



日照上半年房地产市场产销两旺

开发投资同比增长57.6% 销售面积同比增长26%

□ 从春龙 蒋传忠 王兆杰

据日照市统计局近日公布的数据，今年上半年，日照房地产市场产销两旺，开发投资、销售面积等均大幅超过全省平均水平。房地产市场得到集中释放，呈现投资、销售较快增长，施工规模扩大的良好发展态势。

房地产投资大幅增长

今年以来，日照市房地产开发投资规模不断扩大，新增大项目投资快速攀升，月度累计投资增幅均在40%以上。上半年，累计完成房地产开发投资75.91亿元，同比增长57.6%；增幅比上年同期提高了18.6个百分点，比全省平均水平高48.2个百分点。

日照市今年旧城改造力度空前，新项目接连开工。上半年，商品房房屋施工面积达到1145.88万平方米，同比增长35.7%。其中，新开工面积341.37万平方米，增长53.7%，增幅较一季度提高17.7个百分点。按工程用途分，住宅施工面积848.23万平方米，增长38.8%；办公楼施工面积52.46万平方米，下降14.3%；商业

营业用房施工面积96.18万平方米，增长18.3%；其他房屋施工面积149.01万平方米，增长63.8%。

截至6月底，日照港第一生活区、德瑞太阳公园、北京路威海路片区项目、安泰名筑等16个大项目累计完成投资32.93亿元，占全部房地产开发投资的43.4%，拉动投资增长68.3个百分点。房地产开发项目中，计划总投资10亿元以上的项目25个，比上年同期多9个，累计完成投资44.14亿元，增长97.8%，拉动房地产开发投资增长45.3个百分点，大项目的带动作用明显。

商品房销售回暖势头强劲

自楼市走低以来，日照房地产市场的需求一直处于积压状态，观望情绪较为浓厚。随着国家各项“去库存”政策措施的实施，房地产市场的需求得到释放，刚需型、改善型购房者陆续入市，房地产销售回暖势头良好。

上半年，日照市商品房销售面积64.5万平方米，同比增长26%，增幅比一季度提高7个百分点，高于全省9.5个百分点。6月单月商品房

销售面积达到23.13万平方米，增长53.2%，为2015年以来销售形势最好的月份。

从上半年的销售结构来看，90平方米以下住宅销售10.42万平方米，下降25.7%；90-144平方米住宅销售46.09万平方米，增长46%；144平方米以上住宅销售4.99万平方米，增长60.5%。144平方米以上的户型增长最快，受国家二孩政策的影响，改善性购房需求释放，市场潜力增大。

日照统计局相关负责人表示，房地产开发企业应注重提高商品房的供给质量，提高供给结构的适应性、灵活性、有效性；对不适应市场需求的住房户型作出调整，支持居民自住和改善性住房需求。同时，要加快完善偏远住宅区的交通、教育、医疗、商业等配套设施，增强对购房居民的吸引力。要提高产品质量及服务意识，保障项目品质，提供多层次的产品，扩大有效供给，满足不同收入人群的需求。

去库存形势依然严峻

在销售面积节节攀升的形势下，房地产企业资金回笼速度加快，实际到位资金情况有所

好转。

上半年，全市房地产开发企业实际到位资金82.62亿元，同比增长23.6%，增幅较上年同期提高4.1个百分点，比一季度提高38.5个百分点。其中，国内贷款21.11亿元，增长116.6%；自筹资金25.68亿元，下降15.3%；以个人按揭、定金及预收款为主的其他资金35.82亿元，增长33.8%，占全部资金的43.4%。

日照市统计局相关负责人介绍，在国家金融、税收、首付、公积金等一系列去库存政策的积极影响下，下半年全市房地产市场规模将继续扩大，房地产开发投资和销售仍将保持高位增长的良好态势。但是从房地产待售面积情况看，去库存形势依然严峻，下一步仍需密切关注房地产市场走势，积极采取相关措施，推动全市房地产市场实现健康发展。

统计部门认为，要加快“去库存”，必须围绕新型城镇化和改善性需求两大重点，建立购租并举的住房制度。加大对改善型需求支持力度，进一步鼓励更多的就业群体购房。继续加大棚户区改造货币化安置力度，实施货币化安置，提高货币化安置率，多措并举消化房屋存量。

日照上半年GDP增速居全省第四

□记者 从春龙 通讯员 蒋传忠 报道

本报日照讯 7月25日，日照市统计局召开发布会通报上半年的经济运行情况。上半年日照市完成地区生产总值833.7亿元，按可比价格计算同比增长7.6%，增速居全省第四位。

上半年，日照市经济运行的有利因素不断增多，发展质量不断提升，市场活力持续释放，总体质量好于一季度。第一产业实现增加值61.16亿元，增长4.1%；第二产业增加值401.54亿元，增长7.6%；第三产业增加值371亿元，增长8.1%。上半年，在林业水会战、旅游、交通、城市建设等重点项目拉动下，日照市完成固定资产投资711.49亿元，增长12.2%，增速比一季度提高1.4个百分点。2月份以来，日照市投资累计增速分别为10.5%、10.8%、11.0%、12.3%、12.2%。

规模以上工业企业完成增加值286.8亿元，同比增长8.4%，比全省高1.8个百分点，居全省第四位。分轻重工业看，轻工业增长11.6%，重工业增长7.0%。32个工业行业大类有17个行业增长，增长面为53.1%。增加值总量前6名行业除汽车制造业外，全部实现增长，有4个行业增速超过10%。全市重点调度的116种工业产品中有58种同比增长，增长面为50%。

上半年日照市工业生产者价格继续回升，随着宏观经济指标逐步向好以及国际大宗商品价格明显反弹，工业生产者出厂价格（PPI）4月份结束了连续47个月下降的走势，同比涨幅首次由负转正，达到1.1%。

日照海关办理首票保税原油复出口业务

□记者 乘晨皓 张健 通讯员 胡明文 报道

本报日照讯 日前，日照海关为瀚坤能源保税仓库成功办理了一笔8.2万吨保税原油复出口业务。该批原油在日照油品码头有限公司装车运往韩国，这是日照海关办理的首票保税原油复出口业务。

据介绍，保税仓库是经海关批准专门存放保税货物的专用仓库，进境存入保税仓库的货物可暂时免纳进口税款，免领进口许可证或其他进口批件，同时其中存放的转口货物、外商暂存货物等经海关批准后可以转入国内市场销售，也可以重新运往境外，因此可以大幅降低货物进口风险，具有很好的政策优势以及灵活性，对地方对外开放水平的提升具有重要意义。

近年来，日照海关不断深化改革，积极支持辖区龙头骨干企业和临港生产型企业设立保税仓库，优化行政执法领域内部核批，推动辖区保税仓库管理实现出入库审批无纸化，力促优惠政策落实到位，让企业实实在在享受改革红利。据了解，目前日照市已有保税仓库7家，仓储总容积427.3万立方米、堆场总面积25.9万平方米。今年上半年，日照海关共审批保税仓库出入库货物253.6万吨，价值6.18亿美元。

日照将承办全国少儿合唱节

□记者 丁兆霞 报道

本报日照讯 7月24日，在第七届中国少年儿童合唱节上，日照市委副书记梅正正式接过旗帜。这意味着第八届中国少年儿童合唱节将于2017年在日照市举办，日照市也将成为山东省首个承办中国少年儿童合唱节的城市。

中国少年儿童合唱节是由文化部主办的一项全国性节庆活动，是加强未成年人思想道德建设和素质教育，推动未成年人文化艺术事业繁荣发展，促进基本公共文化服务均等化的重要举措。该活动自2006年创立以来，荟萃了一批原创少年儿童歌曲精品。

“千人计划”专家莒县行活动举办

□乘晨皓 辛有东 郭玉霞 报道

本报莒县讯 7月30日，莒县举办“千人计划”专家莒县行暨高层次人才创新创业交流对接活动，20余名国家“千人计划”专家汇聚莒县，为推动该县装备制造、新能源新材料、生物医药及电子商务等产业转型升级、创新发展进行深度参与对接，提供技术支撑和咨询服务。

活动当日，莒县海汇集团、山东圣运化工有限公司、日照金港活塞有限公司、山东恒宝食品有限公司等多家企业与相关专家签订合作协议。今年以来，莒县把加快发展作为第一要务，确立了“一二三四五”的发展思路和打造“一强三名”建设富强美丽幸福新莒县的奋斗目标。同时，把振兴工业作为建设经济强县的核心战略，着力打造省级莒县经济开发区和海右工业园、刘官庄塑料产业园、长虹岭新兴产业园“四大园区”，着力培育高端装备制造、精细化工、农产品精深加工、新能源新材料、高端塑料、现代服装“六大产业”，全县经济社会持续健康快速发展。

日照口岸接卸进口原油突破两千万吨

□乘晨皓 金丽娜 刘文远 报道

本报日照讯 据日照海关统计数据，截至7月20日，日照口岸已经接卸进口原油2101万吨，同比增长23%，约占全省各口岸原油进口总量的三分之一。

“到7月7日我们就已经接卸了2008万吨，较去年提前一个月突破两千万吨关口，海关的高效、优质服务让我们在全国6家实华码头中坐上了头把交椅！”日照实华原油码头有限公司调度经理刘仁峰说。

日照口岸拥有良好的原油进口硬件设施，其中包括已经对外开放的30万吨级原油泊位2座，经海关审批设立的原油类监管场所4家、保税仓库1家，总罐容672万立方米。今年以来，日照海关除了不断提高报关单审核效率、加快进口原油放行速度以外，还大力提升监管信息化水平，启用了油气液体化工品物流监控系统自动审批功能，确保港口可以根据生产需要及时靠泊外轮；此外，建成了三级监控指挥中心，协助各港口积极应对大雾、暴雨等不利天气，合理安排靠泊次序，延长可靠泊作业时间；还自主开发了预约值班网上申报系统，全力保障港口在节假日期间的正常生产，为口岸发展创造了良好的通关服务软环境。



党政机关领导干部“军事日”里忙练兵

□杜辉升 秦洋 刘君 报道

▲7月28日上午，日照市举办党政机关领导干部“军事日”活动，让他们切身体验军事生活，学习军事知识，进一步提高参与和领导国防建设的能力，营造全社会关心支持国防建设的浓厚氛围。图为女子匕首操表演。

□丁兆霞 韩崇伟 张晓君 报道

▲建军89周年到来前夕，日照市人民医院为当地驻军某预备役炮兵团进行了免费体检。



现场述职 逐一点评 实名打分 当场亮分

五莲35名县直部门一把手“过堂会考”

□记者 罗从志

通讯员 徐健 李维江 报道

本报日照讯 “上半年，投入资金1.68亿元，复垦工矿废弃地5260亩；关停到期花岗石采矿点5处，全县花岗石采矿点压减到122处；在全市率先实现了林权统一登记，颁发了首本林权证。”7月15日上午8:30，在五莲县县直部门上半年工作述职述评会议上，县国土资源局局长谢广锋第一个上台述职。

谢广锋述职完后，分管国土资源工作的县委常委、副县长迟玉国进行了点评。他肯定了国土资源局上半年取得的成绩，同时也点出存在的问题：闲置及低效用地尚未处置到位，矿山环境恢复治理资金投入不足。

随后，县发改局、交通运输局、统计局、合作招商局4个部门的负责人先后进行了述

职，迟玉国一一进行了点评。

95.54分、92.48分、93.51分、91.09分、88.84分。第一组5个部门述职结束后，与会的评议人员对述职部门进行实名评议打分，工作人员现场核算公布成绩。

“述职述评是对县直部门上半年工作的集中检阅评议，”主持会议的五莲县委副书记袁利强说，“目的就在于激励县直职能部门正视差距、提升效能、自我加压，更好地保障服务全县经济社会发展。”

述职述评会议采取“部门述职、分管县领导点评、评议打分”的形式进行，35个县直重点部门、单位负责人依次上台述职，按照分管县领导和部门排序，分为8个组，各部门“一把手”按顺序上台“应考”，分管县领导依次点评。全体在职县领导，各乡镇、街道党政正职，部分人大

代表、政协委员，企业代表等85名“评议考官”组成评议团，分组实名评议打分。“这次述职就像一场‘过堂会考’，干得好坏一目了然！”一名参与评议的企业负责人感叹道。

五莲县林业局完成春季造林5.88万亩，占全年计划的110.6%；县财政局为16家企业办理过桥资金2.6亿元，3000万元股权引导基金撬动社会投资7000万元；县人社局引进博士以上高层次人才20名，高端创新创业人才团队7个……

在历时一天的述职述评会议上，述职人既晒“干货”，也直面问题，自曝软肋：重点工作不突出；执法程序不够规范；监管执法“上紧下松”；招商主动性不够，工作方法陈旧；畜禽养殖污染问题严重；农村环境监管薄弱；城乡社区建设推进不理想；机关干部职工眼界境界不高等。

各县领导点评时不留情面，直指部门问题“短板”，同时抓住下步关键问题，对症下药开良方：筛选一批民营企业项目列入国家省市计划盘子，扶持民营企业发展；发挥行业协会的作用，探索建立独立核算的工业研发中心；推进一二三产业融合发展，把农产品品牌优势转化为经济优势；建立完善科学合理的决策、执行、监督机制，更好地推进医疗集团改革发展。

下午5:00，随着最后一个部门县科技局述职结束，35个部门的评议分数从高到低公布在会场的电视屏幕上：最高分95.54，最低分86.04。“述职评议就是一面镜子，既照出了问题，也照出了压力和动力，激励我们比学赶超、奋发求进。”一名参加述职的部门负责人说。



扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装新悦大众客户端



《日照新闻》微信公众号二维码，请扫一扫，关注更多精彩内容。

□ 责任编辑 李强

电话：0531-85193550