



7月19日，在美国俄亥俄州克利夫兰举行的共和党全国代表大会上，支持特朗普的代表高举特朗普的自传。

□新华社发

特朗普

特朗普1946年6月14日出生于纽约，1968年从宾夕法尼亚大学沃顿商学院毕业后，进入父亲的房地产公司工作，并在1971年开始掌管公司运营。在随后几十年间，特朗普开始建立自己的房地产王国。
除房地产外，特朗普将投资范围延伸到其他行业，包括开设赌场、高尔夫球场等。他还涉足娱乐圈，是美国真人秀《名人学徒》等电视节目的主持人，并担任“环球小姐”选美大赛主席。美国杂志《福布斯》在去年6月评估特朗普净资产价值约为45亿美元，特朗普则称超过100亿美元。

中国航天员首次完成国际洞穴训练

第二批男航天员叶光富公开亮相

据新华社北京7月20日电 圆满完成欧洲空间局(ESA)洞穴训练的中国航天员叶光富近日回到北京。这是中国航天员首次参加并完成国际洞穴训练，也是中国第二批男航天员叶光富公开亮相。

这次洞穴训练任务由6名航天员参加，其中包括两名美国航天员和俄罗斯、中国、西班牙、日本各一名航天员。在15天的训练时间里，航天员们组成乘组在意大利撒丁岛复杂的地下洞穴内进行了探险、勘查和测绘等活动。

这是欧洲空间局自2011年以来组织的第5次洞穴训练任务，目的是通过在极端环境中工作和生活，评估和锻炼航天员的行为绩效技能。

叶光富出生于1980年9月，2010年入选第二批航天员，2014年取得载人航天飞行资格，现为三级航天员，是首位公开亮相的中国第二批男航天员。中国第二批航天员选拔工作于2009年5月全面启动，从空军现役飞行员中选拔出5名男性航天员和2名女性航天员，其中，中国首位女航天员刘洋执行了神舟九号与天宫一号载人交会对接任务。2013年，神舟十号航天员进行了首次太空授课，女航天员王亚平成为中国首位“太空教师”。

汽柴油价格每升或下调1角左右

据新华社北京7月20日电 夏季用油旺季将迎来油品降价福利。7月21日是成品油调价“窗口”。市场预期，由于本调价周期内国际原油平均价格水平整体下行，国内汽、柴油价格每升将下调1角左右。

新华社石油价格系统20日发布的数据显示，7月19日一揽子原油平均价格变化率为-6.28%。据此测算，汽柴油价格每吨将下调150元左右。7月20日是本计价周期的第九个工作日。

如果此次下调成行，这将是年内第二次下调国内汽、柴油价格。国家发展改革委价格监测中心赵公正说，本轮调价周期内，国际原油市场利空因素较多，整体价格水平继续下行，且价格跌幅扩大。

截至目前，今年汽油、柴油价格已经历13轮调价周期，其中1次下调，4次上调，2次因调价金额不足50元“搁浅”，6次因国际油价低于每桶40美元的“地板价”不调整。今年以来汽油价格每吨累计上调465元，柴油价格每吨累计上调450元。

海旅会工作组抵台

协助遇难者家属处理善后事宜

据新华社台北7月20日电 由海峡两岸旅游交流协会等方面组成的工作组一行4人，20日16时15分许抵达台北，协助大陆游客游览车事故罹难者家属处理善后事宜。

海旅会秘书长刘克智在机场接受媒体访问时表示，将马上与台旅会等相关部门就妥善处理此次事故进行商谈。

7月19日，台湾发生重大车辆火灾事故，造成包括24名大陆旅客在内的26人死亡。刘克智表示，此时的心情十分沉重。他首先向遇难同胞表示深切哀悼，向遇难者家属致以衷心的慰问。这也是海旅会工作组此行两个主要目的之一。

据刘克智介绍，此行的另一个主要目的就是与台旅会就妥善处理此次事故进行商谈，随后将及时通报最新进展。

幸福通用航空 一水上飞机撞桥致5人死亡

新华社上海7月20日电 20日12时20分许，幸福通用航空一水上B-10FW飞机，在执飞上海金山-舟山航线起飞过程中撞上大桥发生事故。经过紧急救援，机上10人全部救出并送往复旦附属金山医院，其中5人死亡，1人正在手术救治中，其余4人生命体征平稳。

记者采访了解到，幸福通用航空有限公司2014年5月7日在舟山普陀区朱家尖普陀机场注册成立，属于中航工业集团子公司。经营范围包括医疗救护、航空探险、空中游览、私用或商用飞行驾驶执照培训、航空摄影、空中广告、航空拍照、通用航空包机飞行等。

2015年4月21日，民航华东管理局向幸福通用航空有限公司颁发了CCAR-135部《小型航空器商业运输运营人运行合格证》，舟山幸福通航成为我国华东地区首家取得载客运行资质的水上飞机运营商。

金正恩指导人民军 发射弹道火箭

据新华社平壤7月20日电 据朝中社20日报道，朝鲜最高领导人金正恩日前指导朝鲜人民军进行弹道火箭发射训练。

报道说，担任打击驻韩美军基地任务的朝鲜人民军战略火箭炮部队参加了训练。金正恩在发射场听取发射计划后，下达发射命令。报道未提及训练的时间和地点。

报道说，金正恩对训练结果表示满意。他还向同行的朝鲜劳动党中央委员会干部、核武器研发部门科研人员及朝鲜人民军战略指挥官提出，要确保核攻击系统启动的迅速性和安全性，进一步完成朝鲜式火力打击战法，继续开发各类弹道火箭。

韩国军队联合参谋本部19日说，朝鲜当天早晨向朝鲜半岛东部海域发射3枚弹道导弹。但朝方媒体尚未对此进行报道。

特朗普正式成美共和党总统候选人

专家观点

特朗普获提名有三大原因

哥伦比亚大学中国项目联席主任孙哲：特朗普正式获得共和党总统提名，有三大原因。首先，抛开大家对特朗普“为人虚伪、夸大财富”等不足的诟病，可以说特朗普是一路打拼、经过相对公平的竞争，获得了共和党总统候选人的资格。他竞选的过程也显示出他的一贯风格和气质。他非常接地气，无论是个人讲话，还是政策宣誓，这一点打动了部分潜在选民。

“可以说，相比其他共和党候选人，特朗普

表现最佳。”孙哲说，“特朗普的个人气质让民众喜欢。”

第二个原因，也是他获得提名的最大的原因，他契合了美国国内政治裂变的情况。目前美国大部分人对根本制度不满意，但是也没能推翻。共和党和民主党之间也存在分裂。特朗普当选总统候选人，也体现了一部分人渴望改变、为美国政治打补丁的愿望，例如解决移民问题、美国的世界地位、枪支管制等棘手问题。特朗普为

草根说话，他个人与美国政治当中的一些暗流相契合，也算是被顺势推到了这个位置。

第三个原因是，民主党的希拉里表现相对较弱。希拉里本身是占尽优势的，90年代她以第一夫人的身份频频曝光，此后她又成为国务卿，她的政治经历非常丰富。然而希拉里在选战中表现平平，四平八稳，毫无特色，加之民众对她太熟悉了，觉得她不能给美国带来太多改变。(据中国日报网)

新闻分析

希拉里VS特朗普 谁胜算更大?

中国社会科学院美国研究所研究员陶文钊：特朗普从来都不是一个政治家。最开始所有人都都不看好他参加竞选，如今他成功获得共和党提名资格，这其实基于美国社会的不满情绪。美国民众对政治、经济、社会状况以及国际环境的普遍不满，焦虑甚至愤怒是特朗普现象产生的肥沃土壤。

“可以说，特朗普只是把民众的不满直言不讳地说了出来，又进行了发挥和提升。”陶文钊说，这种表达使普遍的不满得到宣泄，民众认为他说出了事情的真相，他得到民众的拥护因而不足为奇。

此外，美国社会存在精英与草根的分裂。

美国历任总统，基本都是精英或建制派出身，他们口若悬河，对各种政治信条非常熟悉，但是不能解决实际问题。因而民众对社会的普遍不满转化为对政治精英们的不满。而特朗普不是华盛顿圈子的人，甚至不是一个政客，他以“反建制”自居，他讲的话跟一个普通蓝领说的没有区别，是民众愿意听的，民众觉得特朗普是他们的代言人。

如果特朗普当选总统，他还是会向“建制派”学习一些东西，不过这也不完全取决于他个人，而是他的班子。不过现在很难说希拉里和特朗普谁能当选，二人各有优势。希拉里获得了多数妇女的支持，少数族裔也会支持她。但也有人

指出希拉里可敬而不可亲。而特朗普，他俘获一批蓝领的支持，甚至包括美国最大的工会联盟劳联-产联。二人的角逐目前不好推论。

哥伦比亚大学中国项目联席主任孙哲：根据选举人选票的民调，美国专家认为，目前希拉里在选举人团还是很有优势，如果现在投票，希拉里可能获得比特朗普更高的支持率。但是7月选战情况不太激烈，9、10月份才是决定胜负的两个月。届时二人将到摇摆不定的州拉选票，借助媒体进行宣传，到时候二人究竟谁会获得更高支持率就说不准了。其间希拉里会不会说错过、犯错误，这些都会有影响。(据中国日报网)

商业地产去库存压力比住宅地产还大

二三线城市消化库存需50个月以上

国家统计局最新数据显示，截至6月末，全国商业营业用房待售面积高达15263万平方米，同比激增23%。有关数据还显示，二三线城市商业用房等消化周期高达50个月以上，一些城市甚至达100个月以上。专家说，商业地产去库存形势很严峻，压力要比住宅地产还大，将直接关系到市场的健康发展。

实体商业不景气拖商业地产“入冬”

近年来，由于实体商业的不景气，百货业态及卖场相继出现集中关店现象。百盛、天虹、王府井、万达等多个知名百货公司相继关闭部分其在二三线城市，甚至一线城市的门店。同时，另一零售主力业态“大卖场”也陷入业绩下滑的困境。据《中国商业地产行业(2015/2016)年度发展报告》称，全国连锁的大润发超市利润在2015年首次停止了增长，其他一些卖场也纷纷放慢甚至暂停了开店计划。

下滑的实体商业拖累商业地产“入冬”。同

策咨询研究部数据显示，6月末，全国十大城市商业市场累计存量再刷新历史新高，已达5267.75万平方米，同比上涨幅度达10%。成都、天津、南京存销比分别高达141个月、96个月、83个月；北上广深4个一线城市的存销比分别为56个月、42个月、23个月、36个月。

同策咨询研究部研究经理许之静指出，根据国家统计局数据测算，当前商业地产产能过剩情况严重，二三线城市的存销比多在50个月以上。

“商业地产去库存的压力比住宅地产还要大。”商务部市场运行专家、中国商业地产联盟秘书长王永平说。

去库存仅靠企业单打独斗难度大

住建部住房专家委员会副主任、中国商业地产联盟理事长顾云昌表示，泡沫化、同质化、边缘化、过量化是当前商业地产面临的主要问题。

王永平说，目前，商业地产行业呈现整体性

困难，问题既来自行业内部，如商业规划失控、地产商业项目供应量过大等，也有电商冲击、经济下行等外部因素。

阳光100集团常务副总裁范小冲说，库存压力不仅来自于巨量的建筑设施库存，对开发商来说还有资金及成本的压力，以及“来自大量物业的库存压力”。

在这些压力下，商业地产开发商纷纷纷纷谋求“出路”。但业内人士告诉记者，商业地产受宏观经济的影响较大，而且投资规模、建筑面积等都比较大，去库存仅靠企业单打独斗有相当的难度。

管住“供给”拓展“需求”

针对各地去库存压力，顾云昌认为，政府首先应从供给端入手，要优化土地供应结构，通过供地、规划等途径控制增量。对于库存量大的城市，要暂停商业用地出让。

为消化现有库存，各地也在出招。如福建、

务院要求，扎实做好汛期和下半年安全生产重点工作。要高度警惕汛期灾害性天气带来的威胁，突出矿山、尾矿库、危化品、建筑施工、交通运输、旅游等重点行业领域和易受灾害影响的重点部位，对汛期安全防范工作进行再检查再落实，确保灾害监测预警及时，风险隐患排查管控到位，应急处置和保障有力。要在总结巩固上半年工作成效的基础上，保持工作连续性，增强工作预见性和实效性，继续紧紧抓住遏制重特大事故这个重点不放松，积极推进安全生产领

第五，强化军民联防联动机制。要组织受灾地区广大干部群众积极参加防汛抗洪抢险救灾，筑牢防灾减灾的铜墙铁壁。要充分发挥人民解放军和武警部队在防汛抗洪抢险救灾中的突击队作用。人民解放军和武警部队要加强同地方的协调配合，有关地方和部门要为人民解放军和武警部队参加抗洪抢险救灾提供保障。

第六，抓紧谋划灾后水利建设。要认真总结近年来防汛抗洪抢险救灾中暴露出的突出薄弱环节，加快城市地下管廊和小型水利工程建设，提升防汛抗洪和减灾救灾能力。要尽快恢复水毁工程，做好恢复生产和恢复重建的规划安排和工作准备。

习近平强调，各级领导干部特别是主要领

为。加快制定完善相关法律法规和标准，进一步深化安全监管体制改革和机制创新。当前，要特别重视做好极端天气和重大灾害预警预报，检查督查和应急处置工作，强化各项安全防范措施，坚决遏制重特大事故发生，切实把保障人民群众生命安全的承诺落到实处。

国务院20日召开全国安全生产电视电话会议。中共中央政治局委员、国务院副总理马凯出席会议并讲话。他指出，各地区、各部门要认真贯彻落实习近平总书记重要指示精神，按照国

全力做好南水北调、西气东输、重要铁路等重大设施防汛抢险相关工作。

第四，全力保障人员安全。要及时组织危险区域人员转移，抓紧转移可能运用的蓄滞洪区、低洼危险地区、可能淹没区内人员，做好人员避险安置工作，特别是落实好孤寡老人、留守儿童转移避险措施。山洪、泥石流灾害已成为严重威胁群众生命财产安全的灾害形态，要加强应急值守，采取巡查、巡测等多种手段，落实基层岗位责任，严密防范山洪、滑坡、泥石流等次生灾害。要强化对工矿企业、旅游景区、农家乐等人员聚集区的防汛安全管理，提前转移受威胁群众。要真诚关心和妥善安置受灾群众，保障他们的基本生活。

(上接第一版) 第二，科学精准预测预报。要密切监视天气变化，加强雨情水情监测预报预警，加强汛情、灾情分析研判，强化应急值守和会商分析，提前发布预警信息，及时启动应急响应，把握防汛抗洪主动权。要落实好群测群防机制和措施。要精准开展洪水调度，最大限度发挥水利工程防灾减灾效益。

第三，突出防御重点。要确保大江大河重要堤防、大中型水库、重要基础设施的防洪安全，努力减轻中小河流、山洪灾害、城市内涝和台风灾害损失。要针对江河圩堤洪水浸泡时间长、险情增加的情况，落实防汛巡查制度，加大查险排险力度。要加强薄弱地段、险工险段的重点防守，坚决避免大江大河发生溃口性重大险情。要

