

调整景区业态 打造“深度旅游”

# 周村实施古商城提升改造工程

□本报记者 马景阳  
本报通讯员 孙德志 胡新广



游客从周村古商城景区瑞祥门前走过(资料片)。

□马景阳 报道

“两条街上转一转，免税碑前站一站，大染坊里看一看。”曾几何时，游客参观淄博市周村古商城，整个行程可以用这几句话概括。这种“打水漂”式的游览体验，让周村旅游颇显尴尬。

5年前，河南郑州的邱琨来周村古商城旅游。“记得那一次，由北到南逛完整个景区，只用了一个小时。”今年5月1日，又一次来到周村的邱先生逛了大半天仍然意犹未尽，“这一次感觉完全不同，周村古商城比以前更好玩、更耐看了，不仅增加了很多新的景点，旅游元素和景区业态也更加丰富，我打算住两天好好逛逛这个举世闻名的早码头。”

如何改变过去走走马观花式的快餐旅游，让游客来到周村能够慢下来、留下来，是景区决策者一直在思考的问题和努力的方向。

周村区委书记韩昆山告诉记者，随着人们生活水平的提高，有深厚文化和传统积淀的周村古商城将成为旅游热点。建设好古商城，给子孙后代留下一个取之不尽用之不竭的绿色提款机，比建设几个见效快的企业更有长远和现实意义。要不断完善旅游要素，让游客愿意来，留得住，就要舍得真金白银投入。以国内一流标准定位古商城的发展、建设和服务，未来5年，周村将再投入20亿元，以一批重大优质项目推动景区业态转型升级，让深度游成为新常态。

近两年，周村克服财力不足困难，陆续投资10亿元，对古商城景区进行提升改造，景区面貌日新月异。位于银子市街的游客休闲广场，由一个破败的四合院改建而成，现已成为茶馆、小吃街、剪纸艺术馆、趣味小屋、老电影博物馆等“一院”的游客必游之所。景区内一条原本籍籍无名的

小胡同状元新街，被妙手打造成汇集各地特色美食的小吃一条街。就连有着百年历史但渐趋式微的周村大集，也于2014年7月迁至古商城西侧，繁盛程度更胜从前。

周村古商城保护开发指挥部总指挥胡军介绍，时间充裕的深度游，表面看取决于游客，实际上由旅游的内容和品质来主导。如果游客能在景区找到身心的契合，就愿意付出更多时间停留。为此，周村古商城大力挖掘景区文化内涵，并发展个性化、多样化、参与化的民俗旅游项目，不仅进一步完善了景区的服务功能，也有效扩大了景区的规模体量。

街道不能变宽，但街道两侧的景点和其承载的文化内涵却可以变深、变厚。

“前店后厂”式的四合院是景区内的主要建筑。特色四合院及博物馆群的建设，成为当前古商城核心景区提升改造工程的重头戏。“五一”期间，开张半年的周村老电影博物馆吸引了众多游客的目光。一件件古老的放映机，一幕幕熟悉的画面，为游客带来光、声、影的完美体验，既有浓浓的怀旧情节，又充满现代科技时尚元素。

10年前，景区内还是淄博艺术博物馆“一馆当家”。现在，一个规模庞大的博物馆群正在渐趋成型。景区充分利用北方四合院建筑的独特结构，与鲁商文化、丝绸文化、民俗文化、饮食文化等内容进行嫁接，打造主题四合院及博物馆群。目前，老电影博物馆、和静斋旗袍博物馆、

琉璃工艺体验馆已投入使用；票据博物馆、古民居博物馆、周村历史文化展示馆正在施工建设。景区内已建成和正在规划建设中的四合院共有11处，总建筑面积1.85万平方米，项目总投资约1.2亿元。

从现在开始，周村旅游将重点放在了古商城核心景区提升改造、二期工程完善配套、三期工程丰富提高上。景区内的三条主街目前已有全新的功能定位：大街将被打造成“丝绸文化街”，重现周村作为“丝绸之乡”的盛景；银子市街定位为“手工作坊体验街”，豆腐坊、铁匠铺、木匠铺、花灯坊等传统手工制作将被搬到街上，让千年古城活起来；银子市街将改造提升为“休闲娱乐街”，并将状元府原有的民居院落升级改造，建设主题民俗客栈，真正以空间换深度，让游客不虚此行。据介绍，到2020年三期工程完工后，景区面积将由最初的19.7公顷扩增至44.7公顷，年接待游客350万人次以上。届时，周村古商城将真正成为集“吃住行、游购娱”为一体的大型旅游综合体。

通过对景区业态的不断调整和优化，周村古商城的变化有目共睹：景区内能够让更多游客停下来驻足观看的景点，由开发初期的两三处，增加到现在的十几处；餐饮、特色小吃不再只是周村煮锅，长安印象小吃城、四不巷文化创意餐厅红红火火，逛一城即可食四方，并且涌现出咖啡馆、酒吧等时尚消费元素；周村烧饼、周家老染坊老粗布、福王红木艺术品、陶瓷琉璃等特色旅游商品让人爱不释手，游客的旅游体验较以前有了显著提升。

现在，外地游客游览古商城的平均时长，已经从10年前的几十分钟，提高到现在的几个小时，但是胡军说，当前周村旅游还有一大“窘境”，就是过夜游客人数偏少。“我们的最终目标，是让游客能够在周村住下来，感受‘夜游古城’的魅力。”

## 烟台开发区推动艺术金融产业互联网化

□记者 隋翔宇  
通讯员 马双军 报道

本报烟台讯 7月12日，位于烟台开发区的中艺指数全国文化艺术品电子交易平台大厅，包括齐白石、徐悲鸿、张大千等60多名近现代和当代艺术家作品在内的市场行情正在大屏幕上实时流动，其氛围俨然一处股票交易所。

目前，一个以“中艺指数”为核心，集文化品创作制造、电子化现货交易、市场研究和信息发布于一体的文化产业发展模式正在形成。据了解，中艺指数全称“中国文化艺术品行情指数”，诞生于2003年，是中国第一个文化艺术品指数，与梅摩指数、雅昌指数并列为世界公认的三大艺术指数。

中艺指数全国文化艺术品电子交易平台，是以“中艺指数”为品牌、实行线上线下现货交易的全国性文化艺术品电子平台。该平台借助互联网电子交易，用互联网思维改造与重构传统文化，实现文化产业与互联网电子交易的完美结合。

这一新生事物的成长也得到了政府扶持，“平台先后获得国家工信部、文化部备案及山东省文化厅同意设立的批复，荣获山东省管理创新奖，被列为国家级创新科研课题。2014年中艺指数全国文化艺术品市场在烟台启动，2015年获得国家工商总局批复，成为全国性公司——中艺文化投资股份有限公司。2015年作为山东省十个文化产业项目列入文化部、财政部文化金融扶持计划。今年5月，又作为山东十个文化产业项目，被推荐评选中央财政文化产业发展专项资金重大项目。”中艺指数监测发布中心主任赵斐介绍。

## 黄三角国际化人才孵化中心落户滨州高新区

□记者 李剑桥 通讯员 初宝瑞 报道

本报滨州讯 近日，黄河三角洲国际化人才孵化中心项目签约仪式举行。该中心将由滨州高新区与澳中企业家交流协会共同建设。

根据协议，滨州高新区将为黄河三角洲国际化人才孵化中心项目免费提供所需的基础配套设施，并协助澳中企业家交流协会办理所需的审批手续。依托该项目，澳中企业家交流协会将为滨州高新区培养国际化人才，并帮助其在美、英、澳、加、法、韩等国建立海外科技孵化器。

近年来，滨州高新区经济社会迅猛发展，对外开放交流日益活跃。黄河三角洲国际化人才孵化中心项目的建设，将为黄河三角洲地区乃至全国优秀学子提供一个全新的发展平台，为滨州高新区国际化发展提供动力。作为项目承载方，滨州高新区将加强协作，为项目顺利进展提供最优的环境和最好的服务。

## 枣庄市中区试水知识产权抵押贷款

□通讯员 褚洪波 钱进  
记者 张环泽 报道

本报枣庄讯 7月11日，枣庄农商行市中支行向洪海光电集团提供的200万元知识产权质押贷款到账，这是该区首例知识产权质押贷款业务。

据介绍，本次洪海光电集团是以其“三面翻”技术专利作为抵押的，银行在受理业务后1个月内完成了从申请上报到划拨款项等全部流程。该区另一家科技型企业杰诺生物酶，也以其部分专利作为质押获得了100万元的贷款，知识产权质押融资业务在枣庄市市中区实现了零的突破。

枣庄农商行市中支行负责人告诉记者，知识产权质押贷款是指以合法拥有的专利权、商标权、著作权中的财产权经评估后向银行申请融资。在知识产权质押业务中，发明专利权、实用新型专利权、商标专用权和影视著作权等均可作为质押物，可质押知识产权范围广，通过专利权质押担保即可获得一定融资额度。

目前，市中区大部分科技型企业都是中小型企业，拥有一定的科技创新及技术含量，但存在没有可以抵押的固定资产或资产不足值的情况，科研成果没能及时转化为生产力。洪海、杰诺试水知识产权抵押贷款，为全区科技创新型企业融资开辟了新途径，解决了一批社区居民的“当务之急”。

## 农村党员张福建连续三年缴纳“特殊党费”

□记者 李剑桥  
通讯员 陈彬 报道

本报博兴讯 6月27日，在博兴县吕艺镇闫一村，农村党员张福建高兴地乡亲们展示中央组织部为他寄来的两张“特殊党费收据”。

当日，中央组织部签发的两张“特殊党费收据”寄到博兴县吕艺镇闫一村普通农村党员张福建手中，光荣地记录了他在2014年和2015年连续两年每年缴纳数额达1000元的特殊党费。

今年48岁的张福建，已经入党13年了。从2014年开始，自身生活并不富裕的他，每年都会从生活中“挤出”1000元作为特殊党费通过当地党组织向中央组织部缴纳，今年已经是第三个年头。据了解，今年缴纳的特殊党费收据也将根据中央组织部工作程序在不久后寄出。张福建说，“作为一名普通农村党员，近年来通过收看电视以及阅读党报党刊的影响，深深感受到作为一名共产党员的责任，始终感觉到应该为党和人民做些什么。”后来，他想到了交特殊党费这一途径。

张福建表示，据他了解，在全国有很多经济并不富裕的普通党员，特别是农村党员，平时省吃俭用，却毅然交纳几百元、几千元甚至上万元的“特殊党费”，因此他决定今后在自己的能力范围内，坚持每年缴纳一份特殊党费。

## 平邑试行农村金融综合服务点

□杜爱峰 报道

本报平邑讯 近日，临沂市首家农村金融综合服务点“乡邻小站”在省派第一书记帮扶村平邑县地方镇王山山村开门营业。农村金融综合服务点“乡邻小站”由中国银行临沂市分行与农村服务机构宜农科技共同设立，是一个金融精准扶贫项目。中国银行通过当地党组织向中央组织部缴纳，今年已经是第三个年头。据了解，今年缴纳的特殊党费收据也将根据中央组织部工作程序在不久后寄出。张福建说，“作为一名普通农村党员，近年来通过收看电视以及阅读党报党刊的影响，深深感受到作为一名共产党员的责任，始终感觉到应该为党和人民做些什么。”后来，他想到了交特殊党费这一途径。

文登：在职党员到社区报到办实事解难题

# 点亮社区居民“微心愿”

□记者 彭辉  
通讯员 王海政 报道

本报威海讯 这两天，威海市文登区环山街道南山社区的徐建成、石振脚、王柄乔三位老人收到了来自社区党员送来的“特殊礼物”——每人一把三脚手杖，拿着方便还能助行。“没想到社区党员这么上心，这么快就帮我们实现了心愿。”徐建成高兴地说。

由于上了年纪腿脚不便，早晚出来散步还要带板凳，有个手杖的心愿在老人心中藏了很久，在前不久社区党员上门征集“微心愿”时，三位老人把自己的“小心思”说了出来，仅过了几天，他们的心愿就变成了现实。

从去年开始，文登区结合在全区开展的在职党员到社区报到活动，启动了在职党员到社区报到“微心愿”，通过征集、认领、圆梦三个环节，帮助社区居民解决实际困难。在双龙社区，社区党员向居民发放了心愿征集卡，对行动不便等特殊情况的居民，社区党员送卡入户，并帮助他们填写心愿卡，征集到“微心愿”32项。南山社区以住宅小区为单位将社区划分为18个片，由社区18个小组分包，经过十多天入户走访，征集到36项“微心愿”。

“社区行动不便的居民希望能在社区公园增修一处无障碍坡道，并安装扶手，方便他们进出公园”、“文秀园小区一处拐角通行视野差，存在安全隐患，希望帮助安装一个凸面镜”……在南山社区居住的党员、文登区卫计局副局长王东说：“虽然都是群众心里不起眼的小事，却给党员在社区的工作提供了精准方向。”

各个社区征集到的“微心愿”经过社区党支部和街道党工委筛选把关后，由社区党支部组织逐条研究，评估每条“微心愿”的实施难度，确定每个事项所需人力



社区居民将“微心愿”挂上心愿树。

□彭辉 报道

## 莱州76岁村干部义务照顾“五保户”近40年

□记者 隋翔宇  
通讯员 王杨 朱凤梅 报道

本报莱州讯 76岁的孙志强用他苍老的手，在莱州市虎头崖镇西杨村写下一段人间大爱的故事：他虽然已年逾古稀，但仍四十年如一日地照顾村中的“五保户”。

孙志强目前担任西杨村村委委员兼治保调解主任，至今已工作近40个年头了。据村民介绍，从工作开始，他和妻子在近四十年的时间里，主动承担起了照顾村

里“五保”老人的工作，不求任何回报，不计个人得失。夫妻二人几乎每天为村里的五保老人送饭，给他们洗衣服、打扫房间。为了让“五保户”改善生活，孙志强把过去的误工补贴和现在一年6000元的工资，以及三儿一女孝敬他和老伴的养老钱，几乎都花在了“五保”老人身上。

孙志强和老伴照顾的“五保”老人共有7人，目前已经去世5人，现在已经76岁的夫妇俩，还在继续照顾两位孤寡老人孙奎兰和陈国藩。

和资金数额等，社区小组和党员根据不同的心愿和帮助措施，在个人能力范围内，按照“资源、擅长、负责、管用”的原则，通过一对一、一对多、多对一等多种方式，每个党员至少认领一项，使征集到的“微心愿”全部都有了着落。

被认领的“微心愿”，社区党支部逐一登记。社区党支部组织社区党员与许愿人见面联系，对简单的事项当场落实，对相对复杂和长期的事项，共同商定具体措施的落实措施，所有“微心愿”的落实情况，认领人都要定期向社区党支部反馈，社区党支部进行督促，确保所有“微心愿”都能走进现实。文登区委组织部副部长于丰说：“通过点亮社区居民‘微心愿’这一平台，党员服务社区更加精准，社区居民有了更多获得感，党群关系更加密切。”现在，南山、双龙两个社区报到党员已经帮助社区居民实现家庭生活、健康体检、学生读书、物品需求等内容在内的40多项“微心愿”，解决了一批社区居民的“当务之急”。

# 开放发展倒逼企业创新转型

禹城：抢抓一带一路机遇，进出口实现逆势增长

□记者 张宇鸿  
通讯员 丽峰 聪聪 隋华 报道

本报禹城讯 “现在，随着国家一带一路建设战略实施，销售到菲律宾、印度等南亚、东南亚国家的产品订单不断增加，我们车间正加班加点，确保产品如期交付。”7月6日，在禹城市恒特重工有限公司，董事长王志恒介绍说。日前，销往菲律宾的四台12吨轮胎式挖掘机已经顺利交付使用。

能抢抓国家战略机遇，凭的可是“金刚钻儿”。“这两年，我们针对市场的需求，研究了不少适合客户需求的特色产品，东南亚有些国家处理木材，专门研究生产了抓木机，实现了一机多用，得到客户的青睐。”王志恒介绍说。量身定制，按需研发，抓木机、抓钢机等几十种辅具让挖掘机变得一

机多用，赢得了国际市场。在禹城，像恒特重工一样进军国际市场的企业不在少数。数据显示，1—5月份，禹城市进出口累计完成9.22亿元，同比增长25.9%，实现逆势增长。

“禹城作为内陆地区，并没有外贸方面的天然优势。但我们采取积极的外贸政策，将开放发展作为推动企业转型升级的途径与动力，让企业不断开阔眼界，拓展视野，在国际市场上练出真本领，以此倒逼企业创新发展，提升自身实力，促进了全市经济结构完善，带动了县域经济跨越发展。”禹城市委书记张安民介绍说。

日前，在瑞士日内瓦举办的第十九届欧洲国际营养保健食品展上，百龙创园的新产品抗性糊精得到客户青睐。企业瞄准

国际市场新需求，相应的研发和生产根据市场适时调整。“抗性糊精在欧美市场需求大，我们围绕市场研发创新，实现了国内首家抗性糊精工业化生产，提升了企业国际竞争力水平。”百龙创园公司总经理窦鹏介绍说。公司研发的抗性糊精膳食纤维含量都在95%以上，依赖于新产品的研发上市，上半年公司出口增长4倍多。

练出真本领的企业开始在国际研发领域崭露头角。保聚宝公司研发的海藻糖技术达到国际领先水平，与中科院天津工业生物技术研究所、美国明尼苏达大学联合申报的合作项目，成为德州市首个国家级国际合作项目；龙力公司在丹麦建立了子公司，致力于与丹麦先进的纤维素乙醇生产企业进行技术交流与合作，挖掘国外

专家协同设计，促进山东龙力生物科技股份有限公司整体研发实力的快速发展，保持在纤维素乙醇领域的领先优势。

禹城市还不断出台政策，推进企业开拓国际市场。从自身产业优势出发，该市重点扶持了机械装备、功能糖、农产品、纺织、建材、轻工6大优势出口产业。依托生物医药、功能糖、绿色食品等优势产业，建成“大健康产业园”。人园电商企业已达73家。目前，自营进出口权企业147家，主导出口产品达38类350多个品种，出口77个国家和地区，该市高新技术产品的出口比重逐年增加，被认定为“山东省第一批外贸转型升级示范基地”、“全省科技兴贸出口创新基地”、“全省出口农产品质量安全示范区”。