

# “新城”崛起 未来新城看这里

## ——潍坊市高新区新城街道发展掠影

□张蓓 杨国胜

近年来，潍坊市高新区新城街道牢牢把握率先走在前列、起好带头作用的总要求，以党建为统领，立足经济发展、社会治理、民生改善，激情创业，不懈耕耘，经济和社会事业取得飞速发展，先后荣获省级卫生街道、平安山东建设示范街道，市级创建文明城市工作先进单位等称号。街道连续4年获得全区科学发展综合考核优秀等次，2015年，街道领导班子获集体三等功。一个集政治、经济、商贸、宜居宜业为一体的美丽幸福首善街区越来越散发出夺目光彩。

### 新产业 引领经济发展“新动力”

在潍坊软件园，韩新民和他的团队正坐在办公室里指挥美国人工人，他们每年为休斯敦修建房子500多套，用数字化手段改造传统建筑业，实现了“中国设计、美国制造”。

这里，聚集了一群来自全国各地的年轻白领，他们风华正茂、充满活力，这里，连接着全国最顶级的网络服务商，服务着数以亿计的全球消费者，提供着数以千计的就业岗位。

作为潍坊市创新驱动经济发展的前沿阵地，新城街道瞄准“高”与“新”，突出创新引领，厚植新产业、新业态发展沃土，通过推进项目、创新党建和提升社区着力培育具有国际竞争力的创新型领军企业，掀起干事创业热潮，实现了城市品位升级，也给辖区百姓谋来了更多福祉。

一天十几个小时连轴转，40天完成民事工作，这是新城街道华大基因项目指挥部工作组在推进潍坊妇女儿童医院项目上的表现。这座总投资10亿元的医院建成后，将有效缓解周边群众看病难的问题，满足人们多样化的健康服务需求。

城市建设，项目是关键。面对高新区不断加快的宜居幸福现代化国际城市建设步伐，新城街道探索实施了重点工作指挥长负责制，抽调精兵强将成立指挥部，对33个重点项目、18个社区棚改、9条市政道路、4个重点路口提升和“三城同创”等重点任务逐一包靠到位。

“继续发扬5+2、白加黑、一线工作法，对项目进地、棚户区改造等重点任务，倒排工期、挂图作战，完不成任务绝不收兵。”在贯彻高新区工作会议精神上，新城街道党委书记孙波的话铿锵有力，在他看来，抓项目就是抓发展，今天的项目就是明天的经济总量，就是民生的重要支撑。

骤降的气温，并没给新城街道的项目建设降温。凭着从上到下一鼓作气的决心和干劲儿，这里处处是项目建设的火热景象。

潍坊中医院分院项目，占地388亩，只用15天完成民事工作；阳光融和医院配套公寓项目，占地250亩仅用13天便完成全部民事工作；王谭公交站项目，5天就完成全部25亩土地清表工作；金宸公馆1号院项目，3天时间实现遗留5年的50亩果树清表……

以项目建设为抓手，积极转变方式调结构，构建出新城发展龙骨。

如今街道已经形成以软件园、光电园等为代表的高新技术产业研发中心，以万声呼叫、中国电信、文化传媒等为代表的高端科技服务业集群，以东方路、谷德广场、金融广场为代表的商业经济带发展格局；

包括潍柴、歌尔等全国500强企业，高新区80%的大型企业在此落户；

2014年区街财税改革以来，街道财政收入两年增长1.36亿元，增幅达49%；

2016年1—8月，街道实现一般公共预算收入3.15亿元，增幅达24.2%。

未来，地理信息、金融服务等数千亿级产业链将化茧成蝶，绽放异彩。

一连串滚动的数字，正展现出新城经济发展的澎湃激情。

### 新思路

#### 打造为民服务“新高度”

“你好，我家下水道堵了，你能帮我吗？”近日，鸢都社区明珠老人通过社区免费安装的“一键通”解决了遇到的难题。说起这“一键通”来，老人赞不绝口，社区安排便民服务车进社区，为他提供配送蔬菜、水果、快餐等服务，还能帮他代收、代递信件等，同时还提供打气筒、雨伞、雨披等多种便民设备供居民免费使用。

这小小的“一键通”，背后体现的却是新城街道社会治理的大胆创新与探索。

“以前办个业务还要去街道，现在家门口就能办理了，真是方便。”在凤凰社区服务大厅内，正在办理养老保险的周玉升说，社区重新划分后只需5分钟的路就能一个窗口办理所有业务。

近年来，新城街道在社会治理方面大胆创新，科学布局社区党委网格，打破村改居社区与城市社区界限，在原有10个社区基础上，重新划分了23个新社区，成立社区大党委。在此基础上，又投资1500万元，改扩建23处社区服务中心，建立“街道便民服务中心—社区服务中心—社区服务站”三级服务网络，将社会管理服务职能全部下放到社区服务中心，打造5分钟便民生活圈。

在新城，大事小事在社区办，再小的事在楼院能办。

“自从社区有了网格员，不管大事小事，一个电话，网格员就能帮着解决了。”日前，东方世纪城小区居民陈淑敏觉得身体不舒服，

来到潍坊，不能不看高新区。这里是潍坊中心城区最繁华的区域之一，生态、典雅、现代、优美；更是潍坊高新技术产业的核心集聚地，先进、高端、智能、独特……

而走进高新，新城街道不可不看。高新区面

积110平方公里，新城31.1平方公里；高新区户籍人口24.2万，新城街道17.4万；高新区所有的城市社区都在新城街道，最重要、最核心的大项目也几乎都在新城街道。新城，是高新区的精华所在。



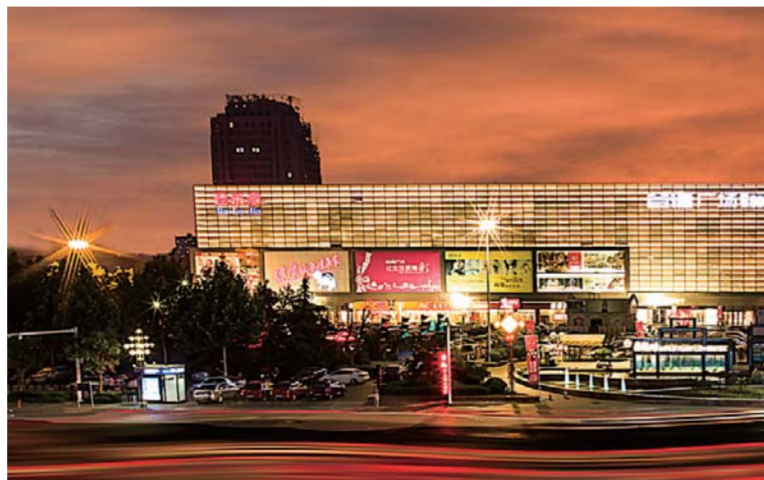
△锦城社区党员代表在“两学一做”学习教育中重温入党誓词



△山后郑家社区居民开心地拿到回迁房钥匙



△东金麻社区在全区率先推行晒单制度，这只是新城社会治理探索的一个缩影



△古德广场：高新区商业中心，满足周边居民购物、休闲、娱乐等全方位需求

却又因腰部扭伤不方便去医院，无奈之下她拨通了网格长的电话。接到电话后，网格长马上联系志愿者上门为她测血压、做心电图，最后发现陈阿姨是因为血压高导致身体不适。

“网格化管理实施以来，我们培养了一批威望高、素质高的网格员。”孙波介绍，通过划分93个网格，实现精细化服务模式，提升群众幸福指数。同时，在各社区服务中心设置便民服务站，收集群众意见建议。

贴心的服务不仅仅在社区服务中心，新城还活跃着这样一群人，他们无怨无悔地在居民身边服务。高春颖就是这样一个人，她既是富华社区的党委副书记，同时还有另一个身份——“社工”。没事的时候，她走家串户、与人拉家常，她每周至少探望2次社区内的空巢老人、贫困户等特殊群体。

在这里，有58位与高春颖一样的“专业社工”持证上岗，这种量身定做式服务，越来越受到新城街道17万居民的认可。不仅如此，街道还不断挖掘和孵化志愿者队伍、社会组织、身边热心人以及社区工作人员形成“四社联动”管理服务模式，95家社会组织、135社区志愿者团队、2万名志愿者，常年活跃在街道的大街小巷。

贴心的服务让居民暖心，特色的品牌让居民生活更加丰富多彩。

提起富华社区，不得不说到它的文化惠民，通过打造的“艺馨”服务品牌，让文化基因在社区生根。



△新城街道各类文化活动丰富了居民生活



△2015年12月26日，十甲农贸市场正式开业，大大增加了社区集体经济收入



△经济正在崛起的新城街道全景



△古德广场：高新区商业中心，满足周边居民购物、休闲、娱乐等全方位需求

这里的居民们每周都能欣赏到社区的“艺馨艺术团”带来的曲艺、舞蹈、乐器、合唱等等演出；这里有1400多平方米的文化活动室，供居民们剪纸、舞蹈、唱歌、书画；这里成立的剪纸协会、富华艺术团、老干部艺术团等文艺团体，丰富了居民的文化生活；这里坐落着潍坊市图书馆、市青少年艺术中心、市工人文化宫、保利大剧院等文化资源，为文艺爱好者搭建平台。

在新城街道，每个社区都有自己的品牌。北苑社区的“智慧社区”成了群众生活的好助手；北海社区的“德泽社区”让崇德新风泽及千家万户；鸢都社区的“颐和社区”让养老难题破解。“社区是每个人的家，新城街道通过品牌社区的打造把智能、便捷、孝心、快乐送进每位居民的心中，通过暖心的服务，建立起一个人文、经济、智能、宜居的新型生态社区。”新城街道人大工作室主任吴淑梅告诉记者，通过创新推出8张城市名片，增强社区的凝聚力、向心力，品牌社区的建设让服务水平更上一层楼。

### 新生活

#### 建设宜居宜业幸福城

在嘈杂的城市中，山后徐家社区所有的一切，无不让人流连忘返；

走在长达7900米的硬化道路上，感受着花

海绿树带来的清新，45%的绿化率让这里绿树成荫，大型休闲广场、文化广场和塑胶运动广场，健身娱乐足不出小区，沿途两边，垃圾桶、音响、闭路监控系统等设施让人舒心、安心，这里俨然成为一个梦想居住的地方。

山后徐家社区只是新城街道城市化改造的一个缩影。通过城市化改造，新城街道回迁居民6251户，城市化率达到80%。短短几年间，在新城街道，林立的高楼代替了陈旧的农房，如茵的碧草盖住了裸露的土地，亮丽的广场与崭新的居民小区交相辉映，现代化的新城区呈现在人们面前。

硬件建设上去了，环境面貌大改变，但城市化改造的路却没有就此打住。对于这里的决策者们来说，村改居社区的发展，并不仅仅是送居民上楼，社区化发展，还需要软件服务紧跟。

为打造宜居宜业新城，街道先后投入5000多万元改善社区卫生、提升老旧小区、建立文体场所；“街道—社区—小区”三级民生保障网络已经形成，在全区率先实行社会养老城乡一体化、全覆盖。

“孩子可爱在这里玩了，每天我都带他过来。”在凤凰社区儿童娱乐中心，凤凰社区的李兰芳老人正带着2岁的孙子玩耍，小孙子一会打滑梯，一会跳跳蹦蹦床，一会坐坐摇摇车，玩得也不亦乐乎。在这个功能俱全的社区办公楼上，图书馆、阅览室、舞蹈室、健身俱乐部、棋牌室应有尽有，成为居民闲暇时的好去处。

让李兰芳老人乐呵的不仅如此，她说，自楼上水费、物业费全免，取暖费每人补助400元，甚至日常用的油和面也由社区全部提供，年满60岁的老年人，还能领到320元的老人费。到2017年元旦，一个地下一层、地上五层、建筑面积4.8万平方米的佳乐家的开业，又将解决居民们逛商场要跑很远的不便。

随着瀚声国际学校、东方学校的不断融入，北海学校、东明学校和高新双语等名校辐射带动，阳光融和医院、潍坊中医院分院等医疗机构落地，新城街道的优质教育医疗资源得到进一步优化；潍坊学院、山东畜牧职业学院等高校更让新城书香满园。

村改居后，环境好了，生活方便了，新城人的幸福指数不断提升，如何鼓起他们的钱袋子又成了大事。

“村改居后，‘集体’不能丢、不能弱！如果没有集体经济的积累，‘城市化’也只能画饼充饥。”孙波说，加快城市化发展的新城街道，以明晰集体资产产权为主体，全面保障经济成员利益为核心；以提高集体资产运营为目标，积极探索创新发展模式，深化集体资产改制，真正实现了让村民变市民、市民变股民。

去年投入运营的十甲农贸市场是潍坊市最大的“菜篮子”。在外人看来，这是一个农副产品的经营集散地，但对于十甲社区的居民来说，这是大家的“摇钱树”。

十甲社区的前身是十甲村。2012年完成集体资产改制，村民变居民，居民变股民。如今，一家合作社，一家房地产开发公司，还有20000平方米的门头房，110亩的农贸市场以及50亩待开发的储备土地，厚实的集体资产家底让居民很有底气。

“通过旧村改造，我家分到了三套房子。我现在上了年纪，没了劳动能力，但是每年和老伴可以分到1.2万元的分红，每年还有2.5万元房租收，过日子是没问题的。”说起集体经济发展带来的好处，十甲居民王大爷乐得合不拢嘴。

随着集体资产改制的推进，新城街道积极推动符合条件的社区实行资产改制，明确社区集体资产所有权和经营权，释放集体经济组织活力，实现经济发展良性互动。如今，十甲农贸市场、山后徐家超市、泊子大润发等一批社区集体经济实体，将彻底解决村改居居民的后顾之忧。

### 新特色

#### 党建领航新城腾飞梦

住宅小区、休闲绿地、文化中心、购物广场、三甲医院、国际学校，一个个幸福梦正在新城人的生活中变成现实，因为这里有坚固的基层党建作为领航。

“各位党员、居民代表，以上是社区上个月的各项收支原始单据，请予以审议。”10月5日，山后徐家社区召开党员居民代表大会，对上月社区财务收支、本月预算逐笔进行公开审查，未经表决通过的账单一律不予入账。

“晒单”给了群众一本明白账。在孙波看来，好处不止如此，更是实现了从“代民做主”向“由民做主”的转变，工作更能得到社区居民的广泛认可，赢得民心。

“晒单”只是《新城街道关于社区党委规范化管理的规定》中的一项制度，这本包含了阳光议事、周末课堂、党员积分管理等26项制度120页内容的规定，涵盖了街道日常管理的方方面面，使基层民主管理有章可循。小册子人手一本，工作怎么干，如何为民服务？翻开它，一目了然。

以优质服务造福人民群众，是新城党员在实际工作中兑现的一份庄严承诺。新城街道人大工作室主任吴淑梅说，在党的群众路线教育实践活动中，新城街道党员干部形成了一个共识“将群众不满意作为评价活动开展的第一标准，作为检验活动是否取得实效的直接表现”，街道通过建立完善党建制度和党建工作，使基层民主管理有章可循，干事创业真正到群众心里。

基层党组织是推动经济发展、促进社会和谐的重要保证。基础不牢，地动山摇。新城街道的决策者们清醒认识到这一点，通过重新划分社区，一个“街道党委—社区大党委—网格党支部—楼栋党小组—党员中心户”的五级组织体系筑起，新城街道通过积极探索区域化党建新路，形成了以街道党委为核心，社区党组织为基础，辖区单位党组织、党员、群众共同参与、共建共享的城市大党建格局。

“党建是街道各项工作的核心，抓党建就是抓班子建设，抓作风就是提升党员干部素质。”孙波说，街道把组织保障落实到社区，把党的先进性体现在社区，就是为了延伸服务触角，提升服务水平，让便民服务更切合百姓需求。

正是在这样的思想下，在新城，80%的街道干部下沉到一线，坚持干部吃住住在线，工作在一线、解决问题在一线；在新城，率先在高新区开展居联户工作，286名党员干部每人联系30户群众，实现了23个村改居社区、8000多户居民联系全覆盖；在新城，4600余名在职党员活跃在各项便民志愿服务中，服务当地居民；在新城，“新城微政”作为新城街道的公共服务平台，每天吸引众多新城人关注，在线解答问题230个，征集意见建议170条……

党旗飘扬，书写发展新篇章；振翅腾飞，助推新城赶超跨越。如今，鸢都社区被评为“全国和谐社区建设示范社区”，北苑和北海2个社区被评为“首批市级服务型社区”，新城街道被评为“首批市级创新型街道”，“潍坊市学习型党组织建设示范点”，基层组织建设与经济民生发展互动双赢，一个个幸福梦正在新城实现。