

国台办:国共两党领导人会面具有重大积极意义

据新华社北京10月26日电 国务院台湾事务办公室发言人安峰山26日在例行新闻发布会上表示,在当前两岸关系形势下,国共两党领导人会面,继续保持两党高层互动,巩固共同政治基础,对维护两岸关系和平发展与台海和平稳定、维护两岸同胞利益福祉具有重大积极意义。

他说,国共两党领导人会面已行之有年。2005年,在两岸关系面临道路选择的关键时刻,国共两党领导人实现了历史性会面,双方确认了坚持“九二共识”、反对“台独”的共同政治基础,为两岸关系指出一条光明大道,同时也达成了建立两党定期沟通平台的共识。自此,国共两党一直保持高层互动,为推动开创两岸关系和平发展道路作出了积极贡献。

他还应询表示,2008年以来,国共两党和两岸双方推动两岸关系和平发展,开创了一个崭新的局面,同时也取得了一系列重要成果。这些成果的取得,关键在于双方确立了坚持“九二共识”、反对“台独”的共同政治基础,而这个基础的核心就在于双方都认同两岸同属一个中国。

4年后我国失能老人将达4200万

据新华社天津10月26日电 全国老龄办政策研究部副主任李志宏26日在此间披露说,据测算,4年后也就是2020年,我国的失能老人将达到4200万,80岁以上高龄老年人将达到2900万。

李志宏在26日召开的2016(首届)京津冀养老论坛上指出,目前,我国的老龄化进程日趋严峻。伴随着这一进程,失能、高龄、空巢和独居等养老服务重点对象大幅增加。

据测算,失能老人将持续增长到2020年的4200万,2030年的6168万,2050年的9750万;80岁以上高龄老人持续增加到2020年的2900万,2030年的4300万,2050年的1.08亿;空巢和独居老年人则持续递增至2020年的1.18亿,2030年的1.8亿,2050年的2.62亿。

中朝边界联委会第三次会议在平壤举行

据新华社平壤10月26日电 10月25日至26日,中朝边界联合委员会第三次会议在平壤举行。联委会双方首席代表、中国外交部副部长刘振民与朝鲜外务省副相朴明国分别率团出席。两国公安、环保、交通、水利、国防、口岸等部门以及相关地方政府代表参加。

会上,双方回顾和总结了联委会第二次会议以来《中朝边界管理制度协定》执行情况,就地境地区执法与管控、跨境基础设施建设、边境地区合作和口岸开放等涉边事务深入交换意见,并达成有关共识。朝方高度评价中方对朝方在图们江洪水救灾及灾后重建过程中的大力协助。双方表示将继续利用好联委会机制,加强沟通协作,共同维护边境地区和平稳定。

15年来头一回 苹果年销售额下滑

据新华社电 美国苹果公司25日公布销售数据,在截至9月30日的2016财年度,销售额约2160亿美元,低于2015财年的2340亿美元。这是苹果公司自2001年以来首次出现年销量下滑。

根据报表,苹果公司主要产品是苹果手机,最近一个季度手机销量为4551万部,去年同期为4800万部,同比呈现下滑。苹果公司曾于今年4月宣布,苹果手机销量自2007年上市以来首次下降,公司利润同时出现下滑。海外市场仍是苹果公司主要市场。根据25日公布的财报,过去一个季度海外销售额占62%,不过,大中华区的销售额在过去一个季度大幅下滑30%,为88亿美元。

□ 郭勇

自2016年5月1日,营改增试点工作全面推开,新增不动产纳入增值税抵扣范围,给房地产行业及其上下游企业带来了巨大的变化。税制渐趋完善,核算相对复杂,管理更加规范,新的税收环境带来新的机遇和挑战。

在转型发展的重要关口,山东省国税局以纳税人需求为导向,全面开展政策培训辅导,及时为纳税人答疑解惑,主动上门开展专项辅导,与纳税人一起分析财务管理、产业链条构建等方面的不足之处,帮助设计符合新税制的最佳运营模式。助力企业进一步降低税负,防止涉税风险,充分享受改革红利。

税制转变带来了真金白银的政策红利,精心服务换来了企业发展的腾飞。截至9月底,山东省有房地产业试点纳税人15277户,5—9月份累计实现销售额406.86亿元,应纳税额17.98亿元;与缴纳营业税相比,实现净减税2.72亿元;不动产抵扣因素带来全省“3+7”行业和原增值税行业减税8.87亿元,实现了“减税增效”的社会效益。

新税率 直接减负轻包袱

山东鲁能亘富开发有限公司是一家从事房地产开发销售的知名企业,注册资金超过15.5亿元。2000年12月成立以后,开发和销售的以“鲁能”品牌命名的楼盘不胜枚举。

营改增后,企业销售“老项目”因政策平移仍可按照5%的征收率计算缴纳增值税。与营业税相比,虽然按照简易计税方式缴纳增值

税,名义税率没有变化,但营业税为含税价计税,增值税为不含税计税。在计算增值税时,需将其含税销售价格换算为不含税的应税销售额,再按照适用征收率计算税款,在“税率”不变的情况下,税基减少了,直接带来了税负的下降。5月份以来,企业累计销售额超过48.68亿元,较缴纳营业税,累计减负已达到1100万元。

在实际销售中,房地产开发企业多采用预售制,采取预收款方式销售所开发的房地产项目。按照现行的营改增政策,企业在收到预收款时按照3%的预征率预缴增值税,税款缴纳时间上的差异有效减少了企业流动资金的占用,扩大了企业现金流,降低了资金成本。

德州佰利置业有限公司财务总监岳泉给笔者算了这样一笔账:自5月份营改增以来,企业通过预收款方式取得营业收入13098万元,按3%的预征率预缴税款375万元,按之前缴纳营业税计算,需一次性缴纳税款674万元。营改增后,企业不仅少缴税款19万元,而且减少占压流动资金299万元。

“营改增后的大环境,有利于提高房地产企业的现金流通过率,对于现金回报率较高的企业来说,利润的上升空间会更大。”说到营改增后当前形势,武城泰升置业有限公司总经理赵田明充满信心。“营业税在确认预售收入的当期就要缴纳,而改征增值税后,预缴比例降低,而且一般房地产项目建设、材料等先购入,多数时间进项税额大于销项税额,因而减少企业在开发初期流动资金的占用,减轻企业开发建设时期资金压力。”

恒丰置业有限公司无棣分公司开发的“恒丰嘉苑”项目位于无棣县新城区,目前一期、

他把自己活成了一面镜子

——追记已故江西省委第三巡视组组长李泉新

2015年4月,第三巡视组巡视南昌市进贤县时,由于出发匆忙,他随身携带的运动鞋、收音机都落在了家里。当地负责后勤保障的县委书记副书记邹忠文注意到这些,很快便把这两样东西送了过来。

鞋,李泉新坚决不要。倒是收音机实在用得着,便留了下来。“他执意要按照发票价格给钱。”邹忠文记得,网购来的收音机一共68元。

一次到某区巡视,区纪委书记来到巡视组用餐的地方希望作陪。李泉新对他说:“按照规定,不应有人作陪吃饭,你们都来,别人还以为巡视组爱搞排场,还是请回去吧!”就这样,硬生生把他“请”离了席。

第三巡视组组长漆世红记得,那场面格外尴尬。事后,李泉新对大家说:“多一个人作陪,看起来没什么大不了,但如果我们不讲纪律,别人就会在背后戳巡视组脊梁骨,咱们哪有底气硬起腰杆开展工作?”

站在巡视工作一线的李泉新明白,打铁还需自身硬,监督别人的巡视组,尤需守住自身干净的行为底线。

苛则于人易,严于律己难。在纪检、巡视战线工作的27年里,妻子

徐国香始终明白,钱不在多少、事不在大小,李泉新给自己和家人定下的规矩不容破坏——“绝不能依靠他的职务为自己谋求一点便利”。

徐国香与他中学同学,1971年相识,1982年结婚。“几十年来他都是这样朴素,不挑吃不挑食。”徐国香了解他更理解他,用他立下的“家规”教育孩子“自立自强”。

外甥徐华辉一度并不能理解,为什么舅舅对家里人这么“严苛”。哪怕是在家聊天的时候,偶尔表达出希望他帮忙办点事的想法,李泉新都会立刻严肃地说:“你要干什么都可以,就是要通过自己的努力。”

后来家里的晚辈渐渐理解他了,“虽然他在工作的道路上从没牵我们一把,但是在做人的道路上,却给我们指明了方向,教会了我们很多”。

这样的自律和自强,并不是成型于一朝。

出生于普通的农民家庭,18岁应征入伍,20岁考入北京大学,31岁进入省纪委工作……回顾李泉新的人生足迹,每一步都是靠自己闯出来的,每一步都让他对组织的培养更加珍惜和感恩。

他对家人说,“人有一碗饭吃就够了,碗里有几块肉不重要。”“每月有几百块钱,足够用了,追求那么多物质条件没必要。”

他熟谙历史,更对中国革命史烂熟于心,常给身边人讲中国革命的故事,听的人不知不觉也心潮澎湃;他能一字不落地背诵人民英雄纪念碑碑文,情绪饱满若有所思,临了常会自言自语地默念“写得真好”。

物质上,李泉新的追求少之又少,精神上,他的追求从未停歇。每天坚持读书、看报、听广播,家里卧室床头、地板上堆满了他的书。“他就是我心中老党员的形象。”漆世红说。

快60岁的年纪,在别人看来已经是“天花板干部”,可李泉新丝毫没有“船到码头车到站”的意思。无论岁月如何流逝,他都没有忘记自己宣誓时炽热的初心。

巡视工作被视为“国之利器,党之利器”。李泉新,这个站在巡视一线的“本色干部”,把自己活成了一面镜子,照出违纪者的心虚和丑陋,更映照出一个共产党员永恒的底色。

(据新华社北京10月26日电)

安倍要再造什么样的自卫队

□ 中国现代国际关系研究院 刘军红

■ 提要

在安倍看来,2005年,二战结束已经60周年了,一个甲子轮回已经画上了句号。日本完成了经济赶超任务,往后要完成政治复原任务,展开新的国际政治周期。为此,安倍首先盘算的便是正面修宪,从宪政体制、行政体制,到外交安全体制,乃至军事体制,全面改变二战后的制度安排,构建正常的国家体制,即摘掉战败国帽子,实现所谓的“普通国家化”。

单边依赖的“寄居蟹”地位。

尽管,一年的任期不足以让安倍如愿以偿,但他密集而冒进的推动使得日本在改变战后体制的方向上迈出了几个重要的步伐。

2012年12月26日,安倍重新以自民党总裁的身份当选日本首相。这是他自2007年撂挑子闷头修行5年后的东山再起。其改变战后体制的政治夙愿更加强烈,“变革意识”及其战略战术安排更加成熟,且具有体系化特征。比如,安倍一上台,便重招旧部,笼络新贤,首先激活了解禁集体自卫权的“恩谈会”体制,运用柳井俊二的感召力,委任日本冈冈伸一为“解禁集体自卫权课题组”执行人,利用其超群的综合力,迅速提出并完成了“解禁集体自卫权”的理论依据,并设立了“国家安全会议”,顺势完成“新的安全保障法制建设”,在自卫队建制60周年之际,完成“自卫队法”的充实扩编和全面的建章立制任务。依据这部新的安保法制,自卫队不仅可以对盟军提供支援,也可以依据日本国家意志,捍卫海外的日本国家利益,保卫海外的日本侨民生命,同时,对“友好的第三方”也可以提供支援。

实际上,早在伊拉克战争结束后,日本自卫队虽然也以联合国维和部队的名义进入伊拉克,维持治安与秩序,但鉴于日本国内法律限制,又不得不在“友军”的“包围保护”中“执行任务”,而不能独立行动。如最初是由英军提供保护,后来英军撤走,在小布什的政治盟友、时任驻澳大使希弗的游说下,澳洲派兵前来保护日自卫队的维和部队。这在安倍看来是战后体制、特别是美日

同盟体制带来的奇耻大辱,必须改变。而今,新的安保法制通过一年有余,安倍亲临基地,发表演讲,给自卫队提出新要求,部署“新任务”。新任防卫相稻田朋美,也是积极周游自卫队海外基地、维和任务现场,落实新精神,部署新任务。

与此同时,实际上,为了构建完整的军事手段,安倍上台后,迅速展开武器出口三原则的废止工作,提出了新的防卫装备转移三原则,要与美国以外的“第三方”展开国际防卫装备、包括研发合作,事实上,进军国际“军工大市场”为日本产业资本找订单。此次,与美国以外的英军联合演习,展示新型战机,也是日军工产业“借船出海”的新尝试。

问题是,冷战结束以后,和平发展成为时代的主题,和平合作,互利共赢成为各国交往的基本准则。而安倍政府无视新时代的国际环境和新趋势,偏要背道而驰,耀武扬威,一意孤行,休想重夺亚洲第一难,能否保住亚洲合作之一员地位恐怕也难了。



真金白银大红包 助力房企营改增

二期、三期已经交房,四期土建工程已完工正在销售中。提起营改增后公司的税负变化,公司总经理马振明显得十分兴奋,他高兴地向笔者表示:“营改增一方面使我们缓解了资金压力,另一方面税负较营业税制下降了0.2个百分点,这都是真金白银的实惠!”

增抵扣 规范管理促发展

营改增试点的全面实施,打通了房地产开发企业、施工企业、服务第三产业的税收抵扣链条。新开工的房地产项目中成本支出较大的土地、土建、安装等成本所蕴含的进项税额都可以得到抵扣,降低了税负,消除了重复征税。同时,营改增政策还能促使企业更加注重税收尤其是税收成本的管理,优化了投资开发、设计、工程、造价、财务等各业务模块的流程,促使企业的内部管理更加规范化、合理化。

“增值税税制下,不仅让我们自身规范运行降低税负,而且倒逼下游企业实现规范操作,可以说实现了多赢局面。”平原县荣兆置业有限公司财务负责人王珊珊说。

今年营改增后,该公司4、5号楼项目选择了一般计税方法,实现销售收入309.6万元,如果按照营业税5%税率缴纳应交营业税15.5万元。按照11%税率计算增值税销项税额虽然是30.7万元,但是可抵扣的增值税进项税额有21.7万元,应缴纳增值税9万元,比营业税减少了6.5万元。

山东南兴房地产开发有限公司采取“主体工程分项招标+规范甲供材料”的思路,将电梯

采购与安装、铝合金门窗采购与安装、入户门采购与安装等分开招标,取得17%的销售发票和3%的安装费发票;材料采购投标单位必须为一般纳税人,取得17%税率的销售发票;设计单位的发票、水电暖气等垄断性市政单位、广告公司、策划公司等必须提供税率为6%的增值税专票。内部管理也更加严格规范:采购固定资产和办公用品需取得17%税率的专票,差旅费需取得6%的专票。该公司财务经理顾晓介绍,截至9月,按预收款3%的预征率已预缴增值税250余万元,与营业税比较,约减税140万元,实际减税额会远远超过估计值。

威海建设集团在威海市环翠区国税局的帮助下,合理进行纳税筹划,在总公司和分支机构之间寻找最大实现抵扣进项税的最优点,从而实现利益最大化。5月份,威海集团下属的土建四公司销项税为29.73万元,准予抵扣的进项税额为22.16元,应纳增值税7.57万元;集团机关当月可抵扣进项税10.10万元,远远大于销项税额0.28万元,差额部分9.82万元,形成留抵税额。但是经过集团公司汇总后,机关留抵的进项税额可抵减四公司的应纳税额,实现进项税额的充分利用,最终达到整个集团公司税负降低的目的。

正如淄博高阳房地产开发有限公司总会计师刘继明所说:“增值税和营业税计税方式的不同以及增值税核算的相对复杂性,对企业内部管理、工程造价、合同管理等提出了更高的要求。我们根据营改增后的政策,分别对建设工程计价、供应商选择、经济合同签订、财务核算、增值税发票的取得与开具等事项提出了明确要求,建立和完善了相应的监督体系。营改增不但使企业享受到了‘实惠’,也倒逼我



□新华社发 韩国总统朴槿惠25日就前日媒体曝出其亲信崔顺实审阅总统演讲稿一事,向全体国民发表致歉讲话。

吉林四平针刺幼儿案宣判

4名幼儿园教师被判刑

据新华社长春10月26日电 26日,吉林省四平市铁西区人民法院对2015年11月发生的四平市红黄蓝幼儿园4名教师针刺多名孩子案件宣判。

法院审理认为,4名被告人身为幼儿教师,多次采取针刺、恐吓等手段虐待被监护幼儿,情节恶劣,其行为构成虐待被监护人罪。判决4名被告教师犯虐待被监护人罪,分别判处有期徒刑2年6个月到2年10个月不等。

打造中国城建领域应用第一展

山东省城市建设博览会

11月9-11日 临沂国际会展中心

展示范围:城建成果及规划、城镇水务及海绵城市、PPP金融、地下综合管廊、市政工程机械及材料、轨道交通及停车设备、园林绿化、亮化照明、智慧城市及数字城管、环卫设备、渣土清运等。

城建项目、采购需求信息征集中

0531-88879889

www.cccaeexpo.com

盛华展览 盛华会议

们加强了内控建设,提升了内部风险管控的能力。”

去库存 助力转型添活力

随着房地产企业在营改增政策上收到红利,房企企业也可在价格上让利于民,加之营改增将房产投资纳入了抵扣范围,企业购置房屋建筑物等不动产可以抵扣,大幅降低了企业的购房成本,刺激企业购置办公楼改善办公条件,有效消化写字楼的库存,进一步拉动了刚性需求和投资需求,从而有利于一二线城市房地产企业良性发展,三四线城市房地产去库存。

山东招金置业发展有限公司营改增之前,受制于市场定位及市场竞争,企业销售情况一直很平淡,每月销售收入不到200万元。受益于营改增的减税效应及将房地产纳入增值税抵扣链条,全面营改增实施之后,该企业销售数量、收入稳步提升,5—8月份,该企业累计签约17套,实现销售收入1368.82万元,缴纳增值税53.52万元,较缴纳营业税减存19.02万元,减税额达26.22%,房屋库存存量减少了30%多。

增值税进项税额抵扣充分与否,直接关系到企业的税收负担,这也倒逼房地产企业进一步优化内部经营结构。山东招金置业发展有限公司财务主管翁占斌介绍:“为适应增值税抵扣政策,改进经营管理方式,我们将设计、广告和销售等相对独立的业务外包,把不能抵扣的人工等费用转化为可以抵扣的外购服务,增加抵扣项目,实现了减税减负。”