

让群众满意，棚改就不难

东昌府区前7个月完成全年棚改计划的85%

□本报记者 孙亚飞 王兆锋
本报通讯员 孟昭福 孟庆剑

20天咋干了这么多活

“‘运河城’烟台王片区棚户区改造项目涉及烟台王全村，占地450多亩，650户1300多人，房屋征收面积25万多平方米。自5月26日正式启动以来，我们仅用了20天时间便完成全村的房屋丈量、交验空房、挑选楼房、拆除房屋和签订协议等五项工作，刷新了我区所保持的全市拆迁速度的新纪录。”8月17日，回顾“运河城”烟台王片区棚户区改造项目的拆迁工作，聊城市东昌府区新区街道通社社区党委书记罗珂总结道，“千方百计让群众满意，才是棚户区改造顺利的关键。”

难道在整村拆迁过程中没出现过难题吗？

“当然有！老王家就是一户。”罗珂说。罗珂口中的老王，是烟台王村民王新奎（化名）。他告诉记者：“俺有两个儿子，大儿子眼看就要结婚了，不方便再和自己及小儿子住在一起。我当时就希望能够拿到两套房子，如果拿不到，还不如我们现在的平房方便呢。”

为了不妨碍整体拆迁工作的推进，罗珂

三天两头往王新奎家跑，向他解释区里的拆迁政策。“我们现在推行的是‘货币化补偿’政策，就是按照你现在的住宅面积算出拆迁费。如果你觉得我们的回迁房合适，可以在我们这边走，如果不合适，也可以在别的地方买。”罗珂向王新奎解释，“按照现在的价格，咱村里的标准宅基地面积都能换一套220平方米左右的房子，另外还有拆迁补偿呢。如果你想要两套房子，你可以选一套100平方米的，选一套120平方米的。”

起初，王新奎觉得罗珂是在忽悠自己，说啥也不信。选房当天，罗珂陪着王新奎一起到了现场，并成功选定了两套新房，手头还额外留下了近8万元。“儿子结婚的新房不用愁了，手里还剩下这么多钱，小儿子上大学的钱也有了。”手续办妥后，王新奎握住了罗珂的手。

群众有顾虑 政府现场帮化解

据统计，东昌府区今年列入省棚户区改造计划项目11个，涉及群众3943户，占全市总任务的20%以上。前7个月，已完成全年棚改计划的85%，预计9月底前将全部或超额完成年度目标任务。

“凡是片区内群众满意度达不到95%以上的，棚改不予启动。凡是动迁前企业资金

不能足额到位的，棚改不予启动。”东昌府区建设局副局长武正乾告诉记者，为充分尊重群众意愿，东昌府区制订货币化安置和回迁安置两种方案，让群众自主选择，最大限度地满足群众实际需要。“现在的政策这么好，多数拆迁户都希望住进新楼房，享受城市居民一样的生活。但是为什么还会有人和大家想法不一样呢？因为他们对政策不够了解，有顾虑。”

群众心里有顾虑，政府就现场帮忙化解。东昌府区成立棚户区改造指挥部，下设规划组、拆迁组、认证组等12个分组，集中办公、责任分明。结合聊城市“基层法律服务全覆盖”工程，东昌府区聘请律师来到群众身边，现场为群众答疑解惑。

在东关棚户区改造项目的开展中，60多岁的柳园街道后街社区居民马承英（化名）也曾当过一回“钉子户”。

“老了老了，还给社区添麻烦。可是摆在眼前的问题不解决，我也不敢让拆啊。”提起当时不愿拆的原因，马承英告诉记者，她的三儿子生活稍微宽裕些，所以她便从自己的房子中搬了出来，和三儿子住在一起。后来要拆迁了，大儿子和二儿子想分一部分马承英的老房子的拆迁款，这让三儿子有些不高兴。

“其实我那老房子也是三儿给盖的，于情于理是该三儿说了算。可是我当时就担

心，要是钱都给三儿了，大儿和二儿不要我了咋办？”马承英说，“街道的干部听说这事后，主动出面帮我调解，并找来律师一起帮忙。最后，三儿被说动了，决定分一部分钱给大儿和二儿。三个儿子也都承诺以后会一直照顾我，这事才算完。”

替居民想好做好每个环节

“在棚户区改造上，我们没有把它当作任务来被动完成，而是当作民心工程来抓，替居民想好任何一个环节，做好任何一个细节。在不违背政策的前提下，最大限度地满足群众的利益诉求。”武正乾说。

他说，针对搬迁改造的村庄，区里将原村集体资产置换成商业用房，同时预留一定比例的保障性用地，并将其变更为国有出让商住开发用地，开发经营所得归村集体，用于支付村民养老、医疗、困难群众生活费用等，确保失地农民的生活质量得到改善。此外，在村庄改造过程中，东昌府区对生活困难、符合低保政策的村民，一律纳入最低生活保障范围，切实解决了群众的后顾之忧。

正是基于“一切从群众角度出发”的理念，东昌府区在已完成的棚户区改造项目中，没有发生一起群体事件、越级上访事件和安全事件，棚改工作赢得群众的满意和支持。

高青对贫困户实施“1+N”精准扶贫

300余家品牌合作社成了“扶贫社”

□记者 马景阳 通讯员 李峰 报道
本报高青讯 8月17日晚，高青县木李镇茹窑村兴茹粮食合作社召开半年总结会。合作社理事长茹会向全体社员通报今年夏粮成绩单——合作社350亩土地，收获小麦192吨，粮食加工实现产值50万元。到年底，流转土地的农户不仅会得到每亩1000元的流转费，还会领到一笔盈利分红。

2015年，兴茹合作社流转了全村32个农户的350亩土地。村民不用出资出力即可获得与自己种地几乎相同的收益。

精准扶贫“嫁接”合作社是高青扶贫工作的一项创新，旨在通过发挥合作社优势，带领贫困户脱贫致富。茹窑村贫困户的脱贫实践具有典型意义。2007年遭遇车祸的茹窑刚夫夫妇原先种着8.8亩地，因为身有残疾他

家一直广种薄收，扣除各项投入，一亩一年仅有400来元收入。现在老茹把地流转给合作社，不但可以稳获一笔流转费，还通过在村里的虾场打工获得另外一笔收入。今年，戴了近10年的贫困帽子一下子摘掉了。

但土地流转带来的问题也显而易见，个别“失地”贫困户土地流转后无所事事，“吃饱了等闲困，睡醒了等饭吃”。为此，该县精心挑选了310余家有实力的合作社，对贫困户实施“1+N”精准扶贫；立足当地实际，筛选出二三十个种、养、加项目，提供给贫困户。

后崖村的柴新村是个“一人吃顿全家不饿”的残疾单身汉。镇扶贫办工作人员专门找上门，让他从二十多个项目中选择一个，最终他选择了去临近的拖把专业村辛庄村绑拖把。刚开始老柴一天能绑40斤拖把，现在

能绑到50斤，挣到40多块钱。

把贫困户硬塞给合作社，合作社是否愿意？华海合作社理事长赵华海说：“在合作社，人员管理是个大问题，毕竟有些人懒散惯了。但合作社讲的是纪律和效益，必须按章办事；合作社按件计酬，体现按劳分配、多劳多得原则。”其实，华海合作社乐于接受贫困户，还有个赵华海没说出的另一个原因，接受贫困户的合作社可以得到一定数量的贷款支持。华海合作社最近就获得了30万元的扶贫支持。

是不是贫困户进了合作社就进了“脱贫保险柜”？“搞土地流转的合作社，不管庄稼丰歉，土地流转费必须按合同支出。这实际是将风险转嫁给了合作社。”茹会说。如何规避风险？兴茹合作社的做法是追求更高

效益，延长产业链条。他们集中种植紫小麦、糯玉米等优良新品种，新上石磨面粉机，加工生产的“兴茹”牌石磨面粉，全部卖进了淄博各大超市；利用旧村址招商引资，引进浙江客商养殖南美白对虾，按当前价格，30亩废弃地可获得15万元的经济收益。

为抵御市场风险，该县还组织引导性质相近、上下游联系紧密的合作社通过联合协作组成联合社。田镇街道的莱德蔬菜合作社就联合了绿龙、逢军等8家合作社成立了联合社，他们与山东高速集团签订战略合作协议，生产的蔬菜全部销售给山东高速30多个服务区。好年景蜡质玉米合作社也通过同样的做法，联合了兴茹、丰饶等几家粮食合作社，通过“云农场”平台统一购置农资、农机作业、粮食外销。



□杨静波 张霞 报道

随着中小学开学在即，新泰市公安局交警大队集中开展校车车辆安全专项检查维护和驾驶人交通安全培训活动，强化校车道路行驶安全。图为交警大队干警对校车驾驶人进行集中培训和检查校车维护情况。

工业转型发展·文登实践⑥

文登：工业化与信息化“联姻”

□彭辉 王海政 张小寒

面对新一代信息技术与制造业融合发展趋势，文登决策者看到了工业信息化发展的巨大空间。按照“柔性、智能、精细”的发展方向，文登区正推动工业化与信息化的深度融合，使信息技术向工业生产各个环节全面渗透融合，一大批工业企业通过信息化建设，实现产品质量、品牌影响、竞争实力的大幅提升。

生产过程向“智造”升级

在天润曲轴偌大的厂房里鲜有人影，一台台桁架机械手有序地提升、横移、旋转，将生产线上的曲轴“搬运”到指定环节，在厂房的另一头，自动分拣系统则将成品曲轴分门别类地送去检测。

今年，天润曲轴计划投入32192万元，对企业现有的生产线进行技术升级改造，提高企业的数字化自动化水平。与此同时，建立自动化物流系统和自动化仓储管理系统。

“就整体而言，企业应对转型升级的策略包括全球化、平台化、创新型、效率型，而在这些领域中，信息化作为‘两化’融合的结合点无处不在。我们只有顺应大势，以工业化的需求为牵引，以信息化的技术为驱动，以制造业‘机器换人’为突破口，才能在持续发展赢得更多主动权。”文登区相关负责人说。

“好客山东·景芝号”实现比翼双飞 合力助推“好客山东”品牌宣传

8月23日下午，第二架“好客山东·景芝号”飞机抵达济南国际机场。山东省旅游发展委员会、山东航空集团有限公司、山东景芝酒业股份有限公司、山东新之航传媒集团有限公司等单位领导和媒体代表参加了接机仪式。

本月13日由山东省旅游发展委、山东航空、景芝酒业三方战略合作推出的首架“好客山东·景芝号”飞机起航，受到社会广泛关注。以飞机机体彩绘形式推广“好客山东”品牌的做法，是省旅游发展委打造“好客山东”品牌的创举，同时也是景芝积极践行社会公益活动的典范。

中国白酒大师、景芝酒业副总经理赵德义一行走进波音公司，与山航接机团队一起参加了交机仪式，并与波音技术工程师就东西方工匠精神进行深入交流。作为酿酒和航空两大行业领先企业，景芝酒业与波音公司有着相通的技术创

新、品质追求、文化内涵与社会责任。景芝传承千年的“粮必精、曲必陈、水必甘、器必洁、工必细、贮必久、管必严”二十一字酿酒真经，体现了景酒人“用心酿酒、遵循祖训、以品敬业”的大国工匠精神。

景芝古酿越千年，醉世神工代代传。作为鲁酒领军企业，景芝酒业一直推崇忠于使命、勇于创新、敢于成功、勤于内省、精于执行的核心价值观，其“人立品为先”的企业理念与“好客山东”的主旨一脉相承，是“好客山东”精神的代表。

两架“好客山东·景芝号”比翼齐飞，将起降于国内外的各大机场，成为对外宣传山东形象的新名片，全力助推“好客山东”品牌传播，全面助力山东文化强省建设。景芝酒将作为“好客山东”的代表品牌，将其“好客”的价值内涵和千年传承的理念传播到世界各地。

百一新”企业完成技改投入70.6亿元，实施了204个技改项目，企业装备水平和规模效益实现了新的提升。

工业产品向“高智”进化

扭一颗螺丝该用多少力、需扭紧的螺丝个数、操作者与操作时间等所有相关数据在一台电动扭力工具上就可显示，其存储的数据将同步上传电脑、手机，监控人员可随时随地掌握生产进程、质量与速度。

“一把手动扳手最贵几十元，而这样一把智能数显扭力扳手最高可以卖到十几万元。”威力高档工具有限公司总经理于金汕说，如今，这种长期由日本、德国掌握的核心技术正被威力工具——“破解”，第一代智能扭力扳手已经有了雏形。

工业化与信息化融合进程中，依托自主创新与借智借力的科技灌溉，文登工业领域进化出一批“高智”产品，并逐步成为文登企业掌握市场话语权、不断提升品牌影响力的利器。

事实上，在文登，产品智能化已经不仅仅是一个智能扳手，表现为产品本身的智能升级，依托产品却又高于产品的智能系统，正拓展着“文登造”智能产品的外延。

鸿通管材股份有限公司研发的多功能复合连续油管成功在新疆油田准东采油厂试用，该产品集

油管、电力传输、信号传输于一体，不仅可以降低能耗和成本，还实现了采油自动化控制，彻底改变了油田传统的采油模式和下井作业模式，实现了自动化下井作业和自动化采油。“变化在于，之前我们为顾客提供的是拥有国内首创技术的非金属材料复合管产品，而现在我们提供的是，基于这种产品的一整套智能作业系统，这就是我们的智能化产品概念。”公司总经理吴新章说。

“3月份，新疆油田邀请我们参加今年的基于我们产品技术开发方案的研讨会，依据我们公司开发的新产品采油模式，讨论全新的大平台采油模式，建成一个具有示范意义的自动化采油大平台。”在吴新章看来，用更加开放的眼光看待产品智能化趋势，带来的不仅仅是产品结构调整，更是核心竞争力的提升，将更加有助于把多功能复合连续油管推向整个油田市场。

信息化向产业链前后延伸

在加快推进“两化深度融合”的过程中，文登区大力引导企业在研发设计、物流营销等产业链前后两端开展信息化应用，引导制造业向分工细化、协作紧密方向推进。

要拉长信息化的产业链应用，发展生产性服务业是重要一环。近年来，文登建起了电子商务服务中心、创业孵化基地和开发区电子商务产业园，从场地、培训和信贷等方面提供优

惠扶持，积极培植本土电商企业发展，提高电子商务在工业企业中的应用范围。

文登专门出台了《文登区促进电子商务产业发展暂行办法》，区财政预算每年安排2000万元专项资金扶持电子商务企业。对带动文登本地产业销售额达到500万元以上的电子商务企业，缴纳的企业所得税形成的地方分享部分，自企业注册运营年度起，第一年、第二年给予等额资金支持，第三年按50%给予资金支持。对新设立或新迁入文登区电子商务产业园的电子商务企业，给予三年免收房屋租金、宽带接入费的优惠政策。除了资金支持外，文登还对电子商务企业给予人才、金融配套等支持，先后引进了中国网库项目、御临网上商城、小商品电子商务平台等一批电商项目，文登传统企业纷纷借网升级。

为促进家纺、机械制造、农特产品等文登优势产业的发展，文登还携手中国网库启动了“腾计划”培训工程，森鹿制革、颀阳酒业等企业与中国网库正式合作，中国牛皮草交易网、中国补酒交易网等18个行业平台已上线运营；威力工具入驻“好品山东”，艺达、云龙等家纺企业开设了天猫旗舰店，线上销售业务做得有声有色，有效提升了本土企业的市场竞争力。

目前，文登累计注册电子商务企业150多家，带动物流、策划、设计等配套服务企业40多家，开通阿里巴巴诚信通的传统企业达80多家。

临朐县社会福利服务中心固定资产及经营权出让招商公告

本公司接受委托对临朐县社会福利服务中心固定资产及经营权项目进行公开招商：
一、标的概况
1.名称：临朐县社会福利服务中心固定资产及经营权出让招商项目
2.标的基本情况：临朐县社会福利服务中心占地面积83.7亩，已办理划拨手续的58.43亩。主体建筑总建筑面积26572㎡，项目由中国建筑设计研究院进行规划设计，按照“共同功能集中，护理用房分散”的原则，将中心11栋楼房建筑进行规划布局，其中8栋老年公寓（1#、2#、3#、7#、8#、9#、10#、11#楼），总建筑面积17204㎡；1栋多功能老年活动中心（4#楼），建筑面积1822㎡；1栋管理用房（5#楼），建筑面积2620㎡；1栋社会福利综合楼（6#楼），建筑面积4926㎡。目前整个工程处于收尾阶段，9月底达到运营条件。
3.出让范围：除5#楼、6#楼之外的其余9栋楼房（建筑面积

共计19026㎡）及其他地上附属物、所属土地等资产。
4.准许经营的范围：资产出让后，保持土地和其他出让的资产养老服务用途不变，由有资质的专业养老机构负责运营。
二、有意向参与者必须具备以下条件：
1.具有从事养老服务业独立法人资格，营业执照经营范围（或民办非企业单位登记业务范围）包含养老服务业务。
2.2012年至今具有自营或管理养老机构2年以上的经验和业绩，有专业的管理和服务团队。
3.有一定的经济实力。
4.具有良好的社会信誉。
三、联系方式
有意向参与者请与我公司联系洽谈相关事宜。
联系电话：0536-3687166 辛先生 0536-8881519 胡女士
山东澳坊拍卖行有限公司
2016年8月24日