

越来越多农村人和外来务工者到市区买房

寿光：农民城里买房享优惠政策

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽
本报通讯员 张永升



□石如宽 报道
寿光欣源盛景置业
顾问宋佳(左)向一位农
村顾客介绍房源。

8月5日9点，寿光欣源盛景置业销售中心，张翠娥正在向置业顾问宋佳咨询房价和户型。

今年63岁的张翠娥，是寿光市双王城生态经济园区牛头镇村人。4年前，为照顾外孙女，张翠娥跟随女儿来到文家街道。“女儿女婿在农产品物流园批发蔬菜，一直租房住。这几年，他们攒了一些钱，想买套房子在寿光城区定居。”张翠娥说。

得知张翠娥的女儿是农村户口，宋佳说：“农村百姓，如果购买我们这里的库存房的话，每平方米享受360元的政府补贴。100平方米的房子能省下3.6万元，这些钱够添置家具了。”

今年4月，寿光出台商品房去库存政策，农民在城区购买库存商品房，享受优惠政策。记者在寿光市房产公共服务平台网看到，目前该市已经公示第七次库存商品房房源目录。

张翠娥相中了一套127平方米的两室一厅房子，计划下次带着女儿一起来看房。

宋佳观察到，现在买房子的，不少是农村父母为子女购买，因为年轻人更喜欢在城市里生活。

洛城街道东斟灌村大棚菜种植户李宝先，一年前为儿子在寿光市区买了房。“孩子不愿意干农活，咱也不舍得他进棚。他在城里找了一份工作，虽然公司有宿舍，但想着很快就要结婚，怎么也得要房子，不如早买。”李宝先说。

为儿子买这套房子，李宝先花去了50万元。“好在这几年彩椒行情不错，给孩子买房，我们没用贷款。”李宝先告诉记者。

李宝先种着一个8000株彩椒苗的大棚，一茬下来毛收入25万元。“种棚的农民，手里都有些积蓄，在城里买房不难。”东斟灌村党支部书记李新生说。

其实，李宝先家现在住的房子并不比城市的楼房差。“2层的小楼，村里前几年规划建设，除了没通天然气外，其余的和城里没有差别。”李宝先说。

东斟灌村村容整洁，建有文化广场，村民每年都有福利。“农村好，但年轻人追求更多。城市的购物中心、电影院、大公园和文化中心，都是农村没法比的。”李宝先说。

已经在寿光美林花园小区生活一年多，台头镇刘家茅坨村60岁的隋美华感受到城市生活的便利。去年，为让孙子、孙女接受更好的教育，隋美华在美林花园给儿子买了房子。

“孙子、孙女的学校和小区就隔着一条马路，接送都很方便。晚上，孩子们在小区的广场或附近商务小区广场玩耍。我呢，正准备报名去老年大学学习画画。”隋美华说。

美林花园小区西邻是寿光有名的世纪学校，南面有寿光音乐厅，东边是寿光商务小区。“这些配套，农村没有，只有城里才有实力建设。”隋美华说。

现在，隋美华在农村的两个哥哥、两个表

姐也都在美林花园买了房。

2015年，寿光市城乡居民人均可支配收入达到25121元。

记者了解到，洛城街道官桥村至少有20户人家在寿光市区购买了楼房。官桥村是大棚种植村，村民人均纯收入接近2万元。“大家伙手里有钱了，寻思的事就多了。进城买房，我觉得是物质改善后的精神需求，毕竟在城里住更方便、文明。”官桥村党支部书记王平说。

房产经纪人李夏曦注意到，越来越多在寿光务工的人员开始在寿光安家。

杨景如来自鄄城县，已经在寿光东郭市场做了5年馒头。“我和妻子忙馒头房，两个孩子顾不上，只好放在老家，让父母带着。”杨景如说。杨景如的妻子刘金敏担心，一年到头只有暑假和春节见到孩子，孩子和自己都疏远了。再说，农村的教育也跟不上。

8月6日上午，杨景如来到新城明珠售楼部，打算购买一套三室两厅的房子。这里有寿光实验小学的一个校区，距离东郭农贸市场不到1公里，符合杨景如的要求。“不买房子老是没有归属感，有了房子才算在寿光扎下了根，也不枉这些年在外面打拼。”杨景如说。

新城明珠房子均价在4000元左右，130平方米的房子总价约50万元。寿光去库存的政策中，明确规定，外来人员（不是寿光市户籍人员）到寿光城区购房，在落户或办理居住证后，参照该市农村居民进城购房优惠政策执行。杨景如如果购买库存房，也将享受优惠政策。

“以后，我的孩子也可以过上城里人的生活了。”杨景如说。

宋佳说，在欣源盛景小区购房人群中，近三分之一为外来人口。

官桥：以孝治村

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮



□石如宽 报道

洛城街道官桥村，两位小朋友在看展板上有关孝道文化的内容。

前，直到婆婆病情好转，慢慢恢复健康。5年前的一天，婆婆又突发脑血栓，左半边身体失去知觉，不能动弹。看着婆婆喝不进水，吃不进饭，张玉凤就一口口喂水，一勺勺喂饭。老人起不了身，大小便无法自理，张玉

凤就伺候老人拉屎排尿。

张玉凤还通过电视、书籍，学习了按摩推拿的简单手法，给婆婆进行理疗。在她细致耐心的照顾下，婆婆的身体明显好转。

张玉凤被村民推选为好媳妇，名字登在

村十字路口的善行义举四德榜上。王平说，在张玉凤这个优秀典型的感召下，其他村民也都见贤思齐，好好改进婆媳关系。比如，好婆婆刘爱英、孙秀兰，好媳妇刘莹、张玉萍，好女儿王蓓、孙爱凤等。

去年，官桥村养殖户王双平被评为“诚信贷款户”。凭借这一荣誉，他轻松从当地银行贷到了20万元，并享受一定的利率优惠。“都说老实人吃亏，我谁是谁讲文明诚信谁受益。”王双平说。

“立德立人，诚信为本。我们就是要形成讲道德、遵道德、守道德的良好社会风尚。”王平说。

去年4月，官桥村五保户、孤寡老人康福荣得病了。在村卫生室诊治几天没见好，康福荣想去市里的医院救治，但康福荣本家五服之内没有一个亲人。康氏家族的康新平、康福祥听说后，开车把康福荣送到医院。医院检查后，确诊康福荣患了胰腺癌，需要住院治疗。住院半个月的时间，康氏家族每家每天轮流派人照顾，并为康福荣带去饭菜。出院后也是如此，直至康福荣去世。

当时，正值大棚蔬菜采摘期，耽误一天每户就会损失几百元，甚至几千元。但为了照顾康福荣，康氏家族的人没有一户推脱。

“老吾老以及人之老，是一种很高的境界，但我们村里的人做到了。”王平说。

有钱出钱，有力出力，群众及社会各界捐款3200多万元，洛城——建美丽乡村，老少爷们齐上阵

□ 本报记者 戴玉亮 石如宽
本报通讯员 韩明云

走进寿光市洛城街道林家村，但见街道两旁绿树成荫，大街小巷整洁有序，文化墙上绘着中国梦与核心价值观等相关内容。

截至目前，洛城街道118个村中已有104个村，像林家村一样达到美丽乡村标准。

“目前，美丽乡村建设共硬化大街小巷总长度486公里，修建排水沟196公里，新建文化广场132处，新上健身器材1086套，新建文化墙223处，安装路灯2870盏，清理乱搭乱建1480处，绿化面积4.2万平方米。”分管美丽乡村建设工作的洛城街道人大工作室主任张成生说。

据了解，建设美丽乡村，洛城街道已经投入资金8600万元。其中，群众及社会各界捐款3200多万元。

失明老人捐款1000元

今年3月12日，是林家村原定的美丽乡村建设集中捐款日。3月11日上午，双目失明的李之光，拄着盲杖来到村委办公室，捐款1000元。“李之光独身一人生活，以低保为生，每一分钱都来之不易。我们不要他的捐款，但他硬生生地留下了。”林家村党支部书记郎守松说。

林家村困难党员刘同仁，春节前儿媳因病医治无效去世，花去巨额医药费不说，还撒下了两个孩子，家里十分困难。但刘同仁个人以党员身份捐款1000元，家里其他成员捐款3500元。76岁的老党员刁世昌，半身不遂，卧病在床，捐款600元。退休干部靖长福托儿子捐来1万元，郎守明一家捐款8000元，全家远在济南的刘同庆捐款6000元，在村里做木材加工生意的留吕村孙长德捐款1万元。

一天时间，林家这个只有200户、710口人的村，群众捐款近50万元。

柴家村建设美丽乡村的消息一发出，群众就涌现捐款热潮。在济南做生意的袁武杰、袁文杰兄弟二人首先捐款10万元。在外工作的杨金明、杨金辉、杨秀英兄妹3人，每人捐款1万元。在北京工作的退休干部杨公之听到消息，托人带来1万元。79岁的陈桂芬，两个儿子因病离世，一人靠低保生活。当她拿出600元捐款时，大伙都劝她不用捐，她哭着把钱放到办公桌上：“人家都捐款，为啥不要俺的，俺是柴家的一份子，俺也要尽尽心啊。”

柴家村主任袁洪洋说：“在外人员捐款30多万元，村民捐款50多万元，共收到捐款81.6万元。”

郎守松说：“没想到老百姓这么认同美丽乡村建设。”

村民自愿当修路总指挥

“富裕起来的群众对精神文明的追求，成为美丽乡村建设的重要推动力量。”洛城街道党委书记马焕军说。

在郎家村采访，村民屡屡提及郎需顺、郎益彬和郎需华。“3条环村路、2条大街、14条巷子，2.4万平方米的硬化面积，所需混凝土村里没花钱，都是从从事建筑业的村民郎需顺捐助的，价值20多万元。”郎家村主任郎丰相告诉记者。

郎益彬和郎需华，一直从事建筑行业。在美丽乡村建设中，他们自愿担任修路总指挥。两人除了每人捐款3万元外，还承诺村里建设美丽乡村的非生产性开支，全部由他俩负责，不用村集体花一分钱。为了建美丽乡村，郎益彬特地从潍坊搬回老家居住。在南京的儿子邀请郎益彬去旅游，郎益彬回复儿子：“咱村的路没修完，我哪里也不去。”

在美丽乡村建设过程中，许多群众把村里的事当成自己的事来做，开工不设障碍，投工不计报酬。东斟灌村村主任李春祥说：“群众把捐款修路作为一种荣耀，这体现了党组织的凝聚力和向心力，体现了在外人员对家乡的牵挂，体现了干部群众万众一心、众志成城的正能量。”

美丽乡村复苏乡土精神

58岁的李爱荣一家住在郎家村西北角，过去出行不便。当平坦的环村路修到门口，李爱荣连夜写出一首长诗。她说：“没想到街道来把美丽乡村建，没想到干部群众把钱捐，没想到到爱心的人们捐钱捐料作贡献，没想到这么大的工程老少爷们自己干。”

西高湛村的韩秀香说：“俺村里的干部特别好，集体收入全用在修路上，现在大街小巷硬化了。我和儿媳妇说，以后你回家，穿着高跟鞋也不怕崴脚了。”

“通过美丽乡村建设，带动全街道环境卫生大整治。今日洛城，3万户村民房前屋后无不干干净净、整整齐齐。美丽乡村建设，带来了农村面貌质的飞跃。”张成生说。

“从洛城群众建设美丽乡村的行动中，我们看到了乡土精神重塑的希望。仓禀实而知礼节，富裕起来的洛城人，渴望精神层次的提高。借助美丽乡村建设的契机，他们选择从改变身边环境做起，追求更能体现自身价值的方向。而这种主动选择，正是乡土精神复苏的坚实基础。”马焕军说。

据了解，明年洛城街道118个村将全部达到美丽乡村标准。

刘兴文：用农民听得懂的语言讲课

□ 本报记者 石如宽 戴玉亮

8月，正是寿光众多蔬菜温室大棚闷棚之际。

今年，古城街道杨家庄村西红柿大棚种植户王明章，没再在棚里施用鸡粪和稻壳，而是代之为煮熟的玉米和石灰。新办法，来自寿光高级植保师刘兴文。

王明章种大棚25年了。近几年，王明章发现，无论使用再多的肥料和鸡粪，西红柿的产量不仅没提高，反而有很多死棵、裂果现象。“咋回事呢？没少用心，没少施肥，西红柿的产量和品质咋就上不去呢？”王明章很疑惑。

今年6月7日，王明章在村里遇到给百姓讲课的刘兴文，就把他请进自家大棚里诊断一下。刘兴文看到，大棚土壤里长了绿苔，板结严重，还有盐渍化。“绿苔是长期用氮磷钾肥料过多形成的。你用的肥料过多，在土壤里都形成肥害了。土地需要养一养了。”刘兴文告诉王明章。

按照刘兴文的指点，王明章今年闷棚时，使用煮熟的玉米软化土壤，激发沉淀其中的肥料，再撒上石灰，给土壤“消毒”。

“我原来觉得，肥料用得越多越好，哪想到过犹不及。”王明章说。

“寿光农民不缺种植经验，缺的是均衡合理施肥的观念。”刘兴文说。

“在大棚营造的温室环境中，蔬菜生长快，产量高，需肥量自然就大。所以，根据蔬菜需肥规律的大量施肥没有问题，但是不能过量施用化肥。问题在于，这些年农民在棚中形成了‘多施肥、多产出’的不科学的经验。”刘兴文说。

“刚种菜时，地里稍微撒些尿素，蔬菜产量就有明显提高。建一个大棚要投入8至10万元，谁不想多用点化肥，地里多出点菜，多挣点钱。”文家街道王瑞宇村党支部书记王向民说。

“在2000年前后，寿光蔬菜发展重点还是追求产量，大水大肥到了顶峰。后来才慢慢转变到量、质并重，更追求质量。”刘兴文说。

针对过量施用化肥导致的土壤板结及次生盐渍化现象，寿光2010年就启动了“沃土计划”，推广生物菌肥改良土壤，激发土壤活力。

据了解，前些年寿光农民种一亩西红柿，一年要投入10立方鸡粪作底肥，以及300公斤化肥，1至2公斤左右的叶面肥，黄瓜用肥量就更大。《寿光农业结构调整与资源可持续利用的技术对策》显示，寿光每公顷耕地的化肥投入量是全国平均值的4倍。一位常年在寿光从事科研的人士开玩笑说：“可以把寿光的土壤直接拉到外地做肥料。”

刘兴文认为，化肥的过量使用造成土壤板结、盐渍化，有机质含量降低、活性微生物减少，种出的“瓜没味、果没果味”，产量不断下滑，甚至出现“死棚”的现象。

“更严重的是，土壤的失衡导致病虫害不断增多。再加上大棚里温度高、湿度大、不通风，病虫害治理难度更大。同时，农药越打越多，让根结线虫简直‘无药可救’。”刘兴文说。

连续两年按照刘兴文的“方子”施肥，文家街道八里村王吉义的黄瓜大棚出现了蚯蚓。王吉义用手挖了挖土壤告诉记者：“你看，这土多疏松，浇水后易渗透，不板结了，蚯蚓都出来活动了。”

之前，看到王吉义的大棚土壤板结，刘兴文建议他使用生物菌肥。“第一年就看到了成效，黄瓜条直，没有空心，口感也好。今年，土壤有了大变化，科学施肥真管用。”王吉义说。

早在2003年，看到众多农民被假肥料所害，也为百姓不合理施肥痛心，刘兴文决心研发出生物菌肥，改良土壤。历经5年时间，几百次的试验，刘兴文研发出一种生物菌肥。

“好不好，一对比就知道。我的2个茄子大棚一个用生物菌肥，一个不用。收获时，使用生物菌肥的产量，品质明显好于没有使用的。大家感受到生物菌肥的好，都愿意使用了。”王吉义说。

没用自己推广，寿光亿嘉农资公司主动代理了刘兴文的生物菌肥，年销售额约700万元。

现在，刘兴文虽然是企业老总，还是喜欢走到农户的大棚里传授技术。“在农民的大棚里备课，用农民听得懂的语言讲课。”刘兴文说，不以推销为目的，就想解决农民的实际问题。

长期与农民打交道，刘兴文觉得农民是最苛刻的听众。“没有扎实的知识，农民不会服你。这也促使我努力学习，不敢放松。”刘兴文说。

采访时，记者发现，刘兴文的办公桌上放着《蔬菜病虫害诊治原色图鉴》、《农作物病虫害诊治原色图鉴》、《果树病虫害诊治原色图鉴》三本厚厚的专业书籍。

“今年，准备考高级农艺师，以后更好地为农民服务。”刘兴文说。

中国·寿光蔬菜价格指数

雨天频繁 蔬菜价格上涨

□记者 石如宽 报道
本报寿光讯 记者从寿光市物流园价格指数检验检测中心获悉，8月1日至7日，物流园蔬菜价格指数定基指数为95.18点，较上周84.33点上涨10.85个百分点，环比涨幅12.87%。

价格指数检验检测中心经理隋玉美分析，四个方面原因导致指数明显上涨。一是前期北方的强降雨天气，导致部分产区蔬菜受损，各类货源收购价格提升，带动批发价格跟涨。二是立秋后，炎热高温天气减少，蔬菜耐运输能力变强，市场需求量明显上升，菜价相应上涨。三是处于断档期的本省及地产蔬菜产量进一步收紧，部分品种价格持续攀升。四是市场菠菜、芹菜等叶菜供应十分紧张，加上降雨天气不断，价格节节走高。