

奎文区去年服务业增加值在地区生产总值中占比达81.32%，下一步如何继续保持产业优势？

抓住新兴服务业的“牛鼻子”

□ 本报记者 都镇强 宋宇豪
本报通讯员 高斐

行业占服务业增加值的比重达到25%以上。

工商系统的一项数据也反映了奎文区批零住餐企业较多的现状。截至今年3月份,从奎文区注册企业数量上看,服务业排名前三位的行业分别是批发和零售业、租赁和商务服务业、信息传输、软件和信息技术服务业。从注册资本总额上看,全区服务业企业注册资本总额约434.85亿元,排名前三位的行业分别是批发和零售业、租赁和商务服务业、房地产业。

为此,奎文区提出坚持高端、高效、高辐射的服务业产业发展方向,按照“优先发展支柱产业、提升发展重点产业、突破发展朝阳产业”的思路,积极培育新的服务业发展增长点。将商贸商务、文化创意、休闲旅游、电子商务、科技服务、教育培训作为提升发展的重点产业,将信息服务、健康养老、战略性新兴产业作为突破发展的朝阳产业,做好相关产业的规划布局,加大资金支持力度。

“今年依托金融街、阳光100城市广场等大型城市综合体,搭建更多设计高端、配套完

善、适合需求的金融业发展载体,积极引进金融保险、现代商务及各类总部企业,形成立足全市、辐射周边的区域性金融中心;依托泰华城、万达广场,整合周边商务商业资源,培育引进各类商务企业、地区总部、营销中心及中介服务机构,积极引进国内外知名旗舰店、品牌店,打造业态丰富的总部聚集中心和引领全市消费潮流的核心商圈。”陈富说。

成立于2010年的潍坊全影网络有限公司就是奎文区重点扶持的新兴服务业企业之一。这家公司从为中国影楼行业提供人才信息服务开始,逐渐发展成为中国影楼行业一站式服务平台,注册会员突破100万,覆盖全国各个地区的大中小型影楼及婚庆公司。“员工人数从3个人到现在的100多人,我们公司的发展得益于奎文区的重点扶持和互联网快速发展的机遇。”潍坊全影网络有限公司董事长董传宇说,企业在发展过程中有过多次搬家经历,最终选择落户在奎文区,看中的就是该区对新兴服务业的重视。

记者注意到,健康养老产业是奎文区突破发展的朝阳产业。健康养老产业贯穿于三大产业,在奎文区主要体现在健康养老和医药物流等方面。目前该区医药物流企业聚集效应明显,医药物流园已聚集6家企业总部,保持了良好的发展势头,在同行业中有较强竞争优势。不过,该区养老机构的建设发展相对滞后,目前全区养老机构共13家,床位总数1498张,单体和总体规模都不大,档次不高,且入住率不高,市场潜力仍需进一步开发。

“其中,孙家社区将智慧社区建设与老年公寓相结合的做法已得到市场认可,值得借鉴学习。同时,北海壹号等健康产业大厦项目正在加快建设,爱康国宾、美年大健康等知名体检品牌及东宜体检等本地品牌正在不断兴起,进一步丰富了健康产业的产业链,如何实现创新驱动,继而推动全区健康产业向更高层次发展,是当前新兴产业发展的当务之急。”陈富说。

京广传媒

在“新三板”挂牌

□ 记者 都镇强
通讯员 高斐 报道

本报潍坊讯 5月13日,山东京广传媒股份有限公司在全国中小企业股份转让系统(简称“新三板”)挂牌,实现了奎文区企业“新三板”挂牌零的突破。

记者了解到,为优化企业融资结构,增强企业发展活力,奎文区按照“主攻新三板、支持上主板、鼓励股权投资”的发展理念,加快推动规模企业规范化公司制改制,帮助企业建立现代企业制度,夯实发展基础。不断充实上市、挂牌后备资源库,加强分类指导和分层推进,引导和推动成长性好、发展潜力大的企业积极对接多层次资本市场。

截至目前,奎文区共有6家企业登陆资本市场,足迹涉及“新三板”、齐鲁股权交易中心、上海股权托管交易中心和深圳前海股权交易中心。此外,指导帮助奎文金鼎小贷公司通过转让资产收益权成功融资1000万元,发行私募债券成功融资5000万元,实现了通过资本市场进行资金“补血”。

市容环境卫生

集中整治行动开展

□ 记者 都镇强
通讯员 高斐 报道

本报潍坊讯 5月6日,奎文区市容环境卫生综合整治综合执法大队成立,由该区城管、公安、交警、市场监管、环保等十余个部门组成100余人的执法队伍,在全区范围内展开为期一个月的专项集中整治行动。

记者了解到,此次整治内容广泛,包括整治环境脏乱差,加大对市区道路、广场公园等的保洁力度;还将整治私搭乱建、占道经营等。另外,针对违法交通行为、营运车辆不文明等现象也加大整治和处罚力度。一个月的大规模集中整治行动结束后,综合执法大队将进行人员精简,但依旧会长期对存在的市容环境卫生问题进行集中整治。

综合执法大队成立以来,共组织大规模联合执法行动8次,没收灯箱、落地广告牌匾360余个,拆除LED广告牌、发光“串”字320余个,整治占道经营900余处,取缔流动摊点650余个,没收烧烤“土炉子”30余个,规范无烟烧烤炉进店率达90%以上。在集中整治行动中,交警共查处各类车辆违法行为300余起,清理乱停乱放500余起。

新建改建学校

促优质教育惠民

□ 记者 都镇强
通讯员 高斐 报道

本报潍坊讯 记者日前从奎文区教育局获悉,奎文区2015至2017年规划新建、改扩建7所学校,包括新建十里堡学校、虞园实验学校、北苑实验学校、潍坊十中小学部、乐川街小学、胜利东第二小学(现行知学校校舍)和改扩建育才学校。规划总投资约6.15亿元,总规划占地面积约398.4亩,总规划建筑面积约174234平方米。

其中,列入2016年潍坊市重点项目的学校有5所学校,包括新建十里堡学校、虞园实验学校、北苑实验学校、潍坊十中小学部和改扩建育才学校,计划总投资约4.95亿元,新增校舍建筑面积139200平方米。列入解决中小学大班额工程规划的有3所学校,包括新建十里堡学校、虞园实验学校、潍坊十中小学部。其中,十里堡学校的仪器设备列入省全面改薄规划,置12个初中班、24个小学班,新增中学学位600个、小学学位832个;计划财政投资约1.1亿元。该校2014年12月已开工建设,计划2016年8月完成初中部建设,2017年8月全部竣工验收交付使用。

楼宇园区助力企业发展

□ 记者 都镇强
通讯员 李梦琳 报道

本报潍坊讯 “自从楼宇园区区成立后,我们企业遇到的很多问题也能得到快速解决了,政府的政策也有人及时告诉我们,员工信息管理也更加规范化。”在奎文区阳光100凤凰社办公的朝阳广告公司赵姓负责人说。

今年以来,奎文区东关街道以为企业提供优质高效公共服务为目的,探索建立楼宇园区,搭建资源共享、交流互助平台。其中,园区打造了微信公众平台、中介服务平台、楼宇信息管理平台,成立了商业合作联盟、公益互助联盟。

爱心企业进社区献爱心

□ 记者 都镇强 报道

本报潍坊讯 5月16日上午,一场“感恩社会,关爱老人”的爱心捐助活动在奎文区东关街道苇湾社区举行。苇湾社区是老旧小区,本次活动由爱心企业山东邦泰置业共购置31件残疾人和老年人用品,一部分捐给社区残疾人,一部分捐赠给社区日托中心的老年人。

“之前一直想更换轮椅,没想到社区联合爱心企业送来了轮椅,让我的出行更加方便。”家住苇湾社区的残疾人李玉枝说,社区十分关心她的生活,社区工作人员经常到家中走访,并且帮助她干家务。

奎文有了专职安全消防员

□ 记者 都镇强 通讯员 朱丽丽 报道

本报潍坊讯 5月4日,奎文区首支专职安全消防队伍在奎文区梨园街道成立。专职安全消防员主要职责是配合派出所民警和安监所对辖区的一般企业、九小场所、居民小区等开展消防安全知识宣传、问题隐患排查、指导企业单位对安全隐患整改。

据奎文区梨园街道办事处主任谭立权介绍,梨园街道坚持履行消防安全责任,对辖区内所有生产经营单位落实了实名制、契约化管理,坚持每季度开展消防安全隐患排查整改行动,定期组织安全培训、集中宣传、应急演练等安全宣传活动,有效遏制了各类安全事故的发生。但辖区消防安全形势依然不容乐观,各类消防安全隐患仍需加大整改力度。街道、派出所、社区、安监、消防多头管理,力量分散,相关社区缺乏

专业的安全消防人员,造成消防安全隐患整改不到位、不彻底等一系列问题。

“梨园街道地处城乡结合部,辖区内有一个大型汽配城,两处工业园,学校、幼儿园14家、旅馆28家、网吧3家、九小场所1200余家,消防安全责任重大,当前派出所警力严重不足,加之派出所民警忙于治安业务,对消防业务不够熟练,检查监管力度不够,严重影响了对公共场所的管理。”潍坊市公安局奎文分局梨园派出所所长梁晓华说。

为此,梨园街道探索政府购买安全消防社会化服务的途径招聘了3名专职安全消防员,经奎文区消防大队专业培训后,与街道派出所民警、街道安监所、综治办工作人员共同组建起专职安全消防队伍。专职安全消防队伍由派出所分管所长带队,街道安监所综治办派员参

加,带领专职安全消防员对10个社区进行高密度巡查,包括日常巡查,重要节点、重点部位突击检查,并汇总建档拿出拟处理意见,督促整改。专职安全消防队伍坚持边筹建边工作,已对庄家村和樱南工业园、西英汽配城、沿街门店等“九小”场所进行了重点检查。

“专职安全消防队伍有效整合公安、消防、安监三方的力量和资源,构建街道辖区‘大安全’工作格局,形成各司其职、权责明确、协调联动、齐抓共管的工作机制,有利于全面提升街道安全消防工作的规范化、职业化水平。”谭立权说,自专职安全消防队伍成立以来,已累计检查“九小”场所、一般企业350余家,发现火灾隐患520余处,下达整改通知书340份,责令限期整改280起,现场整改700余处。



大虞街道做好群众工作 提升居民认同感

□ 记者 都镇强 通讯员 韩振勇 报道
本报潍坊讯 记者近日从奎文区大虞街道获悉,该街道通过做好群众工作提升居民认同感,办好民生实事增强居民满意度,抓好信访稳定提高居民安全感三方面入手,做好社会治理工作。

为做好群众工作,提升居民认同感,大虞街道全方位、多层次推进社会事业发展,深化“由民做主”模式,进一步完善制度设计和实现路径,更好地发挥群众在社区治理中的主体作用;发挥舆论宣传正面引导作用,通过媒体加大各项为民服务措施、重点工作开展的宣传力度,提高群众知晓度、认同感、参与度。

在办好民生实事,增强居民满意度方面,大虞街道重点实施幸福养老、文化惠民、安居保障、帮扶救助等惠民工程,推进精准扶贫、兜底解困,推动基本公共服务全覆盖;加大义工组织培育力度,加强规范管理和引导服务。

此外,这个街道还抓好信访稳定,提高居民安全感。

奎文区开展“母亲节”系列活动

□ 记者 都镇强 报道
本报潍坊讯 奎文区妇联在今年“母亲节”前后组织各基层妇女组织开展了关爱母亲系列活动。

其中,奎文区东关街道中和园社区在金秋老年服务中心举办“快乐妈妈歌舞会”;大虞街道东庄社区组织辖区的巾帼志愿者们为菏泽单县的贫困母亲捐款,共募集善款5000余元,并用这些善款购买了衣物,发放到贫困母亲手中。廿里堡街道南屯幼儿园举行母亲节献礼活动,孩子们为母亲送上了亲手制作的小礼物;东关街道中学街社区联合辖区单位组织100名母亲免费观看电影《百鸟朝凤》。此外,奎文区妇联还组织开展了贫困母亲走访慰问活动,了解辖区贫困母亲的实际困难,为她们送去生活用品和节日的祝福。

□ 记者 都镇强
通讯员 李梦琳 报道
5月18日,潍坊民建法律服务中心在奎文区东关街道工福街社区揭牌成立。图为法律服务中心的律师正在为居民提供法律咨询。

奎文区北苑街道二级网格全覆盖,让社会管理更精细

居民有困难,就找网格管理员

□ 本报记者 都镇强
本报通讯员 考颖华

来的问题,让社区与居民之间更加融合。”5月17日,正在网格工作室工作的刘素芬告诉记者。

记者了解到,今年以来,北苑街道卧龙社区积极完善社区服务体系,在二级网格管理中先行一步,积极推动社区职能下沉,实行网格化管理。在卧龙社区成功试点的基础上,3月中旬,二级网格实体化建设在北苑街道全面推开。截至目前,北苑街道全部5个社区按照时间节点完成任务,二级网格实体化建设基本完成,整个街道实现了二级网格管理全覆盖。

“我们通过和物业、开发商协调及社区投资等方式,设置社区网格工作室42个,配备网格长42名、网格管理员87名,配备了桌椅、网格图、便民服务站、居民意见箱等基础设施。同时,充分发挥基层党组织和党员的战斗堡垒作用和先锋模范作用,在社区大网格的基础上,设置网格党支部,下设楼栋党小组、党员中心户,确保‘每个网格都有党组织,每名党员都在网格中’。”奎文区北苑街道办事处副主任

梁振涛说。

卧龙社区党委书记丁悦庆告诉记者,社区二级网格是社区建设的基础,社区把打造“有形”二级网格、为居民提供更加优质的服务阵地,作为当前社区建设的重点。目前他们社区共建成网格工作室15个,其中社区投资建设2个,与物业协调12个,网格管理员个人提供1个。具体而言,网格管理员是负责了解居民信息、处理居民纠纷、反映热点、难点问题,做好本网格居民与社区之间的信息沟通及情况通报,及时传达社情民意,架起居民与社区之间联系沟通的桥梁。

“通过二级网格建设,我们对居民家庭信息、联系方式做到随时更新,对常住、租住户进行分类统计,把辖区内的育龄妇女、党员、残疾人、空巢老人、失独老人、流动人口、困难家庭、经营商铺等各类群体进行分类统计分析,在此基础上,制定社区网格全景图,设置社区居民大数据库,将相关的为民服务事项延伸到小区、楼栋、居民家中,推进网格管理与

社区服务的融合。”丁悦庆说。

记者注意到,二级网格的全覆盖,有利于充分发挥小区业主委员会、物业管理机构及其他居民自治组织作用,不断健全服务体系,培养社区社会组织,吸引社会组织参与,推进志愿者队伍建设,购买专业社工服务,充分发挥在职党员的作用,引导他们积极参与网格化建设,为居民提供专业化管理和服务,变“坐等群众上门”为“主动服务居民”,变“处理线条单一业务”为“解决群众各种难题”。

目前,仅卧龙社区就指导成立业委会12个,培育卧龙同安党员服务队、心相相依艺术团、金都党员先锋队、书画家协会等社区社会组织21个,吸引了潍坊好人网、潍坊学院、3A教育、正源心理咨询中心、潍坊眼科医院、鸢都义工等20余个社会组织定期为居民服务,理顺为民服务制度13项,受理群众咨询、救助、投诉、建议事项31件,群众满意度大幅提升。”梁振涛说。