

大项目巡展 ①
新亮点 新动能

道路工程建设项目快速推进

青日连铁路2018年6月建成通车

□ 本报记者 张健 栗晨皓

“青日连铁路大莲村跨山海路特大桥全长1288.34米,自去年年初开工建设以来,项目施工进度非常顺利,目前38个桥墩已全部完成,连续施工已完成65%。”8月16日,站在桥上,中铁十二局集团青日连铁路项目党工委书记刘根成指着头顶那高耸的连续梁告诉记者。该路段的连续梁即将合龙。

作为日照市首条快速铁路通道,青日连铁路连接青岛、日照、连云港三市,全长194.39公里,其中日照段全长63.37公里。“建成后向北与济青客运专线、青烟威荣城际铁路和济青高铁相连接,可实现日照市与威海、烟台、青岛、济南、北京等城市的快速铁路连接,其中无换乘到达济南、北京等城市的列车运行时间由6.2和12.25小时缩短至2和4小时内;向南与在建的连盐、沪通铁路、连淮扬镇铁路和已建成的沪宁城际铁路等相连接,实现日照市与连云港、盐城、南通、镇江、南京、上海等城市的快速连接,其中到达上海的列车运行时间由17.6小时缩短为3小时以内。”日照市发改委副主任李胜军说,“这将彻底破解制约日照市经济社会发展、困扰人民群众出行的高速铁路客运‘瓶颈’, 经济和社会效益显著。”

对于项目进度,刘根成告诉记者,“目前日照境内具备铺轨条件的土建工程已完成80%左右,部分正在铺轨、架梁,按照计划将于2018年6月建成通车。”

提前2个月,这将缓解城市交通压力,从日兰高速来的货车进港直接通过613省道走上海路即可,无需再走城区道路。”

公路方面,多条城区道路正在加紧建设中。根据日照市2016年城市规划建设计划,今年日照市区共有34条道路开工建设,包括16条新建和18条改建道路,总长度95公里,项目数量规模和投资额度是近年来最多的一年。除迎宾路和合村路属于跨年度项目,其余项目计划今年年底全部完工。

潮石路全线年底贯通

潮石路的改造进展是市民关注度较高的项目,日照市交通发展集团有限公司工作人员刘从锋告诉记者,“该项目改造完成后将主要服务于北经济开发区,道路南起山海路、北至五莲界全长15.3公里,主车道宽32米,道路为双向8车道,建设车行道、桥涵、慢行系统、绿化带、综合管廊(山海路至G204)、排水系统、照明系统和道路交通设施。”

针对近期潮石路封闭的状况,刘从锋告诉记者,“8月16日潮石路北段已通车,G204以北

右幅基本连片,在实现路面通车后将于9月份对左侧施工,而左侧也将于9月底贯通。”受综合管廊建设需要,预计全线将于今年12月贯通。

日照西综合客运站2018年竣工

在日照西综合客运站项目现场,数十台挖掘机一刻不停地开挖着土方。“这是确保青连铁路按期投入使用的重要配套工程,时间紧任务重,工期绝对不能延误,大型建筑工程一般在春秋季节开工,但是时间紧任务重,我们在6月18日就开工了。”项目施工方中建八局项目经理吕士东告诉记者。据了解,日照西综合客运站项目是日照市政府2016年城建重点项目之一,也是日照市首个进入实质运作的PPP合作项目。项目规划选址位于南昌路以西、上海路以北、尧石铁路以东、柳州路以南区域。占地674.68亩,总建筑面积11.5万平方米。主要设施包括长途客运站房、旅客及司乘过夜用房、高架车道、景观平台、地下车库、远期地铁、加油加气站、配套道路(天津西路、昆明路、长沙路)及综合管廊等其他附属设施。

为确保项目按期投入使用,本着边设计、

边审批、边施工的原则,全力推进工程进度。项目建设及运营采用2+10(2年建设期、10年运营期)模式,概算投资16.3亿元。其中日照市公交集团代表政府出资5%(0.28亿元),社会资本出资95%(5.38亿元),项目贷款10.68亿元。

据了解,项目建成后,该站将是青日连快速铁路、菏泽至日照城际铁路等8条铁路及公路交汇点,集聚机场接驳、铁路客运、常规公交及游客集散功能于一体,实现铁路、公路、航空以及市内交通之间的便捷联运。“随着项目的建成运营,高铁经济的带动作用将逐步显现,必将有力促进日照市旅游业和经济社会发展。”吕士东说。

目前,项目区域内地上附着物清点清理工作已完成,补偿款已经拨付,用地范围内拆迁与清障工作已完成85%。计划年底前完成主体工程,2018年2月竣工验收,2018年6月投入运营。

“综合客运站建在了我们家门口,我们村老少爷们都盼着早点建起来。这样我们出行就更加方便了,而且还能依托客运站做点小生意。”奎山街道刘家寨村村民吕京亮告诉记者。



迎宾路将实现 全程无障碍

□ 记者 张健 报道

本报日照讯 “今年的城建项目是近几年来最复杂的一次工程,从平面转向立体化的施工。作为2016年城建重点项目之一的迎宾路快速路改造工程,自今年1月份动工,预计2019年全线贯通。”8月16日,日照市住建局副局长李伟在迎宾路改造施工现场告诉记者。

作为贯通日照市区东西方向的交通要道,该项目东起青岛路、西至日东高速出口,全长11.1公里。“项目改造完成后,车辆从迎宾路日东高速公路0点到青岛路将实现全程无红绿灯、无障碍、无交叉口,理论通行时间缩短至12分钟左右。”

为确保迎宾路形成连续畅通快捷路,全线在丹阳路、临沂路、青岛路共设置3处互通立交,并在正阳路、东关南路、昭阳路、兖州路、烟台路设置了5处跨线桥,在G204设置了横向道路地道,为行人通过,该项目设置了10处人行天桥,概算总投资26亿元。

迎宾路快速路改造不仅方便游客更快速出入日照看海,也理顺了迎宾路沿线各路口的通行能力。目前,工程的G204临时道路、丹阳路跨线桥两侧临时辅道、合村路至丹阳路迎宾路两侧道路已建成并通车。因为日照市迎宾路快捷工程改造项目施工现场。

鲁南高铁力争年底开工

此外,作为日照市第一条真正意义的高速铁路,鲁南高铁力争年底开工。该项目是我省“三纵三横”铁路客运通道网和国家铁路网的重要组成部分,设计速度350公里/小时。

据了解,项目建成后向西在曲阜与京沪高铁相接,经济宁、菏泽、兰考连接正在建设的徐州-兰考-郑州、已建成的郑州至西安、西安至宝鸡和正在建设的宝鸡至兰州客专,实现日照市与临沂、济宁、菏泽、郑州、西安、宝鸡、兰州、济南、北京等城市的快速连接;向东与青日连铁路、青荣城际铁路和济青高铁等相接,实现鲁南主要城市与山东半岛城市群的快速连接,对日照市加快融入“一带一路”、京津冀协同发展和长江经济带三大国家战略,有重要意义。

此外,瓦日铁路、巨峰至岚山港铁路、京沪高铁二线、城市轨道交通等铁路也在有序的推进。

央赣线日照境内段即将通车

高速省道方面,作为日照市推动的全市赣线公路扩容升级实施的重要项目之一,S222央赣线日照西湖至岚山段改建工程全长41.168公里,是连接日照与潍坊及苏、浙、沪的主要通道,项目改建对紧密日照、岚山两港与腹地,优化交通网络格局,推动半岛蓝色经济发展,促进蓝色海洋旅游业具有重要作用。

记者了解到,S222央赣线日照境内,以613省道为界,以北至岚山界已完工,以南至日兰高速将于8月底交工通车,目前正在进行护栏、路沿石等附属设施的建设。

对此,日照市公路局副局长张春海介绍:“S222央赣线将于本月底交工通车,较原计划

莒县爱心传输站助力脱贫

□ 栗晨皓 严冠军 王学英 报道

本报莒县讯 “我们的爱心传输站在扶贫当中起了大作用,七一前夕,我们在走访贫困群众时捐赠了300多件衣服,解决了部分贫困群众穿衣的问题。”8月10日,莒县住建局党委书记张立强告诉记者,“爱心传输站成立后,单位的党员干部职工积极捐赠,短短一周的时间就接收到捐赠衣物2000多件。”

今年以来,莒县在全县开展“万名党员干部结对穷亲”活动助力脱贫攻坚,党员干部在通过走访调研中发现,许多群众一年到头就几身旧衣服,有的贫困户家里连像样的家具、家电也没有。

一些党员就萌生出一个念头,能不能把家里的旧衣服、旧家具、旧家电拿出来捐赠给贫困群众。但是如果把大家手中的衣服、家具、家电收集起来,还面临着一个难题就是衣物的清洗、消毒和家电维修,这不仅需要场地、设备,也需要人员,为此,莒县住建局确定建设爱心传输站。

爱心传输站内包括衣物清点区、洗涤区、烘干区、消毒区、熨烫区、打包区、仓库区等,配备洗衣机4台,烘干机1台,紫外线消毒设备1套,晾衣架400多个,挂衣架10组。所捐献的衣服要求在七成以上,不能有破损漏。衣服捐赠到传输站后,由工作人员进行分类、清点并登记,然后进行

清洗、烘干、消毒、熨烫、打包;家具、家电维修人员简单维修后进行捐赠。

目前,爱心传输站已初具规模。莒县住建局与莒县扶贫办进行对接,借助驻村“第一书记”的力量,将爱心传递到莒县的每一个贫困村。“第一书记”负责统计村内贫困人口服装尺码、样式,传输站根据统计数据在捐赠的衣物里进行筛选,让衣物捐赠更有针对性。

日照整治捆绑服务、发布虚假房源、侵占或挪用交易资金等“黑中介”现象

房地产中介备案制本月底推行

□ 本报记者 张健 本报通讯员 申明

在存量房日渐增多的今天,买卖双方的日趋活跃,期间房地产中介扮演的角色愈发突出。8月17日,由住建部、国家发改委、工业和信息化部等7部门联合印发了《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》(以下简称《意见》),针对捆绑服务、发布虚假房源、侵占或挪用交易资金等“黑中介”现象进行整治。

8月18日,日照市房地产管理局房地产管理科科长张强告诉记者,目前仅日照市区的房产中介机构就有超800家,行业良莠不齐的情况很明显,由于从业门槛低,许多人仅凭有房源信息就能参与行业,这其实破坏了房地产中介机构原本的属性。

贯穿在房地产业经济运行的全过程之中,为房地产业的生产、流通和消费提供了多元化的中介服务。对于发展经济,促成交易方面,房产中介的作用至关重要。

虽然日照市房地产中介情况整体较为良好,然而在前期的调研过程中也发现了一些经营行为不规范,从业人员情况复杂、违规操作等问题。

其中以首付贷和资金监管为主要问题。所谓首付贷,即由中介机构代购房者进行首付款的垫资,中介机构除分期获取垫资费用外,还将从中抽取费用。而资金监管则为中介机构为买卖双方提供信用平台,中介机构根据买卖双方意愿及交易情况进行贷款的拨付。

这乍一看没问题,但张强告诉记者,其中暴露了很多问题,通过一些投诉情况来看,前者是否挪用其他购房者的资金,中介机构是否

有能力对购房者进行全面的偿还能力评估;后者则容易产生中介机构跑路、多方纠纷等问题。

对此,《意见》明确提出:中介机构不得将金融服务与其他服务捆绑,不得提供与其他机构合作提供首付贷等违法违规的金融产品和服务,不得向金融机构收取或变相收取返佣等费用。金融机构不得与未在房地产主管部门备案的中介机构合作提供金融服务。

根据日照市房地产管理局发布的数据,今年前7个月,日照市二手房交易量达到4284套,其中市区3670套。这其中,大多数房屋销售由房产中介经手。为更好监管房地产中介,日照市房管局根据新《房地产经纪管理办法》、《关于加强房地产中介管理促进行业健康发展的意见》等文件,正在加紧推进相关管理办法,按计划年内将出台。

按照《意见》要求,房地产经纪机构及其分支机构应当自领取营业执照之日起30日内,到所在直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门备案。在此之前,房地产中介机构只要求在工商部门注册登记即可,却对房地产经纪人员从业资格、房地产经纪专业人员职业资格等资质的要求相当宽松。

日照市房管局将于8月底起逐步推行房地产中介机构备案制度配合本月底全面推行的存量房网约签约,并将在全市逐步推行开来,相关的管理办法将于年内颁布。

“在备案时,将要求房地产中介机构提供营业执照、法人代表身份证、经纪人资格证、房地产经纪人员职业资格等相关证件,通过对备案企业加强监管,同时,将在日照市房管局的政务网站上对备案企业进行公示,便于买卖双方放心交易。”张强说。

日照海事局开展 入浙船舶安全监管

□ 记者 张健 通讯员 崔耀兴 报道
本报日照讯 为做好G20峰会期间海上运输安全监管工作,自7月15日至9月10日,日照海事局对近期入浙船舶开展为期近两个月的专项安全监管工作。

其间,凡由日照辖区出发,拟进入浙江省水域航行(仅航经浙江沿海的除外)、停泊、作业的船舶,应在离港前向海事签证部门申请办理签证,并履行船上人员信息专项报告手续。此外,从8月1日至9月10日,凡拟在杭州市内河水域航行、停泊、作业的所有船舶和拟进入浙江省水域航行(仅航经浙江沿海除外)、停泊、作业的客船、危险品船舶,除向海事部门提交《入浙船上人员信息专项报告表》、《入浙船舶信息报告表》外,还应申请船舶专项安全检查。

截至目前,由日照航行至浙江水域的船舶共计55艘,开展安全检查2艘次。下一步,日照海事局将继续扎实开展入浙船舶专项安全监管工作,确保杭州G20峰会期间海上交通形势安全稳定。

日照海关旅检现场 启用刷卡缴税

□ 记者 栗晨皓 通讯员 吕向宏 报道
本报日照讯 8月11日,为方便进出境旅客缴纳行邮税款,日照海关在中韩班轮国际候船厅旅检现场正式启用POS机刷卡缴税,进出境旅客可以使用带有“银联”标识的银行借记卡或信用卡缴纳所携带物品的行邮税款。

随着日照城市知名度的提高,从日照口岸进出境的赴韩游客数量增长迅速,在境外购买应税物品、购物超过自用合理数量或者超过5000元免税额度的情况也越来越多。据了解,之前旅客因各种原因需要缴纳行邮物品税时,要在海关申报台领取“进口税款缴纳证”后到附近商业银行柜台缴税,然后再返回海关进行核注。倘若遇上高峰期,在银行柜台排队缴税常常需要占用很多时间,这样给旅客带来了诸多不便。为此,日照海关在旅检现场安装POS机,让旅客就像在商场购物刷卡一样方便快捷地办理缴税业务。

同时,海关工作人员提醒广大旅客,进境携带境外购买的手机、照相机、平板电脑、笔记本电脑等20种应税商品,或携带商品总额超过限额标准(居民旅客携带商品总额超过5000元人民币,非居民旅客携带总额超过2000元人民币),进境时应选择申报通道,主动向海关申报并缴纳税款后再行通关。

日照选手 中国技能大赛获奖

□ 记者 丁兆霞 报道
本报日照讯 记者8月17日从日照市人社局获悉,在8月13-14日在上海世博园举行的2016年中国技能大赛——第44届世界技能大赛全国选拔赛中,代表山东省参赛的日照选手邓欣,经过两天的激烈角逐,获得汽车车身修理项目全国第三名,并入选国家集训队。

世界技能大赛有“技能奥林匹克”之称,第44届世界技能大赛将于2017年在阿联酋举行。竞赛涉及建筑与结构技术、艺术与创意、信息与通讯、制造与工程技术、个人与社会服务和交通与物流等六大领域共45个项目。



趁车主搬运货物 窃贼顺手偷包

□ 秦洋 王晓 苏瑞

一窃贼趁车主搬运货物之机,顺手拎走车内挎包,被车主发现后,急于挣脱动手打人,最终被众人制服。近日,日照市东港区人民法院审结了该起案件,被告人最终被法院以抢劫罪判处有期徒刑。

今年46岁的张海(化名)是吉林人,2013年曾在日照因抢劫罪被判处有期徒刑,刑满释放后依然不思悔改。2015年11月的一天,张海偶然间看到一辆轿车停在马路边,车子没锁,副驾驶座位上有一只红色手提包。他装作打电话在车附近转悠,看到车上下来的两人搬着货物走远,便顺手将手提包拿走。当男车主搬完货物出来时,发现离轿车不远处一男子神色慌张,进而在其怀中看见一只红色手提包,男车主与妻子当即追了过去。张海急于挣脱,便朝两人脸部打去,附近群众发现后,一同上前将张海制伏。

2016年3月,东港法院认为,被告人盗窃作案,数额较大,盗窃作案后为抗拒抓捕而当场使用暴力,侵犯了公民的人身和财产权利,其行为构成抢劫罪。综合各量刑情节,法院最终以抢劫罪判处张海有期徒刑二年,并处罚金人民币1万元。

【法官提醒】近年来,汽车驾驶员和乘客一定要提高自身防范意识,外出停车时尽量将车子停放在有人看守的停车场内,避免停放在偏僻的巷道和视线不开阔的位置。下车前要注意观察周围环境,仔细查看车门、后备箱是否锁好,且不要将贵重物品留在车内。