

基层法院有了金融审判庭

奎文区开全省先河，案件平均审限缩短30天

□记者 杨国胜 都镇强
通讯员 李爱伟 报道

本报潍坊讯 “5月9日立案，11月18日判决，驻潍坊市某国有银行的这起金融借款合同纠纷案得以审理终结，得益于金融审判庭的成立，让包括这起案件在内的涉金融诉讼案件平均审限缩短30天。”11月22日，潍坊市奎文区人民法院党组书记、院长杨培培告诉记者，以前，由于基层法院各类纠纷案件众多，法院的审理、判决压力很大，许多金融纠纷案件受此影响在较长时间内得不到审理。

随着经济形势的发展变化，涉金融诉讼

案件急剧增长，以奎文区人民法院为例，2013年该院受理502件，2014年受理1361件，2015年增长至1667件。“金融机构的高度集中也使得我区成为各类金融案件的高发区，特别是银行借款纠纷等类型的案件涉及面广、标的额高、利益复杂，如果处置不及时，将严重影响银行资产质量，降低其服务实体经济的能力和水平，制约区域经济发展。”奎文区副区长曹瑞升说。

然而，与传统商事案件相比，涉金融诉讼案件有着格式合同多、当事人人数多、送达困难、对审限的要求更高等特点，如何又快又好地审结相关案件考验着基层法院。

2015年7月，奎文区委批准奎文区人民法院增设金融审判庭，专门审理金融纠纷案件，这在全省基层法院是第一家。今年11月22日，奎文区人民法院金融审判庭正式揭牌运行。金融审判庭揭牌后，将专门审理金融纠纷案件。奎文区还为金融企业提供立案、送达保全、审理、执行的“一条龙”司法服务。“今年前10个月，我院已经收案1280件，结案1198件，金融案件审判效率大幅提升。”杨培培说。

其实，早在去年2月，奎文区人民法院即开始以开发区法庭的名义先期开展金融审判工作，抽调经验丰富的商事审判法官专门

审理金融纠纷案件。并且针对金融纠纷案件特点，改革已有的大立案模式，将金融纠纷案件的送达、保全、排期都交由该庭实施，立案庭只负责案号登记。改革后案件的平均审限缩短30天。2015年审结金融纠纷案件结案标的额近11亿元。

“金融审判庭的设立为审理金融借款合同案件建立了‘便捷、服务、高效’的绿色通道，通过其专业性、精细化的司法服务，进一步提高案件审判效率，协助银行加速化解不良贷款，有助于维护区域金融安全，防范和化解金融风险。”潍坊市金融工作办公室副主任张新华说。

全面激活城市、农村、园区闲置资源，让“静资产”转化为“动资源”——

看文登如何有效避“闲”

□本报记者 任松高 彭辉
本报通讯员 张小寒

龙山街道去年以来利用闲置土地、厂房资源对接了13个项目；米山镇盘活闲置厂房2万平方米、闲置地块90多亩；经济开发区盘活闲置厂房引进的18个项目，总投资额达11.3亿元……今年以来，威海市文登区盘活闲置资源取得了一系列成果，城市、农村、园区中的不少闲置土地、厂房和楼宇又重新焕发了生机。避“闲”，既是现有资源的优化配置，也是促进城乡统筹、产业升级和产业结构优化的关键一招。

车间下乡盘活闲置村房

在环山街道帽埠村，超过半个世纪高龄的老旧村集体房整体盘活一新，成了村里的标志性建筑。

这批老旧集体房在帽埠村西，其中一套11间曾经是上世纪40年代建成的村小学。年过五旬的村支部委员邵福升说，自己就是在这里上的小学。“上世纪80年代小学搬走，这里就直接废弃了，也没想过这房子还能有啥用途。”

在对口帮扶单位的帮助下，村里将包括村小学、生产队库房等200多平米的老旧集体闲置房进行改建装修，依托临近海路这一连接城乡主干道的优势，引进下乡车间项目。2012年以来，家纺、电机、铝合金等四个加工车间先后在此落户，老房子由此

“变废为宝”。小村每年可获得盘活房舍租金收入近3万元，还为数十位村民提供了“足不出村”的打工机会。年近六旬的张连荣说，在家纺车间上班，一个月可以挣上千元。

文登区出台相关政策文件，整合动员各种力量，盘活农村闲置资源。宋村镇政府帮助盘活村集体房屋引进的连锁超市门店，为石羊村集体带来每年22.6万元的租金收入，20多位村民就业；张家产镇顾家村利用闲置了25年的村集体库房建设面粉厂和油坊项目，并对建成项目整体对外出租；区供销社引进总投资1.2亿元的烟农供销社项目，盘活了分布于40多个村镇的供销社老门市房。

腾笼换鸟“唤醒”沉睡厂房

文登经济开发区一家企业建有4.4万平方米厂房，因多种因素原定项目没能上马，导致厂房闲置。今年初，开发区牵线搭桥，企业将厂房租赁给韩资企业信亚机电使用，提供就业岗位3400多个，预计2016年进出口总额将突破15亿元，实现税收1700万元。

文登经济开发区是文登的近郊开发区，受城市规划限制，工业用地更加紧张。“要想更高水平发展，就必须采取资源盘活、腾笼换鸟的措施，向存量土地要空间、要效率。”开发区党工委副书记于向前说。

“项目审批后，两个月内必须开工建设，且当年开工面积不低于规划建设面积的70%。”如违约，对于未开工的土地，甲方有权收回。”如今，在开发区引进的项目合

同中，这一条款出现的频率越来越高。一方面要盘活资源，另一方面还要有效避免新的闲置，开发区制定了“以项目总体规划为基础、根据项目实际建设进度分期供地、惩防并重”的闲置低效用地预防及处置方案。去年，开发区某企业的一块土地因超过期限而未开工建设，被开发区管委会强力收回。

为最大程度地挤出工业用地效益，开发区还鼓励食品加工、家纺服装等轻工业项目在设备条件允许的情况下建设多层厂房。在壹鹏食品项目现场，记者看到建成两层的生产车间，一层奶饮品生产线正在进行内部装修，二层速冻面食生产线已投产，双层车间总面积拓展到了9800平方米。

“静资产”转化为“动资源”，今年以来，文登经济开发区盘活闲置厂房总数9.2万平方米，盘活低效闲置土地448亩，落户18个项目，总投资额达11.3亿元，其中有9个项目已经投产，5个项目正在建设，1至7月份已经实现产值10.6亿元，形成落后过剩产能退出、高成长性项目进驻的良好局面。

闲置楼宇成“创客小镇”

在龙山街道引进的“创客小镇”里，每天超过6万次的“端到端”信息服务高速流转运转，而伴随携程、京东、滴滴打车等外包项目入驻落地，这一数字还将持续拉高。

今年5月，龙山街道办盘活8500平方米闲置楼宇资源，引进山东创客信息技术有限公司，打造起以呼叫中心、数据服务、城

市应用软件、电商创业孵化等服务外包项目为主要引进方向的“创客小镇”，发挥孵化平台功能，为入驻企业提供一条龙式创业服务。

“以闲置商业楼宇为基础，创客小镇从筹划到正式投运，仅3个月时间。”在龙山街道党工委副书记李森看来，是项目盘活了闲置楼宇，也可以说是闲置楼宇成立了项目快速落地。

往北不远是项目配套的员工宿舍，同样由盘活而来。为支持创客小镇发展，龙山街道对这里3600平方米的闲置办公楼进行统一装修，可为500名员工提供规范舒适的住宿环境，进一步增强了项目的平台粘性。“目前，创客小镇已入住300个，计划年底前一期入住率达到500个，明年年底前入住率达到1500个。”李自森说。

针对闲置商业设施，文登区有一套灵活的盘活主张：将新城区闲置的高层楼宇转化为更具张力的平台资源，即与孵化器招商结合起来，盘活打造成为创客空间、孵化平台，引进专业的公司来运营，按照“苗圃—孵化器—加速器”的链条吸引更多有发展潜力的创业者、小微企业，催生更多市场主体，并进一步向集公共技术创新服务、企业孵化、加速和产业于一体的产业链发展。

2014年以来，文登区已建成5个孵化器，面积超30万平方米。其中，漫游世纪科技孵化器、绿谷科技孵化器等都是盘活闲置楼宇资源建成。目前，这些孵化器已吸引电子信息、软件开发、生物技术等新兴产业领域230多家科技企业和一批科技中介服务机构入驻。

激流勇进扬新帆 转型跨越创新高

全力建设宜居宜业幸福辛兴

□潘洪源 张中桥 李朝晖

辛兴镇位于诸城市东部，总面积73平方公里，辖11个社区、62个自然村，3.5万人，是山东省诸城市东部的工业重镇，是诸城市对接青岛的桥头堡。近年来，在市委、市政府的坚强领导下，辛兴镇以党建工作为统领，以质量效益为中心，以改革创新为动力，更加注重转型发展，更加注重民生优先，更加注重生态文明，开创了科学发展、创新发展、率先发展新局面。先后获得“全国重点镇”、“国家级生态镇”、“省百镇建设示范镇”等称号。2015年，完成财政总收入2.36亿元，地方财政收入1.16亿元。

深入转方式调结构 壮大经济综合实力

推进工业经济上档升级。坚持“大企业引领、大项目支撑、园区化承载、集群化发展”，全力推动工业经济转型升级。依托生物医药、现代装备制造、服装纺织等主导产业，发展起生物医药、现代装备制造、服装纺织产业园区，先后培育山东大业、东晓生物、浩天药业、兴安玉米、裕民针织等规模以上企业45家、销售收入过亿元企业36家、过十亿元企业5家。加快推进企业改制上市，完成山东大业、惠丰油脂等4家企业股份制改造；发挥裕民针织典型示范作用，引导佳诚食品、天福食品在深圳前海股权交易中心、齐鲁股权交易中心挂牌，山东大业正加快在上海股权交易中心主板上市步伐。近年来，累计实施投资过500万元项目168个，其中过亿元项目62个，建成投产产学研基地15家，打造了百级生物医药产业园、全国最大的玉米淀粉生产基地、全国最大的黄芩苷生产基地、全球第二大胎圈钢丝生产基地。2015年，实现工业企业主营业务收入234亿元、利税32亿元，预计2016年可达到288亿元、36.5亿元。

推进现代服务业提质增效。构建起“以商贸城为龙头、5条镇区商业街为支撑、11处社区商业网点为支点”的商贸体系，发展服务业户2100余家，商贸服务业持续壮大。依托产业优势，规划建设现代物流园区，成功引进德邦物流，培育起浩天物流、益隆物流、天源物流等15家骨干企业，实现了现代物流业与主导产业的融合发展。引进中宁保险代理公司设立山东总部，嘉宁保险设立潍坊总部，深化与山东亚太财产保险、龙城华祥保险的合作，尽快在辛兴设立公司，金融服务业活力初显。

推进现代农业蓬勃发展。积极培育新型经营主体，累计流转土地3.3万亩，培育潍坊市级以上



△社区聚合居住区

农业龙头企业11家，农民专业合作社175家，家庭农场106个，完成“三品一标”认证47个。先后实施5000亩高标准农田建设，5000亩农村土地综合整治，3.2万亩农田深耕，4万亩基本农田改造等惠农项目，农业物质装备水平不断提高。深入推进种植结构调整，引进甜糯玉米种植加工、矮化砧苹果培育、特菜种植等6个特色产业，农民增收致富渠道不断丰富。建成全省现代烟草生态循环农业示范基地、全国规模化生态烟叶种植基地、国家级万亩小麦高产示范方、国家级菜篮子工程示范基地，连续10年为全国、省和潍坊市烟叶生产会议提供现场。

着力提升城镇品质 改善城镇建设面貌

完善城镇规划体系。按照“三规合一”、“多规合一”的要求，修编完善了城镇总体规划、土地利用总体规划、产业发展、生态景观等专项规划。加快推进小城镇建设水平，形成以辛兴河为轴，中部公共服务区，综合教育区为核心，西部安居保障区、东部商务居住区为两翼的“一轴双核两翼”发展框架，实现了以科学规划引领新型城镇化发展。

增强城镇承载功能。加快驻地建设提升，先后建设辛兴花园、滨河仁居、康宁小区等5个驻地聚合区，建筑面积达20余万平方米，可吸纳1500多户群众入住。加大投入力度，实施路网改造提升工程，14条镇区道路和社区、经联社主要道路全部高标准硬化、绿化、亮化，全面完成农村饮水安全工程，热电厂、污水处理厂高效运转；采用“社区收、镇转运、市处理”模式，实现环卫保洁制度化、规范化、精



△全国最大的钢丝制品生产基地——山东大业

细化。提高社区服务水平。高标准建设11个社区服务中心，以“一厅一校十室”为基本标准，着力抓好社区服务中心改造提升工程。建设东辛兴、米沟、狮子口等社区聚合区5处，健全提升幼儿园、文体活动广场、社区超市等便民设施，公共服务水平不断提高。全面落实“五四三”工作机制，深入开展民情台账、“三问于民”调研等活动，深入了解群众所盼所需，及时解决群众实际问题。辛兴社区被评为“省级宜居社区”、“省级农村新型示范社区”，荣获“中国人居环境范例奖”，先后迎接了中央财政部、国家发改委、省委组织部等上级调研20余次，为全国人大法工委现场会、全省社会管理现场会提供场所。

倾力保障改善民生 推进社会事业全面进步

完善社会保障体系。民生支出占财政支出比重保持65%以上，居民社会养老保险、医疗保险覆盖率保持100%。严格落实低保、五保、医疗救助等政策，持续加大困难家庭帮扶力度。建成投用敬敏敬老院和3处社区幸福院，五保集中供养率达85%，养老服务体系不断健全。

推进精准扶贫工作。强化联系帮扶，深入开展“两个全覆盖”活动，严格落实“一户一策一干部”制度，定期入户走访，帮助解决困难、增加收入，实现精准扶贫工作点对点、经常化。突出产业带动，组织山东大业、东晓生物等骨干企业，为贫困人口优先提供就业岗位；对年纪偏大、体力较弱的贫困人口，推荐他们到鑫兴烟农专业合作社、秀甜甜糯玉米等

基地从事分拣、采摘等劳动强度小的工作。强化社保兜底，在办理低保、五保、慈善救助等业务时，优先从贫困户中筛选，为他们提供上门服务，积极落实好各项社会保障政策。全镇建档立卡698户、1481人全部脱贫。

提高公共服务水平。建成投用集初中、小学和社区学院分院于一体的综合教育中心，先后完成8所农村小学和13处幼儿园改造提升工程，被评为“省级规范化学校”、“全国优秀学习型乡镇”。建有省级卫生院1处、标准化社区卫生室及一体化卫生所18处，群众就医条件明显改善。深化农村社区文明创建，高标准建成镇图书馆、综合文化站、社区文化中心等，开展好社区文化节、“新农村新生活”培训、“好媳妇、好婆婆”评选等活动，文化惠民工程深入推进。

保持安全稳定形势。创新社会治理服务体系，健全“民情台账”、多元化矛盾纠纷排查化解、立体化治安防控、网格化管理等机制，建设综治维稳综合服务平台，年均排查化解矛盾纠纷360余件，解决群众需求诉求600余件，平安指数不断攀升。先后迎接了中央政法委、中央综治委、省政法委等上级调研7次，上级领导视察10余次。深化安全生产标准化建设，对全镇1105家企业实行一对一联系包靠制度，严格落实重点领域安全生产责任，构建起“横向到边、纵向到底”的安全生产监管网络，年均开展拉网式排查50多次，组织消防演练6次，全镇安全形势持续稳定。

筑牢根基强化保障 提高党建科学化水平

“朋友圈”上演 3000公里跨国爱心接力

□记者 隋翔宇 通讯员 李建 报道

本报青岛讯 11月20日晚，一盒装有药物“AZD9291”的快递，送进了一家济南医院，交到了正在住院治疗的招远患者路昭燕手中。躺在病床上服用药物的路昭燕表示，要感谢招远“朋友圈”发起的这场3000多公里的跨国爱心接力。

时间回到11月16日，当晚，家住招远市的郝增宝，打开自己的手机微信，发现了路昭燕发来的求助信息。路昭燕是招远某医院的护士，郝增宝此前生病期间曾和她打过交道。

看了信息之后，郝增宝得知路昭燕如今身患重病，急需购买一种抗癌药，但国内均告缺货，需要从孟加拉国购买。“这药对路昭燕来说就是救命药，耽误不得。”郝增宝很快把这条消息发到朋友圈中，向朋友们求助。

招远当地企业玲珑集团负责人王锋当晚从朋友圈里看到这条求助信息马上伸出援手，该集团在孟加拉国有业务，他当即留言愿意帮忙，在简单确认药品信息后，王锋连夜安排公司负责人联系孟加拉国和印度的客户帮忙买药。

11月17日，孟加拉方面在药厂买到了药，18日快递到达泰国曼谷，19日凌晨到达香港，20日下午又抵达青岛流亭机场，这盒药飞行3000多公里，中间经历两次中转，最终飞抵山东大地。得知情况后，海关开启绿色通道，药品得以快速通关，20日下午15时30分左右，招远玲珑轮胎公司派出的送药专车司机张福仁与爱心车队一同从青岛启程，经过数小时奔波，终于当晚把救命药送到了路昭燕手中。

昌邑开展党史记忆抢救工程

□记者 宋学宝 通讯员 李国辉 刘磊杰 报道

本报昌邑讯 近日，昌邑市下辖镇里村90岁的建国前老党员谢桂芝家里来了一批特殊客人——昌邑市义工联合会的党员义工们，他们除带来米、面等生活用品外，还带着党旗、党章和摄像机、录音笔，聆听、记录她讲述自身的经历和见证的历史，并她在党旗下合影留念。

这是昌邑市今年11月初开始组织实施的，以“听老革命讲那过去的事情”为主题的党史记忆抢救工程活动中的一个缩影。昌邑现有建国前老党员196名，为凸显老党员的奉献精神引领作用，该市结合当前正在开展的“两学一做”学习教育，以党员义工为主体，面对面向这些老革命、老党员征集口述史料、回忆录等“活资料”，深入挖掘党史资源，抢救党史记忆。截至目前，全市已完成对43名建国前老党员的采访。活动计划在明年5月份之前完成，届时将编辑出版《听老革命讲那过去的事情》党史教材，并将音像资料编辑制作成《党史记忆》纪录片系列进行展播。

青年旅舍协会落户 青岛中山路商圈

□记者 薄克国 报道

本报青岛讯 11月16日，青岛市市南区中山路青年旅舍协会成立，落户中山路商圈。协会将着力推动商圈青年旅舍行业实现更高层次的发展，推动百年老街中山路焕发新的生机，实现在中山路商圈“诗意的栖居”。

目前，青年旅舍协会成员单位共有30家，将推进中山路商圈各经营企业、驻街单位和外地来青游客三方共赢。而对于外地来青游客来说，协会的成立，使他们找到了官方之外维护权益、保障安全的“组织”，让他们住得放心、舒心、安心，让年轻轻的“驴”文化、“背包”文化得到充分释放。

加强党员队伍建设。强化教育培训，扎实开展“两学一做”学习教育，认真组织好“三会一课”，充分利用党员证对党员参加活动情况进行严格考勤，年均组织培训30余期，轮训党员干部8000余人次，党员干部队伍整体素质全面提升。强化纪律约束，实行述职评议制度，签订《党员干部履职承诺书》，制定党员管理“十条红线”，创新社区干部“三个原则”，切实规范党员干部行为。强化作风建设，全面落实科级干部联系包靠、党建工作联系点、“双联双包”等制度，着力推进党群服务站、党员专业志愿服务队建设，切实深入一线，务实为民。

深化社区党组织建设。以落实基本制度、严格基本程序、做好基础工作“三基”提升工程为抓手，不断提高社区党建工作水平。健全制度机制，制定了社区年度考核、服务型支部工作细则、重点工作督查、社区工作例会等制度，积极推行民事户决制、经联社财务审计制，严格实行农村党员积分管理，构建起层次清晰、全面覆盖的制度体系。提高运行质量，出台《社区党建工作配档表》，明确党建工作时限和标准，确保活动开展规范、活动效果明显。加大社区服务中心改造提升力度，重点打造辛兴社区共驻共建活动室，硬件设施水平不断提高。强化督查考核，制定《党建工作事项督查表》，实行周督查、月通报、季考核制度，定期对队伍建设、活动开展等情况进行督查，成绩与年度考核、干部管理使用挂钩。2016年，辛兴社区党总支被评为“省级先进基层党组织”。

创新“两新”组织党建。按照“建支部、聚人才、促转型”的思路，切实把制度立起来，把人才聚起来，把队伍带起来，充分激发“两新”组织活力。健全组织架构，全面摸清“两新”组织底数，按照“地域相邻、行业相近、数量适度、便于管理”原则，通过单独建立、联合组建等方式，建立了18个企业党支部，48家企业就近挂靠社区个体工商业支部，实现了“两新”组织党建工作区域无缝对接、区域内有效覆盖。强化联系包靠，实行两新组织党建指导员制度，引导企业加大投入力度，围绕服务转型发展、维护职工权益等重点，创新活动开展方式，实现党建与经营管理有机融合。突出示范引导，着力打造东晓、大业、裕民针织、鑫兴烟农合作社4个支部示范点，实现组织建设、工作机制、活动开展、作用发挥、模范引领“五示范”，以点带面，推动“两新”组织党建与经济发展双促进、双提高。2016年，鑫兴烟农合作社被评为“潍坊先进基层党组织”。