

从严治党 在路上

村主任将村民捐款 用于村日常开支被处分

青岛通报12起
侵害群众利益不正之风和腐败典型问题

□记者 魏然 报道
本报济南8月14日讯 记者从山东省纪委监察厅网站获悉，今年以来，在青岛市开展的“小官贪腐”专项整治工作中，各级纪检监察机关严肃查处了一批侵害群众利益的不正之风和腐败问题。

胶州市胶北街道王家庄村党支部书记王复滋虚报冒领国家小麦补贴款等问题。2012年12月至2015年7月，王复滋利用职务便利，通过虚报小麦种植面积冒领国家小麦补贴款2.26万元，用于账外支付村日常开支；违法占用村集体土地300平方米建设个人货物仓库。胶北街道党工委给予王复滋党内严重警告处分，国土行政主管部门依法对其行政处罚。

胶州市胶莱镇毛家屯村党支部书记毛贞洪工作失职等问题。2006年12月至2015年5月，毛贞洪审核把关不严、履职不力，致使部分村民通过虚报小麦种植面积骗取国家小麦补贴款1.9万元；将收取的工程补偿款5.6万元，未入村集体账户，用于村务开支。胶州市纪委给予毛贞洪党内严重警告处分。

平度市新河镇卢家村党支部书记、村委会原主任卢保庆违反纪律问题。2011年5月至2014年5月，卢保庆将收取的土地款、承包费、卖沙款等共计9.16万元，未入村集体账户，用于村日常开支；违规向村干部发放福利，共计价值5680元；将应由其个人承担的学习费用3840元，入村集体账户报销；擅自决定村内重大事项，引发上访问题，造成不良影响。平度市纪委给予卢保庆开除党籍处分，违纪费用予以收缴。

平度市古村镇前龙泉村原金保管郭广森侵占村集体资金。2009年8月至2014年7月，郭广森利用职务便利，通过重复入账报销方式，侵占村集体资金5000元，用于个人开支。平度市纪委给予郭广森留党察看一年处分。

莱西市水集街道前车兰泊村违规发放津补贴等问题。2015年9月至2016年2月，前车兰泊村违规向党员干部发放误工补贴等共计2.69万元；将村集体机动地超期限对外承包。莱西市纪委给予前车兰泊村村委主任封海松党内严重警告处分，违纪款项予以收缴。

莱西市沽河街道蒲湾泊村党支部书记王振红骗取国家小麦补贴款等问题。2010年11月至2014年11月，王振红利用职务便利，通过虚报小麦种植面积，骗取国家小麦补贴款849元；审核把关不严，履职不力，致使部分村民通过虚报小麦种植面积骗取国家小麦补贴款5619元。沽河街道党工委给予王振红党内严重警告处分，违纪款项予以收缴。

即墨市龙山街道后东葛村村委会原主任王敦业违反纪律问题。2011年4月至2014年10月，王敦业将村集体收入77.97万元，未入村集体账户，用于村务开支；审核把关不严，致使部分村民冒领工程补偿款、用工补贴1.61万元。龙山街道党工委给予王敦业留党察看二年处分。

即墨市移风店镇南埠村党支部书记栾克宝违反纪律。2010年4月，栾克宝在担任南埠村村委会主任期间，将收取的村庄道路捐款2.63万元，未入村集体账户，用于村日常开支。移风店镇党委给予栾克宝党内警告处分。

崂山区王哥庄街道常家社区党支部书记常方平违反纪律问题。2005年8月，常家社区将收取的30万元山林承包租赁费，未入社区“三项资金”账户，用于社区日常开支；2013年6月，常方平在组织社区党员、居民代表赴临沂学习考察期间，违规组织赴景区游览，公款报销旅游费用3450元。王哥庄街道党工委给予常方平党内严重警告处分，违纪费用予以收缴。

崂山区王哥庄街道张家河社区党支部书记、居委会主任张永宏占用社区集体土地。2012年4月，张永宏利用职务便利，违法占用社区集体土地408平方米建设个人房屋。王哥庄街道党工委给予张永宏党内严重警告处分，国土行政主管部门依法对其行政处罚。

城阳区流亭街道夏家庄社区党总支原委员、居委会原委员崔加文侵占社区集体资金等问题。2007年2月至2011年1月，崔加文利用职务便利，采取虚开工程款发票套取社区资金3万元，用于个人开支；挪用社区资金300万元购买基金，赚取收益据为己有。城阳区纪委给予崔加文开除党籍处分，司法机关依法追究其刑事责任。

李沧生态商住区建设办公室开发部主任王守伦受贿。2006年1月至2009年9月，王守伦利用担任李沧东部建设办公室计划预算部副主任的职务便利，在工程招投标等方面为他人谋取利益，收受财物折合共计32.2万元。李沧区生态商住办公室党委给予王守伦开除党籍处分，李沧区监察局给予王守伦行政开除处分，司法机关依法追究其刑事责任。

副局长履行“一岗双责”不到位被处分
淄博市纪委通报5起
落实全面从严治党不力受问责典型案例问题

□记者 魏然 报道
本报济南8月14日讯 记者从山东省纪委监察厅网站获悉，近日，淄博市纪委通报5起落实全面从严治党不力受问责典型案例问题。

市民宗局党组落实主体责任不到位被问责。2015年中秋节期间，该局宗教科科长周保国接受礼品，受到党内警告处分。市纪委责成落实主体责任不到位的市民宗局党组分别向市委、市纪委作出书面检查。

市公安局原党委委员、副局长、调研员周立华履行“一岗双责”不到位受问责。2006年8月至2012年12月，时任市公安局党委委员、副局长周立华，对所分管单位党员干部疏于监督管理，没有及时发现并制止所管理人员的严重违法违纪违法行为。市纪委给予履行“一岗双责”不到位的周立华党内警告处分。

张店区车站街道华泰社区居委会党委书记邓金美落实主体责任不力受问责。2014年12月，华泰社区居委会向两委成员及中层干部违规发放通讯补贴。邓金美作为党委书记，未提出异议并领取相应补贴。张店区车站街道党工委给予落实主体责任不力、对违规发放通讯补贴负重要领导责任的邓金美党内警告处分。

周村区畜牧兽医局党组书记、局长吴波履行主要领导责任不力受问责。2016年2月，在周村区公务用车配备使用专项整治自查自纠活动中，区畜牧兽医局未如实上报所属单位区动物卫生监督所编制配备公务用车及使用情况。周村区纪委给予履行主要领导责任不力的吴波党内警告处分。

高青县高城镇副镇长逯文娟履行主体责任不到位受问责。2013年4月至2015年3月，高城镇城乡居民医疗保险办公室原主任李花利用职务便利，多次挪用医疗保险费归个人使用进行营利活动，被审判机关以挪用公款罪判刑，并没收违法所得上缴国库。高青县纪委给予对分管人员出现犯罪行为、造成不良影响负主要领导责任的逯文娟党内警告处分。

稳投资仍是稳增长的关键

□ 盛刚

一周 经济评论

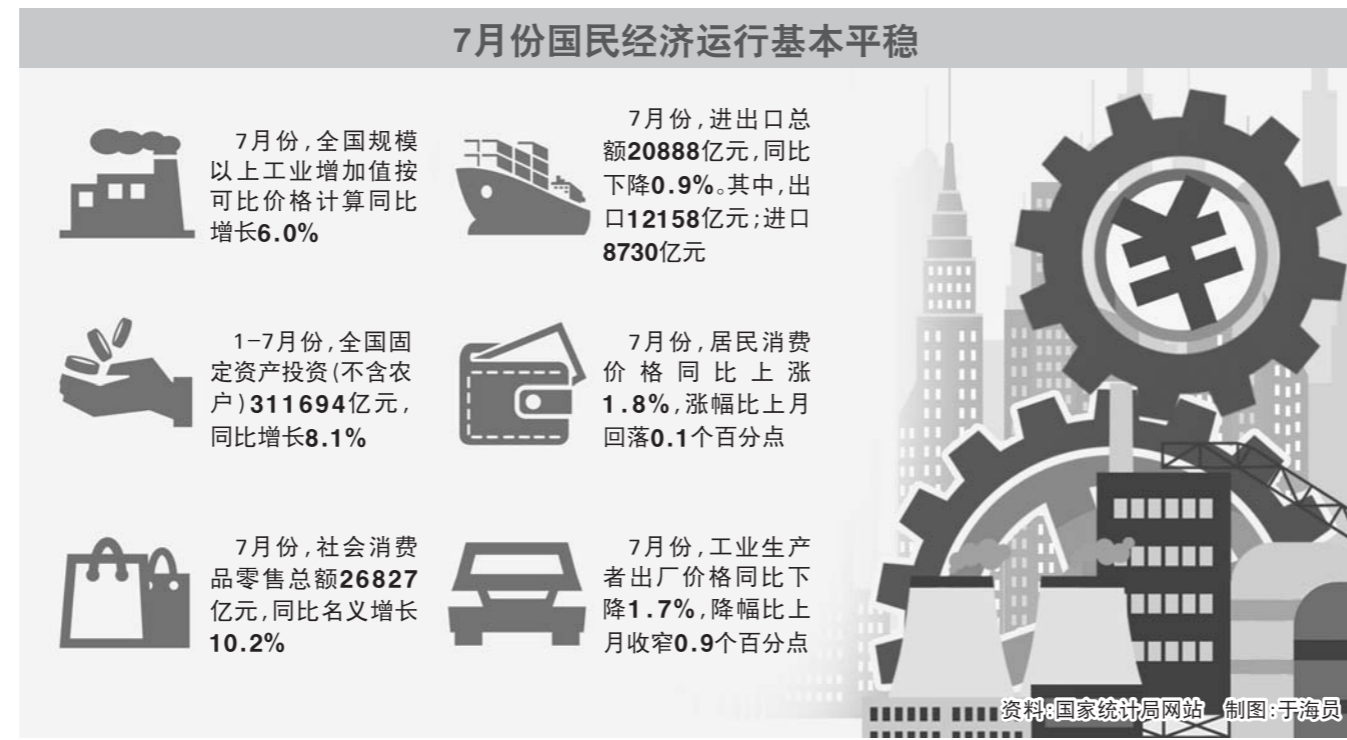
虽然，结构性问题难以通过传统的扩大需求的方式解决，但通过稳投资实现稳增长，为结构性改革创造相对宽松环境仍至关重要。下一阶段，稳投资仍需要中国经济政策精准发力，关键还是要落在基础设施建设上。同时也寄希望，新兴产业、服务业和消费能出现更多新亮点。

7月经济数据已经出炉。虽然多项指标同比均有所放缓，但“形有波动，势仍向好”的基本判断仍可维持。不过问题也不容忽视，尤其是投资增幅的持续下滑。比如，民间投资增速已连续两月呈现负增长，而金融数据全线滑坡，M1（狭义货币）、M2（广义货币）增速之间形成的“剪刀差”继续扩大，也意味着实体经济融资需求的疲弱。投资不振，经济难上。因此，就当前来看，虽然总体经济尚属平稳，但深度调整阶段面临的经济下行压力必须应对，而稳投资仍是稳增长的关键。

7月规模以上工业实际增速为6%，低于上月0.2个百分点；社会消费品零售总额同比名义增长10.2%，比6月低0.4个百分点。前7个月固定资产投资增速是8.1%，比前6个月的9%也有所下降。其中，工业增速微落，明显受到了洪水等灾害短期因素的影响，而由于PPI同比下降1.7%，降幅持续收窄，而工业结构也在优化，整体来看，工业经济的回暖仍在继续。固定资产投资连续4个月下滑，则主要和房地产投资及民间投资持续下滑有关。7月民间投资增速为-1.2%，是今年以来第二次负增长。房地产开发投资前7个月累计增速为5.3%，也较上半年下降了0.8个百分点。相形之下，尽管基建投资累积增速保持稳定，但7月同比上涨11.7%却是年内最低，远不能对冲投资需求的缺口。

相对固定资产投资的增速回落，7月金融数据全线大幅下滑且弱于预期更是醒目。新增贷款及社会融资规模均创下两年新低。其中，当月人民币贷款增加4636亿元，而按揭贷款增加4773亿元，企业信贷则十分罕见地出现负增长，减少了26亿元。居民购房按揭贷成了这个月贷款增长的唯一主力。另外，7月M1同比增长25.4%，连续5个月快速增长，M2的增速则回落至10.2%，两者增速“剪刀差”继续扩大，意味着“流动性陷阱”仍在加深，企业持币待投的现象愈加明显。这说明实体经济的融资需求十分疲弱，除了以前没钱投的老问题依然未解外，现在有钱没地方投或没意愿投的新问题也越来越突出了。而对照统计局发布的金融数据，民间投资的增速已成负数，房地产投资增速仍在下滑，基建投资也开始乏力——金融数据下滑程度虽有些超预期，但还算是情理之中。

7月数据整体往下走，与洪涝灾害、酷暑等特殊因素有关，更根本的原因还



相关新闻

民间资本热衷新经济 好项目好企业“不差钱”

今年上半年，民间投资增幅连续下滑引起政府和业界的高度关注。是民间资本对当前经济形势缺乏信心吗？其实不然。记者近日在多地采访了解到，在新技术、新产业、新模式、新业态的“四新经济”领域，民间资本表现很活跃，好项目、好企业“不差钱”。

国家统计局数据显示，今年上半年，全国民间投资增速从2015年全年的10.1%滑落至2.8%。为此，国务院多次召开会议部署扩大社会投资尤其民间投资的工作。虽然整体增速滑落，但在一些地区民间投资表现却比较活跃。宁夏、海南增速超过20%，体量大、基数高的江苏和广东，也分别达到11.1%和19.6%。在这些表现强劲的地区，除房地产回暖带动民间投资增长外，新经济也受到民间资本青睐，成为民间投资的“新蓝海”。

据广东省统计部门分析，从民间投资流向看，先进制造业、高技术产业、信息产业是民间投资的重要领域。数据显示，1-5月，上述三个产业民间投资分别增长21.4%、30%、37%。与之对应的是，这些领域的经济数据也抢眼。统计显示，上半年先进制造业完成增加值6937亿元，增长9.6%，高于规模以上工业2.9个百分点；高技术制造业完成增加值3865亿元，增长11%。

在民间投资总量最大的省份江苏，民间资本也表现出了对新经济领域的“偏好”。统计分析显示，苏州市民间投资增长最快的行业分别是智能电网和物联网、生物技术和生物医药、新型平板显示以及软件和集成电路，增速均在20%以上，有的

(据新华社电)

“地王盛宴”风险值得警惕

——业内人士和专家聚焦楼市四大热点

一线城市及部分二线城市楼市经历了上半年的升温后，楼市趋缓、地王频现、限购限贷、杠杆风险等成为房地产的热点问题。日前在海南举行的2016博鳌房地产论坛上，与会人士就此发表了各自的看法。

热点一：
房价会否继续上涨？

“今年上半年出现的部分城市房价新一轮上涨不可持续，下半年或将下降。”新城控股集团有限公司高级副总裁欧阳捷说。

国家统计局新闻发言人盛来运说，几个月来，房地产销售保持较高增速，但在经历回落过程；房价涨幅有所放缓，楼市分化较为明显。

谈及未来房地产市场的走势，住建部住房政策专家委员会副主任顾云昌表示，预测下半年将会比较平稳，增速会放缓。“由于房价已经达到周期高位，明年部分城市房地产市场将出现负增长。”

对于房地产下行趋势的判断，全联房地产商会副会长聂梅生也表示认同，她认为上半年房价涨幅已形成阶段性高点，未来整个市场趋缓已成趋势。

热点二：
“地王”频现背后有何风险？

地王频现成了上半年房地产市场的一大特征，全国50个主要城市冒出200余宗“地王”。与会人士认为，这场“地王盛宴”背后的风险值得警惕。

“地王项目未来能否赚钱，要看货币

政策是否会收紧。”迦南资本合作创始人、建银精瑞资产管理有限公司董事长李晓东表示。

对于地王频出现象，经济学家向松祚说，对于地王频出现象，经济学家向松祚说，对于地王频出现象，经济学家向松祚说，目前北、上、广、深、杭均价已经接近5万元，购置100平方米房产需500万元，超过其高薪阶层年收入的10倍，房价收入比过高。

“现在是在没买到地纠结三天，买到地纠结五年。”旭辉控股董事兼主席林中认为，未来5年，北上广深房价难以覆盖现在的地价，近来在这些城市买地如果要想有钱挣，压力不小。

热点三：
楼市调控是否更严？

就在与会人士就“如何看待二线城市限购限贷”讨论之际，二线城市“四小龙”中的两个先后发声：南京宣布在南京购买二套房首付将不低于35%，土拍网上竞价达到最高限价90%时，该地块所建商品住房必须现房销售。苏州当日也规定首套未结清二套房首付比例上调，外地人买二套房要交1年社保。

欧阳捷表示，二线城市城市出台调控政策，目的是解决房价过快上涨的问题，同时控制地价的快速上涨，两者相辅相成。中国房地产协会原副会长朱中一也表示，中央提出抑制资产泡沫，预示着热点城市将严格实施差别化的住房信贷政策，以抑制房价、地价非理性上涨。南京、苏州通过限购、限贷等政策，力求降低房地产市场的杠杆率，抑制投资需求，呼应中

央的“抑制资产泡沫”政策。

不过，此前合肥等城市的限贷政策被称为“最严楼市限贷”引发争议，有人认为行政手段干预过多。顾云昌认为，限购、限贷等政策是不得已而为之，是短期行为。“当市场下行了，这些政策也没必要再执行。”顾云昌说，房地产市场还是应回归市场手段来调控，行政手段为辅。

热点四：
杠杆风险到底大不大？

“中国居民购房加杠杆的速度过快。”中国银行业协会首席经济学家、中国“十三五”规划专家委员会委员巴曙松在论坛上说。

巴曙松表示，从他的研究来看，我国居民购房杠杆率从2005年的17.1%猛增到2015年的39.9%，2016年这个数字估计会上升至44%。每一轮房价的上涨，都伴随着居民购房杠杆率的提升。

“通过交易杠杆大致评估后发现，新增的房贷销售比处于高位，上涨空间有，但不宜有太乐观的预期。”巴曙松说，中国的新增房贷的销售比从2011年以来持续上升，2016年上半年高达43%，而50%左右被认为是居民新增房贷销售比比较高的水平。

与会人士认为，“首付贷”等杠杆产品应该被重点关注，否则会引发一连串负面效应。

谈及及接下来是否会实行降准、降息等政策时，经济学家、国民经济研究所所长樊纲认为，现在都在强调回归中性，回归中性意味着不扩张、不收缩。

(据新华社8月14日电)

相关链接

房地产开发投资增速 连续3月回落

国家统计局12日发布的“2016年1-7月全国房地产开发投资和销售情况”显示，由于地价高企，房地产开发投资意愿有所下降。此外，土地市场亦有所降温。

房地产开发投资增速已连续3个月回落。数据显示，2016年1-7月份，全国房地产开发投资55361亿元，同比名义增长5.3%，增速比1-6月份回落0.8个百分点。其中，住宅投资36981亿元，增长4.5%，增速回落1.1个百分点。

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析说，房地产开发投资数据之所以总体呈现出先高后低的态势，主要是部分房企因地价日益高企等因素的影响，减缓了土地投资的节奏。此外，不少三四线城市的新开工节奏依然缓慢，主要原因一是市场并没有强劲复苏，二是库存规模依然较大。

数据显示，1-7月份，房地产开发企业土地购置面积11167万平方米，同比下降7.8%，降幅比1-6月份扩大4.8个百分点；土地成交价款3848亿元，同比增长7.1%，增速比1-6月份回落3.1个百分点。

克而瑞研究中心副总经理林波表示，在经历了地价与房价的飞速上涨之后，各线城市之间的投资收益预期正在快速拉近。

(据新华社电)