

私家车辆成倍增长，中心城区老旧小区停车难频现，潍坊市规划局出台办法——

老旧小区停车设施改造有了规范

□ 本报记者 郝镇强

近几年，随着私家车辆的成倍增长，加之小区建设之初规划相对滞后等因素，不少老旧小区的停车难问题越来越突出。近日，为缓解老旧小区停车难问题，改善城市交通和居民生活，潍坊市规划局出台了老旧小区停车设施改造规划管理暂行办法，旨在解决老旧小区停车难问题。

奎文区广文街道张面河小区是个老小区，由于私家车辆增多，但原先并未规划专用车位，导致小区车辆出现乱停放。在小区进驻物业后，物业公司征得小区业主委员会的同意，曾通过小区楼前空地划定了一部分停车位，一定程度上改善了小区的停车难题。“此前，我们还想扩建停车位，让小区不再饱受停车困扰。但苦于没有相关规定，不知道如何审批此

事。”张面河小区物业负责人说，政府现在出台了规定，让老旧小区化解停车位难题有了希望。

此前，为规范市区公共停车管理秩序，提高城市公共停车管理水平，缓解市区停车难和交通拥堵问题，形成规范有序、安全智能、快捷便利、协调发展的静态交通格局，潍坊市在2015年出台关于规范市区公共停车管理秩序的实施意见。该意见提出：“拓展老旧小区停车空间。通过政府引导、社会投资等市场化方式多渠道筹集资金，对2005年前建成的存在停车难问题比较突出的部分住宅小区，进行改造、修、建部分停车设施，利用2年时间基本缓解其停车难问题。停车空间的规划、建设、运营方式和利益分配等，均需在广泛征询业主意见基础上确定，维护好公共利益和业主利益。”记者了解到，潍坊市规划局出台的本次

办法，主要适用于潍坊市中心城区范围内的老旧小区停车设施改造规划管理。所谓老旧小区，是指已经交付使用，但停车问题比较突出，配建停车位不能满足要求的住宅小区；停车设施改造用地范围不得超出小区规划净用地范围。老旧小区停车设施规划建设，应通过优化规划布局，充分挖掘空间潜力，因地制宜利用绿地、广场及闲置场地新建地下立体停车库、地面停车场和立体停车楼等，缓解停车难问题。

“随着居民家庭收入的增多，有的家庭甚至有两辆私家车。前不久，就有居民向我们反映，希望增加小区的停车位。但小区规划的停车位已经饱和，再增加停车位就需要占用绿地面积了。这也让我们感到两难，增加停车位势必会减少绿地面积，如何平衡两者关系很重要。”潍坊高新区东风东街上二小区物业公司经理说。

为此，潍坊市规划局规定占用绿地规划停车设施，应征得园林主管部门的审核、同意；占用绿地规划平面车位，应在绿量不减的前提下，采取绿化与停车相兼容的模式，名贵树木、大型乔木要予以保留，地面应采用嵌草砖及类似形式。

此外，老旧小区停车设施改造规划报批，应当符合以下条件：利用小区内公共空间进行老旧小区停车设施建设改造，意向方案应经业主大会或业主大会授权的业主委员会同意，并书面取得有利害关系的三分之二以上的业主和按建筑面积三分之二以上的投票权同意，未成立业主大会及业主委员会的小区，应由社区居委会牵头进行表决；在现有停车场（已出售或长期出租）范围内新建、改建、扩建停车设施，应经停车场全体权利人的同意；取得社区居委会同意进行停车设施改造。

潍坊上半年市场主体增量提质发展

全市新登记各类市场主体56041户，同比增长20.5%

□ 本报记者 张蓓

7月11日，记者从2016年潍坊市上半年市场主体发展情况新闻发布会上了解到，近几年，潍坊市通过优化营商环境，不断推进行政审批、投融资体制机制、商事制度改革，降低市场准入门槛和交易成本，有效促进了大众创业、万众创新。1—6月份，全市新登记各类市场主体56041户，注册资本（金）1029亿元，同比分别增长20.5%、71.6%。

“自2014年实施商事制度改革两年多来，市、县两级工商、市场监管部门新登记市场主体数量连年快速增长。”潍坊市工商局副局长张其亮介绍，2014年、2015年分别新登记市场主体9.8万户、14.4万户。到今年6月底，与改革前2013年底相比，全市的市场主体总量增加了24万户，增长了55.4%；注册资本（金）增加了4367.7亿元，增长了121.4%。

据了解，目前潍坊市市场主体发展主要呈现几个显著特点：

一个是企业类市场主体发展迅猛。新登记各类企业19939户，注册资本（金）950.5亿元，同比分别增长71.9%、93.3%。新登记企业数量增速高出全省平均水平26.3个百分点，居全省第二位。“企业是经济体制完善的重要支撑，与个体经济相比，是规模更大、机构更规范、管理更科学、竞争力更强的市场主体组织形式。”张其亮说，商事制度改革实施两年多来，全市企业持续保持了高速增长，表明投资者投资热情持续高涨，经营理念更加理性、科学，市场主体组织形式转型升级的步伐加快。

另一个特点显示，民营经济市场主体占重要地位。新登记民营经济市场主体55542户，同比增长20.2%，占新登记市场主体总数的99.1%，其中私营企业增速最快。民营经济持续快速发展的原因，张其亮认为，除了政府

政策扶持外，各部门也在不断降低个私企业准入条件，放宽投资领域，拓展融资渠道，积极引导个体工商户和私营企业扩张发展。另外，无照无证经营查处行动，也引导了无照无证业户转为规范合法经营业户。

今年上半年，公司制企业成为投资者设立企业的首选。新登记内资和私营企业中，公司制企业17157户，同比增长75.8%，占新登记企业的86.3%。股份公司持续快速发展，实有股份公司法人达到848户，注册资本（金）491.6亿元，同比分别增长37.2%、72.1%。对于这一特点，张其亮认为，多年来，作为现代企业制度的主要形式，公司制企业具有明显的优势，特别是实施注册资本认缴制度以来，除法律法规有特殊规定以外，取消了公司注册最低数额、出资期限、首次出资比例等限制，取得市场主体资格更加方便快捷。随着国有企业改革的深化，大中型国有、集体企业进行了规范

彻底的公司制改制，规模小、竞争力弱的被兼并、重组或改制为私营公司，显示了公司制企业较强的发展生命力。

另外，外商投资企业较大幅度增长，新登记外商投资企业67户，同比增长91.4%，比全省平均水平高出75.1个百分点；农民专业合作社及农村新型经济组织持续发展；企业产业结构进一步调整优化，第一、三产业所占比重上升，涉农产业和新兴服务性行业发展快。其中文化、体育和娱乐业同比增长100%，农、林、牧、渔业同比增长69.9%，科学研究和技术服务业同比增长65.9%，电力、热力、燃气及水生产和供应业同比增长52.9%，信息传输、软件和信息技术服务业同比增长45.3%。

截至6月底，潍坊市实有各类市场主体67.6万户，注册资本（金）7964亿元，同比分别增长20.8%、40.5%。市场主体总量居全省第二位，注册资本（金）总额居全省第四位。

昌邑举办焦裕禄事迹报告会

□ 记者 张蓓 通讯员 孙金涛 李国辉 报道

本报昌邑讯 7月7日，昌邑市举办“两学一做”学习教育焦裕禄同志先进事迹报告会，邀请焦裕禄的女儿、焦裕禄干部学院名誉院长焦守云作专题辅导报告。报告会采取电视台现场直播的方式，组织全市党员干部分别在主、分会场进行了学习收看。报告中，焦守云以《我的父亲焦裕禄》为题，从工作和生活两个方面，讲述了焦裕禄在兰考任县委书记期间，抱病带领全县干部群众与风沙、盐碱、内涝等“三害”作斗争的感人事迹，使参会人员受到极大的心灵震撼和深刻的思想洗礼。

□ 记者 张蓓 通讯员 郭俊峰 李国辉 报道

7月1日，昌邑市党员义工吕庆国等人来到下营镇吕家村建国前老党员、现年92岁的张京田老人家中，代表义工联合会党支部向他赠送了建党95周年纪念蛋糕和“两学一做”学习教育材料。昌邑市义工联合会现有注册义工3600余人，其中党员义工1900余人。自“两学一做”学习教育开展以来，昌邑市义工联合会党支部组织党员义工针对全市的老党员和贫困党员开展了以“送党课、送温暖、送服务，带诉求、带回意见、带回信息，落实责任、落实承诺、落实计划”为主要内容的“三送、三带、三落实”活动。今年以来，已组织开展党员义工活动100余次，为群众办好事实事500多件。



青州市大力发展生态循环农业——

既要“青山绿水”又要“金山银山”

□ 本报记者 郑颖雪
本报通讯员 史海莹

7月8日，来到位于青州市东部的谭坊镇，镇上道路两旁，全是整齐排列的蔬菜大棚和各类瓜菜作物，田间地头、大棚之间干净整洁，并未见到任何秸秆类废弃物。

“作为传统的农业大镇，谭坊镇现有耕地面积15万亩，其中大棚蔬菜面积13.5万亩，仅农业生产，每年都会产生约60万吨植物秸秆。”谭坊镇人大主席陈玲告诉记者，过去，为图省事，农民往往将秸秆直接就地焚烧，或者堆在路边，不仅污染环境，而且影响交通，如今已被明令禁止。

秸秆等农业废弃物如何处理，是关系到农村环境、农民生活质量的大问题，为解决此难题，谭坊镇通过推进秸秆综合利用，逐步改良土壤结构，发展有机农业，走出了一条农民增收致富新路，打造出独具特色的绿色循环农业。

“我们本着从源头上解决问题的思路，通过招商引资，引进了2家生物企业。”谭坊镇副镇长张清华说，“这些企业利用世界先进的美国亚联企业集团微生物处理技术，将植物秸秆转化为

有机肥，过程中只产生水和二氧化碳，不污染环境。”

据悉，两家秸秆处理企业全部投产后，不仅能消化谭坊年产的60万吨秸秆垃圾，还可以解决青州及周边县市区的秸秆无害化处理问题。“在严格规划的基础上，我们在全镇设置了110处秸秆垃圾堆放点，引导村民将秸秆垃圾在固定地点堆放，秸秆处理企业负责每天清运。村民也可自己将秸秆运送到秸秆处理厂，根据运送的秸秆种类、重量换取有机肥料。”谭坊镇规划办主任董学雷告诉记者。

农民产生秸秆，企业处理秸秆，生产的有机肥和保水剂还田，谭坊镇传统农业实现了闭环式发展，循环农业带动了生态和经济双赢。

不仅是谭坊镇，青州市近年来着力发展生态循环农业，成功组织实施农村沼气综合发展、耕地质量提升、秸秆综合利用和新能源示范县等国家和省级农业项目。截至目前，全市农户用气累计2.5万户，占乡村适宜建池户数的41%，受益人口达7.8万多人，生态循环农业基地6处，年内指导推广各类太阳能热水器2600平方米，为用户年增收节支50.7万元。同时，该市还将休闲旅游与生态农业相融合，打造休闲生态循环农

业，涌现出了青州清风岭生态农业循环基地、青州市蔚然农业科技开发有限公司等一批示范基地，提高了农业生产水平和农产品质量，产生了较好的经济、生态、环保和社会效益。

7月8日，记者来到位于青州王坟镇赵家庄村的清风岭生态农业循环基地，葡萄长势正好，游客们正忙着采摘，摘完由工作人员整理装箱。这个占地1000余亩的基地，主要种有葡萄、猕猴桃、核桃、山楂、柿子等10余大类100多种果树，全部采用露天管理，施用有机肥或者农家肥，喷洒低毒农药，采用人工除草，杜绝使用除草剂，控制果树亩产量，提高果品整体品质。

基地内还建有亭台、人造假山瀑布，对生态池内水质进行更换时，可循环再利用到种植园内进行灌溉，丰富的有机物质又成了植物的养料，此生态循环系统在满足游人观光需要的

同时，实现了资源无公害化的最大可持续利用。清风岭生态农业循环基地筹建已有两年，2015年多种果蔬上市销售，同时，不断有本市及外地游客前来游玩、采摘，一种新型的农业生态种植模式已经悄然形成。

近年来，青州市生态农业与农村新能源建设工作，在上级业务主管部门的正确领导与大力支持下，结合工作实际，创新工作思路，用科学发展观指导工作，成功组织实施农村沼气综合发展、耕地质量提升、秸秆综合利用、休闲生态循环农业和新能源示范县等国家和省级农业项目，提高了农业生产水平和农产品质量，产生了较好的经济、生态、环保和社会效益。

下一步，青州市将坚持实施项目带动战略，落实2016年耕地质量提升项目秸秆综合利用工程，完善2014年农村沼气工程中央预算内投资计划和2015年青州市耕地质量提升项目。积极开展农村沼气及生态循环农业示范基地建设，推广秸秆综合利用新技术，支持社会化建设村级沼气集中供气站工作，支持秸秆或秸秆饲料化、基料化利用后产物，作为原料工厂化生产有机肥，提高秸秆还田及肥料化利用水平。

青州将建海关铁路

监管场站

□ 记者 郑颖雪 通讯员 巨岩 报道

本报青州讯 7月5日，记者从青州市商务局获悉，济南海关下决定书，批准在青州市山东港天物流有限公司设立海关监管场站。这标志着潍坊乃至全省首个对接国家“一带一路”战略的海关铁路监管场站——青州国际陆港海关监管场站获海关批复。

青州市交通区位优势，物流发展繁荣，“鲁新欧·青州号”国际班列和青岛至鲁中往返班列实现常态化运行，使青州具备了建设青州国际陆港海关监管场站的基础条件。为推动海关监管场站尽早设立，青州市抓住区位优势、交通、出口市场等优势，主动参与国家“一带一路”战略建设，青州市商务局多次召开研讨会、论证会、推进会，积极与济南海关、潍坊海关对接，赢得了海关方面的认可与支持。

青州海关监管铁路场站位于山东港天物流园区内，项目规划用地2.4公顷，总建筑面积6310平方米，总投资3860万元，是“鲁新欧·青州号”常态化运行的必要基础条件和青州国际陆港建设运营的核心区域。该场站对发挥青州国际陆港综合优势，推动青州外向型经济发展和产业结构转型升级具有重要意义。项目建成后，将为企业提供货物仓储、分拨、口岸通关、铁路运输一体化服务，使青州市及周边企业就近报关，降低货物远程成本，提高企业通关效率。

4个集中式生活饮用水

水源均达标

□ 记者 郑颖雪 报道

本报潍坊讯 潍坊市环保局日前公布6月份市集中式生活饮用水水源地水质状况报告，被监测的4个水源地水质全部达标。

6月份，潍坊市共监测4个在用集中式生活饮用水水源，其中地表水水源2个，分别是峡山水库和白浪河水库；地下水水源2个，分别是朱里水源地和东寺水源地。地表水水源分别在峡山水库和白浪河水库取水口周边100米处设置1个监测点位进行采样，地下水水源，朱里水源地在朱里井群的2个水井井采样，东寺水源地在水厂汇水区采样。监测中，地表水水源、地下水水源全部按照相关标准进行评价。检测结果显示，监测的4个在用集中式生活饮用水水源全部达标。2个地表水水源监测点位水质全部达到《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)Ⅲ类标准和相关标准限值要求；3个地下水水源监测点位水质全部达到《地下水质量标准》(GB/T 14848-1993)Ⅲ类标准。

创业大赛选手

研讨“扶贫攻略”

□ 记者 张蓓 通讯员 开杨杨 报道

本报潍坊讯 为充分发挥创业大赛的社会效应，7月8日，潍坊市第四届创业大赛复赛第三场“扶贫攻略”环节在峡山区岫山街道大行营村举行，进入复赛的71名选手参加了比赛，用实际行动助力“精准扶贫”。

本场“扶贫攻略”环节采取小组赛的形式。首先各小组跟随潍坊市人社局驻村人员对大行营村的基本情况进行全面考察，撰写考察报告，然后以小组为单位依次上台对该村的贫困状况、产业发展现状以及存在的问题进行全面论述，提出脱贫致富的建议和未来的发展规划，最后通过采取评委打分和小组内部打分相结合的方式，确定本场选手成绩排名。

据悉，大行营村属省定贫困村，总面积2.03平方公里，耕地2640亩，总人口1740人，为库区移民村，其中精准扶贫贫困户11户19人，全部为低保户。该村以传统农业种植为主导产业，主要从事小麦、玉米等农作物种植，兼有经济作物花生、大姜等。

在分组论述环节，各小组积极为村里发展想主意、出点子，有提出成立农业合作社抱团发展的，有提出发展互联网+生态旅游的，还有提出进行土地流转的，更有新提法，进行“土地认领”。潍坊市人社局驻大行营村扶贫包村工作组以及村两委成员在现场认真倾听记录。工作组第一书记陈明表示：“许多选手提出的发展建议非常好，开阔了我们的视野和思路，对今后全村的发展将起到很好的促进作用。”

比赛结束后，大赛组委会专门拿出5万元的活动经费捐赠给了大行营村，帮助村里进行硬件设施建设。同时，大赛组委会还将该村列入潍坊市创业大赛的特别关注对象，不定期组织选手回访，鼓励创业选手集思广益，发挥聪明才智帮助该村脱贫致富。

首届乡音乡韵方言土语

说唱大赛决赛举行

□ 记者 张蓓 报道

本报潍坊讯 7月8日，首届潍坊市乡音乡韵方言土语说唱大赛决赛在潍坊市图书馆报告厅举行。活动自3月份组织发动以来，全市44个报送作品有23个优秀节目入选决赛。经过激烈角逐，评委现场打分，一批内容健康向上、民间风情浓郁、作品构思巧妙、表演生动感人的作品脱颖而出，戏剧类 and 曲艺类节目的金奖、银奖、铜奖、优秀作品奖和优秀组织奖花落各家。

据悉，本次比赛参赛作品全部是原创作品，参赛作品乡土气息浓郁，艺术特色鲜明，表演形式丰富多彩，充分表达了潍坊市近年来说唱艺术的创作和表演水平。而以方言土语说唱为形式的比赛活动形式新颖，别开生面，开创了潍坊市说唱艺术长足发展的新局面。