

# 顶尖科学家在乎的是什么

## ——青岛李沧“无中生有”建成院士园区的启示

□ 本报记者 宋筱 张晓帆

一片资金链断裂、成为老大难问题的烂尾楼，摇身一变转型为全国首个院士园区，青岛市李沧区的这招“脑筋急转弯”，让人大呼意外。

上述烂尾楼，是李沧区李家上流社区近年开发的由26座单体多层小楼和3座高层楼宇组成的一个总部基地项目，因为资金链断裂和招商困难，被迫闲置，成了难解困局。

而院士园区，指的是“青岛国际院士港”。今年，李沧区政府将这片烂尾楼进行收购，改“经营总部”为“经营院士”：定位新一代信息技术、生物医药、新能源及新材料等产业领域，在全球范围内引进国际、国内院士及团队，采取“政府引导、企业经营、市场运作、专注创业”的运作模式，力图通过院士创新创业活动，实现“引进一个院士，带来一个团队，落地一个项目，带动产业优化”的连锁效应。

为什么让人大呼意外？因为从通常角度看，这是李沧区“不可能完成的任务”：近年来，各地对人才的争夺战愈演愈烈，不断升级，虽然针对博士、千人计划等人才量身定做的高智力聚集区常有所闻，但敢于把引才标准直接定在顶尖人才的院士上，而且还以每年常驻3个月以上的全职院士为主，全国也极少见，李沧区是不是有点异想天开？要知道，李沧区虽属青岛主城区，但在全市各区市中经济总量

最低，财政收入最少，是名副其实的青岛“欠发达地区”！

然而，不管看上去多不合情理，事情却按李沧区的意愿顺利推进：9月13日，加拿大皇家科学院王玉田院士、中国工程院周寿桓院士正式签订战略合作，标志青岛国际院士港正式“有风来仪”。李沧区委书记王希静介绍，目前基本达成合作意向的院士已有五六位，其中不乏袁隆平这样的“大咖”，而且要将他寄予厚望的海水稻研发中心设在这里。按计划，园区最终将至少引进10至15名院士，使院士港名副其实。

看上去“不靠谱”的事情为什么能办成？“凡事要做好，必须要抓住最关键的矛盾。我们之所以相信能做成，是因为结合实际认真分析，找准了顶尖科学家最在乎的是什么。”王希静进行了详细分析。

招商也好，引才也好，大家首先想到的，无非是拼环境、拼政策，李沧区也不例外，但李沧区有自己独特的认识。

先说环境。照通常理解，院士是高端人才，当然是最发达先进的地方才能相配——“宝马”配“好鞍”嘛。如按这样的惯性思维，李沧区的确没有机会：外地不说，即使在青岛，讲繁华有全省最先进、最宜居的市南区崂山区；比重点发展区域，更是“高手”环伺：有创新基地定位的蓝色硅谷和高新区，还有身为国家级新区的西海岸新区。相形之下，李沧区好像只有“短板”。

但换个角度，“短板”对科学家来

说，却蕴含着“长板”优势：繁华区域虽好，但空间逼仄，拥堵喧闹，对搞研究来说，反成为劣势的一面；而那些后发区域，虽然空间足够，但一时却缺乏便利的生活配套。看到这一点，李沧区的优势就凸显出来：与后者比，生活配套一应俱全；与前者比，空间较为宽裕，特别是本来定位为企业总部的这片区域，是青岛市区内少有的低密度办公园区。看准这一点，底气也就来了。

按平常的看法，搭起这样的平台，能有院士来就算“赌”对了，为何定下“非院士不谈”这样的硬标准？这是李沧区“环境论”的第二个独到之处：“放低标准，看似引才工作难度小一些，但其实是没摸清规律：最高级人才都是扎堆的，我定的标准越高，对顶尖人才的吸引力才越大！”王希静这样判断。

事实也正是如此。王玉田是国际著名的神经领域科学家，在毒品成瘾、阿兹海默症等神经系统疾病的药物研发及产业化方面是世界一流水平，他最看重的，恰好就是“院士集聚效应”：“现在科技是多方面的交叉，高精尖的学科和研发团队只有相互交流、相互合作，产业化效应才能放得更大。在院士港，有能源、生物、材料等方面的顶尖团队聚集在一起，这是很难找到的好条件！”

讲环境，再讲政策。李沧区当然也下足功夫：区里对每个院士落地一事一议，人才引进、融资等一系列政策都很给

力……在采访中，院士们对此也赞不绝口，但让人稍感意外的是：这些各地都全力争夺的“急所”，却并不是让他们真正动心的地方。比方说，首批签约的王玉田和周寿桓两位院士，就不约而同表示：他们落脚这里，没有怎么和其他地方作比较，“基本上与李沧一谈就谈拢了”。

为什么呢？“院士与其他的招商项目不同，其实利益不最紧要，他们看得最重的还是事业能否成功，所以真正满足他们的这一需求才更关键。”李沧区区长李兴伟一语道破了“玄机”。

周寿桓院士自主研发的短脉冲激光器及微炸裂生产工艺，已达到国际先进水平。洽谈时，各种优惠条件他都没有特别上心。李沧区从言谈中发现，老院士对项目抱有极大的期望，但担心合作公司产生目标的分歧，所以一直有所顾虑。看中了这一点，李沧区当即表态：如果项目出现波折，我们全力帮你重新配备团队。一句话说完，周院士当即一句痛快话——“科研不取得突破，我别的什么优惠奖励都不要了！”

看上去条件一般的李沧区建成了院士港，被誉为“无中生有”。其实，所谓“无中生有”，是从表面现象中捕捉到人们容易视而不见的内在规律。从这个角度，不管先发达地区还是后发地区，都会有自己独到的优势，就看决策者怎样以创新的眼光去发现和挖掘了。这就是李沧区给我们的启发吧。

# 全省已退出煤炭产能逾千万吨

## 转移安置煤矿职工14240人

□左平峻 贺永杰 报道  
本报济南9月26日讯 记者今天采访获悉，截至目前，今年全省已经关停煤矿52处、产能1335万吨，其中关闭退出49处、产能1117万吨，分别完成年度计划的84.5%和68.7%。

我省“十三五”时期要关退煤矿114处、化解产能6460万吨。按照全省煤炭去产能工作安排，2016年计划退出58处煤矿、1625万吨产能。

随着去产能工作的推进，省内煤炭市场环境得到初步改善。今年前8个月，全省原煤产量同比下降11.93%；期末库存同比下降42.46%；8月，省属煤炭企业吨煤价格环比增长16.83元，同比增长55.63元。

据财务快报统计，前8个月，全省煤炭企业实现全部营业收入同比增长22.12%；实现利润近9亿元，同比减亏260.87%。同期，非煤业务销售收入占比达到67%，转产转型进一步推向深入。这也使得全省煤矿企业在商品煤销售收入同比下降6.99%的同时，主营业务收入同比增长了22.48%。

我省在扎实推进煤炭去产能的同时，还突出了职工安置等工作落实。据调度统计，全省已经安置去产能煤矿职工14240人，占应安置职工的24.9%。另外充分利用国家“早退多补”“多退多补”鼓励政策，引导煤矿应退早退、能退尽退。目前，枣庄、泰安、莱芜、潍坊等市4处煤矿，已经明确提前到2016年关停退出。

“我们组建20余支专业服务队伍，承接了矿井工程施工、物业保安保洁等业务，妥善安置了1400名富余员工。”山东能源淄川集团埠村煤矿负责人介绍。

“目前，要抓好去产能煤矿安全退出，今后还要推进更多灾害严重煤矿有序退出，继续提升煤炭集中生产程度和安全生产水平。”省煤炭工业局局长乔乃琛说。



□新华社发  
近期，随着去产能的推进，我国煤炭产量回落价格回升。

### 相关新闻

#### 国家发改委有关负责人——

## 不因煤价回升动摇去产能决心

煤炭行业化解过剩产能备受关注。当前去产能效果如何？怎样看待煤炭价格快速回升？如何继续推进化解过剩产能？日前，国家发展改革委经济运行调节局有关负责人进行了回应。

这位负责人介绍，在各方共同努力下，煤炭去产能工作取得积极进展，煤炭产量回落，价格回升，货款拖欠有所缓解，企业效益有所改善。

“同时，我们也注意到，近期市场煤价出现了过快上涨势头，个别地区和一些电力、钢铁企业供应出现偏紧的情况。”他说，目前，即将进入备冬储煤时期，为统筹兼顾煤炭行业去产能，保障稳定供应，促进市场价格保持在合理水平，近日，国家发改委与有

关地区、行业和企业保持密切联系，加紧对煤炭供需形势进行会商和研判，研究提出针对性措施。

国家发改委数据显示，今年1至8月，全国煤炭产量同比下降约10%。同时，各地煤炭价格出现明显回升，秦皇岛港5500大卡动力煤价格比年初上涨了180元/吨。

“总的来看，当前煤炭供需关系改善，个别地区煤炭供应偏紧，既是去产能效果的直接体现，同时也受到一些客观因素的影响。”他说。

“当前煤炭价格过快上涨缺少市场基础，也不可持续，煤炭供应不会出现大的问题。”这位负责人说，政府层面有充分的调控手段和调控空间。

“针对现在出现的煤价上涨、局部供应偏紧，我们已经并将继续采取稳定煤炭供应和价格的有关措施。”他说，一是灵活实施煤矿减量生产制度；二是在建煤矿通过增减挂钩，还可以释放一部分产能。

从供需关系看，我国煤炭产能过剩、供大于求的趋势没有根本改变。

“煤炭去产能、控产量不仅信心不容动摇，力度也不能减弱，否则煤炭价格有可能再度下滑，煤炭行业脱困发展将难以实现。”这位负责人说，各地区、各部门要坚定不移去产能，不能因为价格波动就动摇去产能的决心。

(据新华社)

**“气质”周报**

**秋爽蓝天增 优良近六成**

7天	青岛 烟台 济宁 威海 日照 莱芜
6天	济南 淄博 潍坊 临沂 滨州
5天	东营 泰安 菏泽
3天	德州 聊城
2天	枣庄

2016.9.19-9.25  
蓝整天数全省平均  
5.6天

资料：山东省环境信息与监控中心 制图：于海员

□记者 王亚楠 报道  
本报济南9月26日讯 秋高气爽，上周（9月19日-25日）整体“气质”较此前一周进一步改善。上周，全省“蓝天白云，繁星闪烁”天数平均5.6天，较此前一周的4.8天进一步提高；全省PM2.5日均浓度48微克/立方米，较此前一周进一步改善，重回50微克/立方米以内。

17市一周总计出现3个中度污染天数，较此前一周的5个进一步减少，占比为2.5%；轻度污染天数达到46个，较此前一周的48个也有所减少，占比为38.7%；优良天数占比为58.8%，其中9个天数达到优，与此前一周持平。周内日均AQI最高值为周四的东营，达到192，较此前一周的最高值有所提高。

从“蓝紫”天数看，青岛、烟台、济宁、威海、日照、莱芜均达满分7天，枣庄只有2天垫底。

预计本周降雨较多，冷空气活动频繁，利于“气质”持续向好。

## 东营综合保税区(一期)通过国家验收

□记者 李志海 李明 报道  
本报东营9月26日讯 今天上午，东营综合保税区(一期)正式通过了国务院联合验收组的验收，并获颁验收合格证书。

国务院联合验收组听取了东营综合保税区(一期)规划建设和工作情况汇报，实地检查了验收区域内的基础设施、监管和隔离设施、卡口及相关配套设施情况。联合验收组认为，东营综合保税区(一期)各项监管设施健全，基础设施完善，符合《海关特殊监管区域基础和监管设施验收标准》和发展要求，同意通过验收。

东营综合保税区于2015年5月6日获国务院批复设立，规划面积3.1平方公里，一期封闭围网面积1.419平方公里，是全省第4家、全国第54家综合保税区，也是我国除自贸区外开放层次最高、政策最优惠、功能最齐全的海关特殊监管区域，享有“保税、免税、退税、免证”等优惠政策，实行“境内关外”运作方式，可以开展存储进出口货物和其他未办结海关手续的货物，国际转口贸易，国际采购、分销和配送，国际中转，检测和售后服务维修，商品展示，研发、加工、制造，港口作业及经海关批准的其他业务。

目前，在加快建设的同时，东营综合保税区紧紧围绕东营市橡胶轮胎、石油装备、石油化工、有色金属、精细化工等主导产业开展招商工作，先后与中外运、科瑞、万达等企业进行了对接，已有100余家企业完成了工商注册登记。

# 被动房推广如何不被动

## 从试点示范到走向市场，面临成本、产业化以及人才等多重考验

□ 本报记者 张忠德

当今，建筑物的能源消耗占全球总能耗的1/3。上世纪80年代诞生的被动房理念如今逐渐形成现实，并被认为是解决世界性建筑能耗过高问题的方案。

近日，首届亚洲被动房大会在青岛中德生态园举行，包括被动房创始人沃尔夫冈·菲斯特等来自德国、芬兰以及日本、韩国和中国的被动房专家围绕被动房的技术标准体系建设、市场推广、未来产业方向等展开研讨。

在大会开幕前，中德生态园被动房推广示范小区奠基，这是全国第一个整体以德国被动房标准推向市场的项目，也是亚洲首个高标准被动房住宅区。小区总建筑面积8万平方米，以多层、联排和康养公寓为主，将打造被动房建筑大面积推广示范的“中国样本”。

按照计划，5年内，中德生态园将集中

发展大约160万平方米的建筑项目，打造全国最大的被动式建筑集群，成为全国乃至世界的被动房项目与产业基地。

据介绍，“被动房”是国外倡导的一种全新节能建筑概念，也是我国推动建筑节能工作的重要契机。被动式建筑五大核心要素包括卓越的保温性能，保温性能良好的窗框和玻璃，无热桥设计和构造，密闭的围护结构，高效热回收或能源回收新风系统。

被动房在建筑节能降耗方面成绩如何？青岛被动屋工程技术有限公司董事长于正杰说：“我们已经启用的中德生态园被动房技术体验中心项目，节能降耗可高达92%以上。每年可节约一次能耗169万kWh，节约运行费用50万元，减少碳排放664吨。”

也正是基于在节能降耗方面的巨大优势，被动房成为全球性的朝阳产业。美国、日本、韩国等发达国家相继投入到这

一领域。

住建部建筑节能与科技司副司长倪江波介绍：“国家新型城镇化规划明确提出，到2020年，城镇绿色建筑占新建建筑的比重要超过50%，并且要大力发展被动式房屋等绿色节能建筑。”

走向市场化的被动房是否会一帆风顺？在与会专家学者的眼中，其市场化进程必然要面对成本、产业化以及人才的多重考验。

于正杰以中德生态园被动房示范项目为例解释：“在增量成本上，应该在800-1000元/平方米，这是测算的结果。我预计被动房小区建成之后应该比现在预计的增量成本要低。”

尽管从长远看成本会出现下行趋势，但中国被动式低能耗房屋建筑联盟理事长徐伟认为：“每平方米增加五六百到上千元，开发商和用户是否能接受，依然亟待

验证。”

事实上，随着认知的提升和市场的扩大，中国企业参与被动房的能力和水平也在提高，菲斯特介绍：“以第三代被动房窗户的生产为例，目前中国已有20家窗户生产企业取得了技术认证。”

但产业化的道路并不平坦。徐伟认为：“被动式低能耗建筑的材料、部品和设备，国内企业都可以生产，甚至也可以做到顶端，但是也只能满足当前试点示范所需，大规模的推广依然得划问号，更不能一哄而上。”

令徐伟产生担心的另一个原因是“施工人员和设计人员的水平难以满足市场化的需要”。