

多部门联合会审，帮企业解难题，降低企业成本

优质软环境，寿光这样营造

◆寿光市政务服务中心通过精简办事流程、以监督优化服务等方式，不断提升窗口单位为百姓服务的办事效率。“全市上下要强化‘服务企业就是服务发展，提高效率就是促进发展’的理念，全力营造优质的软环境。”寿光市委书记朱兰奎说。

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽
本报通讯员 于浩

在寿光市政务服务中心国土局不动产登记窗口里，有一面锦旗。上面写着：“热情高效 廉洁奉公，敬业正直人民公仆”。这面锦旗，是山东祥生新材料科技有限公司赠送的。祥生新材料是寿光重点扶持上市的企业。根据新三板挂牌要求，该公司要在9月15日前到北京上交上市材料，但因原土地证未更名及原房产证未办理，导致无法上交材料。祥生公司相关负责人于9月14日下午前到国土局不动产登记窗口申请办理。窗口工作人员当即受理，审阅材料。系统输入、现场权籍调查、房屋测量、房屋落宗、登记等，工作人员当天晚上加班至11点半全部完成。9月15日10点，中秋假期的第一天，祥生公司拿到了全部7本不动产登记证书。当日下午，材料送到北京。

从跑部门到部门集中服务

10月18日上午，寿光市政务服务中心管理办公室牵头，国土局、规划局、发改局、经信局、水利局、安监局、环保局、气象局、人防办、住建局、公安消防大队等涉及固定资产投资审批的11个部门，为昊华轮胎年产300万套全钢子午线轮胎项目召开模拟审批联合会审。

会上，各参会部门先听取了该项目的汇报。随后，对该项目推进过程中遇到的问题进行了解答，一次性告知该项目的审批流程及各环节所需要的材料。“所有的部门都到齐了，耐心地指出不足之处，效率太高了。”昊华轮胎总经理王克强说。

联合会审包括建设项目联合图审、建设项目联合测绘、建设工程竣工联合验收等，是寿光进一步深化行政审批制度改革而推行的新举措。

今年7月15日，寿光市政务服务中心出台《联合图审暂行办法》等7个文件。“密集出台文件，是为了推进建设项目审批提速增效。”服务中心审批科科长马效平说。

联合会审涉及部门有规划、国土、建设、环保、水利、消防、人防等。“由于先前各部门根据职能分别进行审查，环节多，耗资时间长，给项目立项带来很大不便。”马效平说。

有了《联合图审暂行办法》后，规划局和住建局根据职能分别牵头，相关单位单位参加，通过联席会议的形式，对建设项目规划设计方案和施工图进行审查。“减少项目建设单

位在多部门之间来回跑，重复提交材料等问题，提高了审批效率。”马效平说。

企业缺什么政府补什么

寿光市防水协会展览室内，有一个城市生态防水公园模型，重点展示传统建筑、海绵城市、地下管廊、铁路隧道、机场等生态防水系统。“防水产业处在全面转型时期，我们正在学习国外先进防水企业的发展经验，尤其是他们的产业链条和综合配套。”寿光市防水协会会长郑家玉说。

台头镇正规划建设一处防水城镇客厅，包括防水综合服务台、防水主题公园等。防水综合服务平台包括科技创新服务、产品展示体验、电子商务办公等。

防水城镇客厅只是台头建设“中国防水第一镇”布局中的一个点。针对瓶颈制约和发展需要，台头确定了“两规”修编、产业服务平台、五纵五横路网框架、四河生态建设等重点工程。为此，台头镇成立了10个专项工作领导小组，分别由10名班子成员担任组长，周一调度，全力推进。

“服务企业就是服务发展。企业手续我们帮着跑，企业资金我们帮着协调。只要企业发

展遇到困难，我们就全力以赴，千方百计帮助解决。当然，对违规企业，特别是环保、质量有问题的，我们也毫不留情，为企业创造一个公平、有序的市场环境。”台头镇党委书记吴振山说。

资源性成本，是影响企业盈利的重要因素。今年以来，羊口镇以实现企业降本增效，增加招商引资吸引力为目标，成立了水电气供给工作指挥部。“我们从降低企业资源性成本入手，统筹协调，重点推进，着力构筑水电气低成本直供价格优势，洼地效应初步显现。”羊口镇党委书记吴广兴说。

想方设法降低企业成本

今年，寿光金盛源固废处理公司总经理郭佰永得知厂区附近将建设居民楼，就想着把厂区搬迁。新厂区落户在上口镇羊田路附近。“当地政府帮着我们协调土地，项目验收时，规划、环评、能评等部门一起到现场查看，哪个地方不行，现场提出修改意见。”郭佰永说。

泰昌生物科技有限公司是一家处理大棚秸秆的公司，落户在寿光古城街道。在当地政府的协调下，该公司按照先期租赁的方式成功落

地。今年，古城街道针对企业需求，先后帮助企业盘活、新批建设用地600多亩，新动工、储备5000万元以上项目11个，帮助120多家企业完善相关手续。

在降低企业土地成本方面，寿光持续发力。寿光实行“先租后让、长期租赁、弹性年期出让”工业用地供应制度，降低用地单位一次性置地投入。富康制药通过“先租后让”方式取得8公顷土地使用权，节省土地成本455.5万元。目前，寿光已有4家工业企业享受了按照税收总额缴纳土地指标费用的优惠政策，节省费用5066万元。通过降低国有建设用地项目建设履约保证金，寿光有56家企业享受优惠15163万元。

在台头镇采访时，记者了解到，总投资8亿元的宇虹防水、宏源防水两大项目相继开工，金源防水、华丰防水、众盈防水等企业通过整体收购等办法，盘活老厂区。跃龙轮胎、金帅防水、潜力非织布等一批投资过亿元的新项目，已通过项目联席会议。

“采取买租结合的方式，一方面可以打消企业的后顾之忧，促进产业项目尽快落地。另一方面，可充分利用城郊闲置低效土地的优势，增加税收、扩大就业、积累社会财富。”吴振山说。



寿光市政务服务中心市场监督管理局窗口，工作人员在为办事群众服务。

□石如宽 报道

行政首长出庭应诉成新常态

“民告官”不再“难见官”

答：“到庭。”看到局长亲自出庭与自己打官司，华鑫蔬菜有限公司负责人的对立情绪瞬间减少许多。

行政首长出庭，对寿光法院来说并不意外。今年6月，针对行政负责人出庭率低的现状，寿光法院向寿光市政府提出建议：行政机关负责人出庭应诉是国家法律明确规定，已纳入科学发展

综合考核范畴，且有助于锤炼领导干部法治思维，行政首长应自觉执行。随后，寿光市政府出台《行政首长出庭应诉暂行办法》，要求各级行政机关负责人原则上必须出庭，依法举证、答辩、应诉，确有原因不能出庭的，提前3天向法院和法制办报备。行政机关负责人出庭应诉情况纳入行政机关年度考核。今年10月以来，杨

伟华不服寿光市公安局行政处罚决定、李桂祥诉寿光市规划局不履行法定职责等4起行政诉讼案件，涉诉单位行政负责人均出庭应诉。

“负责人出庭应诉，倾听老百姓的诉求，有助于我们深入了解执法一线的实际，有助于提高依法行政水平。”作为被告寿光市国土资源局负责人出庭的王春海表示。

重金奖励创新，全方位为经营者减负

企业有干劲，人才留得住

的8%给予补助，进一步促进科技成果转化。”富康制药总工程师董良军说。

设备上更新换代，也得到鼓励。今年，寿光对实施“机器换人”项目，同级财政按设备投资额8%给予补助。目前，寿光全市已有凯马汽车、巨能金玉米、山橡防水等5家企业获得“机器换人”补助，累计发放奖励金212万元。

“政府鼓励企业引用先进设备，激励我们更加注重创新。”山橡防水总经理王勇说。山橡防水现在拥有定向运输、智能运输和固定机械式运输三类机器人共8个，单价均超过110万元。王勇说，“机器换人”使生产效率提高了两倍以上。原本35人的生产车间，采用机器人后只需要8人进行现场的操作和故障排除，同时可以将工人从各种恶劣、危险的环境中解放出来。

企业的创新体现在每个环节。晨鸣集团利用国际金融市场从海外筹集低成本资金，年节约财务费用1.1亿元。巨能特利用大数据分析优化工艺流程，节约成本3000万元。东方宏业加强招标采购管理，降低采购成本3000万元。银宝轮胎在保证质量的前提下提升原材料利用率，节省原料成本540万元。

“现在企业更注重管理的精细化，抛弃原来的粗放式管理，效益逐渐上来了。”寿光市经信局副局长张宣说。

董良军大学本科毕业后进入富康制药工

作，后来考上研究生、博士生，毕业后又回到富康工作。“公司对人才的渴求和尊重，打动了。”董良军说。

最初，董良军在公司外聘专家的带领下参与一些药品改进和研发工作。现在，董良军已经成为研发团队的骨干力量。近年来，董良军与研发团队参与了富康制药奥美拉唑、盐酸二甲双胍等品种的关键技术改造工作。目前，这些产品已经成为富康制药的拳头产品，产销量达到全国同类产品最大。依靠富康制药的科研平台，董良军及其研发团队先后获得国家科技进步奖二等奖1次，山东省科技进步奖一等奖1次。已成长为企业副总工程师的董良军，成功入选潍坊市专业拔尖人才。

不仅本地的人才保留住了，寿光还吸引了国际高端人才。

去年，泰丰制动力系统引进了德国齿轮行业知名专家德拉甘·武切蒂奇。“有了德拉甘这样全球顶尖的人才，我们才能解决电机转动效率低、噪音大等问题，提高公司在高速电动汽车关键零部件市场的影响力。”泰汽投资控股董事长张风太说。今年，德拉甘入选国家“千人计划”。

近年来，面对经济下行压力，寿光坚持转型升级、人才先行的发展理念，围绕产业链布局人才链，实现了人才与产业发展互动融合、互促共赢。目前，寿光全市引进培育国家“千

人计划”专家16人，泰山学者和泰山产业领军人才18人，合作院士17人。

寿光港口机班班长、29岁的陈安然，2013年从龙口来到寿光港工作，现在已经在寿光羊口镇安家。“刚来的时候，羊口街上过了晚上7点基本就没人了，觉得荒凉。”陈安然说。

现在陈安然发现，港口规模越来越大，人越来越多。从镇区到港口有公交专线，港口周边冒出了餐馆、商场。去年，陈安然住进了政府为企业建设的保障房。陈安然也从普通职工，提拔为机班班长。

“以前，我们公司的年度体检都要回到龙口去，现在直接去羊口医院就能做了。”陈安然说。

赵树芹在寿光农产品物流园租了36个货位，有一段时间生意不好做，想减少摊位。从10月5日起，物流园对理货区每个货位优惠5000元，然后再减免两个月的货位费。

“一年一个货位减免了1万元，就是36万元。费用少了，生意就好做了。”赵树芹说。目前，农产品物流园共有892个货位，每天进出货车近千辆。

“为增加蔬菜交易的活跃度，物流园先后让利2000万元，对每个货位进行租位费减免。在增加市场交易量的同时，也减少了蔬菜在流通环节的成本。”农产品物流园理货区经营管理部副经理张华友说。

哪里不安全，一看就明了 寿光发布平安指数

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮
本报通讯员 王海涛

今年8月，寿光平安指数第一次发布时，文家街道仇家村7月份发生7起案情，位列全市村居警情前十位。“监控那么多，怎么还发生那么多事呢？”仇家村党支部书记张炳成说。

仇家村今年新安装28个高清摄像头，全村现在共有130个摄像头。“每个路口、每条胡同都有摄像头，实现了全村监控全覆盖。”仇家村综治办主任牟元忠说。

在文家街道综治维稳中心主任张庆祥看来，仇家村属于城郊结合村，村情复杂。仇家村共有本村居民800人，办理居住证的外来人口却有2800人。“算上没有统计在内的外来人口，应该超过3000人。”牟元忠说。

据介绍，仇家村紧邻老蔬菜批发市场，吸引了众多外来务工人员。张炳成告诉记者：“家家户户都出租房子，最多的一户，租给了30多个人。”

接到通报后，牟元忠挨着去问了报案人员，发现报案的都是外来租户发生的鸡毛蒜皮的事。“有烧烤店音响声音大扰民的，有喝酒打架的，也有小孩回家晚家长找不见的。”牟元忠说。

“我们街道分管副书记、派出所所长和村委成员，开会分析研判认为，案件多主要是外来人口多，流动人口多，人员成分复杂。”张庆祥说。

寿光市政法委副书记、综治办主任贾继福说，平安指数全市范围一月一发布，一通报，后续跟进推送预警、问题整改、责任查究和考核奖惩。以“倒逼机制”让评价对象产生压力，更好地凝聚起社会各方力量，推动平安建设各项措施落到实处。

据了解，平安指数工作机制，就是选取一个区域案件警情、消防警情和问题数据“三项指标”测算出“治安指数”，结合该区域的“治理成效”，最终计算出该区域的平安指数。

文家街道派出所副所长崔守伟说：“有些案情不是大事，当场就解决了。对打架吆喝一下，让喝酒说话柔和一点，大家都认可，平安指数就上升了。”

8月10日晚7:30，张炳成关掉全村电视信号，转为向村民进行普法、安全维稳的宣传讲解。“把村里大小事讲一讲，让大家提高安全意识。有些事村里就能解决，不一定报警。”张炳成说。

崔守伟说，通过宣传让更多的人有安全防范意识，派出所也会加强巡逻。“平安指数是个新生事物，最初感觉无处着手，不知道哪些工作是重点。”张庆祥说，“之前和派出所联系不紧密，哪个村报警也不知道。现在加强了与派出所的联系，案情一清二楚，对防邪、信访工作起到很大的促进作用。”

古城街道北洛村地处寿光经济开发区，村民住进公寓楼后，老村也大多租给了打工者。村里新安装了14个摄像头，成立了8人巡逻队，24小时巡逻。新安装一台摄像头，古城街道补助300元。

7月中旬，古城街道派出所根据视频监控抓获一个外地盗窃团伙。“他们经常作案，有段时间每天犯案，交代了30多起案件，牵涉古城的10多起。”张向涛说。

古城街道综合维稳中心主任张庆丰认为，平安指数树立了问题导向，通过科学的数据分析，查找工作的薄弱环节，有针对性地落实打防管控措施，促进工作提升。

贾继福认为，平安指数最大的魅力在于搭建了协调社会力量参与平安建设的平台，形成了党政领导、社会共治的新体制。

“目前，寿光平安指数机制运行只有3个月，要真正落地，发挥最大效应，社会开放机制不可或缺。”贾继福说，让群众知晓哪里安全，哪里不怎么安全，充分保障群众对社会治安的知情权、参与权、监督权。

红色教育进校园

□记者 石如宽 通讯员 刘云龙 报道

本报寿光讯 10月21日下午3点，寿光市双王城生态经济园区牛头镇初级中学，九年级二班学生马英瑞和三名同学走进校史展览馆参观。看到马保三和八支队的的事迹时，马英瑞说：“马保三勇敢，热爱祖国，保卫群众，很伟大。”

牛头镇村是革命老区，1937年12月，中共寿光县委在牛头镇举行武装起义，打响了潍坊地区抗日第一枪。马保三，当时是八支队司令员。

马保三是牛头镇村人，村里建有马保三故居。马英瑞经常听爷爷讲马保三的英勇事迹，也常去马保三故居参观。因为有丰富的革命事迹，牛头镇初中把红色教育融入到日常的教学中。学校编写了红色教育读本，举行唱国歌、国歌比赛，组织学生瞻仰牛头镇起义纪念碑等。

家长和学生 共学传统文化

□记者 石如宽 报道

本报寿光讯 10月16日下午，寿光营里二中，寿光市关工委副主任王金涛向学生及家长讲述一个半小时的传统文化。“我光知道让孩子有吃的有穿的，其余的让学校来管就行了。听了讲课后，发现我做得远远不够。”七年级二班学生李向丽的爸爸李成强说。

这次听讲的有400多名学生与他们的家长。“正好是周日下午，我们通知家长提前一小时来送孩子，一起听听传统文化讲座。”营里二中校长刘彬彬说。

寿光共有34所初中，1万多名初中生。寿光关工委组织志愿者每个月开展大讲堂一次，每年10次，让家长与学生系统学习弟子规等传统文化内容。