

潍坊高新区推出购房8项扶持政策及7大类30件惠民“大礼包”

让居民在共建共享中有更多获得感

□ 本报记者 杨国胜 张蓓
本报通讯员 刘杰

5月7日一大早,潍坊市奎文区的郭霞便来到位于潍坊高新区的潍坊厚德置业有限公司,与开发商签订了购房合同。

今年5月1日,对于准备在高新区置房的郭霞来说是个喜庆的日子。这一天,潍坊高新区《关于化解房地产库存促进房地产业持续发展的意见》实施,从税收优惠、财政补贴、公积金优惠、产业升级、土地出让等8个方面对房地产市场进行了全方位的规范和扶持。

根据“外来人员购买商品住房每平方米补贴100元”的政策,郭霞给记者算了一笔账:购买的这套116平方米的房子,能拿到1万多多元的政府补贴,再加上开发商的补贴,一共得到优惠3万多元。

“新政出台后,我自己也马上购置了一套房子,我们楼盘到访问量增加了三成。”潍坊弘润

置业有限公司策划经理张伟说,从政策的内容来看,范围非常广,无论是住房补贴还是税费减免以及鼓励大型企业团购,都有实实在在的优惠。

“建设国际化现代新城的根本力量是全区人民,根本目的是让居民在共建共享中有更多获得感。”潍坊市委常委、宣传部长,高新区党工委副书记初宝杰说,高新区始终把改善民生作为全部工作的出发点和落脚点,推动发展成果更多更公平地惠及全区人民。

在近期召开的潍坊高新区“解放思想看齐对标,加快建设一流国家高新区”工作会议上,居民关心的公路村村通、喇叭村村响、宽带入户、城乡环卫一体化、回迁、供热、供水、供暖、供气、集体经济、社保医保、医疗卫生、社区卫生服务站、子女入学托、义务教育均等化等问题受到高度关注。

紧随其后,新一轮惠民实事建设热潮开始涌动。

“区里办事真是办到咱老百姓心坎上了,看这个样,年底领到新房钥匙不成问题。”民生连着民心,看着新出台的30项民生实事清单,高新区新昌经济发展区北冯社区居民冯惠喜不自禁。包括北冯社区在内的21个社区的棚户区改造工程被列为潍坊高新区2016年首批30项民生实事之一,共建设安置房2536套27.8万平方米,回迁居民1299户。

基础设施配套、社会保障、义务教育、棚户区改造等7大类30项与百姓关系最直接、最密切的现实问题,被潍坊高新区一一列出,共投入财政资金5亿多元,并且年底前全部完成。这些令人鼓舞而又实实在在的举措,成为潍坊高新区在大踏步迈向国际化现代新城过程中对民生幸福的庄严承诺。

潍坊高新区党工委副书记、管委会主任宋赤锋认为,要切实保护好人民群众的合法权益和利益,必须倾力把涉及群众利益的事一件一件地办实办好。

为此,潍坊高新区打出了一套干部队伍建设“组合拳”,连续出台容错免责机制、重点项目问责办法、担当实干创先争优意见、在急难险重工作一线考察考核干部实施办法等政策措施,制定印发了《关于再造基层基础的实施意见》,提出了区街体制改革、基层党组织建设、基层社会治理、保障和改善民生等6个方面17条具体任务措施,进一步激发党员干部干事创业的激情活力,营造创新突破、敢于担当、积极履职的良好氛围,为推进各项惠民工程高效率、高质量落实提供坚实保障。

更好的教育、更稳定的工作、更满意的收入、更可靠的社会保障、更高水平的医疗卫生服务、更舒适的居住条件、更优美的环境——一笔笔“真金白银”的投入,一项项民生工程的实施,加上坚定不移的担当决心,潍坊高新区在保障和改善民生上正通过不懈努力和付出,让更多的幸福感、获得感落到实处。

加快推进公共法律服务体系建设实施意见出台

□ 记者 张蓓 报道
本报潍坊讯 5月25日,潍坊市政府新闻办公室举行“加快推进公共法律服务体系建设政策解读”新闻发布会,解读了由市委、市政府“两办”印发的《关于加快推进公共法律服务体系建设的实施意见》(下称《实施意见》)。

《实施意见》共分为五部分,提出了公共法律服务体系建设的中长期发展规划:加快推进公共法律服务体系建设的重要意义;加快公共法律服务实体、热线、网络等三大平台建设,确保城乡居民能够方便快捷地获得公共法律服务;积极拓展公共法律服务领域,开展法制宣传教育,逐步降低法律援助门槛,开展公益性基础法律服务等;有效提升公共法律服务质量,不断提高公共法律服务水平;加大公共法律服务保障力度,强化宣传引导,让社会各界和人民群众了解使用公共法律服务。

近年来,潍坊市积极推进公共法律服务体系建设,目前有律师、公证、司法鉴定、基层法律服务、法律援助中心等各类法律服务机构347个,法律服务站点、律师事务所等237个,均均办理公共法律服务事项3万余件,为维护社会和谐稳定、服务保障民生做出了积极贡献。

美国硅谷21个高科技项目来潍路演

□ 刘爽爽 报道
本报潍坊讯 5月26日,潍坊市金融控股集团与美中高层次人才交流协会、美国潍坊硅谷高科技孵化器、硅谷中国天使基金联合主办的美国引进项目专场路演在潍坊国际金融大酒店举行。本次路演吸引了国内30多家投资机构以及60多家潍坊市中小企业参与,采用“线上+线下”的方式,同步向全球直播。

参加本次路演的项目包括Gobig Wifi研发项目、大数据智能精准康复医疗系统研发项目等21个高端项目,全部是2016年北美创业大赛的获奖项目。在本次路演的21个项目,污水处理和回用及零排放、基于影视大数据挖掘的商业服务、COMS生物芯片和POCT分子诊断、多蛋白融合的检测平台、Getscale工厂质量控制标准化平台等15个项目,引起了众多企业和投资机构的兴趣,并达成初步合作意向。其中,COMS生物芯片和POCT分子诊断项目、多蛋白融合的检测平台项目在路演结束后,即应约到潍坊康华生物技术有限公司进行了实地考察和深入洽谈。

至此,通过硅谷项目潍坊行,潍坊市金融控股集团组织的“走出去、引进来”5月双向国际路演圆满落幕。

青州启动农村无害化卫生厕所改造试点 年内1.4万农户实现旱厕改水厕

□ 郑颖雷 孙楠 报道
本报青州讯 “以前村里都是老式旱厕,现在可好了,跟城里一样,按下开关就冲水,城里的亲戚来了也不用难为情了。”青州市何官镇南张楼村村民袁国杰作为该镇第一批进行旱厕改造试点的住户,对于改建后的厕所赞不绝口。

今年,青州市“启动农村无害化卫生厕所改造试点,年内改造1.4万户”列为市政府为民做好的10件民生实事之一。为将工作真正落实到位,该市成立了全域精细化管理办公室负责统筹协调,在弥河、王坟、庙子等7个镇11个村率先进行试点建设。

邵庄镇黄鹿村作为首批试点村之一,村领导班子进行了大量宣传动员工作。该村党支部书记孟凡谦介绍,由于旱厕改造工作适合村内的

实际情况,大多数村民非常支持,但也有少数村民对价格等方面有所顾虑。村两委班子成员挨家挨户进行讲解、动员,为旱厕改造工作全面推进打下了良好基础。“目前,我们村确定的240户改厕任务已完成120户,工程完成后,全村农户改厕率将达到90%以上。”孟凡谦说。

青州市精细化管理工作领导小组办公室主任李昕介绍,自今年4月份开始旱厕改造工作后,青州市已在各先行试点村安装无害化厕具500余套,目前,各试点改厕工作已基本完成。通过学习总结各先行试点村提供的经验,青州市农村无害化卫生厕所改造工作现已全面铺开。

黄泥沟村农村无害化厕所改造工作人员正在按照施工标准,根据各家各户厕所的不同面积、不同构造制定详细施工方案。“我们会根

据村民的实际需要,向他们推荐不同种类的厕所。”施工方负责人程朋对记者说。

目前,黄泥沟村已试点了15户无害化厕所改造,其中5户用的是三格化粪池,10户用的是双瓮漏斗式化粪池。“土坑已经基本完成了,全村约有一半户数的改造全部完成,余下的大概再有一星期左右就能完成施工。”程朋告诉记者。农村无害化卫生厕所与传统旱厕相比,具有不渗、不漏、干净卫生等优点,推广应用后,可有效消除蚊蝇滋生和病毒传播,保护农村空气、土壤、水源不受污染。

这个市将坚持把农村旱厕改造工作作为改善人居环境和建设美丽乡村的重要内容,科学规划,预计今年10月完成全部改造任务。

临朐“三无一优”创评 活动提升信访办理质量

□ 记者 都镇强 报道
通讯员 高成栋 报道
本报临朐讯 “‘三无一优’创评活动,对基层信访工作提出了更高的要求,对群众信访反映的问题,既要建立信访台账,还要及时调查处理,力争使每一件信访举报案件从初核、立案到归档等每一个环节都达到优质案件标准。”5月20日,临朐县辛寨镇纪委书记高辉深有感触地对记者说。

为切实提高纪检监察信访举报案件办理质量,今年以来,临朐县在全县13处镇街(工)委组织开展了以“无越级集体访、无重复访、无应诺未诺访、评选信访优质案件”为主要内容的纪检监察信访举报“三无一优”创评活动。

该县建立信访台账式管理和重点信访督办制度,组织各镇街(工)委对重点信访问题进行全面梳理排查,对可能产生的越级访、集体访等潜在因素,逐一登记注册,建立信访台账,逐件落实包靠领导、具体责任人,明确办理时限,因案施策,综合施治,确保处理到位。县纪委定期汇总重点信访问题排查情况,并对重点信访件组织开展专项督查,对农村基层群众反映强烈的信访举报,组织力量集中调查处理,切实化解农村基层信访存量。

今年以来,该县已对排查出的33起重点信访问题全部落实处理措施,现场督办5处镇街的重点信访问题,对3处镇街(工)委书记和纪(工)委书记进行了重点约谈。

古城小学有了图书超市

□ 记者 石如宽 报道
5月27日下午,寿光市古城街道古城小学图书超市内,三、四年级的5名同学等待办理借阅手续。该校图书超市建筑面积400多平方米,去年投资10万元购买图书。古城小学校长郑法军说,学生不仅可以在图书超市借书、看书,还可以在教室的图书角、走廊的阅读区看书。



百亿元企业财务成本如何降

潍坊开展“711专项行动”,用8个月时间建成企业成本最低地区

□ 本报记者 张鹏 宋学宝
本报通讯员 王永波

设备调试,新车间建设,接国外订单,安丘“粉条大王”李涛这几天忙得不亦乐乎。

在安丘城西工业园,李涛新设立的安丘华涛食品有限公司已建起两个生产车间,第三个正在建设中,设备调试同时进行,为6月初的投产做准备。因为粉条出口量的增加,公司原来的生产能力不足,李涛决定新开厂区。从去年7月份拿到地,到建起车间投产,李涛感觉非常顺利。

“原来工业用地时年限50年,现在新的工业用地供应制度采用弹性年期出让,我根据公司生产情况,为了把不多的资金投入建设和设备购置上,就选用20年,一下子节省资金40多万元。”李涛告诉记者。

去年,潍坊市在全省率先实施“先租后让”、“长期租赁”、“弹性年期出让”等三种方式并存的工业用地供应制度。同时,为降低企业用地成本,这个市从科学分配现代产业竞争性年度新增用地计划,推进低效利用建设用地二次开发,取消卤水企业矿山地质环境治理恢复保证金等9个方面入手,创新土地管理方式。

“企业发展中,拿地成本是大头,创新制度的好处,在于增加用地灵活性,降低一次性拿地成本。”潍坊市国土资源局林明庆说。他告诉记者,新制度的创新让企业有了更多选择。

潍坊景世乾太阳能有限公司是一家太阳能发电公司,目前建成省内最大鱼光互补地面光伏电站。在并网发电前,投资巨大。“作为私有企业,融资难,要贷款需要国企帮忙,费用较高。”该公司总经理赵文涛说。

赵文涛的经历并不少见,企业运行成本高,严重制约着经济发展。“推进供给侧结构性改革,核心是打好‘三去一降一补’攻坚战,降成本工作是推进供给侧结构性改革最直接、最普惠、最关键的措施。”潍坊市市长刘曙光如是说。在5月12日该市经济运行分析调度会上,刘曙光表示,为确保把降成本工作落到实处,潍坊利用大约8个月的时间,开展“降低企业成本711专项行动”,努力打造全省乃至全国企业成本最低的地区之一。

“7”就是降低制度性交易、税费负担、融资、用工、用地、电力、物流等7个方面的成本;两个“1”,就是在全市开展一次企业成本历史遗留问题专项清理,发挥一个能动性,即企业的积极

性。记者了解到,单是7个方面的降成本措施,就可为企业直接减少财务成本百亿元以上。

为解决赵文涛们的融资难题,潍坊市从规范减少融资中介收费、创新融资风险补偿机制、培植壮大融资担保机构,发展各类股权投资基金等17个方面减轻企业负担,预计可节约财务成本40亿元以上。市级财政还对金融机构小微企业贷款超过全市小微企业贷款平均增幅以上的部分给予1%的风险补偿。

“办证多、办事难是困扰已久的难题,提高公共服务的质量和效率,就要从亮清单、编指南、减环节、通信息等方面入手,强化政府服务职能。”潍坊市推进政府职能转变领导小组办公室副主任宋立军介绍说。

建设工程项目审批流程整合为项目立项、用地规划、工程规划、施工许可、竣工验收等5个模块,明确各模块牵头部门责任和办理时限,审批时限压缩到32个工作日。“模块化”审批制度,就显示在潍坊市政务服务中心的大屏幕上。

拿第一道流程项目立项来说,审批立项阶段由发改委统一收件、联合办理、限时办结。部门或单位未按时办结的,实行“超时默

认”,有关部门事后出具同意的书面意见。实质审查材料具备,缺少其它申请材料的,实行“容缺审查”,先行受理并出具审查意见。“对涉及部门较多的项目,定期召开联席会议审批,将立项审批时限压缩到5个工作日。”潍坊市发改委审批科科长韩薇告诉记者,“模块化”审批能切实解决审批环节多、互为前置等问题,审批效率比原来承诺时限提速60%以上。

对于企业一直反映较多的用工成本较高问题,潍坊市主要从降低企业用工招聘成本、降低企业人才引进和培养成本、降低社会保险费率、扩大失业保险基金支出范围试点、实施稳岗补贴等5个方面减轻企业负担。而扩大收费基金优惠政策免征范围、免征、降低和整合部分政府性基金、降低企业通关成本、清理规范经营服务性收费等16个方面,初步预计可节约企业财务成本50亿元以上。

此外,为降低企业物流成本,潍坊市还通过13个方面构建更便捷的物流体系,促进发展现代物流业。通过对新能源发电给予补贴、降低服务业电价、扩大电力用户直接交易范围和规模、落实大工业用电基本电费选择权等11个方面,减轻企业电力成本负担。

导读

14版 视点

潍坊市促进企业职工创业获双赢,山东豪迈集团拥有内部股东1500名 6位员工股东股票市值过亿元

16版 高新

潍坊高新区居民尽享集体经济发展红利 市民变股民 年年有分红

潍坊高新区推进社会网格化服务管理 90个网格“管住”大事小情



责任编辑 赵卫平 (0531)85193261