

年中经济观察

省管企业经营“稳”字当头

上半年实现营业收入3228亿元,同比增长5%;利润同比下降,但呈逐月递增态势

□ 本报记者 陈晓婉

7月18日,记者从省政府新闻办召开的新闻发布会上获悉,上半年我省省管企业发展呈现企稳回升、稳中趋好的基本态势。省管企业实现营业收入3228亿元,同比增长5%;19户省管企业中,18户实现盈利。

19户省管企业18户盈利

省国资委主任、党委书记张新文介绍,上半年我省省管企业发展态势主要表现为“五稳四升三降”:利润稳、经营现金流稳、上缴税费稳、重点企业稳、在全国的位次稳,营业收入升、资产总额升、固定资产投资升、新产品销量升,成本费用降、人工成本降、管理费用降。

从利润指标看,1-6月份累计实现利润71亿元,虽然同比下降30%,但呈逐月递增态势,剔除中泰证券同比减少37亿元的因素,实现利润同比增长14%。19户省管企业中,18户实现盈利,其中省交工集团、山东能源、山东高速、山东重工利润增幅均超过50%。

从经营现金流看,净流量为320亿元,同比增长140%,14户企业净流量为正值,5户企业净流量为负值。

从上缴税费看,上缴税费总额为199亿元,同比基本持平,在利润下降的情况下,承担的社会责任未减少。

从重点企业看,资产占省管企业80%的5户企业,经营状况基本保持稳定。其中,因煤炭、钢铁价格实现阶段性企稳,山东能源、兖矿集团两户煤炭企业持续下滑势头得到遏制,山钢集团自4月份起已连续三个月实现盈利;山东高速物流、商贸、港航和通行费收入实现恢复性增长,实现营业收入同比增长35%;山东重工主要产品销量明显回升,实现营业收入487亿元,同比增长14%。

从全国位次看,省管企业资产总额、营业收入和利润总额等主要经营指标在全国的位次没有发生明显变化。

更可喜的是,从营业收入看,上半年省管企业实现营业收入3228亿元,同比增长5%。



元,同比增长5%。从资产总额看,6月末,资产总额15947亿元,同比增长13%;所有者权益总额4028亿元,同比增长9%,其中归属于母公司的所有者权益总额1838亿元,同比增长8%。从固定资产投资看,累计完成投资额292亿元,同比增加147亿元,增长102%,保持了较快的上升势头。

与此同时,省管企业职工人数下降5%,职工薪酬下降4.7%,与全国省级监管企业相比,职工薪酬多降5.2个百分点;百元营业收入成本84元,比全国低1.8元,也低于北京市(84.7元)和浙江省(89.4元)的水平。

省属国有资本投资运营公司增至13户

张新文介绍,去年改建、新建的11户省属国有资本投资运营公司,法人治理结构逐步健全,按照市场化原则对高管人员实行了契约化管理,董

事会、党委会、“三重一大”议事规则基本建立,内设机构和专门委员会的设置正在到位,有的企业对所出资企业间的重组整合已经启动,总体运行更趋规范。近期,又启动了第三批(鲁商集团、山钢集团)改建工作,省属国有资本投资运营公司将增加至13户。

与此同时,公司治理结构更加完善。去年以来,省管企业新配董事167名,董事会成员基本配齐。监事会层面,上半年,我省从外部监事人才库中择优选聘8名企业身份专职监事向省管企业派出,省管企业监事会成员基本配齐。

同时,我省还扩大了高级管理人员契约化管理试点范围,确定山东鲁能能源、上海齐鲁实业、山东产权交易中心有限公司、齐鲁股权交易中心有限公司等4户企业作为第三批高级管理人员契约化管理试点企业。目前,契约化管理试点企业已达23户。

企业经营机制改革持续推进,“混改”初见成效。张新文介绍,我省首批选择的58户试点企业,目前已有22户企业制订了“混改”方案。此外,还设立了山东国企改革基金,一期将形成200亿元规模,助推发展混合所有制经济。目前,基金已围绕首批58户“混改”试点企业开展了前期调研论证,初步筛选出一批重点合作对象,下一步即将进入实质性操作阶段。

未发现国企领导亲属就业需回避问题

张新文介绍,我省在健全国有资产监督机制过程中,落实了防止利益冲突机制。目前,省国资委党委管理的101名企业领导人员均报告了亲属就业情况,没有发现需要回避的问题。下一步将在省管企业开展采购治理专项行动,集中清理各类中间供应商,规范物资采购行为。

此外,我省十分重视强化国有资产监督。上半年对兖矿集团、省交工集团2户省管企业进行了全面审计。同时选聘中介机构监督管理,提高国内外知名机构聘用比例,建立中介机构“黑名单”制度。并出台了《省属企业经营投资责任追究暂行办法》,细化国有资产损失责任追究标准,制定了责任追究工作流程,对造成的国有资产损失依法依规实施责任追究。

针对历史遗留问题,我省研究制订了《进一步解决省属企业办社会职能和历史遗留问题工作方案》。目前,方案已经省政府常务会议研究通过。总体思路是,按照公用事业类、市场化服务类对社会职能和历史遗留问题进行分类,采取不同的解决办法。对社区居委会、离退休人员等,按有关规定实行社会化管理;对家属区的供水、供气、供暖等社会公用事业,移交有关社会组织或企业管理;对物业管理等社会化服务类机构,由企业采取市场化方式进行改革。建立改革成本分摊机制,改革成本由公共财政、国有资产经营预算和企业共同承担。

享受税收优惠政策;省属高等院校所属企业,承担教学实训等任务,且资产少、分布广。这些企业暂不实施产权划转,仍维持现行管理体制。此类情况涉及省监狱管理局所属2户企业、省戒毒局所属5户企业,省属各高等院校所属102户企业。109户企业的资产总额181.00亿元、所有者权益114.05亿元,分别占总数的17.7%、21.5%、33.9%。

此外,对严重资不抵债、停业停产、不具备正常经营条件的企业,产权不再划转,由原主管部门另行提出清理、注销、关闭的意见报省政府研究确定。此类情况涉及25个部门所属102户企业,资产总额49.19亿元、所有者权益3.50亿元,分别占总数的16.5%、5.8%、1.0%。

据介绍,实施计划印发1个月内,各主管部门按要求需将所属企业整体移交省国资委或相关省管一级企业,办理企业领导班子和党组织关系等移交手续。需制定方案的,要在2016年10月底前完成。

房价连涨十一个月

济南楼市区域分化明显

◆东部新区成交火爆

◆西客站片区不温不火

□ 本报记者 晁明春

7月18日,国家统计局发布6月份70个大中城市住宅销售价格统计数据。济南毫无悬念地保持了从去年8月以来的十一连涨,在纳入统计的我国四个城市中,济南无论同比涨幅还是环比涨幅均位列第一。

“唐冶片区房地产市场的突然发力,让我们一时都感到有些意外,这段时间来看房的市民可以说络绎不绝。”7月15日,济南银丰地产销售经理邹玉军一边接待看房市民一边告诉记者。

沿经十路一直往东,再往东,过邢村立交到港西立交北行,离奥体中心约8公里,离燕山立交约15公里,就是济南银丰地产的银丰唐郡项目所在地。

“像这样相对偏远的楼盘,一般来说没有个四五年的时间很难有成熟的配套,然而今年5月,我想定一套该项目新开盘的房子时,却还得找人才能排到前面的号。”市民董军(化名)对今年以来济南房地产市场的火爆着实有些不解。

为唐冶片区房地产市场再添一把火的是6月29日的土地拍卖。经过长达10个多小时的激战,唐冶片区8宗地分4个组团,全部成交。靠近围子山、底价为6.53亿元的三宗地,13家房企竞价936轮,最终以25.5亿元的价格成交,超出起拍价18.83亿元。最贵的一宗住宅用地楼面地价超过了7000元/㎡。而在目前,唐冶片区的平均房价也不过是在6000元到7500元之间。

如果说唐冶片区只是济南房地产市场的“后起之秀”,那么一直领涨的奥体中心及高新片区,再次当仁不让地成为“领头羊”。奥体西路、舜华路、凤凰路3条东部新区的南北中轴线,已成为成熟的房地产开发带,沿线楼盘始终处于热销状态。以奥体西路沿线楼盘为例,每平方米的售价已从去年的接近万元涨到现在的15000元左右。

“按照济南市‘一城三区’的总体规划布局,东部新区房地产市场火爆并不奇怪,因为包括高新、中央商务区在内的新兴经济增长点,也是拉动省会经济整体提升的主引擎。”有专家分析说。

中央商务区作为济南市着力打造金融集聚区,诸多银行、保险、私募、投资公司,特别是世界500强、中国500强的山东总部将集中进驻,未来大量的高收入群体聚集,使人们对周边房价上涨有着强烈的心理预期。

“且不说每天早晚经十路潮汐车流给高新区舜华路口、凤凰路口带来的道路拥堵,就看看早晨上班时从南到北横过马路上班的人流,这其中大部分是刚毕业没几年的年轻人,一方面预示着东部新区潜在的经济活力,另一方面他们也是房地产市场的巨大支撑。”邹玉军告诉记者,可以说,刚性需求和改善性需求的叠加共同促进了东部新区房地产市场的“高烧”。

“东部新区楼盘涨得一塌糊涂,我没必要凑这个热闹,西部、北部特别是西客站周边的选择余地不是更大一些吗?价格也更合适。”家住济南西北部美丽片区的李军(化名),今年5月就在腊山西河路的一个楼盘订了一套120平方米的新房,而且是现房。

“价格在每平方米7300元左右,一方面是孩子要入学,正好附近有一所小学;另一方面,离我们夫妻上班的地方并不是太远,骑电动车或坐公交车都可以把上班时间控制在一小时之内。”李军告诉记者。

沿北园高架一路向西,尤其是过了二环西路立交,一眼望去到处是高耸的住宅楼。与东部新区房地产市场的“高烧”相比,这里一直是不温不火。“西客站片区最大的短板是缺乏产业支撑,只有产业尤其是实体经济才能提供大量的就业岗位,才能吸引更多的优质客户,才能进一步完善周边商业、教育等基础设施的配套,而不仅仅是为了在济南落户或孩子上学而不得已的选择。”一家楼盘的客户经理指着空旷的马路说。

“随着中央商务区的快速推进,未来一段时间内,济南房地产市场的区域分化可能会更加明显,个别地区房价上涨的心理预期会更强。”有专家分析说,特别是7月6日,绿地集团以52.35亿元总价一举拿下中央商务区550多亩土地,对东部新区的房地产市场具有风向标作用。从现在看,济南的新增人口、新婚夫妇等数量并没有大的波动,区域房价的不平衡是区域经济发展不平衡的折射,对未来的市场走势尚需理性看待。

国家统计局:

6月房价涨势放缓

据新华社北京7月18日电 国家统计局数据显示,6月份,70个大中城市房价环比上涨城市个数继续减少、涨幅继续收窄;同比上涨城市个数继续增加,但涨势有所放缓。

6月份,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格环比上涨的城市分别有55个和48个,分别比上月减少5个和1个;下降的城市分别有10个和14个,分别比上月增加6个和1个。

与去年同期相比,6月份,70个大中城市新建商品住宅和二手住宅价格上涨的城市分别有57个和52个,分别比上月增加7个和2个。

相关新闻

616户省属企业纳入经营性国有资产统一监管

□ 记者 陈晓婉 报道

本报济南讯 近日,省政府常务会议研究通过了《省属经营性国有资产统一监管实施计划》,616户省属企业纳入统一监管范围。其中,221户企业组建或改建为省管一级企业,国有产权划入省国资委和省社保基金理事会;184户企业国有产权划入省管一级企业;109户企业国有产权暂不划转;102户企业产权不再划转,由原主管部门另行提出清理、注销、关闭的意见报省政府研究决定。

省国资委副主任、党委委员樊军介绍,省属经营性国有资产统一监管范围是省国资委尚未履行出资人职责的省属企业国有资产。省属从事生产经营活动

事业单位改制为企业后,也纳入统一监管范围。目前,经清理核查和调研核实,我省44个省直部门、单位共有所属一级企业616户。

对其中资产规模较大、资产质量较好的企业,以其为主体重组整合其他企业,组建或改建为省管一级企业,国有产权划入省国资委和省社保基金理事会,分别由省国资委持有70%、省社保基金理事会持有30%。此类情况涉及省粮食局、省水利厅、省科学院、省农村局、省地矿局、省煤田地质局、省质监局7个部门所属221户企业,分别整合组建鲁粮集团、水发集团、山科集团、种业集团、地矿集团和泰山地勘集团6户省管一级企业。221户企业的资产总额

276.86亿元、所有者权益80.07亿元,分别占总数的35.9%、32.8%、23.8%。

对具有一定资产和经营能力的企业,按照产业相近、业务相关、优势互补的原则,国有产权划入省管一级企业。省管一级企业因国有产权划入增加的权益,由省国资委和省社保基金理事会按出资比例分别享有。此类情况涉及31个部门所属184户企业,分别划入13户省管一级企业。184户企业的资产总额335.91亿元、所有者权益138.99亿元,分别占总数的29.9%、39.9%、41.3%。

省监狱管理局、省戒毒局所属企业,承担服刑人员劳动改造等任务,且

大众日报手机客户端 新锐大众 新版 安装使用说明

1 下载 安装

扫描二维码下载

输入网址: http://dzrbapp.dzwww.com

扫描二维码: 推荐使用UC浏览器或QQ浏览器扫描

应用商店: 智能手机可在应用商店搜索“新锐大众”或“大众日报”下载安装

2 注册 账号

点击客户端图标 启动新锐大众

向右滑动屏幕或点击屏幕左上角功能键,在左抽屉中点击 立即登录

填写手机号码,点击发送验证码,收到验证码后填入,自主设定密码

已录入读者数据库的用户,可尝试输入初始密码123456,直接登录,无需注册

如果注册成功后忘记密码,可在登录页点击忘记密码,按提示找回

1 登录

点击客户端左上角功能键,选择立即登录,输入注册过的手机号码和密码,点击登录即可

3 浏览新闻

登录后可以自由切换频道浏览新闻,点击右上角+号,可自主定制喜欢的频道并排序,对自己感兴趣的内容可以收藏和评论

2 修改昵称

如需修改昵称,点击左上角功能键进入左侧抽屉后,点击头像,即可手动修改

4 阅读数字报

登录后点击客户端主界面右上角功能键,可阅读当天大众日报电子版,点击版面文章位置即可阅读

如有问题请拨打客服电话: (0531) 85193333