

至少28个省区市出台方案 三四线城市和商业地产是难点

房地产去库存去得怎么样了

各地政府部门放出“大招”

公开资料显示,自2015年底中央经济工作会议正式确立房地产去库存基调以来,至少已有28个省区市出台相关方案。

——去库存时间表和路线图明确。安徽提出,要用3年左右时间,消化安徽全省商品房库存2500万平方米。江苏要求到年底各省辖市商品房去化周期原则上不超过20个月;到2018年底,各市去化周期原则上控制在18个月左右。

——鼓励农民进城买房成为各地政策“标配”。在广西,明确支持农民工等新增市民购买首套新建普通商品住房,每套享有1万元补助;山东则提出对城镇首次购买住房的农民给予财政补贴、税收减免等支持,加快落实户籍制度改革方案,促进有能力在城镇稳定就业和生活的农村转移人口举家进城落户。

——财税补贴与信贷宽松“齐上阵”。福建省提出,居民购买首套房商业性个人住房贷款,最低首付比例可按20%执行,金融机构可根据实际适当上浮个人住房贷款利率。新疆提出,要全面实施交易契税财政补贴政策,在落实中央政策的基础上,对新建商品住房和二手房交易契税由各地财政给予全额补贴。

——库存房屋改变用途得到“突破”。山东支持各地各部门收购或长期租用符合条件的商品房、写字楼,改造为中小学、幼儿园、养老院用房;福建允许部分商业办公用地可转商住用地,支持房地产企业适应市场需求,调整产品结构,将库存商品房转为企业总部、软件产业、电子商务、文化地产等,并享受有关政策优惠。

国家统计局等机构权威数据显示,5月末,商品房待售面积721.69万平方米,比4月末减少521万平方米,其中,住宅待售面积减少721万平方米;重点城市待售面积规模已降至去年末水平以下;非重点城市待售面积减少量也逐月增多。

按去年速度全国库存需去5年以上

参加天津达沃斯论坛的多位业内人士认为,尽管多地在去库存方面已有实质性举措,但完成目标仍需突破多重阻力。

专家测算,房地产库存包括已建成的商品房待售面积、在建未售面积以及待开发土地面积形成的潜在供应量,如按三者总量计算,按照2015年销售速度,全国房屋库存需5年以上才能消化完毕。

天津房地产协会副会长徐保满等认为,房地产去库存的难点在三四线城市,尤其是人口净流出中的中小城市。

国务院发展研究中心房地产研究室相关专家认为,按照2015年的销售速度,在计入施工面积和待开发土地面积的情况下,一线城市去库存周期大致为2年7个月,二线城市是4年5个月,三四线城市为10年8个月。

另外,据记者了解,相比住宅,许多城市的商业用房和写字楼去库存压力更大,部分城市按照2015年的销售速度,办公楼和商业营业用房去库存周期或在10年以上。

南开大学滨海开发研究院副院长周立群认为,目前在天津、广州、成都等城市,均出现商业地产存量过大、去化较慢的情况,“商业地产库存实际上才是‘难啃的骨头’。”

不少专家认为,各地“地王”频出也在扰乱去库存政策执行。今年以来,北京、上海、南京、苏州等一二线城市“地王”频现。同策咨询研究部数据显示,今年1至5月,一二线城市出现39个“总价地王”、81个“楼价地王”,许多地块楼面地价高于周边房价,“面粉比面包贵”屡见不鲜。

中国房地产协会副会长胡志刚认为,一些城市“地王”频出严重扰乱市场预期,不利于去库存的进一步推进。

如何因城施策,因地制宜

与会人士认为,房地产去库存效果不理想,对宏观经济发展产生多重负面影响。

达沃斯论坛嘉宾常州天合光能董事长兼首席执行官高纪凡、TCL多媒体制造中心副总裁蔡劲锐认为,部分城市房价攀升,“逆去库存”化明显,进一步挤压实体经济发展空间;同时商业地产库存高企、许多中小城市去库存进度太慢,也影响了房地产业的健康发展。

专家认为,推进去库存应进一步坚持因城施策,因地制宜。

天津住宅建设发展集团有限公司总经理康庄认为,应进一步完善中央宏观、地方为主体的差别化楼市调控政策,该去库存的坚持去库存,库存不足房价高涨的还应增加土地供给“补库存”,“避免胖子瘦子一起减肥,有病没病一起吃药”。

同策咨询研究部总监张宏伟等专家建议,要规范土地市场,稳定市场预期,实施差别化的土地供给,规范国企拿地行为,并且督促地方政府部门加强楼市调控,加强对“地王”地块的投资开发监管,防止出现囤地和烂尾。

中央财经大学民生经济研究中心主任李永壮认为,部分城市房价过快上涨,是房地产开发商加杠杆与地方政府土地财政的互相支撑,需逐步缓解地方政府对土地财政的依赖,真正通过人的城镇化去库存。

而对于去库存“硬骨头”的商业地产,专家则建议应聚焦于在建商业地产项目,防范市场波动导致停甚至烂尾风险,防止因为房企资金链断裂引发的区域性系统性风险,同时出台专门政策加快商业地产去库存,管控好土地供应,使城市发展规划真正符合客观发展现实。

(据新华社天津6月27日电)

宗旨决定未来

——《为人民服务》演讲地回访记

央直属机关和中央警卫团的千余名官兵一起,为张思德召开追悼会,并作了题为《为人民服务》的演讲。

如今这里已被辟为“为人民服务”广场,也叫张思德广场。毛泽东当年演讲站过的土台子已改为石板砌成的平台,张思德身背木材的石雕全身像屹立其上,雕像两面矗立着镌刻有《为人民服务》全文和描绘张思德光辉一生的巨幅石雕。广场中轴线上嵌着29颗红星,代表他年仅29岁便为革命奉献一生的生命历程。

1933年,中国工农红军第四方面军解放了张思德的故乡——四川省仪陇县六合场,也就是现在的思德乡。当地青年纷纷报名参军,张思德便

是这些热血青年中的一位。

“张思德参加革命后,在战斗中屡立战功,被战士们亲切地誉为‘小老虎’。”延安市委理论讲师团团长安振华说,张思德在其短暂的一生中,始终严格要求自己,总是把党和人民的利益放在高于一切的位置。

随部队长征到陕北后,张思德经常抽时间到驻地附近老百姓家中帮他们收割庄稼、修路、挑水。一次,一只狼叼走了一个小孩,他提枪就追出门外,为了防止开枪伤了孩子,他就赶上去一把抓住狼尾巴,打死了恶狼,救回了孩子。还有一次,外出值勤途中,他看到一个老大娘背着一大捆柴,非常吃力,就立即上前帮老大娘把柴背

回家。此后,他就把大娘当作自己的亲娘,常去看望,帮大娘种庄稼、做家务。

1944年初,张思德积极响应党中央提出的大生产运动号召,主动到安塞县石峡峪办生产农场,担任副队长。当年9月5日,张思德和战友决定再新挖几个窑,多烧些木炭。中午时分,由于土质松软加上雨水渗透,即将挖成的窑洞突然塌方。危难之际,张思德奋力将身边的战友推出窑外,自己却被压在窑内,不幸牺牲。

1945年党的七大上,“中国共产党人必须具有全心全意为中国人民服务的精神”这句话被写入了党章。

(据新华社西安6月27日电)

人民币对美元中间价 大跌近600点创新低

据新华社上海6月27日电 来自中国外汇交易中心的最新数据显示,27日人民币对美元汇率中间价报6.6375,较前一交易日下跌599个基点。

中国人民银行授权中国外汇交易中心公布,2016年6月27日银行间外汇市场人民币对美元汇率中间价为:1美元对人民币6.6375元,1欧元对人民币7.3184元,100日元对人民币6.5042元,1港元对人民币0.85522元,1英镑对人民币8.9194元,1澳大利亚元对人民币4.9384元,1新西兰元对人民币4.7149元,1新加坡元对人民币4.8883元,1瑞士法郎对人民币6.8279元,1加拿大元对人民币5.0850元,人民币1元对0.61570林吉特,人民币1元对9.8737俄罗斯卢布,人民币1元对2.2855南非兰特,人民币1元对176.31韩元。

前一交易日,人民币对美元汇率中间价报6.5776。

市场避险情绪高涨,人民币对美元汇率中间价大幅下跌近600个基点,创下近年新低。

前5个月全国国有企业 利润同比下降9.6%

据新华社北京6月27日电 财政部27日发布数据,今年前5个月,全国国有及国有控股企业收入、利润同比继续下降,其中利润总额8373.9亿元,同比下降9.6%。

数据显示,今年1至5月,全国国有企业营业总收入171598.4亿元,同比下降0.6%。其中,中央企业营收103988亿元,同比下降1.7%;地方国有企业67610.4亿元,同比增长1.2%。

利润方面,前5个月,中央企业利润总额6245.5亿元,同比下降9.6%;地方国有企业2128.4亿元,同比下降9.6%。此外,前5个月,国有企业应交税金15130.6亿元,同比下降2.3%。截至5月末,国有企业资产总额1248133.7亿元,同比增长15.1%;负债总额827573亿元,同比增长17.7%;所有者权益合计420560.7亿元,同比增长10.2%。

分行业看,1至5月,交通、施工房地产和医药等行业实现利润同比增幅较大。石油、建材和化工等行业实现利润同比降幅较大。煤炭、钢铁和有色等行业亏损。

“狼牙山五壮士”后人 起诉侵害名誉案宣判

据新华社北京6月27日电 北京市西城区人民法院今天对“狼牙山五壮士”中的两位英雄葛振林、宋学义的后人葛长生、宋福保起诉《炎黄春秋》杂志社前执行主编洪振快侵害名誉权、荣誉权案作出一审宣判,判决被告洪振快立即停止侵害葛振林、宋学义名誉、荣誉的行为;判决生效后三日内,被告洪振快在媒体上刊登公告,向原告葛长生、宋福保赔礼道歉,消除影响。

法院经审理认为,“狼牙山五壮士”及其精神,已经获得全民族的广泛认同,是中华民族共同记忆的一部分,是中华民族精神的内核之一,也是社会主义核心价值观的重要内容。被告洪振快发表的两篇文章在充分证据的情况下,多处作出似是而非的推测、质疑乃至评价,通过强调与主要事实无关或关联不大的细节,引导读者对“狼牙山五壮士”这一英雄人物群体及其事迹的细节产生质疑,从而否定主要事实的真实性,进而降低他们的英勇形象和精神价值。因此,被告实施了侵害名誉、荣誉的加害行为。案涉文章经由互联网传播,产生了较大的影响,伤害了原告的个人感情,伤害了社会公众的民族和历史情感,同时也损害了社会公共利益。

法院认为,“狼牙山五壮士”及其事迹所凝聚的民族感情和历史记忆以及所展现的民族精神。对“狼牙山五壮士”名誉的损害,也是对中华民族精神价值的损害。被告采用侵害他人名誉、荣誉权益和社会公共利益的方式进行所谓“学术研究”,否认五壮士英勇抗敌的事实和所表现的大无畏精神,其所主张的言论自由明显不足以抗辩其侵权责任的成立。

“梦桃精神” 穿越时空发扬光大

里,“赵梦桃小组”生产组长王晓荣娴熟地进行细纱“接头”。

1963年原西北国棉一厂细纱车间乙班四组,被陕西省人民委员会以著名全国劳动模范赵梦桃的名字命名为“赵梦桃小组”。

赵梦桃是原西北国棉一厂细纱车间的一名普通工人,上世纪五六十年代,她的事迹感动了一代中国人,她的“梦桃精神”穿越时空,影响了一批又一批纺织工人,至今仍熠熠生辉。

1936年,赵梦桃出生在河南洛阳的一个贫苦

家庭。16岁进厂工作的赵梦桃,第一天便给自己立下了“高标准、严要求”的规矩。很快,她凭着“行动快、工作实”成为厂里的业务骨干。

挡车时,别人巡回一次需3到5分钟,赵梦桃只用2分50秒。进厂不到两年,她就创造了千锭小时断头只有55根、皮辊花率1.89%的好成绩。她还第一个响应厂党委“扩台扩锭”的号召,看车能力从200锭扩大到600锭,效率提高3倍。

1953年,赵梦桃被评为全国劳动模范,同年9月光荣地加入中国共产党。三年后,作为纺织

工人的优秀党员代表,她参加了党的“八大”。

在她的影响下,当时的西北国棉一厂,“人人当先进,个个争劳模”蔚然成风。

1963年,6月23日,这位把自己的青春年华全部献给社会主义建设的细纱女工,不幸因病逝世,年仅28岁。如今,赵梦桃小组的组员换了一批又一批,原西北国棉一厂也经历改制、重组、搬迁成为咸阳纺织集团有限公司一分厂,但“梦桃精神”依然是全体员工心中的一座灯塔。

(据新华社西安6月27日电)

方各级党委要多在攻坚克难、解决问题上下功夫。目标任务要抓实,围绕体制机制创新,自觉运用改革思维和改革办法推进各项工作,区分轻重缓急,优先推进,重点保障党中央明确的重要改革任务,地方破解发展难题迫切需要的改革任务,同群众切身利益紧密相关的改革任务。精准落地要抓实,对症下药,制定实施方案直奔问题去,充分调研论证,突出针对性和可操作性,要准确把握改革内在联系,提高改革系统集成能力。

探索创新要抓实,继续鼓励基层创新,形成改革者上、不改革者下的用人导向,及时总结推广地方的创新做法。跟踪问效要抓实,抓好改革督察,开展评估工作,做到基本情况清楚、问题分析清楚、工作方向清楚。机制保障要抓实,完善督办协调、督察落实、考评激励、责任追究等工作机制,重视改革队伍建设,搞好业务培训,加强业务指导,提高推进改革能力和水平。

中央和国家有关部门要加强对地方改革创新的支持,对地方改革出现的问题要加强研判,制定专案,有针对性地加以解决。要加大改革宣传力度,在全社会形成良好改革预期,凝聚起推动改革强大气场。

中央全面深化改革领导小组成员出席,中央和国家有关部门以及有关地方负责同志列席会议。

山东省海洋与渔业厅公告

一、根据《中华人民共和国海域使用管理法》和《山东省海域使用管理条例》,下列项目用海已经批准,予以登记,现公告如下:

项目名称	海域使用权人	用海方式	证书编号	用海面积(公顷)	用海期限
威海市双岛湾科技城烟墩山生态公园项目	威海市双岛湾开发投资有限公司	建设填海造地	2016B37100007495	24.5407	2016.5.24-2056.5.23
威海市双岛湾科技城崂山湾生态公园项目	威海市双岛湾开发投资有限公司	建设填海造地	2016B37100007658	10.1729	2016.5.24-2056.5.23
东营港东营港区海欣商品汽车仓储贸易区陆域形成工程	东营海欣新材料有限公司	建设填海造地	2016B37100007667	9.5765	
东营港东营港区万通集装箱仓储区陆域形成工程	山东万通集团东营港航有限公司	建设填海造地	2016B37050307505	35.6057	2016.5.25-2066.5.24
东营港东营港区万通建材加工仓储区陆域形成工程	山东万通集团东营港航有限公司	建设填海造地	2016B37050307512	38.0344	2016.5.25-2066.5.24
东营港东营港区万通建材加工仓储区陆域形成工程	山东万通集团东营港航有限公司	建设填海造地	2016B37050307545	42.2866	2016.5.26-2066.5.25
东营港东营港区海欣放货仓储区陆域形成工程	东营海欣新材料有限公司	建设填海造地	2016B37050307531	40.8314	2016.5.26-2066.5.25
东营港东营港区海欣放货仓储区陆域形成工程	东营海欣新材料有限公司	建设填海造地	2016B37050307520	42.5595	2016.5.26-2066.5.25
蓝色硅谷滨海景观整治工程	青岛蓝色硅谷核心区管理委员会	建设填海造地	2016B37028207670	23.8006	2016.5.27-2056.5.26
大公岛保护与开发利用示范项目	青岛市海洋与渔业局	透水构筑物	2016B37028207686	0.3287	2016.5.27-2056.5.26
		建设填海造地	2016B37028207707	0.2012	
		透水构筑物	2016B37028207729	3.0800	
		开放式养殖	2016B37028207729	9.8800	
港池、蓄水池	2016B37028207711	0.1793			

二、根据《中华人民共和国海域使用管理法》和《海域使用权登记办法》,下列项目的海域使用权变更登记申请已经审查同意,予以变更登记,现公告如下:

项目名称	海域使用权人	证书编号	用海期限	用海面积(公顷)	变更内容
烟台港三期(二阶段)填海工程	烟台港集团有限公司	2016B37060207460	2016.5.24-2056.5.28	5.5400	界址点坐标变更
山东华能烟台八角电厂“上大压小”新建工程	华能烟台八角热电有限公司	2016B37061107553	2016.5.26-2059.11.09	1.8062	用海位置、面积变更
山东乳山维多利亚海湾旅游开发股份有限公司渔业码头项目	山东乳山维多利亚海湾旅游开发股份有限公司	2016B37061107560	2016.5.25-2059.11.09	7.1485	
潍坊港(中港区)万吨级码头货场扩建工程	潍坊森达美港有限公司	2016B37070307696	2016.5.27-2059.07.26	11.0878	围填(海)竣工验收
莱州阳光海湾旅游度假中心项目	莱州颐发旅游开发有限责任公司	2016B37068312584	2016.6.16-2038.08.11	41.5168	围填(海)竣工验收
烟台来福士6.5万吨码头填海工程一	烟台中集来福士海洋工程有限公司	2016B37060212594	2016.6.16-2041.09.30	10.3853	海域使用权人变更
烟台来福士6.5万吨码头填海工程二	烟台中集来福士海洋工程有限公司	2016B37060212614	2016.6.16-2041.09.30	1.1800	海域使用权人变更
潍坊港中港区万吨级码头工程	潍坊森达美港有限公司	2016B37070312692	2016.6.16-2057.05.16	40.9800	围填(海)竣工验收
蓬莱安邦油港有限公司填海工程	蓬莱安邦油港有限公司	2016B37068412623	2016.6.16-2052.04.27	2.9333	海域使用权人变更

三、根据《中华人民共和国海域使用管理法》和《海域使用权登记办法》,下列项目的海域使用权抵押登记申请已经审查同意,予以抵押登记,现公告如下:

项目名称	海域使用权人	证书编号	抵押期限	评估金额(元)	抵押金额(元)	抵押面积(公顷)	抵押权利人
渔港	寿光市圣海渔业养殖有限公司	2012B37078306873	2016.5.26-2021.5.25	35069000	19100000	0.5730	潍坊农村商业银行股份有限公司

2016年6月27日