

立足打造潍坊市现代化中央商务区，决胜“十三五”开局年

奎文区：创新内核驱动城市全面发展

□都镇强 王成波 高斐 李硕

改革创新

经济发展“滚石上山”

走进奎文区，创新二字是该区上下的高频词。

因为创新，奎文区在奎文经济开发区创新开发运作模式，建立了“管委会+开发公司”的管理运作模式，突出产业转型、招商引资、项目建设主业，提高了开发建设效率。

因为创新，奎文区的金融创新产业园已聚集各类金融机构达200余家，其中，世界500强企业分支机构5家，中国行业100强分支机构21家。

因为创新，国内首家4.0产业创新服务综合体灵狮·潍坊国际创意港落户奎文区。首批4家上市企业，2家拟上市企业，27家国内知名的工业设计、互联网企业入驻运营，预计年营业收入上亿元。

因为创新，奎文区内的民营企业京广传媒顺应众创时代，借力“互联网+”、“文化+”，打造了全省首家以“文化”为主题的创意园区。京广传媒也于2016年4月，正式实现新三板挂牌上市，开辟了全市文化企业登陆资本市场的先河……

在创新发展驱动下，奎文区产业结构由建区时的“二·三·一”工业独大型(66.4:27.9:5.7)，发展优化为“三·二·一”服务业主导型(90.0:9.7:0.3)。“六大产业”不断发展壮大，楼宇总部经济快速发展，各类总部机构达310家，金融中心聚集了恒丰银行、民生银行等80%以上的市级金融机构。目前，奎文区已经形成发展的五大优势。

现代产业优势。服务经济为主导的产业体系已形成，“互联网+”、电子商务、科技信息、工业设计等新兴产业发展迅速，为更高层次的开放发展奠定了坚实基础。平台载体优势。以奎文经济开发区为龙头，以潍坊国际创意港、齐鲁创意园、山东互联网金融中心等为代表的特色产业园区稳步发展，全区在建、建成商务楼宇103栋，税收过千万元楼宇达30栋。创新创业优势。市科技孵化中心、市大学生创业孵化中心等11处创新创业孵化基地建成运营，国内首家国家级艺术金融博士后科研工作站、中科院所属科研院所分支机构、院士专家工作站先后落地，“创业苗圃—孵化器—加速器—产业园”孵化模式日益成熟。高端人才优势。目前全区“千人计划”“万人计划”、泰山产业领军人才等市级以上重点人才工程储备总量增加到43名，重点联系的高层次高技能人才179名，科技创新企业94家。综合环境优势。在人流、物流、资金流、信息流等方面，接受市里政策辐射和工作支持最直接，出台的园区打造、互联网金融、楼宇经济等优惠政策效力凸显，行政审批制度改革、作风建设等软环境建设不断加强。

改革创新不断，发展活力不断增强。“引进来”与“走出去”并重，引资与引技引智并举，以改革释放新活力，以开放注入新动力。奎文区充分发挥市场在配置资源中的决定性作用，深化行政管理体制、投融资体制和财税体制等领域改革，推进简政放权，转变政府职能。实施更加积极主动的开放战略，积极融入“一带一路”、“蓝黄”战略，积极参与中韩自贸区、半岛高端产业聚集区建设，深入实施国际化行动计划。规划建设新能源汽车城、旧机动车拆解项目，建设古驰品牌辐射华中、华北地区5省的大型物流中转中心。京广文化广场、“1532”文化创意产业园影响力不断扩大。发挥企业的主体作用，奎文区积极建立参与合作与竞争的“代表队”，充分发挥企业的市场主体作用。推动企业学习借鉴潍柴、歌尔、豪迈、盛瑞传动等潍坊本土对外开放典型企业的成功经验，积极开展国际化运用，通过与国际同行特别是跨国公司的合作，整合急需资源，开拓高端市场，提升创新能力，在全球产业链、供应链、价值链中谋求更加有利的地位。建立国际研发中心、建设全球营销网络，打造参与国际竞争与合作的领军企业。同时，引导各类企业遵循商业原则和国际惯例，遵守所在国法律法规，尊重当地文化、宗教和习俗，坚持诚信经营，承担社会责任，防范经营风险，树立奎文区企业的良好形象。

创新创业聚人气。奎文区牢固树立“政府创造环境、人民创造财富”理念，大力推进“大众创业、万众创新”。发挥市大学生创业孵化中心、阳光100凤凰社等孵化基地载体作用，鼓励有条件的存量商务楼宇、旧厂房等改造为开放便捷的众创空间，为创业者提供了广阔创业平台。该区还完善了支持创新创业、创业载体建设的政策措施，大力发展企业管理、财务咨询、人力资源、法律顾问、知识产权、

核心提示：从白浪河畔往东望去，一片片高楼耸立，一个现代化的奎文呈现在眼前。作为潍坊市的中心城区，为全力打造潍坊市现代化中央商务区，奎文区把握大势、开阔视野，以更高的境界、更大的决心、更新的理念、更实的举措，协调推进“四个全面”战略布局，深入贯彻落实五大发展理念，决胜“十三五”开局。

全区地区生产总值由9.6亿元增至2015年的220.9亿元，一般公共预算收入从3844万元增至2015年的31.9亿元——这是奎文区成立22年来给予外界的答卷。从建区初期的底子薄、基础差、总量小、实力弱，到如今经济社会开放发展的新局面，离不开全区上下真抓实干、奋力拼搏，更离不开创新二字。正是一次次的创新，一次次的改革，才让奎文区的发展充满了活力与生机。

中心、中科院山东综合技术转化中心、鲁台产学研合作中心、上海技术交易所协同创新中心、中意(潍坊)技术转移中心等6家技术转移机构已落户孵化中心。浙江大学潍坊技术转移中心、山东省农业机械研究院潍坊技术转移中心已达成初步合作意向，将于近期落户科技孵化中心。

创新城市管理

居民幸福指数倍增

市民记者团成立，奎文发布线下粉丝体验店挂牌，荧光志愿服务队成立，广场舞大赛……为满足群众诉求，奎文区近年来相继开展了“理论为民”、“新闻为民”、“文明为民”、“文化为民”4项服务，以实实在在的实际行动服务群众、教育群众、凝聚群众。

9月14日，奎文区东关街道苇湾社区如期召开社区新闻发布会，社区党委书记吕峰正在向十几位居民发布上周社区主要工作事务和即将开展的几项活动。“社区办起新闻发布会，让我们老百姓能随时知道社区发生了什么，我们能够参与什么。”社区居民李大爷说。

包括“四个为民”在内，奎文区近年来不断创新城市管理，让辖区居民幸福指数倍增。奎文区深化“由民做主”模式，集民智聚民力办好为民实事，破解社会治理和城市管理难题，加快建设和谐宜居家园。奎文区推进城市以人为本、内涵式发展树立精明增长理念，实施“三旧”开发建设、棚户区改造，提升城区管网，建设海绵城市。优化城区路网布局，全面推行城市建设管理服务化、社会化、市场化。积极培育践行社会主义核心价值观，弘扬优秀传统文化，深化文明创建活动，培育壮大志愿者队伍，大力发展慈善事业，深入开展“感动奎文”等各类评选活动，推进社区志愿服务广场、道德主题广场建设。实现了综合性文化活动中心全覆盖。打造非遗示范街，建设潍水文化生态保护实验区。实施“三河一库”周边容貌整治，保护修复沿岸及周边生态，大力防治水污染。此外，该区还实施教育优先发展战略，建立起覆盖全区的公共卫生制度、全民参保计划等等，奎文人的生活越来越红火。

医疗卫生方面，改扩建第二人民医院，建设2处一级综合医院；优化市第二人民医院、新华医院、中心医院、妇保院等医疗资源，积极开展改善医疗服务行动，实施“先治病、后交钱”服务模式；扎实做好老年人免费健康体检工作，将社区符合条件的老年人健康体检年龄扩大到63岁。文化方面，积极构建现代公共文化服务体系，突出抓好“百姓书房”、街道综合文化站和社区文化中心、数字化公益电影放映、公共电子阅览室等工程建设。此外，深化“平安奎文”建设，加快推进视频监控全覆盖工程，推行“五位一体”人防机制。推动辖区居民开展“十户联防”群防自治等。

比如，奎文区东关街道深化和创新网格化管理服务机制，划分二级网格40个，三级网格348个，选优配齐网格员队伍。配套50万元网格服务经费，鼓励社区创新服务供给方式和内涵，实现“零距离”服务。前几日，奎文区东关街道辖区社区居委会郝红将一封感谢信送到了社区工作人员的手中，感谢辖区社区居委会设置网格管理员，为他们解决了一个大烦恼。原来，郝红家接连三次被盗，丢失高档电动车三辆及其他用品。王海伊作为包靠他们小区的网格长，知道了这个情况，不辞劳苦，牺牲休息时间，为该居民储藏室安装了防盗锁。“虽然事不大，但我们全家都深受感动，我们决心学习王师傅的爱民精神，为社区的安定团结作出贡献。”郝红在感谢信中写道。

在奎文区梨园街道，专职消防员成为一道亮丽风景线。梨园街道委托公安、消防部门招考专职安全消防员，与区消防大队和街道安监所、综治办、派出所人员共同组建15人的街道安全消防队伍，对辖区的一般企业、九小场所、居民小区等开展安全消防知识宣传、问题隐患排查，指导督促企业单位对安全隐患整改，构建街道“大安全”工作格局，提升街道安全消防工作的规范化、职业化水平。目前已累计检查辖区九小场所737家，督促整改火灾隐患730处。

今年，奎文区面临“四城同创”的工作局面，如何借四城同创提升居民幸福指数，成为奎文区的重要推进事务。在奎文区北苑街道，他们对辖区23个物业管理小区和110个居民自治小区进行彻底卫生清理，集中整治卧龙桥便民市场、依泰商城、旧货市场周边等重点区域11处，依法取缔各类违法摊点200余个，新增绿化面积20余亩。其中，该街道全面推进小区整治，全面展开则庄社区、丁家棚户区拆迁和同乐园、亚星、华光精工西小区3个老旧小区的提升改造，探索实施“物业前置+整治改造”协同推进的老旧小区物业管理。



△潍坊市科技孵化中心



△山东互联网金融中心



△辖区企业京广传媒成为新三板企业书店第一股



△奎文区主办创业论坛



△国内首个“4.0园区”灵狮·潍坊国际创意港落户奎文区



△碧水蓝天新奎文

检验检测等第三方专业化服务，为创新创业提供有力保障。吸引和鼓励了更多人投身创业。

积极作为 打造潍坊科技高地

9月14日，奎文区梨园街道社区刘大妈熟练地掏出手机，点开易邻智慧社区服务平台预定了家政服务，不一会就有工作人员上门服务了。“自从有了智慧社区服务平台，我们好比多了一个管家，别提多方便了。”刘大妈说。易邻智慧社区服务平台是奎文区近年来涌现出来的互联网创新创业项目。通过易邻智慧社区服务平台，可以实现通知公告、便民服务、业务办理、账单缴费、物业保修等智慧服务。

“通过我们技术人员的研发，我们依托‘互联网+’发展邻里商超、邻里外卖、邻里洗衣、邻里养老、邻里家政等社区服务业。平台已覆盖潍坊市97个居民小区，平台用户数达到23万人，与潍坊智慧城市运营服务商‘城市云’公司达成战略合作，被授权为全市区域内智慧社区板块的唯一合作方，独立推广运营。”山东易邻信息科技有限公司韩虎说，在“互联网+”驱动下，科技创新日新月异，奎文区涌现了一批科技创新引领企业发展的企业。

创新创业需要平台，为此，奎文区把载体平台建设摆在突出位置，引进创新资源，聚集创新要素，培育创新创业群体。自2015年潍坊

市科技孵化中心落户奎文区以来，通过引进区外高端专业运营管理机构，整合市区两级各类创新资源，加快推进孵化中心建设，旨在培育战略性新兴产业龙头企业和创新创业领军人才及团队，重点打造战略性新兴产业新引擎、高层次对接合作平台、高端人才创新创业平台、科技金融创新示范平台、科技中介服务平台五大高地。孵化中心实行“政府引导、社会参与、市场化运作、企业化管理”的运行机制和理念，为科技成果转化、创新创业和培养新兴产业服务。

想吃好菜懒得做，怎么办？入驻潍坊市科技孵化中心的山东上乘信息科技有限公司就研发了一款O2O电商平台，用户只需要下载并打开“好吃·懒得做”APP，就能选择喜欢的菜品下单，便有配送员将半成品送到家门口。“我们是一家专注于计算机软件开发，并依托自行开发的APP进行线上线下销售绿色食品、生态产品的科技企业，现已成功开发‘好吃·懒得做’和点滴校园两个O2O项目，分别针对城市社区和大学校园，将线下的商业机会与互联网相结合，直接从源头通过电商平台走进社区和校园，让每个人都可以瞬间成为厨艺高手。”山东上乘信息科技有限公司执行董事石说。

截至今年5月30日，潍坊市科技孵化中心累计报名企业200余家，已签约入驻佳诚涂业科技、广顺自控、海德机器人、飞锐工贸无人机、诺正检测、海蓝网络等企业54家，涉及新能源新材料、智能制造、航空科技、信息技术、跨境电商、科技中介服务等多个领域的战

略新兴产业。科技孵化中心已签约面积和配套设施总面积达8815.93平方米，预计年税收可达到1700万元。上半年，潍坊市科技孵化中心被认定为全市第一批市级“众创空间”，全市共有3家。目前，世界500强企业联想集团的全资子公司——阳光雨露信息技术服务公司，正在协商洽谈落户科技孵化中心事宜。

在“提升市区”的背景下，潍坊市政府规划打造潍坊市科教创新产业园，经前期积极汇报、沟通协调，潍坊市科教创新产业园达成落户奎文的初步意向。园区发展定位主要是立足该市缺乏工科高校、科研院所及高端人才的实际，通过建设科教创新园，加快引进研究生院、研究院等创新资源，汇聚和造就一流人才，培育和转化一流成果、催生和布局一流产业。园区主要具备人才集聚、孵化培育、整合提升、辐射支撑、培训实训等五大功能。产业园位总体规划面积约2平方公里，主要以齐鲁创意园为依托，有效整合资金、技术、人才、载体、平台等创新要素，积极探索建立校地、校企、院校多方合作机制。计划利用5年左右的时间，建设成为高等教育发达、人才优势突出、高新技术产业集聚、创新体系和环境功能一流的区域创新基地。前期，潍坊恒建公司联合全球服务(上海)促进会成立了山东珠联天下企业管理有限公司，具体负责园区建设运营工作。

同时，依托潍坊市科技孵化中心，奎文区积极引进高等院校、科研院所。该区与上海科学院、潍坊创业大学、潍坊科技学院、潍坊学院、潍坊职业学院等高校签署了战略合作协议。中以科技转移中心、西交大国家技术转移



△奎文区市民记者团成立



△辖区互联网企业易邻里工作人员到居民家中上门服务



△3H国际母婴商城体验中心



△卧龙社区新闻发布会