

亮作为 看担当 打造“四个中心”建设现代泉城

槐荫：“期中答卷” 凸显发展动能

□牛云飞

2016年是“十三五”开局之年，半年多已过，一组组看似普通却不平凡的数据，昭示着济南市槐荫区经济平稳向好的发展态势，记录着槐荫追求跨越发展的足音：

截至6月底，槐荫公共预算财政收入累计完成26.22亿元(营改增后新口径)，完成全年计划的59.86%，同比增长28.50%，税收比重达93.4%。GDP累计完成186.9亿元，同比增幅高出全市0.2个百分点。固定资产投资完成179.9亿元，总量居市内四区第一位。规模以上工业增加值同比增长4.6%，实际到账外资同比增长21.5%，增幅均排市内四区第一位。

“重点项目”加快推进

坐落在槐荫区的西部会展中心目前正在紧张施工，2018年底建成后将成为济南最大的国际会展中心。西部会展中心展厅面积超过10万平方米，是目前2万平方米的舜耕国际会展中心的5倍大。

西部会展中心面积的扩围，让济南因为场馆所限、无法承接大型展会的现状成为历史。西部会展中心不仅能够满足过去因为场地限制无法展出的大型机械、设备、重型汽车等特种展，还能让在吃、住、购、娱等方面产生巨大带动的全国糖酒会等大型全国性展会落户济南希望大增。西部会展中心投入运营后，可以吸纳展览公司落户，加之餐饮、住宿、购物等行业的配套，不仅可解决目前西部新城短缺的商业配套和缺乏产业支撑问题，还能吸引一大批会展相关行业企业落户，对槐荫区重点发展的总部经济和高端物流业都会产生极大带动。

会展中心选址槐荫，凸显了该区的区位优势。槐荫高铁、高速、高架、轻轨交会，人流、物流、信息流、资金流集聚，交通便利、区位优势。特别是随着和谐广场、连城国际、保利中心、GBF全球直采中心、海那城商贸区、印象济南、宜家、麦德龙、迪卡侬等新兴商业资源的建成或落地，已经或正在形成一批蓬勃发展的新商圈，将引领省会消费的西移。为此，槐荫区创新物流发展模式，推进知识产业园物流功能建设，积极构建开放高效、生态智慧的现代物流体系，打造全国知名的特色购物消费物流中心。

项目建设是“四个中心”建设的“牛鼻子”。今年上半年，槐荫区固定资产投资完成179.9亿元，占年度计划的90.5%，8个市级重点项目全部开工。这里面，既有市民群众高度关注的宜家家居，有济南首家麦德龙超市，也有山东唯一省级儿童综合型医院，还有聚集综合性商业、五星级酒店等产业的绿地齐鲁之门综合体项目。此外，总部基地(西进时代中心)也在顺利推进；在槐荫工业园区里，德迈国际科技信息产业园落户，预计投产后每年实现产值40亿元以上；作为区政府独立运作，产业总规划面积24.16平方公里的济南知识产业园，近12平方公里的起步区已经开始先行先试。

槐荫区主要负责人表示：“在今年年初的经济工作会上，区委、区政府提出要主动对接‘四个中心’，顺势而为，全力打造区域性经济中心增长极、区域性金融产业创新实验区、区域性消费物流主战场、区域性科技创新新平台，不断提高槐荫在全市发展格局中的地位和作用，努力在全市‘四个中心’建设中走在前列。”

目前，槐荫26平方公里的西部新城初具规模，老城区改造提升扎实推进，工业园区和生态片区实现特色发展，“一城三区”发展框架全面拉开。槐荫区将大力发展总部经济、楼宇经济，形成独具区域特色的高端高质高效现代产业体系，使槐荫成为三次产业协调繁荣、现代服务业优势突出的区域性经济中心增长极。

“招商引资”量增质升

今年3月19日，来自全国各地的近百名法律专家、律师和企业家齐聚槐荫区，围绕法律服务创新发展、法治六进与法律产业升级、互联网时代下律师事务所的市场环境等主题进行研讨。这些“大咖”齐聚槐荫的原因之一是被“济南法律服务创新孵化园”项目所吸引。

随着西部新城的快速发展，对法律服务的需求巨大，因此该项目在招商时定位于打造齐鲁法律服务产业的产业中心、服务中心、孵化中心、宣传中心、交流中心和培训中心。许多省内外的法律服务、仲裁、司法鉴定等机构纷纷表达进驻意愿，槐荫区将提供购房、工商注册、房屋搬迁、物业管理等方面的优惠和相应的产业扶持政策。

“通过这个例子，说明招商引资要与时俱进，创新措施。我们要找准‘卖点’和‘热点’，吸引更多优秀企业的‘眼球’，努力在招大引强、招商选资上做得更好。”槐荫区主要领导表示。为了增强吸引力，槐荫区政府制定了《槐荫区产业发展扶持政策》，拿出1亿元资金，重点对总部经济、文化产业、旅游产业、现代会展等16项产业给予重点培育和扶持，围绕文化旅游、商务会展、智能制造、消费物流等重点产业，吸引优势产业进驻槐荫，努力形成以产业抓招商、以招商兴产业的格局。



△宜家家居项目效果图



△齐鲁之门综合体效果图



△印象济南效果图



△小清河源头湿地公园

招商、以招商兴产业的格局。招商引资是“四个中心”建设的“生命线”。为了更好地推进招商引资工作，槐荫区对重点项目，建立跟踪服务机制，明确专人搞好服务。建立区领导牵头包挂，区有关部门及招商主体协同推进制度，对项目报批、施工、投产等环节进行协调、跟踪服务和督促落实，确保项目顺利推进。今年上半年，全区共引进过千万元项目21个，引资额达到40亿元，其中过亿元的项目18个。

近期，该区正在运作济南国际医疗中心、中开院两个重点产业项目。济南国际医疗中心是健康产业，拟选址该区知识产业园中部，占地面积约9.25平方公里，由省、市统一运作，

通过借鉴世界上综合实力最强的美国国际医疗中心的模式，聚集国内外先进医疗资源、医疗企业和科研机构，打造集医疗、培训、科研、创新等为一体的产业园区。中开院济南创业街项目是科技产业，主要从事高新技术产业的研发、运营和科技企业孵化，目前初步选址在省会大剧院南侧，占地约120亩，计划总投资22亿元，项目投入运营后，可接纳300家科技企业入驻孵化。

该区还将继续抓好楼宇招商，加大西元大厦、山东高速塔楼等20个高端载体的招商力度，引进一批高端产业，打造更多“亿元楼”，深化与重点企业的对接，引导优秀企业来该区投资兴业。



△麦德龙大型仓储超市效果图



△济南西城国际会展中心效果图



△西进时代中心效果图

委、房管等部门走进欣园社区居民孙义萍家，听取对棚户区改造的意见建议。

春节长假一天未休的二药棚改项目部指挥部，弥漫着一种大战在即的紧张气氛。群众走访活动结束后，区委、区政府和市旧城集团随即在二药项目部召开现场会议，明确计划用半年时间完成征收任务。

2016年4月6日，二药片区棚改项目开始签订货币补偿协议。

2016年6月30日，槐荫二药棚改项目传来捷报，片区1003户居民签订征收协议994户，完成总任务数99.1%。其中选择货币补偿的居民高达904户，是总签约数的90.1%。

征收拆迁号称天下第一难，因为它关系到每一个征收对象的切身利益。在槐荫二药项目中，从正式启动签约，到基本完成征收任务，用时不到三个月，没有群众上访，没有发生群体性事件，它的力量来自于法治，也有市场，更有对工作人员亲情服务的回馈。

今年槐荫区确定了11个拆迁征收项目，涉及居民5586户、拆迁面积45万平方米。任务艰巨，责任重大。该区实行了领导包挂制度，一个多月的时间里，10名区委常委累计深入项目100余人次，把“两学一做”学习教育与征收工作相结合，将临时党支部建到了项目部，党员干部带头开展比政策知晓度、比征收工作进度、比群众满意度活动，项目征收各环节主动对标对表，形成了比学赶超之势。

棚改旧改(征地拆迁)是“四个中心”建设的“先手棋”，为加快征收工作进度，槐荫区采取多项措施推进棚改征收工作：一是开展百日攻坚，确保提速增效。在全区开展“棚改旧改百日攻坚行动”，在保证施工质量的前提下，算好时间账，压茬推进棚改旧改项目征收拆迁工作。二是坚持三个导向，确保完成任务。坚持目标导向、问题导向和考核导向，强力抓好征收前的各项准备工作，为完成任务打足时间提前量。三是严格落实责任，形成工作合力。各街道党政主要负责同志担负起属地责任，各指挥部和有关部门倒排工期、挂图作战，建立起责任无缝对接、运转高效有序的工作体系。四是加强项目储备，统筹推进引资。全力推进制约重点项目特别是市级8个重点项目的难题，围绕市里重点考核的开工率、投资率狠下功夫，同步做好重点项目建设、招商引资工作。

“为官不为”实行问责

受宏观经济形势等因素的制约，槐荫区各项工作还面临一些压力和挑战，许多问题都是难啃的“硬骨头”。特别是对“四个中心”建设，是一场“马拉松”，必须打“持久战”。槐荫区上下已统一一种认识：越是在关键时候越要有担当精神，越是在面临艰难险阻的时候越要攻坚克难，决不能在困难面前止步不前，只有以“爱拼才会赢”的韧劲迎难而上，发扬愚公移山精神，一张蓝图干到底，才能切实担当好所肩负的神圣责任。

强化责任担当，增强大局观念，强化督查考核党员干部的精神面貌和干劲，是干事创业的基础。槐荫区要求全区广大党员干部，要在“三项重点任务”中挑重担、破难题、创佳绩。区里要建立健全“容错机制”，旗帜鲜明地支持担当者、褒奖担当者。

笔者近日从济南市槐荫区纪委获悉，为切实推进全面从严治党、从严治政，进一步加强作风建设，槐荫区委办公室、区政府办公室转发区纪委、区委组织部、区监察局、区人力资源和社会保障局制定的《槐荫区领导班子和领导干部“为官不为”问责暂行办法(试行)》，对全区各级党政机关领导班子及领导干部、人民团体、企事业单位、基层站所以及其他干部的不作为、慢作为、乱作为的行为，开展严肃问责。

该办法规定，对党政领导班子和领导干部“为官不为”实行问责。领导班子因“为官不为”受到问责，还要按照主要领导负主要责任、分管领导负直接责任的原则，追究个人责任。党政领导干部受到问责，同时需要追究纪律责任的，依照有关规定给予党纪政纪处分；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法处理。

济南市区县换届工作下半年启动。在换届工作中，槐荫区要求各级要牢固树立“实在、实干、实绩”的用人导向，深化和完善“四看一听”选人用人机制，严格执行“三个一律”选人用人纪律，坚持以实评品德、以实干比作风、以实绩论英雄，对“拉票”的干部一律“秒杀”，对“跑官要官”的一律“不给”，对托人“说情打招呼”的一律“优先不使用”，真正把想干事、能干事、干成事的干部选出来、用起来。

近日，中央印发了《中国共产党问责条例》，主要目的就是解决不担当、乱作为问题。槐荫区要求各级要切实把《条例》的学习宣传和贯彻落实，抓住党的建设和对“四个中心”建设中的不担当、乱作为问题，勇于铁面问责，推动各级党组织和党员领导干部更加自觉地管好队伍、做好工作。

槐荫“二药”片区今年列入了省级重点棚改项目，该项目共涉及居民1078户、拆迁征收面积4.79万平方米，居民楼多是二十世纪五六十年代建设的简易楼房，“每一次刮大风下大雨，区里领导、街道办事处领导想到这里就睡不安稳”，辖区居民要求改造的愿望也很强烈，群众的呼声就是工作的方向。

“棚改旧改”还利于民

2016年2月14日是春节长假后第一个工作日，槐荫区委书记李继民、区长国承彦率建