“去库存”新政催热楼市

6月高新区新房销量同比增加超六成

□ 本报记者 张 蓓 宋学宝
本报通讯员 刘 杰

8月5日，潍坊高新区“去库存 惠民生 我与高新共提升”主题知识竞赛决赛在潍坊蓝色智谷举行。经过一个小时的激烈角逐，最终潍柴集团代表队获得冠军，九州置业获得亚军，十地置业获得季军。

据了解，高新区去库存知识竞赛自8月1日开赛，比赛为期5天，吸引了来自全区工业企业、房地产企业、街道、社区、学校的33支队伍参赛。高新区传媒中心高新频道专题部主任陶冶介绍，举办这次比赛，主要是宣传好高新区房地产去库存等各项惠民举措，推介高新区在地理区位、创新创业、生态环境、教育医疗等方面的独特优势。

自5月1日高新区《关于化解房地产库存促进房地产业持续发展的意见》实施以来，已经通过税收优惠、财政补贴、公积金优惠、产业升级、土地出让等8个方面对房地产市场进行了全方位的规范和扶持，促进了购房需求集中释放，有力带动了商品房销售量的增加。与此同时，潍坊高新区还积极落实住房公积金优惠政策，鼓励企业职工、外来人口在高新区购买商品住房；36家高新区内的房地产开发商趁着红利“东风”相继推出了各种促销方案。

当下，高新区楼市去库存，一股“合力”正在形成，提振了市场信心，成为大众热议点。

潍坊弘润置业策划总监张伟直言，高新区近年来一直是潍坊楼市的主战场。新政出台后，热门楼盘弘润“金茂府”到访量增加了三成，几乎来的客人在跟客户经理沟通的过程中，都会提及到关于高新区政策这方面的问题足以证明政策的吸引力。

购房需求的集中释放，带来的是商品房销售量的持续增加。据统计，今年1至6月份，高新区销售新建商品房5886套，建筑面积70.01万平方米，与去年同期相比增长26.15%；其中销售住宅5683套，建筑面积66.62万平方米，同比增长29.87%；二手房市场共成交房产1280套，建筑面积19.27万平方米，其中住宅1249套，转让面积15.96万平方米。与去年同期统计数据相比，成交套数同比增长39.28%，成交面积同比增长73.30%。其中，6月份销售新建商品房1305套，建筑面积14.99万平方米，与5月份相比环比增长2.51%，同比增长61.51%；其中销售住宅1259套，建筑面积14.49万平方米，环比增加7.33%，同比增长66.75%。

“从潍坊高新区前6个月的市场交易情况看，商品房销售量、二手房成交量与去年同期相比均有所增加。”究其原因，潍坊高新区房管局副局长韩林认为，高新区5月份出台的“去库存”新政，在一定程度上带动了商品房销售量的增加。另外还有两点原因分别是：从全国房产市场的大形势下看，一线城市和部分热点二线城市楼市量价齐升，带动了其余二、三线城市商品房销售量的增长；前期部分市民对房产市场抱有观望等待心态，近期伴随契税补贴、银行连续的降息降准等利好政策的实施，促进了购房刚性需求爆发，提振了高新区房地产市场的发展。韩林说，二手房市场成交量也上涨，明显的原因则跟“营改增”、契税交纳比例调整等税收优惠政策的落实有关，促使高新区二手房成交量的平稳增加。

风险补偿金助企业发展

4家企业获2300万元资金支持

□记 者 张 蓓
通讯员 宋一航 曲 振 报道

本报潍坊讯 为解决中小企业融资难问题，近日，高新区出台了《风险补偿资金管理办法》，通过与潍坊市再担保公司和建设银行潍坊分行合作开展中小企业信贷风险补偿工作。目前，首批试点工作已基本结束，山东新海软件股份有限公司、山东华滋自动化技术股份有限公司、山东中科生物科技股份有限公司和潍坊紫鸢乳业发展有限公司等4家企业获得2300万元资金支持。

据了解，科技型中小企业因轻资产特征和信用不足，自身的信贷融资条件不能满足快速增长的资金需求，在企业初创期和成长早期，技术创新和成长能力尚需市场检验，股权融资的可匹配性低，同时过早稀释股份也对创始人的利益造成较大影响。因此，高新区出台管理办法，通过为金融机构提供有限反担保，发挥财政资金的增信和杠杆作用，引导金融机构对政府期望支持的科技型中小企业降低融资门槛，提供优惠条件，在缓解企业资金需求的同时，对融资风险进行有效管控和分担，逐步积累和完善企业市场信用信息，以信用评价为基础，有针对性地对企业精准扶持。

潍坊高新区检察院检力下沉服务企业

扎紧非公经济预防职务犯罪的“篱笆”

□ 本报记者 张 蓓
本报通讯员 高旭菲

7月27日，在刚成立的阳光融和医院会议室内，潍坊高新区检察院职侦局检察官刘杰一边同医院管理人员交流，一边在《职务犯罪预防反馈表》上作着记录。这次“法律体检”的项目涉及在建项目资金管理、医院内部人员管理结构、人事制度设定、工资奖惩制定等10个方面的内容。

这是自检察院包靠该项目后的第三次“法律体检”了。检察机关根据“体检”情况，提出具有针对性的预防建议。

“建立企业经营风险防控体系，满足中小企业在发展过程中迫切需要的法律援助。”这是近段时间以来，刘杰常挂在嘴边的一句话。

据统计，目前高新区非公有制经济体数量已达20196家，占产业活动总数的96.6%，产值达181亿元，占总产值的62%。

近日，高新区检察院研究制定出台《关于优化检察服务助力千亿级非公有制经济产业集群发展的十条措施》，从职责定位、服务保障、法律监督、打击犯罪、犯罪预防等方面，发挥检察职能作用，助力高新区千亿级非公有制经济产业集群的发展。

自出台“十条措施”以来，负责职务犯罪预防工作的检察官们深入阳光融和医院、华大基因、歌尔绿城等非公企业、项目，针对企业的不同特点，量身定制“预防套餐”。除了专业化“法律体检”、实用性行贿犯罪档案查询外，“预防套餐”还包括前瞻性预防建议、针对性预防宣讲、以及警示性基地参观等内容。

“有的职工收受供应商贿赂，与招标人串通投标，致使生产成本虚高。”在一次“法律体检”过程中，一企业集团管理人员谈话所透露的信息引起了检察官杜崇胜的警惕。

招标投标作为市场经济的产物，是建设工程项目、政府采购、大宗商品买卖等通常采用的市场交易方式。然而在实际招标投标过程中投标人之间相互串通投标，招标人与投标人之间相互串通投标的行为并不鲜见。

针对非公经济发展的特殊性，结合最新法律动态，检察机关开具“药方”，从源头上预防职务犯罪。检察官姚建太为该集团量身定制了“法制宣讲课”，结合发生在企业内部及周边的典型案例，深入剖析职务侵占、挪用公司资金、非国家工作人员受贿等涉及管理人员的职务犯罪问题和常见的法律误区。

目前，高新区检察院已为非公企业“法律体检”9次，帮助企业排查廉政风险点17处，提出预防建议5次，改进、完善相关规章制度35条，提供行贿档案查询260余次，开展预防宣讲7场次，组织参观警示教育基地5场次，受教育人数2000余人次。量身定制的“预防套餐”，有效提高了非公企业经营管理的法治化水平和从业人员的守法意识，牢牢扎紧了非公经济领域预防职务犯罪的“篱笆”。

国盛证券落户高新区

□张蓓 庄健 安国涛 报道

本报潍坊讯 8月1日，国盛证券潍坊北宫东街营业部正式落户高新区，为高新区金融服务市场注入新鲜血液。国盛证券有限责任公司成立于2002年12月，是全国性大型综合类证券公司，有着较为完整的业务体系。

国盛证券潍坊北宫东街营业部开业后，将充分发挥服务本地化优势，不断推动金融产品创新与服务，全面开展证券相关业务，为高新区科技型企业提供全方位融资服务。对于丰富高新区金融业态、拉近融资服务距离、拓宽企业融资渠道、加快企业上市挂牌、推动高新区产业结构调整和转型升级具有重要意义。

□张蓓 高旭菲 报道

7月24日，小朋友在“自己动手做3D玩具”活动中，领略3D打印机带来的神奇效果。

此次活动由潍坊3D打印技术创新中心联合潍坊市图书馆举办。在3D打印中心工作人员的指导下，小朋友们还通过3D打印笔绘制自己想要的“宝贝”。

“微税e站”开通了

办税人拿发票、取资料更省时间

□记者 张蓓 通讯员 庄文石 报道

本报潍坊讯 近日，记者从高新区地税分局了解到，为让纳税人办税更方便、更快捷，高新区在办税服务厅联合设立“微税e站”，帮助纳税人实现网上业务申请，线下自助领取相关发票、资料等业务，为纳税人节省了排队叫号的等待时间。

纳税人若有需要领取的发票、办税资料等，税务机关会提前把它们放置在“微税e站”箱柜内，同时给纳税人发送含有取件密码的提醒短信。纳税人凭短信密码，随时到高新区办税服务厅“微税e站”，输入手机号码后4位数字及取件密码，从自动打开的票柜内取走需要领取的发票及相关资料，极大地方便了纳税人。

环保分局“信访后督查”给力和谐生态

□记者 张蓓 通讯员 闫珊珊 报道

本报潍坊讯 为进一步深化创城工作，助力城市形象全面提升，高新区环保分局健全环境“信访后督查”制度，打造和谐生态环境。

高新区环保分局成立重点环境信访问题督查督办工作领导小组，对环保部、环保厅交办的环境信访案件及上级挂牌督办的重点案件，全部进行后督查“回头看”。属重复环境信访案件的，采取强力措施，确保信访问题彻底解决到位，防止信访案件反弹，杜绝出现久拖不决等行政不作为现象。同时针对环境信访、环保舆情等信访重点案件，集中开展“拉网式”摸底排查，逐案进行清理，重点办理一批重复信访、网络微信微博舆情等环境违法案例。

对污染赔偿、经济纠纷等超出环境行政职权范围的问题，高新区环保分局依法依规做好群众疏导工作；对可能发生影响的越级信访等案件，做到早发现、早研判、早化解，将问题消灭在萌芽之中；对工作不到位、责任不落实，造成环境信访问题得不到有效解决，引发矛盾激化等问题的工作人员，由纪检监察机关依照有关规定严肃追究责任。

高新区启动夏秋季征兵体检

□记者 张蓓 通讯员 高旭菲 报道

本报潍坊讯 7月29日，高新区夏秋季征兵体检工作启动。为方便高学历适龄青年报名参军，高新区人武部还建立高学历适龄青年报名绿色通道，保证参军青年随时报名，随时体检。

今年，高新区积极落实上级征兵工作要求，在体检中严格使用《全国征兵体检信息化管理系统》，将主检、内科、外科、口腔科、耳鼻喉科、心理测试等10余项体检科室微机联网，建立了网络化信息管理平台，从应征青年身份验证，到体检结果上传，从科室结论下达到主检结论审定，实现了体检信息的高效管理。

干部作风转变，群众态度跟着变

谷家石门棚户区改造实现零投诉

□ 本报记者 张 蓓
本报通讯员 刘 杰

棚户区改造工作难做，这是时下基层干部的共识。然而，刚刚启动的潍坊高新区新钢经济发展区谷家石门棚户区改造项目，搬迁日还没开始，就有八成居民陆续搬出了世代居住的老宅，而且做到零投诉、零上访。

谷家石门社区棚户区改造是今年高新区加快推进棚改的民生工程之一。该社区共有居民124户148处房屋，今年6月1日启动改造工作，6月16日开始搬迁，然而有101户在15日就进行了搬迁，拆除房屋112处。

搬迁为何能化难为易？答案是：党员干部切实维护群众利益，真诚相信和依靠群众。

今年57岁的赵连志是新钢经济发展区谷家石门社区的居民，除此之外，他还有另外一个身份，由于在居民当中威望较高，赵连志被推选为社区自主改造拆迁委员会的成员，全程参与此次拆迁工作。

“从棚改一开始，我们就成立了由社区干部、党员、居民代表等30多人组成的群众自主改造委员会。”谷家石门社区党支部书记赵洪林说，自改委成员无上限名额，充分给予群众参与权、知情权、决策权，“我们把社区里德高望重的人吸收进来，占到一半左右，有时候他们说一句抵我们十句。”赵洪林说。

作为“老一辈”的赵连志，自从成为自改委成员后，每天跟着社区干部入户征求意见、解释问题、发动宣传，干劲十足。动力源于对“上楼”的渴望，“谷家石门搬迁，大家都说是大好事，居民们都说没有这次搬迁安置，恐怕一辈子都不能买上一套几十万元的房子。”思想的转化离不开社区干部背后的努力。

在前期的发动工作时，社区干部耐心地帮每户居民算人口账、房产账、收入账，将信息全程公开，接受百姓监督，让群众高高兴兴上楼。赵连志就是15日搬迁的，他给记者算了一笔账：谷家石门现有房屋很多是多年前的老房子，有的年久失修。搬迁上楼后，按100平方米一套算，一家一户分两套房子就有五六十万元，相比之下，增值巨大。搬迁中每户人口还额外分20平方米，折价10万元。

新钢辖区铁路以北8个村居都将安置在银通集中居住区，居住区现建成高层20栋，目前只能安置4-5个村居，这样的背景下，谁先拆谁先上楼。通过前期征求意见，谷家石门90%以上居民意愿强烈，要求搬迁。“不背井不离乡，跨过墙去奔小康”“向西搬一搬，财富翻十番”成为这里棚户区改造的真实写照。

拆迁工作难做，难在群众利益诉求复杂。一个问题处理不好，整个项目都会受到影响。赵洪建是这里的一名机械加工户，在第一次征求意见表上他写上了自己的意见：夹板锤、动力电表等搬迁费太低。他的意见也是不少副业户的诉求。在经过集体论证和考察调研后，最后的方案中又新增了现金补助。

从第一次反馈回来后一半群众有意见，到《搬迁安置方案》征求意见、定稿，补充方案3项“五上五下”，下发搬迁方案3次，集中意见表决3次，十几次相关文件，再到最后考虑绝大多数群众情况制定出方案。谷家石门社区赢得了居民的信任，将这搬迁块硬骨头啃下。

刚刚从清池街道8AT项目下来的新钢街道党委副书记、银通街社区党委书记王意顺，负责此次棚改工作。看着这份沉甸甸的成绩单，他感慨地说：干基层工作和群众做思想工作从来没觉得底气这么足过，干部的精神面貌和干劲也从未这么足过。

每天早上5点半集合，6点下户，晚上7点到10点下户，“白加黑”常态化已成为这里干部的工作常态。6月16日，是搬迁首日，从拆迁现场回来开会总结，王意顺回到家已经晚上12点了。他的“微信运动”计步显示，每天都在2万步左右，16天瘦了12斤，从白面书生变成“黑脸包公”。正是这2万步，把联系服务群众的“最后一公里”变成了“零距离”。干部作风转变了，群众的态度也跟着转变。

大变化、大发展局面的背后，是高新区打出的一套套干部队伍建设“组合拳”的保驾护航。今年以来，高新区连续出台容错免责机制、重点项目问责办法、担当实干创先争优意见、在急难险重工作一线考查考核干部实施办法等政策措施，制定印发了《关于再造基层基础的实施意见》，提出了区街体制改革、基层组织建设、基层社会治理、保障和改善民生等6个方面17条具体任务措施，进一步激发党员干部干事创业的激情活力，营造创新突破、敢于担当、积极履职的良好氛围，为推进各项惠民工程高效率、高质量落实提供坚实保障。

今年以来，高新区把群众回迁安置作为重点民生实事，高标准、规范化推进棚户区改造，通过统筹规划选址，实施撤村并点，再造基层基础，实现社区服务园区，园区强村富民，产城融合，一体发展，最大限度地保障群众权益。创造了和谐搬迁的“高新速度”，催生了城市面貌的“脱胎换骨”：全区棚户区改造共涉及91个社区，截至目前，18个社区已基本完成，56个社区正在推进。未来，2.4万户居民7.4万人将从老旧住宅搬进功能完善的宽敞新房。

高新区开展一级及以上医疗机构执法检查

□记 者 张 蓓
通讯员 庄 健 徐 斌 报道

本报潍坊讯 近日，潍坊高新区卫生和计划生育局组织卫生监督员及有关专家对辖区医疗机构开展了综合执法检查。

本次检查范围为一级及以上医疗机构，重点检查医疗机构依法执业、母婴保健和计划生育技术服务、医疗美容服务、传染病防治、预防接种、医疗废物处置、放射诊疗、抗菌药物等多个方面。按照专业分工，组织了医疗、护理、院感、药物、放射等重点科室专家，分别对各项内容进行检查。每家医疗机构抽查卫生技术人员资质不低于10%，抽查年度病历和处方不低于50份。

针对检查中发现的病历处方书写及管理不符合相关要求、部分科室门诊日志登记不规范、无诊断或诊断不明确等问题，各专家对医疗机构现场进行了反馈和指导，监督执法人员也下达了卫生监督意见书，督导医疗机构进行落实整改。同时，对医院管理中存在的不足之处提出了具体整改要求