

947项公共服务促管理政府变服务政府

社会组织公益创投项目 评选启动

最高获万元扶持

□记者 王浩奇 报道

本报济宁讯 7月6日,济宁市社会组织公益创投项目评选开始,18家社会组织踊跃参与,将各自公益项目提升服务展示给专家评委。这是济宁市首次举办公益创投项目试点活动。

活动评选出一、二、三等奖,对获得一、二、三等奖的社会组织,济宁市社会组织服务中心将分别给予10000元、7000元和5000元的资金扶持,并颁发荣誉证书。资金由省财政支持社会组织发展和购买社会组织公益慈善服务示范项目提供。

此次公益创投项目是针对贫困户、老年人、残疾人、外来务工人员等特殊群体开展的具体服务项目。其中,主要包括对困难家庭和各类贫困人员的救助帮扶,以及为其它生活困难的居民家庭提供帮扶支援和志愿者服务等。对老年人主要提供助残、助洁、助浴、助医、助医、助急等日间照料和居家养老服务及独居和纯老家庭的结对关爱、心理关怀等服务。对于残疾人主要包括孤残儿童照料服务、残障人士康复服务、技能培训和就业扶助、社会融入辅导以及残障人士家庭支持、文化娱乐团队建设等服务。涉及青少年服务类主要包括社区志愿者服务、社区青少年帮教、社区少年儿童课外教育以及外来务工人员子女助学帮困等服务。

济州古城文化旅游产业 综合开发项目签约

□记者 尹彤 通讯员 范培倩 报道

本报济宁讯 7月8日,济州古城文化旅游产业综合开发项目签约仪式举行。

任城区作为济州古城所在地,历史文化底蕴深厚。此次济州古城项目,选址地点位于南张街道,总投资55亿元,占地约124.2公顷,通过开发建设文化旅游景点设施和旅游服务配套项目及特色风貌居住区,将古城打造成济宁市及周边区域文化旅游集散中心和文化旅游产业引导的新型城镇典范项目。

近年来,济宁市委、市政府大力发展文化旅游产业,相继制定和落实了一系列针对性强、含金量高的政策措施,各县市区充分挖掘本地文化旅游优势,积极打造特色文化品牌,济宁文化旅游产业呈现出蓬勃发展的良好态势。济州古城项目的建设运营,对于任城区发展壮大文化旅游产业,整合优势资源,推进城市特色发展,彰显任城文化个性和城市特色,都具有十分重大而深远的意义。

济宁最大光伏电站并网

□记者 张誉耀 通讯员 李军 报道

本报济宁讯 6月30日上午,济宁市两个最大的光伏电站——微山天沐欢城49兆瓦、旭沐刘庄49兆瓦光伏电站并网成功。据悉,今年上半年,济宁市共有6个集中式光伏电站要求并网。目前,全市集中式光伏电站共18座,装机容量36.2万千瓦,占山东省装机容量的12.84%。

微山天沐欢城、旭沐刘庄光伏电站是济宁市招商引资重点项目工程,由同一家公司投资建设,是目前全市投资规模最大的光伏电站,于今年3月开工建设。为了赶在7月1日前并网发电,获得更多的经济效益,济宁供电公司开辟绿色通道,从用电报装、线路设计、供电方案等方面均由专人跟踪负责,实行“大客户经理制”,全程跟踪工程进展情况,建立客户服务档案,负责解决客户在并网建设中的困难和问题,建立协同服务工作机制,变链条式服务为扁平式服务,根据并网工程情况,与涉及的各部门签订工作责任书,倒排各项服务环节工期,明确各部门的响应时限及标准,实行服务预警通报和督办制度,确保接件方案审批、电网设备调试等工作提前完成。

济宁邮政推出“全城达” 快递业务

□记者 孟一 王浩奇 报道

本报济宁讯 6月29日,记者从济宁邮政公司“全城达”品牌发布会上获悉,邮政“全城达”业务首先在济宁市、兖州区、曲阜市、邹城市等4地试点开通,以上4地客户通过网络下单后可在15分钟内得到响应,1小时内上门取件;上午11点前交寄的邮件当日18点前投递,18点前交寄的邮件次日上午12点前投递到位。

“全城达”是邮政国内小包业务的同城服务品牌,服务范围涵盖文件、物品、鲜花礼仪、生活快消品等同城配送及B2C、C2C、落地配等服务内容,具有上门取件、全城速递、时限快捷、全程跟踪、价格最低的特点。

为进一步方便批量寄件客户,邮政在全市为其独家开通25个重点乡镇T+1日送达业务。在服务资费上,文件类1公斤以内资费5元,物品类3公斤以内6元起;在服务受理上,营业时间早8点至18点,较其他快递公司延长半小时;客户可通过网站、手机APP、电话等多种方式实现下单和订单跟踪;揽投人员根据系统派单上门收寄;在服务支撑上,揽投人员均配备了手持智能终端,可实时受理用户邮件收寄。

济阳街道举办

庆祝建党95周年暨表彰优秀共产党员活动

□任向阳

为纪念中国共产党建党95周年,任城区济阳街道于6月26日下午在一中分校举办建党95周年暨优秀共产党员表彰活动,激励广大党员干部紧紧围绕“两学一做”学习教育,增强党员遵守党章、执行党纪的自觉性,为和谐街道建设提供强有力保障。市区联系包保单位负责人、街道老干部、辖区党员、机关及社区全体人员近400人参加了活动。

街道对徐培璞等21位老党员授予“优秀共产党员”荣誉称号并颁发荣誉证书。现场,优秀党员代表带领全体到场党员重温入党誓词。

当天还举行了文艺演出,包括快板、小品、舞蹈、独唱、三重唱、武术等,节目中穿插播放了济阳街道楼宇自治、优秀基层党组织纪录片,以及反映街道建设成果的幻灯片。活动历时两个小时,内容丰富,高潮迭起,精彩的表演不时博得台下观众热烈的掌声。

□记者 吕光社 王浩奇

通讯员 刘雯科 任记军 报道

本报济宁讯 个人住房公积金贷款审批,实施主体为市住房公积金管理中心,法定时限15个工作日,承诺时限2个工作日,服务对象为缴存职工……近日,济宁市在全省率先完成市、县、乡、村四级公共服务事项目录编制工作,市级450项、县(市、区)级377项、乡镇级94项、村(社区)级26项。公共服务事项均详细列明事项名称、服务对象、办理机构、收费依据及标准、承诺(办理)时限等要素,简化优化公共服务流程,让群众办事一目了然,解决基层证明过多过滥、缺乏统一规范,特别是各类“奇葩证明”的问题。

公共服务事项是指以直接满足公民、法人和其他组织生存、生活与发展等某种具体需求为目的,由政府使用公共权力或公共资源组织提供的服务项目。政府组织提供的方式主要包括直接提供、购买服务、资金补贴、政策支持等。

目前,根据山东省职能办要求,公共服务事项目录编制工作,是继“行政审批清单”“行政权力清单”“政府部门责任清单”“涉批中介清单”等四个清单之后,由机构编制部门牵头编制的“第五张清单”,也是把简政放权、放管结合、优化服务转变政府向纵深推进的一项重要举措。相关公共服务目录(征求意见稿)已在济宁市政府门户网站、济宁编制网等公布,面向社会各界广泛征求意见,8月试点结束后,9月正式实施。

“按照新公共服务理论的主要观点,政府只能服务,而不是‘掌舵’。”在济宁市人民政府行政审批制度改革办公室主任王雪尽看来,随着我国政府职能转变,公共服务逐渐成为一项重要的政府职能。政府公共服

务清单做什么、怎么做,成为当前亟待解决的一个问题。

作为山东省开展简化优化公共服务流程方便基层群众办事创业的试点市,济宁的《济宁市市级公共服务事项目录(征求意见稿)》相比省职能办《简化优化公共服务流程试点指导方案》有较大拓展和创新。王雪尽介绍,考虑到此前行政权力清单中包含了行政确认、行政给付等很多公共服务事项,当地将已纳入行政权力清单的服务事项一并进行梳理。同时,因为供电、通讯、邮政等垂管部门提供的公共服务事项确实与群众日常生活密切相关,济宁将垂管部门的公共服务事项也纳入了此次梳理范围。

记者从《济宁市市级公共服务事项目录(征求意见稿)》中看到,在省职能办《指导方案》的基础上,当地各有关部门(单位)对目前可向申请人提供的所有证明盖章类材料进行梳理摸底,不仅指办理公共服务事项过程中需提供的证明盖章类材料,同时各部门行使行政权力时需要申请人提供的证明盖章类材料一并纳入清理规范的范

围。也就是说,不光列出相关部门能提供哪些服务,群众来办事需要盖哪些章,还列出每一个部门能为群众盖哪些章。

与此同时,任城区、泗水县在做好县、乡镇(街道)两级公共服务事项目录编制的基础上,又将编制工作延伸到村(社区),从纵向拓展了目录编制范围,使基层群众办理公共服务有了“明白纸”,真正实现县、乡、村三级全覆盖。此外,任城区、泗水县、嘉祥县均将行政权力清单中的公共服务事项纳入梳理编制范围。

王雪尽介绍,下一步他们将再次修订《济宁市公共服务事项目录(征求意见稿)》,审核各相关部门(单位)报送的服务指南和清理证明及盖章类材料,将修订完善后的公共服务事项目录,经济宁市法制办审查后按程序向社会公布。与此同时,在前期编制公共服务事项目录基础上,将服务指南及证明、盖章类材料目录反馈至各部门(单位)听取意见,提请市政府研究通过后,在市政府门户网站、市机构编制网、部门(单位)门户网站适时向社会公开。

棚改进展顺利, 济宁商品房销售开始复苏

一纸“房票”能否扛起去库存重任?

□本报记者 赵德鑫 吕光社

一纸“房票”,一个家庭安居的希望,1:1.3的比例让参与棚改的居民感觉到犹为振奋。自5月11日济宁发出第一张棚改“房票”以来,棚改与房地产市场之间建立了紧密的联系,形成了棚改广厦千万间,居民买房笑开颜的可喜景象。

用“房票”买房能不能够便宜?“房票”使用之后可不可以找零?房源库内的房子是不是真正的好户型?在房票推出满两月之际,济宁市“房票”安置棚改居民83户的成绩可以说是喜忧参半。半年的时间,一纸“房票”在济宁的房地产市场激起涟漪,搅活了原本沉闷的市场格局。记者走访棚改居民、政府以及开发商三方,探讨“房票”使用中的利与弊。

喜:棚改引领居民购房热潮

“请问您是哪一个棚改片区的居民?最近真是有不少棚改居民来我们这里看房,如果不抓紧的话楼层可能很快就卖完了。”7月8日,在济宁市中心城区内的一处楼盘,售楼顾问王女士向记者介绍。下午六点,在短短十五分钟之内,该售楼处内就有五六批居民前来看房。

售楼处现场的热闹情景在数据上也有着坚实的支撑。在去库存成为2016年楼市主旋律之时,济宁房产市场的表现令人满意。上半年,商品房网上签约量为1766336.08平方米,其中住宅同比增长28.68%,住宅均价为4893元/平方米,同比下降4.93%。同时,1—6月份,济宁共发放个人住房公积金贷款30.6亿元,同比增长65.0%,为居民买房提供了有力的支撑。

虽然使用“房票”有着30%的货币奖励,但成交价格并没有水涨船高。根据任兴集团结算时的统计,棚改居民的成交价格要比房企企业入库时的价格每平方米便宜400元。棚改居民持票在济宁市棚改购房服务中心这一“房产超市”内买房,可以享受实实在在的优惠。

截至5月25日,商品房库存面积下降至1163.3万平方米,环比下降5.1%。目前济宁市棚改开工户数已达42187户,其中实施货币化安置24012户,棚改开工率达81.1%,货币化安置率为56.92%。根据预测,济宁完成今年棚改任务之后,仅通过货币化安置方式将消化商品房库存180万平米。

棚改与去库存的有力联动得益于一系列创新的举措。任城区“房票”安置试点,汶上县建立“房产超市”等措施,有效衔接了棚改与房地产去库存关联。邹城市采取部门集中联合办公的方式,开辟绿色通道,加快推进棚改过程中的建设手续办理。

忧:开发商直喊“不解渴”

在济宁市棚户区改造购房服务平台,每天都有居民慕名而来。但观望情绪依然在购房者群体中弥漫,只看买买仍然是市场的主流。两个月卖出83套房子是“房票”叫好不叫座的真实映照。

与“房票”开始推出时的热度相比,两个月之后市场对棚改红利持谨慎乐观态度。原因出自何处?居民、开发商、还有政府三方都有一本难念的经。

“比如说,‘房票’结算的时候,尽可能以现金形式支付给开发商。尽量不要用划拨土地的形式来支付。现在各家房产



7月11日,在济宁市棚改居民购房服务中心,黄营片区的两位居民在查看楼盘。

相关链接

济宁建立住房公积金诚信“黑名单”制度

□记者 赵德鑫 报道

本报济宁讯 随着住房公积金资金需求激增,济宁住房公积金使用率不断提高。为防范风险,保障住房公积金平稳运行,济宁市住房公积金管理中心出台《济宁市住房公积金资金供求预警机制管理办法》、《济宁市住房公积金诚信黑名单管理办法》、《济宁市住房公积金贴息贷款管理办法》,以“组合拳”的形式为住房公积金保驾护航。

今年上半年,济宁市归集住房公积金31.6亿元,完成计划的59.9%,同比增长

18.2%;提取住房公积金20.3亿元,同比增长29.6%;发放个人住房公积金贷款30.6亿元,完成计划的62.1%,同比增长65.0%。

据了解,2016年1—5月,济宁市住房公积金发放额为26.9亿元,占五大国有银行在济宁分行同期商业住房贷款额之和的128.6%,住房公积金贷款已经成为济宁职工购房贷款的第一选择。

按照诚信黑名单管理办法,济宁建立住房公积金诚信“黑名单”制度,把存在骗提骗贷行为的职工纳入“黑名单”,按

的高价补偿,这中间的落差需要双方共同来磨合。”济宁市棚改办工作人员分析。

盼:去库存还要更多“干货”

“目前我们已经办理了83套使用‘房票’买房的居民的手续,其中不少居民买房剩下的钱已经退回到位。”负责任城区“房票”结算的任兴集团工作人员杨霄莹告诉记者,有居民担心的“房票”不找零问题并不存在,最快十天棚改居民就可以拿到“找零”的现金。

“房票”使用的地域限制,据济宁市棚改办工作人员介绍,今年太白湖新区与高新区只有很少量的棚改任务,在协调之后,未来或将实现“房票”在多个区域的通用。

对于去库存而言,棚改无疑是个利好消息,但如何将棚改的蛋糕分好,真正显现出楼市的棚改效应,尚需要政府、居民以及开发商三者之间的互相协调。从居民自身来讲,最关心的就是拆迁的补偿价

规定实施住房公积金业务限制及依法惩戒。对参与骗提骗贷行为的房地产开发企业视情节暂停或永久性停止签约楼盘的住房公积金贷款合作事宜。对伪造证件、合同、发票及其他文书的中介机构或社会人员,提交公安机关依法处理。

目前全市公积金个贷率为93.1%,在90%—95%,按照预警机制,将执行中警机制,目前已暂停异地贷款及异地购房贷款业务,并将开展贷款贴息业务,调整租房提取政策。

格;而开发商最关心的是“房票”能否及时兑现为现金,在政府层面,如何协调好住建、国土、规划、财政、发改、水利等十多个部门的联合运作,让棚改工作高效运转,是下一步亟待解决的问题。

冰冻三尺,非一日之寒。想要让楼市回归往日的火热,市场都在期待新政策的出台。5月7日,山东省正式印发《关于深入推进供给侧结构性改革的实施意见》,其中就有支持农民进城购房的内容。“商品房库存较多的县(市、区)可根据购房支出给予3%—10%的补贴。”何时出台济宁市版的买房补贴政策,成为业内人士对下半年济宁楼市期盼的热点。

“省内日照等地出台了鼓励农民进城买房的政策,莒县农村村民进城购房每套可补贴6万—8万元。而在济宁,邹城出台的现金补贴政策取得了不错的效果。如果想要加快去库存的进程,可否考虑学习外地经验,以现金补贴来刺激消费者的信心。”一位房产市场的相关人士建议。