借去库存策 做大民生餐

莒县将农民进城买房享补贴做成普惠之策

□本报记者 杜辉升 栗晟皓 本报通讯员 辛有东

农民进城买房打八折

"这个购房优惠政策出的太及时了,如果没有房子,恐怕我想结婚,丈母娘这一关都过不了。"6月28日,莒县城阳街道后绪密村赵志勇笑着对记者说。赵志勇今年25岁,在农村已属大龄青年,而村里已经好多年没有规划宅基地了,城里的商品房又太贵,房子成了横互在他认为的一道状。"你就是以后""严重

民进城买房有补贴,他高兴得半宿没睡着。 6月20日,莒县发布《莒县鼓励农村居 民进城购房落户货币补贴试行办法》,对符 合条件的村民购房,最高每套给予货币补贴 8万元。具体补贴对象及条件为:户籍在莒 县,男年满20周岁的农村居民;申请人应享 受未享受宅基地使用权、自愿放弃宅基地使 用权、在其所在村街无事实存在的宅基地, 无其他违法占地;申请人在城区规划区内购 买新建商品住房;申请人购房后在城区落 户。2016年,该县计划补贴2000户符合条件 的进城购房农村居民。如果超过2000户,采 取最后上报批次摇号轮候的方式确定。

目前莒县的平均房价大约4000多元,一套普通的两居室房子总价三四十万元。政府

补贴6万元到8万元,相当于打了个八折,补贴力度可谓相当大。"这个补贴额度比政府在一套房上的税收总额还要略高,也就是说政府不仅把来自房产上的收入全部让利给了农民,还增加了投入。"莒县副县长王兴展对记者说。记者了解到,这项政策出台当周,就有130余名农村大龄青年报名。

作为一个老区县,莒县经济情况在全省 县域排名并不靠前,为什么愿意用这么大的 力度鼓励农民进城买房呢?

补贴新政意在"一石多鸟"

"公司目前存量房屋大概有200套,这项政策出台后,预计今年年底就会售罄。"日照安居房地产开发有限公司副总经理何乃强高兴地说。针对新政是为了去库存的传言,记者进行了走访调查。而实际上,据莒县住建部门统计,该县目前存量商品房约2300余套,而城区一年正常的房产成交量大约在4000多套,根本不存在库存压力。看来,这项政策对房地产市场有带动,但主要目的并不是为了去库存。

"这项政策我们更多是从民生角度考虑。莒县人口基数大,尤其是无宅基地的农村大龄青年越来越多,正成为社会问题。" 王兴展说。近年来,农村宅基地划分受到土地指标的限制,很多乡镇已经多年没有分配 过宅基地,这使得很多大龄青年到了成家年龄却无法在家乡建房。

莒县每年只有约500亩建设用地指标,不仅农村宅基地无法满足,就连城市建设等也难以满足。莒县城建局的一份调查显示:莒县农村大龄青年总数约4万人,其中有房屋需求的约2万人。这导致农村违法建筑,私搭乱建现象越来越严重。农村大龄青年无宅基地正成为一个新的社会矛盾点,补贴新政的出发点正是试图解决这一问题。

其次这项新政还可以解决莒县城镇化率偏低的情况。莒县人口城镇化率38.08%,而全省的常住人口城镇化率已达到57.0%,莒县远低于全省平均水平。如果每年有2000户农民进城购房,并带动家人进城,这对提高城镇化率无疑是一个利好消息。

从莒县本身考虑,也是发展新城区的需要。沭东新城为莒县县城新建区域,发展迅速,但人口密度与老城区相比差距较大。新政专门对此进行了区分,在老城区购买新建商品住房的,给予每套6万元补贴;购买沭东新城新建商品住房的,给予每套8万元补贴,这显然有利于新城区的发展。

民生大餐细处算

"让老百姓得到实实在在的实惠,才能 真正把好事办好。"王兴展说。为防止房地 产企业借机哄抬房价, 莒县住建局对参与优惠购房企业的房价进行了控制。根据房地产公司近三个月以来的房屋成交均价, 确定房屋销售价格,并向企业发放确认函,由企业签订承诺书。一旦发现违反约定行为,将立即取消企业的参与资格。目前,该县19家房地产开发公司已全部主动报名参加销售。

为了让老百姓第一时间了解到政策红利,宣传至关重要。"我们根据县里的文件精神印制了5000份宣传材料,在社区书记会上分发给社区书记,由社区书记再转达给村支部书记,直至传递到每一位村民的手中。"莒县城阳街道党委副书记谢文勇说。

"好事不能只做一半,我们不仅要让村 民进得了城,而且还要住得下去。"王兴展 说。为了解决村民进城的后顾之忧,莒县还 出台了一系列配套措施:依法保留原有的土 地承包经营权和集体经济收益分配权益;县 人社、经信等部门将免费提供职业技能培训 或创业培训;子女人学按照全县人学区域划 分标准和县教育局招生办法,就近人学。

社保方面可继续享受居民基本养老保险 相关政策;进城落户农民就业后可参加城镇 职工基本医疗保险,已经参加城乡居民基本 医疗保险的,当年可以继续享受城乡居民基 本医疗保险报销政策。此外,当地金融机构 还将为进城购房农民提供个人住房贷款利率 和额度等方面的优惠。

5家世界500强企业 将落户莱山

□记者 隋翔宇 通讯员 王洪崴 报道

本报烟台讯 6月28日,61个项目在烟台市莱山区实现集中签约,合计总投资369亿元,其中包括美国高盛集团亚洲洁能资本、中国铁建重工集团等5家世界500强,中广核集团、鲁商集团等2家国内500强,以及北京科技大学、上海交通大学等著名高校院所。

"今天签约的项目,涵盖高新技术、生物科技、机械装备制造、休闲旅游和养老等多个领域,既是全区招商引资成果的一次集中展示,也是全区招商引资工作的一次再动员。"莱山区相关负责人说。

招商引资和项目建设是提速区域发展的"两驾马车"。今年以来,莱山区围绕烟台市"强化招商引资、突破项目建设"的部署要求,落实"一个项目、一位领导、一套班子、一包到底"的"四个一"项目推进机制和"周调度、周通报"的督导考核机制,在招商引资上比力度,在项目建设上比进度,全区上下掀起了招商引资和项目建设的新一轮热潮。

李沧整治 合约机消费隐患

□记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 "我从汇通通讯买了一个小米手机,买的时候不知道是合约机,每月有至少188元的套餐消费,我想把手机退了却遭到对方拒绝。"6月28日,中国海洋大学的大学生王蔷在网上发帖投诉李沧区一家通讯器材商场,经过李沧区市场监管局的协调,小王的手机费用被退回。

今年6月起,李沧区市场监督管理局调查发现,通讯器材市场单项投诉举报连续5个月居全区消费投诉首位,其中因合约机引发的消费纠纷成主要隐患,为此,李沧把辖区5个主要大型通讯器材经营主体的合约机消费市场作为消费市场重点整治对象。

合约机是指通信运营商与手机生产商合作定制的手机,消费者所反映的问题多因协议内容是通信运营商单方拟定的格式条款,在未提前告知的前提下,让消费者选择某种套餐享受免费赠送合约机、部分话费等优惠政策,但消费者在消费时,却受到机卡不分离、套餐不能更换等限制,合法权益受到损害。

李沧在辖区5家通讯器材店派专人常驻,当场处理投诉,保证消费者不出经营场所投诉就能得到解决。李沧市场监管局还与5家通讯器材店签订《诚信经营承诺书》,统一"亮出"合约机的价格明细、型号、月消费、合约期和购买需知。

峄城转化 16个软弱涣散村班子

□记者 张环泽 通讯员 张大东 报道
本报枣庄讯 "以前村里的事没人问,现在主动上门征求你的意见";"以前遍地是坑,现在修了路,安了太

阳能路灯";"听说村里要成立养羊合作社,统一养、统一卖,风险小还省心。"峨山镇山湾村党支部经过整顿晋位升级后受到村民好评。山湾村只是枣庄市峄城区软弱涣散村整顿提升的一个缩影。

峄城区区委组织部按相关标准,将打分排名靠后的,确定为软弱涣散村,并以四类情况进行精准分类。该区将软弱涣散村整顿纳人镇街基层党建绩效考核的差异性指标,实行动态管理。通过多项举措,峄城区软弱涣散村得到整顿提升。去年,全区共有16个软弱涣散村班子成功转化。其中,底阁镇河湾村还创造了集体增收"河湾模式",带动周边6个村实现集体收入跨越式增长,由软弱涣散村一跃成为党建示范点。今年,该区又确定了37个软弱涣散党组织,力争早日完成整顿提升。

茌平推广农药喷洒产业化服务

3万亩耕地一个"药筒子"

□记者 王兆锋

通讯员 张栋 孙洪锋 报道 本报茌平讯 "老李, 你先带两个人 去喷村南的那20亩地,老王,你们两个上 午争取把这一片喷完!"6月16日上午, 麦收刚过, 茌平县冯官屯镇三楼村村西 麦地里,一垄垄被玉米播种机轧倒的麦 茬整齐地铺在地上,火辣辣的太阳下, 该村吉官农业合作社理事长赵吉官满头大 汗,正挥着手给合作社的5个工人安排任 "前天的雨太大了, 地里太湿进不了 大车,这两天除草剂喷施只有靠人工。现 在村里已经收割完种上玉米的400多亩地都 包给我们了,人手有点紧张。"一脸汗水 的赵吉官笑着解释说,"这400多亩的玉米 除草仅仅是新一轮喷施农药的开始,今年 以来, 我们吉官合作社喷施农药服务面积

赵吉官是三楼村人,2013年成立了吉 官种植合作社,经营承包了200土地,并且

已经超过3万亩了。"

提供农药喷洒服务。"农药喷洒是个很重要的活,一年要进行好几轮,现在人们外出打工上班的多,回来喷药误工误时;而一些种植大户雇人喷药或者购买大型喷药设备既浪费还增加成本,所以现在农药喷施服务在农村很有市场。"赵吉官敏锐地看到了这一商机,吉官合作社种地之余,购买了大型喷药设备,专门提供农作物喷施服务。

从2013年开始,因为价格公道、喷施效果好,吉官合作社的影响力不断增强,服务的土地也越来越多。茌平县也逐年把一些公益性农业服务项目推向市场,给吉官合作社这种提供专业服务的经营主体提供了更多的发展机会。今年春季,吉官合作社参与茌平县农业全程社会化服务项目投标,中标了冯官屯镇2万亩小麦的春季化学除草项目,加上附近的一些种粮大户以及一些老客户的邀请,仅春季除草吉官合作社就完成喷洒3万多亩。

"我们合作社属于市级农业合作社,有23台大型喷药设备,一天能完成6000亩地的农药喷洒任务,有资质,实力强,价格公道,找我们喷药的越来越多。"据赵吉官介绍,"县里对农业服务项目有严格的标准,喷洒要求、质量都有严格的标准,喷洒要求、质量都有严格,等药品采购方面,供应商品类、价格等必须在农业局规定范围内,采购都是公开透明的。"目前,吉官合作社参与投标的价格是每亩14元,其中农药每亩5元,服务费9元,除了中标的县里统一农业招标项目,合作社自己联系的喷施

服务也采用同样的标准。 "现在喷药,每亩地大概0.7元—0.8 元的利润。"赵吉官介绍说,按现在的价格,农药喷施服务的利润不算高,重点是 在数量上要效益,但县里对他们的大力扶 持坚定了他干下去的决心。2014年,县里 给合作社免费配备了100台小型自动喷雾 器,去年,又给他们配备了30万元的设 备,其中有一台价值15万元,纯进口的喷药机,让赵吉官非常满意。同时,县里还配给合作社30台小型玉米播种机,让他们可以在农忙时租赁机器贴补收入。"现在地里磨在都投入作社"一京10

"现在地里喷药都找合作社,一亩10 多块钱,也不贵,还省事。"正在地里查 看雨后墒情的三楼村村民李乃增说,"在 外面打工,回来喷药至少要请一天假,误 工费时,不如直接包出去方便,我这6亩地 这两年都是吉官合作社给喷的。"

"我们合作社现在服务职能也很大,有很多免费的项目。像县里配给的那100台小型喷雾器是免费租用的,村民需要都可以来借,免费使用。另外,我们合作社还免费负责为全镇农户购买农业局指定的配方肥,原价进、原价出,不能赚取差价。"赵吉官笑着介绍说,"这些免费服务虽然不赚钱,但帮合作社赚了人气,麦收后的这轮除草剂喷洒再完成3万亩不成问题。"

