

推行土地流转风险保障金制度

薛城向规范土地流转要红利

□通讯员 万照广 王东峰 记者 张环泽 报道 本报枣庄讯 枣庄市薛城区围绕深化农村土地产权制度改革,加强农村土地经营权流转管理,引导社会资本正确投资农业领域。截至8月上旬,全区规范有序流转农村土地10.9万亩,占家庭承包耕地面积的40.9%以上。

产权交易4300多宗、金额近亿元。与此同时,随之出现的缺乏有效监管,随意改变土地用途,破坏农业生态环境等损害农民权益现象也对土地流转提出了新的挑战。今年以来,薛城围绕妥善保护土地用途,科学规范土地流转,消除社会安全隐患。严把资质准入关口,设定了工商资本进入农业领域的准入条件,一方面对企业资质进行审核,查验其是否具备应有的农业经营能力、资金实力、技术力量和管理团队等。另一方面,对经营项目进行审核,看是否符合产业政策,是否

符合当地的产业规划,是否有利于农业安全和生态环境保护,否则,一律禁止流转。推行土地流转风险保障金制度。风险保障金缴纳数额一般为流转土地年租金总额的30%,500亩以下的原则收取10万元,500亩以上最高收取20万元。资金由镇(街)经管站代管,如承包方没有违反相关规定,流转合同到期时还本付息。目前全区31家农民专业合作社已按规定足额缴纳风险保障金209万元。推进仲裁体系建设,依法解决土地流转纠纷。成立了区经管、法院、农业、司法、财政

等有关部门资深专家为成员的仲裁委员会,设立了区农村土地承包经营纠纷仲裁庭,配备了6名仲裁员,持证上岗。同时,成立了农村土地承包经营执法大队,严肃查处违法行为。土地流转规范运行,农民土地财产红利的大门徐徐打开。截至目前,全区土地适度规模经营主体达446家,家庭农场等农业新型经营主体发展到611家,农家乐、开心农场、采摘园增至55家,建成标准化基地16万亩,带动农户4.46万户,初步形成了“龙头企业+合作社+基地+农户”的发展格局。

潍坊高新区联查联罚

治理雨污混排

□记者 张蓓 报道 本报潍坊讯 8月19日,潍坊高新区举行雨污混排综合治理工作媒体座谈会。自今年4月初,潍坊高新区根据居民的反映诉求,打出了一套整治雨污混排“联查联罚”的组合拳,共发现114家单位123处排污点,目前已完成整改73处,正在整改14处。潍坊高新区召开专题会议从建章立制、联动执法、联合处罚、长效监管等方面研究部署整治工作。排查人员对私接乱排的,发现一起,查处一起,目前共发现114家单位123处排污点,完成整改73处,正在整改14处,尚未整改36处。其中,对晨景置业、华都集团等8家企业,依照《山东省城市管理条例》有关规定,分别处以2万元的罚款。如今,高新区路上弥漫的臭味闻不到了,蚊蝇变少了,泥河的水也变清了。

源头治污保水质 “五龙绕城”美如画

嘉祥让市民乐享“生态红利”

□记者 尹彤 通讯员 薛海波 杜杰 报道 本报嘉祥讯 8月13日,走在嘉祥县治理后的龙祥河和前进河畔,清风阵阵,绿树白云倒映在清澈的水面里。“经过综合治理,水清了,空气也更好了,在这里居住很舒服。”家住嘉祥县城顺河小区的李女士高兴地说。嘉祥县辖区总面积960平方公里,大小河道42条,总长410公里,河网密度居济宁市前列。在河道综合治理上,该县累计投资5亿余元,先后组织开展了龙祥河西延、洪山引河、前进河综合整治等环城水系治理工作,通过贯通城区5条河流,形成内部循环、外部联通、“五龙绕城”的城市生态系。



□邹卫光 报道

治理后的嘉祥县环城水系成为市民休闲娱乐的最佳去处之一。

上世纪八九十年代,嘉祥县的水系主要用作排涝和灌溉,丰沛的水系为嘉祥农业发展带来极大帮助。”嘉祥县水务局总工程师高西义介绍,但随着社会经济的发展,目前已满足不了对水生态环境的需求。尤其上世纪90年代以后,部分河道水质污染严重,群众怨言很大。“作为南水北调的一部分,嘉祥县有着保障水质的重任,水系综合治理势在必行。”

从2007年起,嘉祥先后开挖了南湖、北湖,并对洪山河、前进河扩挖清淤。2013年又对城区内部分河道进行了清淤,“这一次清理更彻底,将河道底泥都清了出来,避免了底泥对水质造成污染。”高西义说,2015年、2016年又连续对龙祥河西延、洪山引河、前进河进行了综合整治,修建了沿湖步行道、亲水平台,沿河做了绿化、美化、亮化。经过一系列综合治理,河道最宽处已经达到130米,水系规模的扩大满足了现代农业发展的用水需求。而对于南水北调来说,库容增大了,提高了蓄水能力。同时,也为老百姓提供了更多的生态休闲场所,水系功能从单一性向多元化发展。水面宽了,景色美了,如何让市民永享一池清水成为了嘉祥县执政者最关注的问题。水环境治理,源头把控是关键。嘉祥县大力实施“治、用、保、防、控”综合措施,按照严于国家和省市规定的标准,对所有工业水

大户改用新能源 散户普及清洁煤

“控煤净气”换来和谐生态画卷

□金吉鑫 房德进 梁雷 报道 本报平原讯 今年,平原县打响了一场“控煤净气”的战争,全县党政干部、企业单位、城乡居民全员参与到行动中来。该县对所有采暖、洗浴、饭店等燃煤小锅炉及城区、乡镇驻地的包子铺、馒头房、集体单位伙房、小茶炉等进行集中整治。在供热上,对城区供热管网覆盖内,乡镇有一定条件的单位,改用集中供热;其余全部采用分布式供热,使用管道天然气、液化天然气、电、太阳能等清洁能源替

代。未采取整治行动的燃煤小锅炉一律取缔。截至目前,全县列入市政府考核的186台锅炉,已有175台完成治理任务,23台20蒸吨以上燃煤锅炉全部完成改造,并实现与省、市、县在线监测三级联网;148台10蒸吨以下燃煤锅炉中,已拆除51台,达标排放69台,实施集中供热替代4台,改用清洁能源13台。此外,散布在一家一户的居家小燃煤锅炉的整治工作面临着小、散、难管等诸多困难。为此,包户干部详细给群众算账对比:清洁煤中

污染源实施深化治理;全面落实排污许可证制度,积极推行清洁生产审核;以零容忍态度严厉打击私排偷放、超标排污等环境违法行为;对县污水处理厂实施了一级A升级改造、脱磷工艺改造,中水回用设施建设和污泥处置工程。加快城乡污水处理配套管网建设,埋设城区雨水、污水等各类地下管线40公里。同时,严格执行建设项目环境影响评价和“三同时”制度,建立健全了新建项目部门联合会审制度,严控“两高一资”项目上马,减少了新污染源的产生。嘉祥县还对城市规划区内的所有污水直排口进行了全面封堵,同步完成了嘉祥港片区、护面粉厂周边、城郊东郭庄、张庄沟和西关片区及菜市场的污水纳管工作,搬迁了西关集贸市场沿街屠宰户,清理了前进河沿岸的家庭厕所,组织住建、环保、城管等部门严厉打击向城区水系倾倒废水、垃圾的行为。依托环城水系,嘉祥县生态文明建设顺利推进,市民也越来越享受好水好风光带来的“生态红利”。2016年,嘉祥县将吉祥湖景区等三大景区一水相连,将人文、历史故事融入其中,形成了20公里体现嘉祥民俗文化、历史文化、乡土文化、生态文化特色的水上生态景观画廊。

汶上狠刹

违规操办升学宴风气

□记者 王浩奇 通讯员 杨伟 报道 本报汶上讯 “往年这个时候,升学宴可不少,今年好了,由于乡纪委的高压‘降温’,党员干部违规操办‘升学宴’的现象不见了。”8月9日,汶上县军屯乡纪检干事牛庆华对记者说。今年高考分数线一公布,军屯乡纪委就对全乡党员干部的子女上榜情况作了统计,发出《关于禁止党员干部违规操办“升学宴”的通知》,狠刹党员干部借子女高考升学之机大操大办、借机敛财的不正之风。乡里设四条红线高压禁止“升学宴”。对党员干部操办“升学宴”,参加亲戚以外的“升学宴”,借子女升学之机收受下属以及有利害关系单位和个人的礼金、礼品以及用公款报销应由个人支付的子女学习费用等明令禁止。与此同时,军屯乡以四项措施从严管控“升学宴”。乡里通过手机微信、020公众平台、网站等媒体进行发布禁办通知;对全乡各单位公职人员子女就读情况进行统计,并对今年有子女参加高考的党员干部,严格落实分级包保责任制;乡纪委同组织、宣传、教育等部门组成的调查组,深入村居、宾馆、酒店等场所进行明察暗访;此外,还向群众公布信访举报电话,接受群众监督。

“核桃之乡”马庄

举办核桃节

□记者 王洪涛 报道 本报费县讯 8月20日,费县第三届核桃节在“核桃之乡”马庄举办。活动期间,当地著名的芍药山万亩桃园旅游区为广大游客呈现了马庄风情演出、探访长寿老人、现场体验核桃采摘乐趣、核桃产品评比及马庄风光摄影作品展等活动。马庄镇“芍药山核桃”先后被农业部评为国家地理标志产品,获准使用国家级无公害农产品标志,通过国家级有机食品质量认证。芍药山万亩桃园被中国科协、财政部授予全国优质核桃示范基地的称号,被省农科院列为果树技术成果示范基地。目前,全镇核桃种植面积已达11万亩,年产核桃2200万公斤,是山东省最大的优质有机核桃生产基地。

济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

(济国土资告字[2016]24号)

经济南市人民政府批准,济南市国土资源局决定以挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:一、地块基本情况和规划指标要求如下表:

Table with 7 columns: 编号, 土地位置, 土地面积 (m²), 用途, 规划指标要求 (容积率指标, 建筑密度, 绿地率), 出让年限 (年), 竞买保证金 (万元), 其他规划实施要点 (以规划部门规划意见为准). Rows include 2016-G082, 2016-G083, and 2016-G084.

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加(自然人、欠缴土地出让金、闲置土地、囤地炒地、履行土地使用权出让合同存在严重违约行为的单位和在本市土地招拍挂挂牌出让中有违规行为的单位及关联单位,以及法律、法规另有规定的除外)。三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。四、申请人可于2016年8月30日至2016年9月19日登录济南市国土资源网上交易系统(http://119.164.252.44,以下简称网上交易系统)下载网上挂牌出让公告,网上挂牌出让须知及其他相关网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2016年9月12日至2016年9月19日16时前登录网上交易系统,提交竞买申请书并按要求足额缴纳竞买保证金。竞买保证金到账的截止时间为:2016年9月19日16时。六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为2016年9月12日9时至2016年9月21日9时30分。七、资格审查 本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后3个工作日内,持成交通知书、竞买申请书、国有建设用地使用权报名表、授权委托书书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代表人身份证及复印件,或代理人身份证明和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到龙

奥大厦E0546室进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。竞买保证金按照《济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让规则(试行)》的规定办理。八、其他需要公告的事项 (一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南市公共资源交易中心申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无

异议并全面接受。(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。(五)因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金到账时间适时提前,即2016年9月19日16时前到账。济南市国土资源局 2016-G082至083号宗地 联系地址:济南市龙鼎大道1号龙奥大厦E区0546室

联系电话:0531-66605406/8 联系人:张宝凯 刘艳 2016-G084号宗地 联系地址:济南市龙鼎大道1号龙奥大厦E区0546室 联系电话:0531-66605201 联系人:李强 刘艳 济南公共资源交易中心 联系地址:济南市市中区站前路9号1号楼5楼大厅CA证书办理窗口 联系电话:18660771285 联系人:李明 济南市国土资源局 2016年8月23日