1500户村民28天签完拆迁协议，洛城街道5个连片村庄将建成尧水大社区

不让老旧村庄成“空壳村”

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽
本报通讯员 韩明云

“明年，我就住上楼房了。”8月19日，寿光市洛城街道后李村80岁的村民李玉龙告诉记者。

按照洛城街道棚户区改造政策，李玉龙用自家的宅基地可置换一套180平方米的楼房。现在，李玉龙住的是红砖包着土墙的老式平房，窗棂和门都是木制的。李玉龙说：“最近总下雨，屋里潮湿，光线很暗，蚊子也多。”前不久，李玉龙去了相距不远的洛西村亲戚家。“他们住上了楼，家里很干净，没看到一只蚊子、苍蝇。方便，也不用去茅坑，上楼真好。”李玉龙说，6月24日签拆迁协议时，他早早就签了字。

据了解，在这次的棚户区改造中，洛城街道王西、王东、前李、后李、康家5个村共1500户，28天内全部签订了房屋拆迁协议。

□石如宽 报道

洛城街道后李村即将被拆迁的平房。

老旧房屋制约美丽乡村建设

后李村村民住的都是上世纪七十年代统一规划的平房。“房间小，地基低，一下大雨，雨水就往房间里淌。”村民郭美红说。

“旧村改造，百姓很愿意。”后李村党支部书记李德光说，“前几年不少村民就提出建新房子，大家都希望改善居住环境。”李玉龙家所在的胡同有8户人家，胡同宽约2.2米。李德光说，胡同太窄，轿车一般都不敢开进去，只能停在村内的中心大街上。

去年夏天，前李村给胡同铺设石子。“六轮车开不进去胡同，施工人员只能把石子倒换到小车上，再进去撒石子。”前李村村主任李瑞营告诉记者。前李村刘瑞荣家的房顶已经换了六遍瓦了。“房顶都塌陷了，檩条也老化了，下雨天就漏雨。住着，提心吊胆的。”刘瑞荣说。

记者了解到，王西、王东、前李、后李、康家这5个村，以前统称大尧水村。经过多年的发展，各村边界不规则、互相穿插，多年无法进行统一规划，导致老房子拆不了、新房子无处盖，村内街巷不通，乱搭乱建等。

“如果不进行统一改造，美丽乡村建设都无法推进。”李德光说。

“不走拆迁改造这条路，用不了几年，留守的将都是老年人，这些村就会成为空壳村。”洛城街道党工委副书记、驻尧水工作组负责人李秀欣说。

“棚改”政策带来新机遇

早在2013年，洛城街道就想启动尧水社区的改造。“调查发现，这几个村的村情特别复杂，而且当时全街道启动的20个村的城中村改造还没有全面完成，还不足以起到示范作用。再加上改造资金没有到位等，只好暂缓。”李秀欣告诉记者。

今年，洛城街道利用国家“棚改”政策的机遇，重新启动了尧水大社区的改造工作。“我们从国家开发银行贷款7.2亿元，用于改造社区。资金正在申请中，预计很快下来。”李秀欣说。

按照洛城街道的政策，每户拥有合法宅基地的村民都将置换规划总面积180平方米的房子。为了满足一家多代人的居住需求，该街道还设计子母户型，即120平方米加60平方米。同时根据群众的要求，又将60平方米的户型设计成两室一厅，可满足4代人同时居住。

“附近村的村民都住上楼房了，我们也应该让大尧水的村民早日改善居住环境。”李秀欣说。

5月4日，驻尧水工作组开始驻村，走访群众，征求意见，确定方案。李秀欣认为，最关键的是平衡好政策。每个户要平衡，村和村之间要平衡，5个村还要和街道已经进行改造的村平衡。为了补偿公平，1500户丈量一遍后，再重新丈量核实第二遍。“开会是家常便饭，平均每天开六七个会，每个会2个小时，每天晚上都开会。”洛城街道党工委委员、人武部部长刘勇说。

“狗窝都有补偿款”

“干部们工作做得很细致，我们家的狗窝都有补偿款。”康家村村民王茂秀说。

王茂秀还记得，签订拆迁协议那天是7月14日。一大早，洛城街道驻尧水工作组的孙东红和一名女干部就来到家中。孙东红指着补偿表，让王茂秀对照着自家的房子、院子，一处一处核对。有不明白的地方，王茂秀随时问，孙东红接着解释。一个小时后，王茂秀认为没有问题了准备签字。但王茂秀不会写字，拿着丈夫的身份证和补偿表，让邻居代签了。

在王茂秀核查补偿表时，另一组洛城街道机关干部刘文喜、范学成来到康家村张效伟家。张效伟和妻子对补偿表上列出的其他项目都表示同意，但觉得门楼上面挑高的两处补偿有点低。“当初投入很大，这样补偿我可亏了。”张效伟说。两位干部解释了半个多小时，张效伟夫妻俩还是觉得不满意。于是，刘文喜提出，让评估公司重新派人前来评估门楼上面的这两处挑高。评估师到来后，给张效伟夫妻解释如何计算补偿。弄明白后，张效伟夫妻签了字。

“把好事办好，让群众满意。”李秀欣说。

一方面乘客寥寥无几 一方面等候时间过长

尴尬的公交车

□ 本报记者 单 辰 戴玉亮
本报通讯员 张 涵

8月17日上午，寿光市全福元家电城外的18路公交车站牌处，有8位市民正在候车。

“等了20多分钟了，公交车还没来，天又这么热，难受。”候车市民秦芳芳说，因为没有私家车，她的日常出行基本依靠公共交通。但公交车不按点，实在让人等得着急，有时等半个多小时都不见一辆车来，还不如走着回家。

据秦芳芳介绍，她8点50左右在站点候车，第一辆18路公交车抵达的时间是9点24分，候车时间为34分钟，比站牌上注明的17分钟一趟车的候车时间正好长出一倍。

在候车市民乘车离开后，记者在站点继续等候，直至9点51分，第二辆18路公交车才抵达全福元家电城站点，间隔时长27分钟。随后，记者上车，车上只有2位乘客。

“我每次在渤海路等18路车都等半个多小时，前天等了40多分钟，还以为这趟车不跑了呢。”乘客王新元无奈地说，因为自己腿脚不便，而18路公交车的线路刚好经过儿子所在的水木清华小区，所以每次去儿子家，他都会乘坐公交车。

“但等车时间太长，如果有急事出门，我宁愿坐出租车也不愿等公交。”乘客李明扬说。在记者询问为何等车时间过长时，该路线公交车司机说，“全市除了2路、3路和环1路以外，其他线路等的时间都很长。”该公交车司机称，正常情况下半小时一辆车，如果遇到包车等情况，等一个多小时也有可能。

早晚高峰期是公交车上座率最高的时间段。记者采访中得知，除个别老路线公交车利用率较高外，10路、19路、20路等几条新线路公交车，即使在客运高峰期，车上的乘客也寥寥无几。

“车上就一两个人，司机拉着一站一站地走，经过站点一看没人等车，连停都不停。”王新元说，“寿光现在的公交车人气太低，有私家车的没人坐，没私家车的等不及。”

“按照规定，线路上的车辆不能私下进行包车业务。公司有备用车辆，外包业务都是从备用车辆里出，不会从线路运营的车辆中抽调。”寿光市公交运输有限公司副总经理唐焕杰说，只有高考、市里组织重大活动等抽调公交车时才会出现公交车下线情况，平时不存在私自下线情况，因为每辆公交车都有监控，运行情况时刻被监督。

据唐焕杰介绍，目前寿光全市公交车利用率低，是因为市区私家车多，道路阻塞情况较为严重。同时市区没有公交快速通道，公交车辆运行慢，导致市民乘坐公交出行的意愿不高。

“另外，在全市全面更换电汽混合动力公交车后，运营里程在100公里左右。”唐焕杰说，因天气炎热，在开启空调后，新公交车的运营里程会进一步下降，出现路线中途换车的情况，导致了车辆进站延迟。

“我们已经委托北京交通大学编制了城市交通发展规划，初步方案已经完成。”唐焕杰说，“下一步，我们将进一步优化线网布局，使线路设置更加合理。同时加大宣传力度，呼吁市民绿色出行、公交优先，逐步提高公交车利用率。”

对于候车时间过长的问题，唐焕杰称，将加密公交车运行班次，增配备用车辆，完善充电设施，提高准点率。

另据了解，除城区公交外，寿光部分城乡公交也有进站延误问题。

“部分站牌设置点有问题，再加上部分道路整修，导致市民无法看清站牌或者更改后的路线，导致候车时间过长。”安泰公交有限公司经理魏惠林说，下一步安泰公司将进一步增设城乡公交车辆、优化站牌设置点，尽最大努力解决城乡公交进站不按时等问题。

变堵为疏，2400个流动摊点规范经营

□ 本报记者 单 辰 戴玉亮
报通讯员 姜 楠

“阿姨，给我拿两个肉夹馍，不放青椒。”8月18日中午，潍坊科技学院工程管理系大一新生李佳音在学校东门外的一家快餐摊位前购买午餐。

“以前上高中的时候路过这里，小摊车都是乱停乱放的，卫生情况也差。现在摊位规划之后，又干净又整洁。”李佳音说，因为大一新生提前入学，其他年级学生还在暑假中，所以学校食堂暂时只开放了一个，售饭窗口也少。“同学们一般都来快餐摊点买饭，好吃也方便。”

“3月17日，我来到新摊位群经营，其他位置一律不允许摆摊了。”东门摊点群1号摊位摊主蒋爱云说，未规划之前，不仅市民觉得学校门口乱，经营者也觉得不规范。

“摊位一个挨一个不说，还争抢离学校门口近的地方。”蒋爱云说，长此以往，学校外的东西街和南北路都挤满了摊位，过往车辆通行十分不便。“有一次学生家长倒车，把我一箱鸡蛋压碎了。人家道歉，我也跟人家道歉，因为确实堵着路了。”

现在，潍坊科技学院东门的所有合规快餐摊点全部被规划到了东西路北侧的路牙石以上，全长350米，只限午饭和晚饭时间出摊，舒缓了交通压力，规范了经营行为。

在寿光老城区居民的眼里，光明路一直是一条“步行街”。“不是市政规划的正规步行街，而是被大大小小的摊位挤得无法行车的步行街。”寿光市民魏学良说，他在光明路周边居住了6年，其中4年都不曾开车从光明路上经过。

“卖菜的、卖水果的、卖鸡鸭鱼肉的，挤满了整条街，天天跟赶集一样，推着自行车都难走。”光明路东侧一家馒头房的负责人闫云云说，现在3公里的光明路早夜市一经规划，不仅让各个流动摊点有了固定经营点，更治好了光明路多年拥堵的顽疾。

□单辰 报道

规划后的光明路早夜市。

“再也不用打游击战了。”光明路便民摊点群208号摊主张新田说，“以前来光明路卖菜，只能靠东躲西藏，没法安心做生意。”如今有了固定摊位的张新田，有了正规经营的场所，收入也比原来不固定的流动贩卖高出了不少。

“只在早市和晚市期间出摊，周边居民按时来买，我们按时来卖。”临近收摊，张新田以每斤2元的优惠价售出了剩余的16斤韭苔。

“现在老客户都循着摊位号来我这买菜，基本每天不剩菜，收入有保证，我就适当给优惠。”

据了解，近年来寿光城区内的流动摊点达到了9800多个，从业人员近7万人。随着摊位增多，占道经营、交通拥堵等现象日益突出。2015年6月，寿光借鉴江浙先进地区的城市管理经验，逐步尝试设立临时性便民摊点群和早夜市，运行至今，反响良好。

“目前，寿光已设置光明路、学院路等5处临时性便民摊点群和光明路早市、新兴街夜市扩容部分、现代小区夜市等3处早夜市，共可容纳流动摊点2400多个。”寿光市城管执法大队副大队长宋学安说，规划后，摊点群的合法摊点被划分为水果、蔬菜、熟食和小百货等不同类别，并分别予以编号。每个摊位必须按要求于划设线内经营，不可越线。

“一味地堵，不是治理流动摊位的根本之计，那样只能将摊位从市区的一个区域赶到另一个区域，流动摊贩并未减少。”寿光市城管执法大队市容东南区中队长王勇说，在管理方式上创新，遵循便民利民、疏堵结合的原则，联合相关社区增设临时性便民摊点群，既能缓解交通压力，又能兼顾民生、扩大就业，一举多得。

“凡设立的便民摊点群，经营业户必须严格按照制定的入市管理规定经营。如有摊主违反或不服从管理，将被取消经营资格。”宋学安说。

现代小区是寿光东城建设较早的几个大型住宅社区之一。多年来，因小区居民较大的购物需求，加之距离老市区较远的地理位置，大量流动摊贩选择在小区北门东西两侧进行经营。久而久之，现代小区门口东西两侧的人行道被全部占用，行人无法通行。

便民摊点设置之初，寿光遇到了区域协调、资金来源、个别市民和商贩不理解等问题，经积极协调，最终划定了现代小区北门东侧占地5亩的区域为惠民摊点。

“现在有了新场所，流动摊位全都搬进来了，离小区门口就几步远。”现代小区居民秦伟说，新场所几乎容纳了原本小区外所有的合法摊位。煎饼火烧、蔬菜瓜果、油盐酱醋甚至服装鞋帽，都有了固定的经营点，方便了周边住户，小区进出汽车难的问题也没有了。

宋学安表示，流动摊点入市经营后，从源头上解决了现代小区和东郭市场商贩“外溢”的难题，较好地满足了周边8万居民的民生需求。

北到内蒙古南到福建等

从国内市场到国外市场

化龙胡萝卜：种全国卖全球

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮

今年春天，寿光市化龙镇人郭兴昌在台头镇一座楼村流转50亩土地种植胡萝卜。7月收获完毕，除去土地租金、种子、肥料、管理等费用，郭兴昌每亩地纯赚2000元。现在，他又种上秋季胡萝卜。潍坊市绿龙食品有限公司总经理、化龙镇胡萝卜协会会长朱晓东在河北租了1800亩土地种植胡萝卜。前不久，朱晓东去查看胡萝卜生长情况。除了河北，朱晓东在山西、甘肃、内蒙古都有胡萝卜种植基地。

“现在，化龙镇有40多家胡萝卜加工企业。”朱晓东说，目前化龙镇一些村民、企业，北到内蒙古南到福建等地大面积种植胡萝卜。其中，仅内蒙古就有2万多亩。“当地胡萝卜收获后运回化龙镇加工，再销往世界各地，实现了‘种全国’、‘卖全球’的格局。”朱晓东说。

“小人参”长成大产业

在化龙镇，胡萝卜已有300多年的种植历史。具有20多年胡萝卜种植经验的郭兴昌认为，化龙镇气候温和，土质疏松肥沃，富含磷、钾，水质纯净，具有生产胡萝卜得天独厚的地理条件。

种植上，化龙镇率先采用垄栽模式。产出的胡萝卜具有良好的外形和口感。“我们这儿的胡萝卜，具有红皮、红肉、红心‘三红’及肉厚、心小的特点。入口鲜嫩多汁，质细味甜，脆而无渣，适合生吃。”朱晓东说。

2000年，化龙镇被农业部评为“中国胡萝卜第一镇”。经过多年发展，目前化龙全镇胡萝卜种植面积达4万亩，从业人员5000多，形成了生产、加工、销售和出口的产业链条。胡萝卜，已成为该镇的主导产业。朱晓东初步估计，化龙镇胡萝卜年产值达5亿元。

绿龙公司曾委托检测机构专门分析了胡萝卜的营养成分。“检测发现，胡萝卜富含胡萝卜素、维生素、果胶、淀粉、无机盐和多种氨基酸以及钙、磷、铁等矿物质，营养丰富。”朱晓东说，胡萝卜还具有治疗夜盲症、预防心脏疾病和肿瘤、保护呼吸道和促进儿童生长等功能。因为胡萝卜功效独特，化龙镇当地百姓称之为“小人参”。

“韩国、日本、俄罗斯的人都喜欢吃胡萝卜。”寿光欣欣胡萝卜加工厂负责人李兴华说。

“韩国的很多菜里面都有胡萝卜。印尼、俄罗斯、越南这些国家，胡萝卜是主菜，需求量很大。”朱晓东说，目前化龙镇出口胡萝卜的企业有14家，全年出口达15万吨。

200亩地赚了200万

最初，化龙镇农民只是在秋季种植胡萝卜，在10月到12月收获。“寿光大棚让农民致富，就是巧打了时间差，这也启发了胡萝卜种植，有企业研发了适合春季种植的胡萝卜。”李兴华说，春季胡萝卜收获时间是5月到7月。

“前几年，春季种胡萝卜的人少，但需求很大，利润可观。”郭兴昌说。

朱晓东发现，在春节期间和8月至10月是胡萝卜供应空档期。于是，化龙镇有人就南下福建、海南，北去河北、内蒙古等地种植胡萝卜。

2007年8月，在寿光当地收完胡萝卜后，朱晓东前往河北围场县去收购。朱晓东发现，围场县的胡萝卜由于在同一个地方常年种植，达不到一级品收购条件。

没有收到胡萝卜，朱晓东却打听到河北沽源还有人种植胡萝卜。当时，朱晓东以2200元/亩的价格包了那个人地中正在生长的胡萝卜。“他种了200亩，在当地卖不掉。我们看着品质好，就全部包了下来。”朱晓东说，10月2日，收获胡萝卜时，亩产量达到5000公斤，超出预计亩产量一倍。在承包时，胡萝卜价格是1.2元/公斤，到收获时已经涨到3.3元/公斤。

“200亩地，13天的时间，除去人工成本，赚了200多万元，成了业内的奇迹。”朱晓东说。

从此以后，朱晓东每年都在河北租地。现在，河北已经形成10万多亩的胡萝卜种植规模。

更换制冷设备，睡觉踏实了

在胡萝卜加工链条中，有一个重要环节是制冷储藏。以前，化龙镇加工企业大多采用液氨制冷。

“最初成立加工厂，都是几个人合伙，大家凑钱买来旧的制冷设备，因为新的制冷设备太贵了。”朱晓东说。

2008年，朱晓东从河北购买了老式制冷设备。“运行后，我每天都在担心安全，睡不好觉。随时都有专门的师傅查看液氨的液位显示，高了低了都不行。”朱晓东说。

据了解，液氨作为制冷剂，成本低，但液氨一旦遇到明火，会急剧蒸发形成氨气。氨气有毒，泄漏后达到一定浓度时会发生爆燃，让火势更加猛烈。

2015年，绿龙公司更换了制冷设备，改为氟利昂制冷。“1000平方米的冷库，需要投资80万元左右。但相比以前，可以节省下两位看制冷的工人，热水也实现了循环利用。最关键的是，安全提升了，心里踏实了。”朱晓东说，目前化龙镇胡萝卜加工企业都采用了安全的制冷方式储藏胡萝卜。

“没有安全就没有效益，安全意识要时刻放在心头。”朱晓东告诉记者。

影响胡萝卜产业发展的一个重要因素是种子。现在，化龙镇胡萝卜种植户多数采用日本、韩国的种子。“研发种子一个企业很难办到，希望有关科研机构多投入，多关注，研发出好的种子。”朱晓东说。