着充分的滨海、生态等优势。

“我们着力扶持发展医疗保健、疗养康复、社会养老等产业，聚力打造服务全市、辐射周边、国内知名的健康疗养基地。”王克军表示，地热温泉及新概念健康中心等项目，将与提前储备的中国老龄产业（日照）研究院、中国海疆体验园、维嘉温泉度假酒店等旅游新业态项目一起，形成健康养老产业集群，带动民俗旅游提档升级引领该区旅游业由观光为主向观光、休闲度假、养生健身等复合型业态转变。

总部经济增加发展后劲

随着健康养生产业布局的不断深入，处于同一产业链条的医疗器械研发生产项目的建设也提上日程。作为高新技术产业，这与山海天大力发展总部经济招引科技、招才引智的规划初衷不谋而合。

紧靠新概念健康中心的天一生物医疗器械研发生产基地已成为其中代表。该基地由日照天一生物医疗科技有限公司投资建设，占地52亩，配备各种高端科研设备100余台、生产车间4700平方米，拥有亚洲最大的疝修补片车间。天一生物医疗科技有限公司总经理罗兆坤介绍，作为日照第一家医疗器械科研中试基地，天一生物医疗器械研发生产基地的建设，对推动日照高端医疗器械的研发和生产，带动高新医药产业的发展将发挥重要促进作用。

加快推进产业转型升级，山海天的目光没有局限在健康养生产业。王克军表示，山海天将以此为契机，搭建总部经济发展平台，聚焦于金融保险、现代物流、文化旅游、先进制造业，加快把高新技术培育为特色支柱产业，力争年内引进10家以上大型企业集团来区落户。目前，中澳自贸区海派冷链物流查验仓储一体化平台主体工程已经完成建设。山海天力争落地建设帆船产业园、旅游装备制造基地项目，推动高端游艇制造、旅游装备制造实现新突破。作为发展总部经济的重要载体，位于东王家村西北角的蓝海国际中心正在推动建设。

凭借得天独厚的自然环境，借力周边高校人才支持，山海天发展总部经济优势明显，同时又将反哺于生态建设与旅游及其他产业发展。依靠“总部经济”运作，培养新的税源经济增长点，吸引和畅通域外资金流，投向急需行业或产业，扩大“税收贡献效应”。“山海天经济社会发展会因此进入一个呈‘螺旋式上升’的良性发展循环，后劲更足。”王克军说。

“从旅游到养生，再到总部经济，乍看之下并无关联，但对山海天而言，是一个既同步发展、又不断深入的产业链条，每一环都紧扣山海天建设国家级旅游度假区的中心点。”王克军表示，“打造‘旅游度假、健康养生、总部经济’纵向发展产业链，是山海天产业发展的必然方向，是为10万常住人口谋福祉的必然选择。”

两城镇发掘报告 首发式举行

□记者 丁兆霞 罗从忠 报道

本报日照讯 11月20日—21日，《两城镇1998—2001年发掘报告》首发式暨中国·日照龙山文化学术研讨会在日照召开。两城镇遗址被授予“考古圣地”证书(牌)，首发式后还举行了中国·日照龙山文化学术研讨会。

两城镇遗址发现于1934年，是我国著名的新石器时代遗址之一。2005年遗址被列入“十一五”期间全国100处重要大遗址保护项目，2006年被国务院核定公布为全国重点文物保护单位。2013年，《日照两城镇遗址保护总体规划》经国家文物局批复，由省人民政府公布实施。

中美日照两城镇考古合作项目的实施，特别是针对两城镇遗址的考古勘探发掘与研究，明确了两城镇遗址的分布及围壕的情况，为今后的遗址保护、展示、利用提供了珍贵的实物资料。

打通服务企业“最后一公里”

□记者 罗从忠

通讯员 朱新宏 报道

本报日照讯 今年以来，山海天旅游度假区经济局畅通信息发布渠道，利用区级政务网站、企业服务微信群及时发布各类实用信息，与企业搭建点对点、面对面交流平台，确保科技工作的有效互动与衔接，节省时间与成本。

把服务企业作为自选动作，分类施策，精准发力。该局主动畅通项目申报渠道，深入企业，讲解最新科技政策，发放企业联系服务卡，与企业技术人员现场进行项目筛选、设计、包装，对符合上级扶持要求的项目做好上报；对向上申报的项目进行全程跟踪服务，随时将项目进展情况通知企业。目前，正按照市科技部门批复组建3个企业市级工程技术研究中心，逐步建立起科技创新平台。

同时，该局还积极畅通技术指导渠道，为每一个科技型中小企业建立“科技档案”，针对企业出现的技术难题和需要的技术攻关，及时联系推荐相关专家进行技术分析与指导，解决企业的后顾之忧。站在企业角度考量自身的服务水平，找差距，补短板，畅通服务渠道，提升服务水平，打通服务企业“最后一公里”。

用真功夫换取游客舒心便捷

山海天旅游度假区提升民俗旅游业户与景区软硬件水平

□罗从忠 季鑫 董欣 报道

本报日照讯 作为“五星级民俗旅游户”评定工作的重要一环，近日山海天旅游度假区启动“网友心目中最高满意度日照渔家乐”线上评选，其中产生的5000多条建议留言可为旅游市场综合管理提供借鉴，成为这次评选活动的“意外收获”。

活动将今年年初评定的四星级以上86个民俗旅游户作为参评对象，按照五星级标准要求。对网络得票前十名的民俗户，经过现场验收统一颁发牌匾，并在明年“五星级民俗旅游户”评定中给予加分。

“本次评选活动将网络营销整合到民俗旅游户星级评定中来，让经营业户主动与省内外顾客

广泛联系，强化了客源一对一回访，提高了业户改善硬件设施和服务质量积极性。”该区旅游局局长于冰说。今年以来，全区共15个民俗旅游户被评为首批五星级民俗旅游户。

各项评价指标中，李家台村重点打造的5个民俗旅游示范户表现不俗。今年，山海天出台完善民俗旅游户管理办法，围绕设施齐全、安全达标、卫生环保、环境优美、文明服务等5个方面提出12项要求，以李家台村为试点选取5家旅游户作为星级示范户培育，通过区直单位包联，旅游部门组织专家指导，打造五星级民俗旅游样板户。

“旅游是一种体验经济。只有让游客舒心便

捷，才能让‘来了的不想走，走了的还想来’。”于冰说，改善民俗旅游经营环境，提升“渔家乐”旅游经营水平就是这个目的，加快推进以阳光海岸为代表的景区管理提升也是如此，“‘游客‘欢心’的才是‘真功夫’”。

今年，山海天出台《阳光海岸景区统一管理意见》，从太公一路至森林公园南门碧海路以东区域实行浴场统一管理、摊位统一出租、停车场统一管理、公共设施统一配置、工作人员统一管理的“五统一”管理。在与沿海村签订土地租赁协议收回管理权的基础上，对区域内4类功能区的143个经营项目进行公开招标；在景区内现有停车场增设自动收费系统，以杜绝停车乱收费；增设

警务室1处、治安摄像头68个，围网1.9公里，实行局部封闭管理。阳光海岸景区由此焕然一新，旅游品质大幅提升。

2016年，山海天整治规范全区停车场，推动公共停车建设及管理公司的组建运营工作；新建高标准旅游厕所74座，截至10月份已完工46座。山海天还将加快建设“智慧旅游”综合服务平台，委托专业技术公司构建智慧旅游系统，逐步实现免费无线局域网全覆盖、人车流量日智能统计、无人机巡航作业等智慧化管理；同时强化旅游交通规划建设，实施区内道路续建、雨污分流、路灯亮化等工程，加快建设了一批港湾式公交候车亭。

山海天争做 清爽旅游目的地

□记者 罗从忠 通讯员 赵斌 报道

本报日照讯 近日，2016港城环保世纪行采访团来到山海天旅游度假区王家皂子河。这里植被茂密，河道清清，波光粼粼，没有了往日的黑臭痕迹。

“王家皂子河是山海天重要的行洪河道，但由于周边雨污管网建设不完善，污水直排等原因，造成王家皂子河出现黑臭现象。”该区环保办主任张传斋说，“日照市各相关单位分别制订整改方案，迅速行动，压茬推进，加快污染治理集中攻坚战行动。目前，该河道河床清理硬化2000多米，并栽植水生植物，进行岸边绿化，河道污染明显改善。”

下一步，山海天将完善建成区污水管网规划，清理取缔沿河所有污水直排口，并启动山海天污水处理厂系统升级改造工作。同时，待王家皂子、王家皂和后滩西三个村居拆迁完成后一并实施雨污分流改造并接入污水管网。

此外，作为全市生猪养殖重镇，该区两城街道于2014年4月起对畜禽养殖污染进行整治，无震荡关停2900家养殖户，成为全市的典范。如今，该街道通过整合滨海资源、农业资源的优势，强化农旅结合、渔旅结合，加快产业转型升级，吸引农业项目，积极带动周边群众就地转产就业。全街道新发展联合火龙果、梁家林油桃、普车沟有机葡萄、汪家村草莓、两城六村草莓采摘等特色采摘园27家，木耳、菌菇、绿茶等63个特色种植项目正在崛起。

李家台精神文明 建设获“点赞”

□罗从忠 安廷河 张丽萍 报道

本报日照讯 “通过精神文明建设，我们李家台村变了，从民俗旅游产业规模、基础设施到村民精神面貌，都发生了很大变化。”11月8日，面对日照市文明创建考核组，山海天旅游度假区卧龙山街道李家台村党支部书记安伟称，村里能有这些好的变化，得益于近年来的精神文明建设。

李家台村启动文明创建工作以来，该村将精神文明建设、产业发展、基础设施建设和服务居民点管理等工作纳入重点，并在村内开展“十星级”文明旅游户评选活动，倡导村民说文明话、做文明事、当文明人，以此推动文明创建工作。

11月8日，日照市文明创建考核组深入卧龙山街道，对16个省市级文明创建村居、单位进行现场考核验收。今年以来，该街道紧紧围绕创建全国文明城市这个中心，以争创“省市级文明村居、单位”为抓手，通过努力，街道农村移风易俗、农村道德建设、文化惠民以及城乡环卫一体化等工作均取得了良好的成绩。

图说山海天大项目

图① 天一生物医疗器械研发生产基地占地52亩，配备各种高端科研设备100余台、生产车间4700平方米，拥有亚洲最大的疝修补片车间。现已成功研发生物全降解镁合金药物洗脱支架、新一代疝修补片等先进三类医疗产品。图为工作人员正在包装药品。



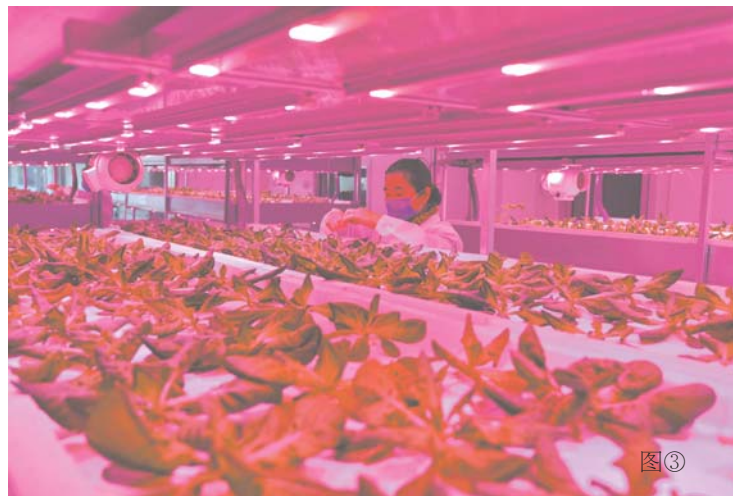
图①

图② 山东海派冷链物流有限公司配合日照口岸申请进境肉类指定口岸，建立中澳自贸区山东冷链物流产业园，打造进口肉类、冰鲜水产、水果三大类产品的查验仓储一体化平台。查验一体化平台占地11520平方米，总建筑面积近2万平方米，查验冷库容纳5000吨堆存量，按每月周转6次计算，年周转能力达36万吨。图为工人正在进行产品入库作业。



图②

图③ 农乐园项目总占地1080亩，总投资3.8亿元，是山海天打造的日照首个集高科技生态农业、观光旅游、休闲娱乐、科普教育、果蔬配送、种苗繁育于一体的综合型多功能生态园区。一期儿童乐园十大区域已经全面建成，进入试运营阶段；二期主要建设航空农业示范项目。预计2017年元旦前，整个项目全面建成营业。图为光电展示中心工作人员正在进行蔬菜检测。



图③

图④ 为推动森林公园创建5A级景区，今年山海天投资7000万元，实施了道路改造、环境整治、设施配套、酒店治理等八大工程。新建的游客集散服务中心总建筑面积850平方米，内设售票中心、游客服务大厅、游客接待区、问讯区、旅游纪念品超市、星级公厕等设施。



图④

图⑤ 蓝海1号露营公园占地面积405亩，海岸线长2.3公里，内设特色木屋区、自驾车营地、帐篷营位区、沙滩游乐区、房车露营装备展区等功能区。目前，蓝海1号露营公园拥有各类房车营位211个，各类房车、特色木屋、帐篷屋、集装箱等109套、房间143间，可同时容纳300余人住宿。



图⑤

图⑥ 张家台渔港正建设国家一级渔港，届时年卸鱼量可超4万吨，满足600多艘渔船在此停泊补给。同时布局餐饮美食、休闲观光、海上垂钓等旅游项目，渔旅结合打造“渔人码头”。山海天还将利用渔人码头嫁接帆船产业，打造总投资约12亿元的中澳帆船产业园。图为施工单位正在进行填海作业和进港道路建设。



图⑥

(□罗从忠 董欣 郭佳 报道)