

山东金改的“金家岭实践”

□白晓 吴元庆

山东金改三年，金家岭金融区扮演着重要角色。自2014年9月获批以来，青岛金家岭金融区实现迅速的角色转变与发展，撑起青岛财富管理试验区的核心区与主阵地，交出合格答卷：金融企业数量、证券交易额、保险业保费收入、银行本外币存款余额等主要指标，相比三年前均实现了倍增。用数字证明了金家岭的实力与发展潜力。

优质资源注地

自青岛市财富管理金融综合改革试验区获国家批复以来，凭借独特自然和区位优势，金家岭金融区当仁不让成为试验区内的“试验田”，承担着探索形成财富管理发展的新模式和新途径，构建具有中国特色的财富管理体系的重要使命。

我们欣喜地看到，三年来，青岛金家岭金融区不负众望，在规划建设、招商引资、氛围营造、政策创新等方面取得了突破性进展，在境内外的影响力不断增强。

青岛金家岭金融区规划总面积23.7平方公里，核心区规划面积4.3平方公里，为金融产业的大发展提供了充足的空间。特别是金融区构建金融生态环境上下了大功夫：由上实金融城、国旅中心、青岛金融中心大厦等构成的高端金融载体拔地而起，在“每年新开工项目100万平方米，新建成项目100万平方米，新落户金融企业和总部企业100家”的总体目标下，鑫海财富大厦、国信金融中心、青岛环球金融中心等项目在稳步推进。

金改三年来，落户青岛金家岭金融区的金融机构及类金融企业从220家增加到482家，银行机构本外币存款余额达1650亿元和1300亿元分别增长到3350亿元和2800亿元，保险业保费收入从13.5亿元增长到29亿元，证券交易额更是达到了2万亿元，各项指标均比三年前翻了一番。2016上半年，实现金融业增加值35.02亿元，同比增长16%，占全区GDP的13.4%；实现金融业税收23.57亿元，增长16.9%。三年的时间里，青岛金家岭金融区创造了一个“奔跑的金家岭速度”，造就了一个日新月异的金家岭金融区，成为财富青岛的重要标签。

筑巢引凤，优质的金融资源纷至沓来。目前，全区金融机构及类金融企业总数达到482家，涵盖银行、证券、保险、基金、家族理财办公室、私人银行、互联网金融等20类金融业态。累计落户大型法人金融机构11家，占青岛市的三分之二。投入使用总建筑面积18000平方



△金家岭金融区核心区



△高端商务区

米的青岛PE+基金中心，形成区域基金发展高地，累计落户基金管理企业138家，管理基金122只，管理基金规模超过两万亿元。建设青岛互联网金融中心，协商引进北京中关村互联网金融服务中心，引导海尔消费金融、蓝海股权、红岭创投等一批新兴机构集聚丰富了金融业态，完善了金融体系……

可以说，作为国家财富管理试验区的核心区，金家岭金融区实现了从无到有，进一步变强的蝶变。如今，这里成为金融机构必争之地，而新机构欲从这里开启进入青岛的“捞金之旅”。

政策创新高地

在当下金融改革“深水区”，金家岭金融区不仅抢得了先机，更是敢于破冰，全面打造财富管理创新政策高地。

青岛55项财富管理创新政策落地。在全市

首批5家申请开展合格境内有限合伙人(QDLP)试点企业中，4家落户金家岭。成功办理全国首批、山东省首笔地方法人机构直接与央行开展中韩货币互换项下韩元贷款业务，开创出一条跨境融资新通道。中韩跨境人民币贷款试点业务，为本地企业借用境外低成本人民币资金打开了政策通道，形成了在全国具有复制推广意义的经验做法，“青岛经验”推广到山东全省。率先出台了促进基金业发展扶持政策。通过加大私募投资基金落户奖励、购建租赁办公用房补贴等扶持政策，加大对基金投资类企业的招商力度，努力打造基金业发展高地。

依靠政策创新这一核心竞争力，青岛金家岭金融区被评为“2015年全国金融改革创新示范区”。据悉，下一步，青岛金家岭金融区还将陆续研究出台支持互联网金融、融资租赁、保险业、金融高管所得税奖励等领域的扶持政策。

金家岭金融区还致力于打造财富智慧的

集聚地和发声地，逐渐叫响了金家岭财富管理品牌。近年来，先后举办了CF40金家岭首次闭门研讨会、2016青岛中国财富论坛、2016中国财富管理创新大赛、2016中国金融公司论坛、金家岭财富管理沙龙(每月一期)、2016青岛财富管理博览会等一系列论坛会议，在境内外产生较大影响。上海财经大学财富管理研究院、山东大学财富管理产品风控实验室、山东财富管理研究院、中国金融四十人论坛研究院等国内知名智力机构落户金家岭。与美国宾夕法尼亚大学沃顿商学院、美国加州大学伯克利分校、中国金融四十人论坛、上海财经大学、山东大学、青岛大学等一批机构建立战略合作关系。上财(青岛)一伯克利(哈斯)国际人才培养基地落户金家岭，首批金融硕士已开班授课；剑桥大学嘉治商学院中国培训中心项目以及英国特学证券投资协会培训中心项目都已初步达成意向，借助更高的国际平台吸引高端人才，

□白晓 李泽洛 辛克杰

近年来，随着经济的发展，崂山区北宅街道大手笔投入，建立多项组合式民生保障长效机制，惠民工程构筑幸福家园，安民服务夯实幸福基石，便民实事提升幸福指数，助民善举托起幸福人生——4个“民”字，写就了北宅街道全体人民的幸福华章。

惠民工程构筑幸福家园

以现代农业为依托的生态旅游是北宅的主导产业之一，打造功能完善、风景优美的生产生活环境，既能提高群众生活质量，也能促进富民增收。因此，北宅街道下大力气，先后投资2.4亿元，大力推进基础设施建设和环境整治工程，使区域面貌发生较大变化，一座宜居宜游的现代化新城区以亮丽的形象展现在了广大市民眼前。

为构筑交通出行“便民网”，北宅街道先后实施了村村通工程、乡村道路修缮工程、经济落后社区扶持项目。为所有进村路安装了太阳能路灯，协调交通部门增设5条公交线路和13条辖区小微循环公交线路，建成北宅公交枢纽站及附属站点，新建2760平方米停车场，全面改善了辖区交通出行条件。

近几年，北宅街道先后投入9000余万元，开展了“向垃圾宣战”整治活动和社区环境综合整治行动，对世园会周边、滨海公路沿线建筑立面和居民楼院及36个社区小巷进行环境综

合整治，委托2家保洁公司对36个社区进行统一的垃圾清运工作，使社区环境面貌得到极大改观，获批准省级城乡环卫一体化先进单位。

便民实事提升幸福指数

抢抓蓝色产业项目和世园会后后勤保障项目建设机遇，北宅街道着力破解制约整改的规划编制及闲置问题，实现了双赢。在项目推进过程中，调整了石岭子以南片区城市规划内土地容积率、用地性质，扩大约170余亩土地规划范围，促成8.58亩集体经济发展用地落地洞西路西侧，扩大片区发展空间、平衡村改盘子。

辖区教育由普通向优质华丽转型。累计投入3095余万元，先后实施了十一中续建工程、惠特小学、华楼海尔希望小学塑胶运动场完善及周边改造工程，配备先进教学设施，综合办学(园)水平不断提高。街道6所中小学有5所创建为山东省规范化学校。

致力为群众提供优质医疗服务。开展“名医下乡”活动，邀请市立医院、市第八人民医

院等三甲医院的专家在卫生院长期固定时间坐诊，极大地解决了基层群众特别是山区看病难、看专家更难的问题。充分利用新技术新手段，通过远程PACS、LIS系统、远程心电图诊断及安装三级医院自助终端服务机等手段，将卫生院与三甲医院无缝即时链接起来，高效快捷地为就诊群众提供服务。

亲民服务夯实幸福基石

北宅寓管理于服务之中，不断加强基层党组织建设。建立人才保障机制，选拔25名优秀大学毕业生到原社区担任书记助理(社区助理)。加大投入力度，使36个社区均有符合要求的办公场所。开展“两学一做”学习教育，严格实施社区干部承诺践诺、民主评议、坐班例会等各项制度，健全党务居务公开和社区各项民主管理制度，有效激发了社区干部干事创业的热情，社区集体收入大幅提高。

同时，创新细化社区民主管理，完善6个新型社区服务中心“一门受理、协同办理”综合服务窗口建设，通过加强对社区专职工作人员

四个“民”字写幸福

——崂山区北宅街道民生工作纪实

个、市级文明单位(社区)标兵3个、市级文明单位(社区)11个、区级文明单位10个、生态文明社区26个。

助民善举托起幸福人生

新学期刚开始，街道为公办性质幼儿园在园幼儿每人每天补助3元，提高在园幼儿午餐标准。开展学前教育资助活动，共资助幼儿347人，资助金额达31.24万元。街道还联系慈善组织、各社区对辖区内家庭困难的大中小学实施广泛救助，“不让一名困难学生上不起学”。

“不让一位老人无人照料”。对辖区内的孤寡、高龄和空巢老人开展居家养老、高龄补贴、爱心互助等一系列帮扶活动，仅今年上半年就发放高龄补贴133万元，为400多名老年人办理了老年优待证。建设19个社区日间照料中心，指导18个社区完成“多项幸福社区”创建。

“不让一户困难家庭过不去”。开展“应保尽保”专项行动，通过网格化管理完善新型社区“一门受理、协同办理”社会救助主动发现机制，及时做好救助资金、物资的发放工作。上半年，累计发放各类救助资金759万元。

“经济发展的根本目的就是改善民生，让群众得实惠。这是我们一切工作的出发点和落脚点。”街道党工委书记宋仁登如是说。

如今，北宅街道以民为本的执政理念已化为日渐深厚的幸福底蕴。站在新的时代节点上，北宅这方热土正在进行着一场美丽蝶变，眺望更加美好的未来。

□白晓 许崇刚 梁太宏

王哥庄街道位于崂山风景区内，有7个社区位于景区核心区，长期以来规划受限，区域开发建设受到一定影响。如何在保护环境的同时，让守护青山绿水的百姓走上小康之路？近年来，街道以“绿水青山就是金山银山”的发展理念，整合山、海、茶等得天独厚的资源，立足“特”字，将生态优势变成经济优势、发展优势，打造王哥庄大馒头、崂山茶、崂山干海产品等特色产业名片，走出一条富民脱贫的新路。

老铁锅里“蒸”出的新产业

鳞次栉比的馒头作坊，满载大馒头的车队，商户们忙碌的身影……车出仰口隧道，从滨海大道向右拐东行不远，一股馒头香扑面而来。王哥庄馒头拥有500多年的历史，采用最原始的制作工艺，特别是世界优质水源——崂山矿泉水，塑造了王哥庄大馒头的独特口味，成为王哥庄的“第一张名片”。2015年王哥庄大馒头产销量达15680吨，实现产值9408万元，其中年产量达到100吨以上的有13户，实现年产量4800万元，为农村剩余劳动力创造就业岗位3800余个。

严把关口，打好保“胃”战。为确保大馒头产业的长远发展，近年来，王哥庄街道统一

不让守护青山绿水的百姓吃亏受穷

崂山区王哥庄街道发展特色经济助力群众增收致富

为大馒头从业人员办理健康证，由街道给予补贴，从业人员持证上岗，实现了全覆盖；统一行业和补贴标准，区两级财政共拿出400万元用于面粉与酵母补贴，补贴馒头加工机械近30万元，对特色产品的宣传推介做出突出贡献的特色产品奖励资金224万元；统一举办“王哥庄面食制作工艺培训班”。

精雕细琢，做有“灵魂”的面食。在保留传统工艺的基础上，王哥庄大馒头加入了创意元素，逐渐形成以大馒头为主打产品，配以老虎、燕子、福寿桃、元宝等花样馒头，提升塑文化内涵。花样馒头系列作品还参加了“第五届中国民间工艺品博览会”及“山东省首届非遗博览会”，其中《崂山面雕》获得第五届中国民间工艺品博览会金奖，“王哥庄”大馒头已成功申报市著名商标。

青山绿水中长出“黄金芽”

推行崂山茶用药、用肥、品种改良“三

项”直补政策，实施了“崂山茶万人培训计

划”。从2010年至今，已累计发放生物有机肥7000余吨、无公害农药100余吨、改良优质茶园600余亩、免费为茶叶种植贫困户发放有机无机复混肥1448.7吨、培训茶农15000余人次。互联网时代，为将本土特色产品推向大市场，街道投资打造了“傲江山”本土电商平



△塘坝加固后效果

的管理和培训，规范各项服务流程和制度，确保职能下沉基层、服务贴近群众。

把文化建设作为建设和谐社区的“润滑油”和“催化剂”。加强基础设施建设，对南北岭、下葛场等13个社区文化活动中心、文化广场进行新建、扩建。扎实开展了群众性精神文明创建活动，共创建省级文明单位(社区)4



△花样馒头大赛

划”。从2010年至今，已累计发放生物有机肥7000余吨、无公害农药100余吨、改良优质茶园600余亩、免费为茶叶种植贫困户发放有机无机复混肥1448.7吨、培训茶农15000余人次。

互联网时代，为将本土特色产品推向大市场，街道投资打造了“傲江山”本土电商平

台，使农户抱团发展，用“互联网+”将本地特产带到了千家万户。

大海里升起新希望

王哥庄街道拥有海域上万亩的海上牧场，光是深水养殖年产值就高达5000多万元，崂山海产品种类丰富，成为王哥庄的“第三张名片”。

打造百姓“海货超市”。王哥庄干海产品、海鲜宴均采用农家传统制作方法，以食用放心、味道鲜美为优势，为市民的餐桌“添香增色”不少。目前，会场梭子蟹已打造为国内著名海鲜品牌，黄山社区已成为“中国海蜇特色第一村”。举办“王哥庄名优特产进社区巡展”等对外推介特色产品，提升王哥庄特色产品的知名度与美誉度。

当好市民“后厨房”。在保护生态环境的基础上，重扶持、重质量、重推介、重市场，形成了节俭、美食、商贸、旅游经济与生态农业互促共进的产业格局。目前，王哥庄已形成了港东渔码头、黄山码头、仰口码头等渔家宴集聚品牌，紧靠码头，游客能够边品尝原汁原味饕餮海鲜宴边欣赏山海奇观，广受欢迎。

“下一步我们要继续以功成不必在我的精神，一届接着一届干，进一步促崂山特色产业增效升级，让更多的农民富裕起来。”面对未来，王哥庄街道党工委书记杜乐江信心满怀。