

# 土地供需矛盾短板如何补齐？

## 寒亭：要“上天入地”，还要“分时段段”

□本报记者 杨国胜 郑颖雪  
本报通讯员 崔德文 于志君



□郑颖雪 报道

潍坊嘉实科技产业园项目利用弹性年期节省的资金加快项目建设。

园工业用地22.96亩，厂房面积26651.6平方米依法收回，连同15308平方米地下空间依法出让给国内500强企业阳光保险公司。地下空间只收取同等地上土地出让金的百分之三十。”张兴农说，“向地要地”，见到了实效。

不仅“入地”，寒亭区也鼓励企业“上天”。针对不少企业因改造升级和扩大产业规模急需增加用地的情况，该区或引导企业建设多层标准厂房，或以多层标准厂房“引凤”，最大限度提高土地利用效率。在寒亭高新技术产业园、北海工业园等产业园区，不少高新环保型项目住上了“多层洋房”。

在拓展项目用地空间的同时，今年，寒亭区还引入试点了工业用地“弹性年期出让制”，把原来出让年限50年的单一选择，改成了包含20年、30年、50年等多个选项，在加快土地周转使用率上做文章。

该政策一推出，即受到企业一致好评。作为首个尝鲜的企业，潍坊嘉实孵化产业园有限公司切实感受到了它带来的好处。“20年的使用年期，公司前期土地投入下降了，这样我们有更多的资金投入厂房建设、设备购置等方面，项目建成达效的速度会更快。”公司董事长李晓强说。

“这不是土地资源优化配置的单一问题，而是国土资源供给侧改革的大文章，也是产业升级的重要抓手。土地供给搞活了，产业结构将随之变优，对经济的提升也会低效转高效。”张兴农说。

工作。这里曾是山东开发区市场化运作的先驱，随着高新企业进驻量的逐步增多，寒亭区在对其土地供应上日益“捉襟见肘”。对此，寒亭区迈出了国土资源供给侧改革的第一步，采取了“向地要地”的方法。

“我们将闲置多年的国立高科技产业

积达212.64亩。低效用地“腾笼换鸟”，优化利用，只是寒亭优化土地供给的策略之一。在用地紧张成为新常态的当下，多向拓展的思路和实践已在全区铺开。

7月6日，记者来到潍坊国立高科技产业园，园区内各企业内工作人员都在紧张

## 流动不流失 离乡不离党

# 乳山2000余名流动党员不“掉队”

□记者 任松高  
通讯员 姜勇 王嘉 报道

本报乳山讯 7月12日早8点，在北京上班的乳山徐家镇流动党员李青登录手机QQ，在名为“徐家镇流动党员管理处”的QQ群内“签到”，并将“两学一做”学习教育笔记上传到群里。

“有了QQ群，就随时能找到‘家’。”李青说，通过流动党员QQ群他可以学习文件、参与组织生活、缴纳党费。这天，30多个和李青一样分散在外地打工的年轻党员都会到QQ群里签到，学习支部上传的材料，上传学习笔记和学习心得，并在群内进行交流互动。

“每月的12号是我们镇党员固定活动日，这天全镇所有支部都会组织党员开展组织生活，对于不便回来参加组织生活的

流动党员，我们建立网络党支部，通过QQ群、微信群、短信等平台开展活动。”徐家镇工作人员姜俊伟说。

建立流动党员QQ群等网络党支部只是乳山加强流动党员管理的一项举措。近年来，针对流动党员数量日益增加、党员流动范围日益扩大的实际，乳山在进行党员队伍状况分析的基础上，强化流动党员认定条件，采取跟进联络、定期建档、年审考核等多种方式，实现流动党员关系“流动不流失”、思想“离乡不离党”。

乳山在基层党委设立流动党员管理处，安排专人负责对外出、市外长期流动党员进行统计分析，通过活动证、联系卡、登记簿、统计表、信息库“五统一”管理，掌控2000余名流动党员流动去向、联系方式、参加组织生活等情况。

针对流动党员特点，乳山分类施策。对长期在外的流动党员，由所在党组织指定专人定向联系、开发“e信通”短信发布平台、建立流动QQ群等方式保持联系；对集中外出建筑施工、集中赴企业实习的，在党员聚集地开辟专门场所，成立临时党组织；对单独实习、常年投靠子女、分散社区居住的党员，开具临时组织关系介绍信，发放流动党员活动证，引导党员主动亮身份，参加所在地党组织活动。今年，乳山细化无法正常参加活动的党员标准、认定程序，对认定的五类无法正常参加活动的党员制订具体学习安排，确保“两学一做”学习教育全覆盖。

为了防止流动党员成为“失联党员”，乳山还专门开发了具有信息查询、全程监控、资格年审等功能的党员信息管

理平台，免费制作发放了电子党员证并实行党员资格年审制度。乳山将每年1月份作为党员资格年审期，每名党员在此期间内持《党员证》向党组织提出年审申请，由所在党支部和党委根据党员现实表现鉴定和民主评议结果，通过党员信息管理平台对党员资格进行初审，统一报经市委组织部复审。对年审不合格的，要安排专人，进行为期1年的帮教；凡逾期未年审的或连续两次年审不合格的，经党员大会集体表决后，可以取消其党员资格。

“下一步，我们还将探索具备数据统计、信息发布等多种功能的手机APP，实现对流动党员参加学习、组织生活、志愿活动的动态监控和跟踪辅导，不让一个党员‘掉队’。”乳山市委组织部工作人员介绍说。

## 小产品也能赢得大市场

### 胶州供给侧改革引领小微企业长成冠军

□本报通讯员 任献文

刚铺设完中国北方青少年足球训练基地等国内12个场地草坪，接着要到卡塔尔、沙特等国家铺设足球训练场草坪。这种忙碌场景和订单饱满的现象，在位于胶州的青岛青禾人造草坪股份有限公司已是常态。该公司董事长于康向记者介绍，“2012年伦敦奥运会现场，我们铺设了3万平方米的人造草坪，这只占公司每年出口欧洲、美洲、中东、非洲、大洋洲数量的三分之一。”

作为全球第五、亚太第二的人造草坪生产商的“青禾”公司，是胶州一家典型

的小微企业，仅用十年时间就长成全球一流行业企业，靠的就是精准的市场定位和独家绝活。2004年，该公司成立时放弃了人造草坪编制环节，而瞄准产业上游的纱线研发制造，经过不断创新，不仅掌握了几百种纱线制造工艺，还拥有12项专利生产技术，产品销往全球80多个国家和地区，涵盖了上至高尔夫球打击垫，下至家庭绿化草坪几乎所有市场种类，成为具备纱线和草坪生产研发能力的全产业链企业。

着眼于供给侧改革，胶州众多小微企业聚焦市场需求，磨炼独门绝技。位于胶西镇的张氏机械，近几年致力于研发生产

汽车后备箱支撑杆，不到五年时间，产品市场份额竟占据全球的70%。公司总经理张茂银表示，“我们的产品十几个尺寸，每个尺寸差一丝一毫就会报废，看上去简单，实际上很难掌握。但是我们做到了，小产品同样能赢得大市场。”

而专注于锅炉节能装备研发的青岛德固特节能装备股份有限公司，研制生产的“大管径余热锅炉”、“950℃超高温列管换热器”、“年产六万吨炭黑转筒干燥机”产品，获国内首台(套)重大技术装备示范项目，成为10余家知名跨国公司的产品供应商。

近年来，胶州积极扶持小微企业发

展，对通过青岛市“专精特新”示范企业、产品(技术)认定的，分别给予10万元、5万元奖励，在青岛各区市中属于首创。2015年，胶州落实25家企业享受研发费加计扣除优惠政策1500多万元，为企业争取首台套、技术创新、品牌建设、专精特新等各类扶持资金1.3亿多元。

胶州市科工信局党委书记张道峰介绍，2015年，胶州25家企业获批青岛市级创新转型扶持项目，数量接近青岛市总数的三分之一；31家企业产品通过青岛市专精特新产品(技术)认定，一批小微企业逐渐成长为行业小巨人和细分市场的领军者。

## 薛城区破冰

### 社会公共服务外包

□通讯员 万照广 胡从芳 记者 张环泽 报道

本报枣庄讯 7月15日，枣庄市薛城区社会工作协会与5家社会组织分别签订了社会工作购买合同，此举标志着薛城区政府社会服务外包工作正式攻坚“破冰”。

据薛城区民政局负责人介绍，为确保服务外包的精准性，该区购买社会服务根据群众的需求和本区实际情况确定买什么、向谁买、怎么买，通过公开招标，将全区老年人养老、青少年成长、婚姻家庭矛盾调处、留守儿童监护教育等社会服务工作外包给薛城区区仲社会工作服务中心等5家专业公司，此次签约的项目资金总额达33.5万元。

据了解，为推动外包企业不断提升服务质量，薛城区成立由纪委、财政、审计、民政等部门组成的考核小组，从队伍建设、公共服务、管理规章、群众满意度等方面，对外包公司的业务进行考评。同时，政府还将聘请第三方机构对服务人群、服务单位进行抽样调查和暗访，通过可见可控的考核机制对服务外包工作进行科学监管，避免“一包了之”。

## 莱州万余“红袖标”

### 织就平安网

□记者 隋翔宇 通讯员 姜建彬 李旭超 报道

本报莱州讯 近日，在莱州鲁达公司打工的侯召春6岁的小儿子一个人跑到大街上玩耍，一时迷路找不到家。城港路街道朱旺村“红袖标”巡逻队员滕世朋发现后，立即将孩子送到了当地边防派出所，并帮助联系到了家长。

去年，滕世朋加入到“红袖标”巡逻队伍，平时只要一有空，他就会出现在大街路口，参与治安巡逻。在莱州，像滕世朋这样的“红袖标”治安巡逻人员现在在1.2万余名，他们统一佩戴红色袖标，走街串巷，驻足居民社区，守护群众平安。

2014年，莱州市在全市范围内启动了群众性义务巡防“红袖标”工程，按照因地制宜、形式多样，发动群众、自愿参加的原则，重点打造社区(村庄)义务治安巡逻队、街头路面流动治安巡防协防队和重点场所部位治安志愿者三支“红袖标”队伍，已组建了以社区志愿者、协管员、楼栋长、物业保安、治保队员、环卫工人等不同领域人员参与的“红袖标”万人志愿者队伍，构建起各方齐抓共管、群众积极参与、共创平安和谐的全民化群防群治工作格局。

目前，莱州市“红袖标”队员参与调解纠纷300余件，向公安机关提供有价值线索1200余条，协助查处案件600多起。今年以来，该市刑事案件、“两抢一盗”等可防案件发案率分别下降38.8%、41.2%，群众的安全感和满意度进一步增强。

## 高唐35个村自聘社区服务员

□赵永斌 李凤晓 报道

本报高唐讯 “社区工作人员全程代理，服务上门，让俺很快就替儿子领到了修改后新农合医疗卡，这样的社区服务员真是好样的！”6月15日，70岁的高唐县杨屯镇索庄村村民林长明对社区服务员赞不绝口。

林长明的儿子长期在外地打工，其新农合医疗卡的名字有误，便让老父亲替自己办理修改事宜。高尚新城社区党群服务中心工作人员程杰见林长明老人腿脚不便，主动为他提供全程代理服务。新农合医疗卡的名字修改过来后，程杰又亲自登门把卡送到林长明手中，让老人特别感动。

如今，在杨屯镇，和林长明一样享受社区优质服务服务的还有4个社区的1.7万人。“为更好地服务群众，让百姓少跑‘冤枉路’，扩大惠民‘服务圈’，今年我们以开展的‘两学一做’活动为契机，依托高尚新城社区建设项目，投资150余万元建成高尚新城社区党群服务中心，对能在服务大厅当场办理的业务，立即办结，对需要到镇政府办理的业务，群众把需要办理的业务交给社区工作人员，由社区工作人员到镇政府代为办理，让周边4个社区35个村庄的群众不用去镇上便能就近办理合作医疗、劳动保障、低保救助等业务，极大地方便了群众办事。”杨屯镇党委书记崔建军说。

## 平度试水

### “互联网+就业服务”

□杨发鹏 刘京春 于有升 报道

本报平度讯 “以前办理创业补贴要到市人社部门去，来回60多里地，费时又费钱，现在在家里上网就能解决，太方便了。”平度市蓼兰镇李季军难掩兴奋之情，日前，他利用电脑顺利办理了创业补贴申请。

近日，平度在青岛市先行先试“互联网+就业服务”网上业务经办，正式上线启用就业服务网办平台。今后，当地的劳动者可以不受时间和空间限制，通过电脑和智能手机随时随地就能实现“找服务，找工作，找培训”。目前，该网办平台首批已开展个人办理就业困难人员认定申请、双零家庭认定申请、《就业创业证》年审、失业人员档案查询、单位办理就业登记、解聘备案、招聘会摊位预订等9项就业服务业务。

## 中国银行业监督管理委员会山东监管局 关于颁发《中华人民共和国金融许可证》的公告

2016年第115号

下列机构经中国银行业监督管理委员会山东监管局批准，颁发《中华人民共和国金融许可证》，许可下列机构经营中国银行业监督管理委员会依照有关法律、行政法规和其他规定批准的业务，经营范围以批准文件所列为准。现予以公告。

发证机关：中国银行业监督管理委员会山东监管局

〔以上信息可在中国银行业监督管理委员会网站上(www.cbrc.gov.cn)查询。〕

## 中国民生银行股份有限公司淄博分行

机构编码：B0009L337030001

许可证流水号：602923

住所：山东省淄博市张店区柳泉路238号潘成国际大厦

发证日期：2016年7月1日

## 遗失声明

齐鲁银行股份有限公司济南开元支行不慎遗失流水号为00225943

的金融许可证，声明作废。

济南市工商行政管理局2016年3月28日核发的齐鲁银行股份有限公司

济南开元支行营业执照正本不慎遗失，声明作废。

齐鲁银行股份有限公司济南开元支行

2016年7月19日