



泰城首本不动产权证书发放

新证增加二维码防伪标签、不动产单元号

二维码防伪更安全

新的不动产权证书与旧的房产证和土地证相比，有何区别？

程先生夫妇手中的新证，大小和原来的房产证、土地证差不多，红色封面上写着“中华人民共和国不动产权证书”字样，内页里详细记载了权利人、共有情况、坐落、不动产单元号、权利类型、权利性质、用途、面积等信息，附页还有宗地图、房地产平面图等其他情况。

除了这些常规信息外，翻开封皮便能见到一个二维码。程先生用手机扫描后，申请人、房屋面积、土地坐标、出证时间等房屋信息马上显示出来。

“这个二维码作为存储不动产登记信息的标识，具有查询和防伪功能，让市民快速查询不动产信息时，也能验证其真伪。”泰安市不动产登记中心工作人员告诉记者。

证书是价值的证明，价值越大越容易被不法分子所企图，在没有专业的防伪技术时难以分辨出其真假问题。不动产登记证书启动二

码防伪标签，将有利于打击证书造假。

除了二维码外，不动产权证跟旧证最大的不同，是增加了28位字母数字混编的不动产单元号。该工作人员说：“单元号具有唯一代码，相当于证书记录的不动产在全国范围内唯一的‘身份证号’，通过不动产单元号就可以锁定该不动产信息。”

“感觉自己的房子更有保障了。”程先生高兴地说。

可否换新证要看具体情况

“您好，我前段时间刚办理完房产证和土地证，还能办理不动产权证书吗？”当天，泰安市不动产登记中心前来咨询的市民络绎不绝。

对此，工作人员介绍，像这种情况市民可以直接到不动产登记中心申请换发不动产权证书，当然，不换也不影响正常交易。

若购买商品房产后，还未办理房产证和土地证，则可以持商品房买卖合同或不动产预告登记证明等相关材料，与开发商一起到不动产登记中心申请办理不动产登记。

不论是新房还是二手房，申请办理不动产权证书，要看有没有房产证、土地证等相关材料。

“我只有房产证，没有土地证，如何办理不动产权证书呢？”元宝社区一位居民问。工作人员解释说，像没有土地证的情况，就要先确定房屋性质，是商品房还是房改房，如果是房改房，那么，先通过权籍调查查看土地来源是否清晰。

工作人员表示，如果个人到原单位去申请使用土地大证办理新证，原有单位、社区等有义务协助居民完成申请。

据悉，不动产登记机构自受理登记申请之日起，30个工作日内对符合规定的申请办结不动产登记手续，法律另有规定的除外。

另外，为了方便广大办事群众，不动产登记业务在原有土地、房产、林地林权登记收件的基础上，无需再增加其他的要件材料。原依法颁发的土地、房产、林地林权等权属证书永久合法有效。

按“不变不换”的原则，产权人不变动，证书不更换。在依法办理变更、转移等登记时，逐步更换为新的不动产权证书。

泰城再添新景点

泮河公园国庆节免费开放

□记者 刘培俊
实习生 柏丽 报道

本报泰安讯 国庆将至，位于泰安光彩大市场以南、泮河大街以北，西邻泮河西路的泮河景区上游段公园景点进入收尾阶段，工人们加班加点争取国庆节前竣工，为祖国生日献礼。届时，泮河公园所有景点、休闲体育区、儿童活动区，全部免费开放。

据悉，泮河公园上游段河道总长度1.9公里，河道总地势北高南低，南北高差约为3米。面积约48.67公顷，其中水面面积约17.83公顷。该段为“山”文化区，将表现泰山博大精深的传统文化，其中，泮河雕塑引人注目，该河段主要设置石刻天下、封禅史话、盛世和合、挑工之路、泮水石韵等几个重要节点。

为给市民提供更多健身场所，公园内设置了羽毛球、乒乓球、篮球等健身场地，结合泮河周边绿色植被，公园成为真正的有氧运动休闲场地。园内也为儿童设计铺设了游乐区，在这里，孩子们不仅可以快乐玩耍，还能强健身体。

泮河喷泉也是该公园的一大亮点。“盛世和合”广场沿河设计了大型水上表演舞台——“泮之韵”演绎广场，舞台周边为音乐喷泉池和水幕电影，喷泉水池长约190米，宽约65米，是一处集水、声、光、电为一体的综合性音乐表演舞台。音乐喷泉表演共18种，主要包括“龙飞九天”、“群峰峥嵘”、“高山流水”、“山云雾海”、“五岳独尊”、“峰峦叠翠”等，其中“龙飞九天”是主核，喷起的水柱可高达100米。每当音乐喷泉表演开始，万千水柱，犹如万花吐蕊，更似万道霞光，五彩缤纷的色彩，千姿百态的造型，给人以强烈的视觉冲击。

首届泰安复转军人专场招聘会举办

□记者 曹儒峰
通讯员 陈丽娜 报道

本报泰安讯 为切实践行“大众创业 万众创新”的号召，配合民政部门做好自主择业军转干部和退役士兵安置工作，有效促进复员退伍军人就业，近日，由泰安市民政局、人社局指导，市投融资商会举办，小白杨文化发展有限公司承办的“2016年首届泰安市复转军人专场招聘会”举办。

本次招聘会主要面向自主择业军转干部、复员军人、退役士兵等各类人才，旨在通过商会搭台、资源共享的方式促进就业。招聘会接待用人单位55家，提供就业岗位200余个，参会复员退伍军人100余人，共有155人（次）签订了意向性就业协议。



扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装新锐大众客户端

□责任编辑 王菁华
(0531) 851 93571

◆9月19日，泰安市市区不动产权证书

首发仪式在位于泰山区建设大厦一楼东侧的国土资源政务大厅举行，标志着不动产登记制度正式融入泰安百姓的生活。随之而来的，将是土地证、房产证逐渐淡出。

□本报记者 姜言明 刘培俊
本报通讯员 裴鹏

两证合一 方便快捷

9月19日上午11时，拿到编号为“0000001号”的泰安市市区首本不动产权证书，市民程先生夫妇很开心，因为这本证办理速度很快，还很有纪念意义。

“从中秋节前办理到拿证，用了不到一周时间，效率比以前高多了。”程先生说，之前他陪同事办理过一套二手房，那时候都是分散登记，要到房产部门办理《房屋所有权证》，到国土资源部门办理《国有土地使用权证》。从办理到拿证至少得一个月时间，还要房管、国土等部门来回跑。如今全部集中在国土一个部门办理，填几个表格就可以回家等了，确实方便不少。

“之前登记类型多，且分散在不同的部门，需多头递交材料，甚至多次收费。”泰安市国土资源局负责人表示，泰安实施不动产登记改革后，以“一个窗口、一次收费、一次递交材料”标准，集中登记，减少了办理环节，强调当场审查原则，提高了办证效率，大大方便了群众。

按照不动产所在地就近办理、方便群众的原则，市区不动产登记中心还有几处办理地点：长城路以西的业务由岱岳分中心办理，长城路与温泉路之间的业务由泰山分中心办理，高新区和徂徕山汶河景区的业务由高新区分中心办理。



□记者 刘培俊 实习生 柏丽 报道

9月17日，2016山东省教育装备博览会暨第三届校服设计大赛在泰山国际会展中心开幕。博览会分为信息化校园、现代教育设备和图书、学校后勤设施3个主题馆以及校园安全、特殊教育两个专题区，省内外和泰安市知名教育品牌共219家教育企业参展，展位1067个。

同时，“百裕杯”2016年山东省校服设计大赛吸引了53家服装生产和研发企业及高校的488件作品参赛。经过激烈的初赛角逐，26家企业和高校的90件作品进入决赛，最终产生9个一等奖、27个二等奖、54个三等奖。获奖校服设计将被推荐至省内各中小学校，由各学校自由选用。

仿真的成人社会，室内外相结合的儿童职业体验主题乐园——

天颐湖梦想小镇十一开门纳客

◆近日，泰安天颐湖畔人头攒动，热闹非凡。全新打造升级的天颐湖旅游度假区重要项目之一——梦想小镇儿童职业体验中心开始进入试运营阶段，10月1日国庆节将开门纳客。

□本报记者 姜斌

“梦想小镇”模拟成人社会

当孩子们说出各自梦想的时候，家长们总会感到无比欣慰和幸福。但是，孩子们对未来世界和现实的感知是抽象的，特别在当前互联网时代的环境下，很多孩子从小就沉溺在网络的虚拟空间中，对现实的感知度更低，谈起理想，很多孩子其实都很迷茫。

梦想小镇给孩子们提供了一个仿真的成人

社会：模拟完善的城市系统，设有51个职业体验单馆，60多种职业体验：旅行社、航空公司、医院、消防局、巧克力工厂、汉堡店、电视台、报社等体验场馆，涵盖了真实社会中的多个行业和职业。孩子们可以自由选择自己喜欢的角色，进行各种职业模拟体验，增强对社会的真实感知，在快乐体验中逐步明确树立自己对未来的理想。

同时，小朋友通过职场体验，应聘上岗获取薪水，自己计划如何花钱，学习生活技能。逼真的角色扮演，让孩子体会到劳动的快乐、劳动创造价值的荣誉感，锻炼动手能力、协调能力和团队合作能力，让孩子更加自信、坚强、勇敢、自立。

家庭一站式精品生态旅游胜地

位于泰山南麓天颐湖畔的梦想小镇，是一座室内外相结合的儿童职业体验主题乐园，拥有国内一流的儿童职业体验研发团队、建设团队及运营团队。室内体验馆总建筑面积近万平方米，室外设施除了深受小朋友喜爱的沙池区外，还设置规划攀爬区、嬉水区等景观游乐设

施。户外体验区户外湖心岛与室内场馆相通，体验馆的同时也可带孩子到户外体验，实现室内外相结合。攀爬区结合野外的情境，利用室外山坡、草坪、绳索等一切有利自然资源，为孩子们提供不同难度系数充满“野”和“趣”的攀爬运动，培养小朋友坚强、勇敢、不怕困难的意志品质和主观、乐观、合作的态度。嬉水区提升运动智能、释放天性，促进综合智能发展。

经过前期紧张的筹备，梦想小镇的场馆布置和人员培训已经基本就绪。为进一步提高小镇服务质量，测试员工接待能力，梦想小镇通过团队邀约、微信预定等方式，邀请一些小朋友到梦想小镇进行免费体验。通过几场测试，小镇受到了家长、老师和小朋友们的普遍欢迎。

天颐湖旅游度假区是泰安城南最大的亲水休闲目的地，距离主城区10多公里，距离京台高速满庄出口3公里，交通极为便利。在原AAA级天颐湖景区的基础上，优化配置，高起点规划，以生态旅游立本，以休闲娱乐和度假立心，以建设特色旅游度假小镇为目标，进行全新打造升级，最终建设成为家庭一站式精品生态旅游度假目的地。

构建大型综合性旅游区

度假区规划面积20平方公里，一期建设有千亩泰山花海、老舍车博物馆、梦想小镇、太空飞行体验馆、大型水幕电影等10大项目上百个景点，以及各式特色餐饮、观光游船等配套服务设施和项目。

梦想小镇成功试运营，标志着天颐湖旅游度假区提升改造进入新阶段。据了解，度假区内的千亩泰山花海景区等也将于近期进入试运营阶段。同时，万亩碧湖、十里花堤、如意画廊、大型水幕电影等也将全新免费向市民游客开放。

天颐湖旅游度假区负责人表示，试运营期间，度假区各项目将开展一系列惠民活动和丰富多彩的主题活动。这些信息将通过泰山天颐湖旅游度假区官方微信及时发布。

天颐湖旅游度假区的建成开放，将为泰安市民提供一个高品质的城郊休闲新选择，还将与周边原有的太阳部落、天乐城大世界等景区形成旅游集群，带动泰城南侧旅游板块强势崛起，成为独具特色的大型综合性旅游区。

先通行后收费 中行ETC免费送 通行费最低6折

还有多重返现活动，具体内容详询中行办理网点！

咨询电话：0538-8255274



银行 BANKING | 证券 SECURITIES | 保险 INSURANCE
全球门户网站: www.boc.cn 信用卡热线: 40066 95566 信用卡中心微博: http://weibo.com/boccard