

引领新常态 把握新机遇 实现新作为

高新区打造产城融合现代新城

□ 本报记者 张蓓 宋宇豪
本报通讯员 刘杰 庄文石

“十三五”时期是潍坊高新区深入推进“三次创业”、加快进军一流国家高新区的关键五年。“全区上下要切实增强主人翁意识和责任担当,进一步解放思想、攻坚克难、创新突破,以更强的决心、更大的力度、更实的举措,推动更高层次发展,全力打造产城融合的国际化现代新城,加快建设一流国家高新区。”在5月4日召开的高新区“解放思想看齐对标,加快建设一流国家高新区”工作会议上,潍坊市委常委、宣传部长,高新区党组书记初宝杰的讲话掷地有声。

近期,潍坊高新区上下按照年初确定的思路目标,紧紧围绕加快发展这个中心,振奋精神,狠抓落实,在征地拆迁、项目建设、再造基层基础、改进干部作风等方面,打出了一套“组合拳”。

推动党员干部干事创业,为担当者担当。3

月23日,潍坊高新区连续出台关于建立“容错免责”和“问责办法”两个文件。

率先在潍坊市建立了尽职免责容错机制,建立干部联系企业、包靠项目长效机制,出台了项目落实问责办法,制定再造基层基础的实施意见,推进检察院办案力量下沉,开展“打霸治痞”专项行动,新确定实施一批惠民实事,一套“组合拳”打下来,开启了项目建设、经济发展、居民幸福等各项工作加快发展的新局面。

企业和商机也将纷至沓来,从高新区一季度经济运行情况看,工业经济持续回暖,主要指标实现快速增长,一些重点企业的生产经营呈现向上向好的可喜变化,实现了开门红。潍柴动力、盛瑞传动公司1—4月份产值分别增长45.4%和63%;全区实现工业总产值231.7亿元,增长10.5%,高新技术产业产值153.2亿元,增长18.6%,固定资产投资50亿元,增长16.7%。

发展是永恒的道理,经济工作始终是高新

区的中心工作。坚持以科技化为引领,国际化为方向,生态化为关键,法治化为保障,“项目建设、招商引资、资金融通”成为高新区加快发展的“三大抓手”。

项目建设是一个城市经济社会发展的“牛鼻子”,高新区按照“储备一批、开工一批、建设一批、投产一批”总体要求,推进和加快项目建设。招商引资是经济工作的生命线,是实施增量带动的关键点,高新区瞄准高端制造业、大院大所、高端人才及现代服务业项目,为高新区未来发展储备充足动能。资金融通放大财政资金撬动效应,探索多种融资模式,集合政府、企业、银行和保险等各方力量,推动金融产品创新,在资本市场打造“高新板块”。

面对经济下行压力加大的严峻形势,高新区依托现有优势和基础,做大做强动力装备、声光电子、生命健康、软件信息、新材料等主导产业,拓展扩群,提质增效,加快实现“园区化布局、链条式聚集、集群化发展”,打造一批千亿产业集

群、千亿园区板块。推进孵化平台建设,以“高精尖缺”导向发现、培养、聚集各类科技领军人才、高技能人才和科研团队,打造独具优势的人才品牌。加快经济转型升级,成为高新区培育新发展动能的“弯道超车”助推器。

“高起点规划,高标准建设,高水平管理,高效益运营”是高新区城市建设管理的要求,今年,高新区围绕群众关心的设施配套、社会保障、义务教育、旧村改造等热点问题,着重落实首批30件民生实事,推动发展成果更多更公平地惠及全区人民。

“全力打造产城融合的国际化现代新城,高新区着力夯实基层基础,狠抓干部作风建设。”高新区党工委副书记、管委会主任宋赤锋表示,高新区专门制定印发了《关于再造基层基础的实施意见》,提出了区街体制改革、基层组织建设和、基层社会治理、保障和改善民生等6个方面17条具体任务措施,进一步加强和创新基层治理,让“广大人民群众早得实惠、早见成效。”

空气质量创历史最佳

□记者 张蓓 报道
本报潍坊讯 近年来,高新区坚持生态优先理念,深入推进“三八六”环保行动,实施“十大工程”,加快绿色发展,辖区生态环境质量持续改善。根据潍坊市环境质量情况通报,今年2、3、4月份高新区空气质量已连续3个月位居全市第一,创历史最佳。

高新区通过强化工业点源进行深度治理,强化源头控制,严格环评审批验收,新审批建设项目全部执行“三同时”,削减污染排放,扩大环境承载容量,保障重点项目和园区建设需求。着力推进重点工程减排工程,7个减排项目全部投运并发挥减排效益。

通过狠抓空气异味综合整治,邀请环保专家对重点燃煤企业进行环保“体检”,集中会诊解决治污难点,全面拆除20吨以下小型燃煤锅炉,削减用煤量,淘汰炼铁、立窑水泥、炼焦等行业落后产能,全面提升园区产业结构。

严厉打击环境违法行为。严格执行重污染天气应急预案,适时督促重点企业限产、限排,杜绝偷排、漏排和超标排放;发挥环境监控中心作用,充分利用自动在线监控、视频监控等先进科技手段,对全区12家重点排污企业纳入24小时动态监管;强化执法检查,开展“打击污染环境犯罪Ⅰ号、Ⅱ号行动”专项执法活动,对全区涉重金属、危险化学品、危险废物、放射源等28家重点环境风险源企业进行专项检查,依法对8家企业立案处罚,共计罚款57万元。

尽享集体经济发展红利

市民变股民 年年有分红

□ 本报记者 张蓓
本报通讯员 郭雅琦

今年年初,潍坊高新区新城街道十甲社区居民张寿海领到了分红。张寿海一家七口人,共领到了4.2万元的红利,一家老小开心得合不拢嘴。

近年来,潍坊高新区以明晰集体资产产权主体,保障经济成员利益为核心,以提高集体资产运营为目标,不断探索创新发展模式,深化集体资产改制,实现了让村民变市民,市民变股民的转变,让居民真正融入城市,为城市化进程打下了坚实的物质基础。

2012年,十甲社区率先进行集体经济股份制改革,以土地所有权入股村集体,由居民变为股民。至今,社区不断壮大集体经济,固定资产也从1.3亿元增加到了4.5亿元。

“十甲社区所有开发的沿街房全部出租,这块资产的集体收入每年有300余万元,再加上我们自己的企业,我们把管委会给予的旧村改

造政策自己盘活,自己开发,自己安置,自己销售,产生的利润也是全体股民的。”十甲社区党支部书记、股份经济合作社董事长张民庆告诉记者,成立置业公司进行房地产开发,让十甲社区的股民有了稳定的红利来源,与此同时,2015年十甲社区还把触角伸到了农贸市场,投资1.6亿元建成了潍坊十甲农贸市场,如今也已开业运营。

现在的张寿海早就种不了地了,没事就到附近的沿街商铺、农贸市场转一圈,在他看来,这里不仅为大家带来了便利,还是大家的“聚宝盆”。2015年,十甲社区的集体红利达到800多万元,社区共有股民1334位,平均每人分红约6000元。“3年以后,我们的收益将很可观,到那个时候,我们是每人每年一万元的分红。”张寿海说。

近年来,潍坊高新区积极鼓励社区成立具有企业法人性质的集体资产股份公司,按照市场化模式运作。如今,高新区集体资产股份公司已经有9家,有效带动了集体经济转型升级。

“资产改制后,明确了社区集体资产的所有权和经营权,释放了集体经济组织活力,实现了经济发展的良性互动。”潍坊高新区社会事务局副局长牟者俭告诉记者,高新区在继续对社区兴办的生产生活服务业实行税费减免和财政奖补的基础上,鼓励有条件的社区盘活开发土地资源,对36个重点社区,由街道分类制定解决方案,尽快推进落实。

新城街道山后徐家社区的居民如今就享受着集体资产改制和经济发展转型所带来的实惠。2014年,山后徐家经济股份专业合作社注册成立,坚持多元发展,把过去“看得见摸不着”的集体资产变为产权清晰的股权。以山后徐家村旧村改造项目为核心的凤凰社区已吸引8000多名外村居民入住,带动周边各类城市经济业态大发展,推动社区集体资产3年增长了1亿元。

“现在水费、物业费全免,取暖费每人补助400元,辖区内的孩子上幼儿园每月享受补助,60岁以上的老人每人每月补助生活费,社区还为我们居民统一加入城镇居民医疗保险,每年

拿出30万元用于大病统筹。”说起这些来,山后徐家社区居民刘静言语里透着满满的幸福和自豪。

“集体资产总额和利润连年上升,居民的各项福利自然也就水涨船高。”在山后徐家社区支部书记徐向东看来,实行集体资产改制,关键是要让集体经济增值,村民收入提高,吃穿住及收入都比以前好。这一席话,道出了高新区加快集体经济发展的标准和内涵。

随着集体资产改制的推进,高新区91个社区全部成立了股份经济合作社,有40家符合条件的合作社完成工商注册登记,量化资产24.47亿元,发放股权证6.9万本,惠及7.2万居民。

为加强规范化管理,高新区创建覆盖区、街、社区三级的“社区经济组织综合管理平台”,社区资金、资产、资源运营实现了信息化管理。同时,还定期培训社区财务人员,加强财务公开督查,联合纪委督查室对全区91个社区的财务公开情况进行现场检查,强化财务公开的统一规范性,保障集体经济的持续发展。

对监管单位

实行整改销号管理

□记者 张蓓 通讯员 邓欣 报道
本报潍坊讯 记者近日从潍坊高新区卫计局获悉,该区把负责监管的178家医疗卫生机构、653家“四小”单位(小宾馆、小美容美发、小浴室、小歌舞厅)划分为21个责任区,监督任务分解落实到7个工作小组,实行分工包靠,责任到人。

据悉,各小组对所包靠的区域内的单位进行全方位督导检查,对发现的问题,有针对性地分类整改。对存在的常规性问题,建立“三城同创”问题工作台账,通过优化服务,简化审批流程,开辟“四小”行业《卫生许可证》、从业人员《健康证》办理绿色通道等手段,进一步提高持证率,做到业户信息登记到位,卫生监督信息公示到位,问题整改告知到位,办理审批事项明白纸发放到位,创建标准落实到位,解决了督查发现的259项常规性问题;针对重点、难点区域的突出问题,由各小组上报卫计局监督科或执法大队,联合市场监管、城管执法等部门和所在街道、发展区实行综合整治,限期整改,并落实问题整改销号制度。

新增2名国家

“千人计划”专家

□记者 张蓓 报道

本报潍坊讯 近日,中央组织部公布了第12批国家“千人计划”专家名单,潍坊市3名高层次人才入选,其中高新区入选2人,分别为潍柴动力股份有限公司首席技术官助理、发动机技术研究院副院长宋旭滨,潍柴动力股份有限公司技术总监科拉迪奥·佩佩迪。

近年来,高新区不断优化人才发展环境,着力增强对人才的吸引力、凝聚力和承载力,已先后聚集国家“千人计划”专家28人,其中自主申报入选13人,居全市首位。



□记者 张蓓 通讯员 臧运红 报道
潍坊北海学校采用诵读、绘画、表演、说书、歌唱、舞蹈等趣味阅读的形式引导学生阅读经典名著,让文学名著的种子在孩子们心里悄悄地扎根、生长,为学生的书香人生奠基。图为5月30日,该校六年级一班学生正在进行《红楼梦》的片段表演。

高新区推进社会网格化服务管理,为创城助力——

90个网格“管住”大事小情

□ 本报记者 杨国胜 张蓓
本报通讯员 庄健

2016年是潍坊市迎接全国文明城市、卫生城市复查的关键之年,也是国家食品安全城市创建之年。新形势下,高新区推进社会网格化服务管理,将全区划分为90个网格,整合行政、社会各方资源,充分发挥社区网格的作用,以“精、细、广”的网格化管理,为创城助力。

多级联动管理服务全覆盖

“现在办事真有效率,昨天还占道经营的摊点今天就规范了。”5月30日,高新区新城街道新邻里社区居民宋伟华看到道路两边规范经营的摊点,竖起大拇指。

在推进社会网格化服务管理过程中,高新区将社区网格化治理与创城工作高度契合。将公安、社会事务、市场监管、安监、城管执法、教育、卫计、环保、城建等部门设置的网格,统一融入街道社区设置的网格中,建立了一支由各街道、部门联动执法、联合共管的体系。

每天6个小时,由公安、市场监督管理局、社区网格员等组成的巡查分队,都会到社区进行无缝巡查,对小区周边环境、基础设施等按创建要求上限和最好标准执行。宋伟华说,5月29日,他就看到巡查分队在跟店外经营的摊点做工作,没想到第二天就得到了规范。

“创城不是一时的事,建立长效机制和实现群众满意度是工作的出发点和落脚点。”潍坊高新区党工委委员、管委会副主任,“三城同创”工作小组副组长兼办公室主任胡文星介绍,借助网格化管理体系,由“三城同创”办公室牵头抓总,各职能部门为“条”,各街道、发展区为“块”,各社区网格为落脚点,做到定人、定位、定责,实现信息共享、相互监督,联合执法、监管,解决各部门不能单独解决的综合性难题,把每个角落都框在格内,做到无缝隙、全覆盖,发挥网格效能的最大化,使常态化创建工作持续展开,让“三城同创”成为永久性惠民工程。

社区网格深入群众解民忧

“现在有什么事,都找网格员,一

个电话马上就帮忙解决了。”说这句话的是高新区怡新苑居民黄兰玲。5月19日,她在小区里捡到一个钱包,找到了网格员管理员郭钦明。

郭钦明是该小区三座楼的网格员,对小小区的业主都相当熟悉,他翻看失主身份证后,当即表示失主并非小区内住户。最终在物业人员的帮助下,将钱包归还给失主高先生。

“自从社区里划分了网格,居民们网格意识逐渐加强,网格的存在也确实为居民们办了很多好事,类似这样的情况也不是第一次。”怡新苑小区的网格员戴维春说。

富华社区网格员高春颖服务网格内4309户、1.2万名居民,以及千余人流动人口。每周高春颖都要拿出3到4天时间到网格中进行巡查,在网格中察民情访民意,大到政策法规的宣传,小到卫生死角的清理。办理准生证、流动人口婚育证明、调解矛盾纠纷等与老百姓息息相关的都是她的工作内容。

高新区正通过“网格化”管理,让群众不出社区就能享受到优质、便捷、高效的服务,实现了与居民群众“零距离”服务,构建起了各方参与、全面覆盖、上下联动,形成高新特色的城区

管理和公共服务新模式。

志愿者让居民诉求快速解决

“有人反映这家饭店经常随意倾倒垃圾,我去看看。”这里的道路有些破损,我拍一下。”5月29日上午9时许,新城街道的13位社区志愿者开始在辖区里忙开了,他们手拿相机,穿梭在辖区内,用“随手拍”的方式找在市容环境、交通秩序、市政设施、社区管理等方面存在的问题。

日前,这13位社区志愿者被高新区文明办聘为第一批市民巡访团成员。“前几天小区绿化带上还种着菜,我跟社区志愿者说了以后,被社区志愿者用手机拍照传到群里了,第二天就清理了。”金华苑小区居民王军感慨效率之高。

“三城同创”以来,新城街道共接到群众反映的意见建议130余条,其中90%当场得到解决或答复,联合各部门共清理垃圾25万立方米,拆除私搭乱建3000平方米,粉刷墙壁2000平方米,补植绿苗5万余株,设毒饵站5142个,安装教育宣传栏200个。

清池街道开展

树木清表依法行动

□记者 张蓓 通讯员 张毅 报道
本报潍坊讯 5月25日,由清池街道牵头,联合高新区城管执法分局、清池国土所、派出所等执法部门、单位230人,出动8台装载机,对涉及思源食品电子商务总部基地二期、永春路项目建设的30余亩树木进行依法清表。其间,各部门密切配合,工作人员组织有序,机械车辆指挥得当,整个清表过程持续约2个小时,高效率地完成了树木清表工作。

至此,思源食品电子商务总部基地二期项目民事工作已全部完成,永春路项目民事工作也已完成大半。下一步,清池街道将继续加大依法征迁力度,层层压实责任,按照项目完成时间节点,全力完成剩余民事工作。