

国务院召开常务会议推动互联网与制造业深度融合 督查促进民间投资政策落实

据新华社北京5月4日电 国务院今天召开常务会议。会议指出,当前民间投资增速有所回落,必须采取有力措施,推动相关政策落地,进一步放宽准入。会议决定,国务院派出督查组,围绕国务院2014年出台的关于创新重点领域投融资机制鼓励社会投资的相关文件落实情况,选择部分地区进行督查,同时开展第三方评估。

会议认为,推动互联网与制造业深度融合,推进中国制造2025,是深化结构性改革尤其是供给侧结构性改革,发展新经济,加快“中国制造”提质增效升级的重要举措。为此,一要支持制造业建设基于互联网的“双创”平台。二要发展个性化定制、服务型制造等新模式,开展智能生产系统解决方案试点示范。三要推动中小企业制造资源与互联网平台对接。四要放宽新产品、新业态市场准入,加大财税、金融、用地等政策扶持。

会议确定,发展住房租赁企业,支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房;推进公租房货币化,政府对保障对象通过市场租房给予补贴。在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、教师等专业技术人员,凡符合条件的应纳入公租房保障范围;完善税收优惠政策,鼓励金融机构加大支持,增加租赁住房用地供应;强

化监管,推行统一的租房合同示范文本,规范中介服务,稳定租赁关系,保护承租人合法权益。

会议认为,发展通用航空业,有利于完善综合交通体系。为此,一要加快

在偏远地区和地面交通不便、自然灾害多发地区和人口密集、地面交通拥堵严重的城市建设通用机场,在农产品主产区、重点国有林区等发展通用航空,满足抢险救灾、应急救援、医疗救护、工

农业发展等需要。二要加快通用飞机、导航通信等核心装备研发应用,培育具有国际竞争力的通用航空企业。三要稳步扩大低空空域开放,简化通用航空飞行任务审批备案。

允许商业用房改建为租赁住房

◆支持已建成或新建住房进行租赁 ◆推进公租房货币化

5月4日,国务院召开常务会议,确定培育和发展住房租赁市场的措施,推进新型城镇化满足群众住房需求。会议指出,实行购租并举,发展住房租赁市场,是深化住房制度改革的重要内容,有利于加快改善居民尤其是新市民住房条件,推动新型城镇化进程。

会议进一步明确提出发展住房租赁企业,支持利用已建成住房或新建住房开展租赁业务。鼓励个人依法出租自有住房。允许将商业用房等按规定改建为租赁住房。这必将大大推动建立租购并举的房地产市场、满足城市新市民住房需求。

按照住建部房地产市场监管司司长高志勇的说法,目前租赁市场涉及人口在1亿以上,年租金已经突破1万亿元。这一巨大市场也将成为房企转型升级机遇期。

当前,我国发展房地产租赁行业还面临不少瓶颈。据有关人士介绍,对于租赁行业来说,长租行业算新兴产业,税负仍然较重。另外由于企业都是轻资产运营,但目前国内对轻资产的公司都缺少抵押解决方案,因此借贷较难或需要较高利率。

对症下药。此次国务院常务会议明确提出,完善税收优惠政策,鼓励金融机构加大支持,增加租赁住房用地供应。同时强调强化监管,推行统一的租房合同示范文本,规范中介服务,稳定租赁关系,保护承租人合法权益。

另外,从需求端看,我国的房地产市场形态,正由增量转为增量与存量同时发展,部分一线城市出现二手房交易超过新房的情况。居民消费观念也开始从购买为主转向购租并举。

据了解,我国约有25.8%的城市居民租赁住房,其中政府廉租房和私人出租住房占比分别为2.7%和23.1%。在许多发达国家和地区,租赁住房供给中,机构出租房源往往占到租赁总供给的25%-30%。在房地产企业存量之际,租赁市场既是未来房地产企业转型的蓝海。国务院常务会议为此确定,推进公租房货币化,政府对保障对象通过市场租房给予补贴。在城镇稳定就业的外来务工人员、新就业大学生和青年医生、教师等专业技术人员,凡符合条件的应纳入公租房保障范围。

中国房地产业协会原副会长朱中一表示,推动房屋租赁市场规模化发展有利于降低消费者入市成本和购房压力,使其从长期购房还款转变为短期租金模式。(据新华社北京5月4日电)

信息速递

青年学生招聘周启动

5月4日,由省人力资源和社会保障厅主办,省、市公共就业人才服务机构承办的“公益招聘大联盟”之青年学生招聘周活动在省人力资源市场启动。来自全省17市的276家用人单位提供了9850个就业岗位。

记者了解到,本次活动覆盖全省,招聘企业都具有一定规模及影响力,岗位涉及企业管理、教育医疗、技术研究、产品研发、电子计算机、机械制造、设计、客服、销售和财务等领域,薪资在3000元左右。大多数招聘单位对应聘者的学历和专业限制较宽松,岗位以大专学历为主。(□张春晓 申中心 报道)

我省垃圾焚烧处理量 一季度增30%

日前,省住房城乡建设厅通报2016年第一季度全省城市污水垃圾处理建设运行情况,全省共无害化处理生活垃圾579.6万吨,其中焚烧处理213.3万吨,分别同比增长13%、31.9%。我省目前投产运行的116座生活垃圾处理厂(厂)中,有26座垃圾焚烧(发电)厂,焚烧处理能力2.02万吨/日。(□姚坡 杨学莹 报道)

省防震减灾科技园区 将举办“开放日”

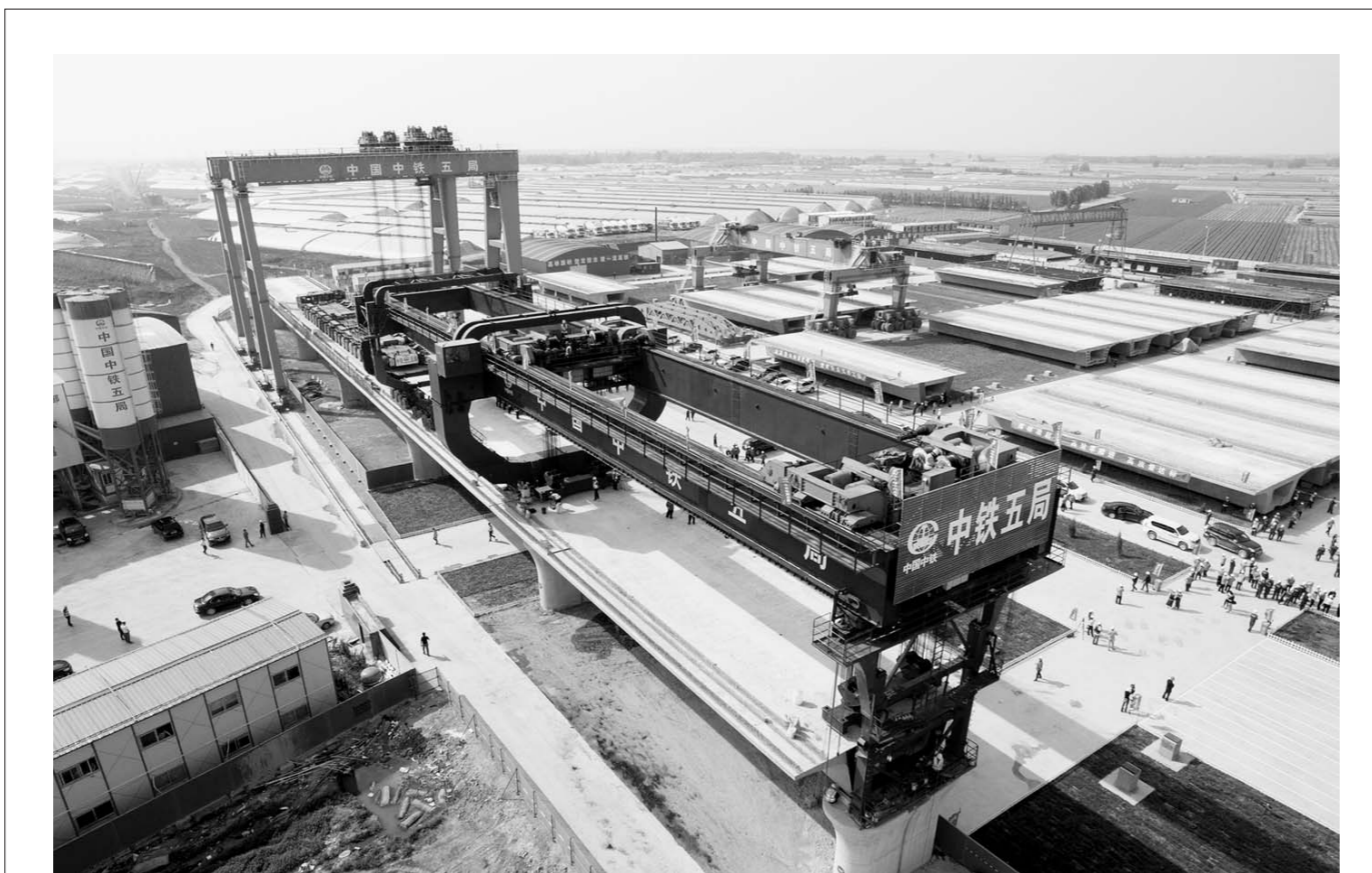
记者从省地震局获悉,在“5·12”防灾减灾日来临之际,位于济南市港西路2288号的省防震减灾科技园区将于5月8日举办公众开放日活动。届时,公众可查看实时地震波形、体验地震速报流程;可深入200米的地震观测专用山洞,近距离接触各类地震观测仪器;可参观抗震民居模型,学习民居抗震知识。公众还可登上应急急救指挥车、救援车,亲手操作生命探测仪、组合破拆工具等地震应急救援设备学习自救互救;可与地震专家学者进行现场交流。

日常,省防震减灾科技园区也接受学生团体的预约参观。(□杨学莹 魏玮 报道)

第五届公安英烈 母亲和家属休养启动

5月4日,第五届全省公安英烈母亲和家属休养活动启动,来自全省公安机关13位革命烈士、因公牺牲英模母亲将赴云南参观,开展健康体检。

山东省公安英烈抚恤基金会于2012年设立公安英烈母亲休养活动项目以来,全省公安机关和公安现役部队已有65名英烈母亲和家属参加休养活动。(□贾瑞君 报道)



□戚加钧 刘合林 报道

济青高铁首榀箱梁成功架设

5月4日,在淄博市临淄区皇城镇,施工人员将箱梁平稳安放在桥梁支座上。当日,一榀长32米、重900吨的箱梁在山东省淄博市临淄区皇城镇境内的济青高铁施工现场架设成功,成为济青高铁架设的首榀箱梁。济青高铁全长307.9公里,是“四纵四横”太青客运通道的重要组成部分,计划2018年底通车,届时可实现济南到青岛一小时到达。

我省6月1日起提高抗震设防等级,涉及107个县市区

近8成面积7度及以上设防

□记者 杨学莹 报道
本报济南5月4日讯 记者从省地震局获悉,日前,省地震局、省住房城乡建设厅联合发布通知,今年6月1日起,我省正式施行新版《中国地震动参数区划图》(GB18306-2015)。在我省辖区内,抗震设防参数提高的地区涉及全省17个设区市的107个县(市、区),其中,7度及以上设防区域占全省国土面积的79%。

《中国地震动参数区划图》是我国一般建设工程抗震设防要求的强制性国家标准。这意味着,从6月1日起,这107个县市区抗震设防等级提高的区域,在进行房屋、桥梁、地铁、水利等工程的设计和建造时,必须提高抗震设防等级。梁、板、柱的布置,钢筋的粗细、间距等措施将相应改变,这些工程将更加牢固。

《通知》明确,自6月1日起,各地施工图审查机构对建设工程的抗震设计审查、县级以上地震工作主管部门对一般建设工程抗震设防要求的审核,都要依据新

区划图进行。省地震局防震办处长、高级工程师王立军介绍,相比现行的2001版“第四代”区划图,新的“五代图”在我省的基本格局没变,大致沿断裂带区域的抗震设防等级较高。

他介绍,地震动参数的学名是“地震峰值加速度”,“几度设防”是通俗的说法。而地震烈度和百姓熟悉的“震级”也不是一回事。如“7度设防”,说的是地震烈度,即地震的破坏程度,并不等同于“7级地震”。一般,震源深度10公里的6级地震,震中的烈度约为8度。房屋“7度设防”,是指房屋所在地的地震烈度为7度时,房屋不破坏。

在新区划图中,临沂、潍坊城区从7度设防区调整为8度设防区,青岛、泰安、德州城区和济南市的长清城区从6度区调整到7度区,其他地级市城区没有变化。

此外,23个县级城区的抗震设防等级有所提高。其中,宁阳、汶上、泗水、曲阜、邹城、滕州、德州陵城区、临

邑、邹平、临清、齐河、荣成13个城区由6度区调整为7度区;费县、定陶、郓城、在平、平原、高唐、禹城7个城区由7度区提高到“7度半”区;鄄城、东明、莘县3个城区由“7度半”区提高到8度区。

631个乡镇(街道)驻地的抗震设防等级有所提高,其中408个由6度区提高到7度区或“7度半”区;119个由7度区提高到“7度半”区;99个由“7度半”提高到8度区;新增了“四代图”上我省未有过的“8度半”设防区,涉及5个乡镇,总面积约500平方公里。

从全国来看,相比“四代图”,新区划图中在全国范围内消除了6度区,7度及以上的区域面积由49%上升到58%,8度及以上的区域面积由12%上升到18%。城市抗震设防水平普遍提高,县级以上城镇抗震设防水平变化较大的约占12.5%,其中有6.9%的城市从6度提高到7度或7度半,有4.6%的城市从7度或7度半提高到8度,1%的城市从8度提高至8度半。

用于改善农民生产生活条件和支持农业农村发展。农村新型社区基础设施、公共服务设施建设所需资金,不得额外增加农民负担。对整治复垦增加的耕地,要充分尊重农民意愿,由农民自主确定经营方式,收益归农民所有。各地要吸收借鉴德州市“两区同建”等经验,结合农村新型社区建设,规划配套发展产业园区,增加农民就业机会,逐步实现居住在社区、就业在园区,促进人口就地城镇化。

省法官检察官遴选委员会 第三次全体会议召开

张江汀出席会议并讲话

□记者 齐静 报道

本报济南5月4日讯 今天,省法官检察官遴选委员会在济南召开第三次全体会议,对全省司法体制改革8个试点单位的首批员额法官检察官开展遴选工作。省委常委、政法委书记、省司法体制改革试点工作推进领导小组组长张江汀出席会议并讲话。

张江汀强调,要深入学习贯彻习近平总书记系列重要讲话精神,始终坚持党的领导,牢牢把握正确的政治方向,在中央顶层设计和政策指导下,坚持公开、平等、竞争、择优原则,充分发挥遴选委员会专业把关作用,真正把政治素质强、业务水平高、司法经验丰富、职业操守好的优秀司法人员遴选到员额法官检察官队伍。要按照标准化、精细化的要求,从容易发生问题的关键环节入手,不断健全完善遴选制度和程序,规范遴选活动,堵塞工作漏洞。要始终坚持遴选工作公开透明,以公开促公正,以透明树权威,接受社会各界和广大干警监督,不断提升遴选工作规范化、科学化水平。

省司法体制改革试点工作推进领导小组副组长、省法院院长白泉民,省司法体制改革试点工作推进领导小组副组长、省检察院检察长吴鹏飞出席会议。

职校生升本“3+2”“3+4” 新增41个专业点

□记者 王原 报道

本报济南讯 省教育厅日前下发通知,确定了2016年职业院校与本科高校对口贯通分段培养试点学校、专业及培养规模。今年“3+2”“3+4”新增41个专业点,新增支持经费4100万元。

据介绍,“3+2”对口贯通分段培养试点高职院校51所,共计111个专业点(含2016年新增的36个专业点),衔接本科高校28所,培养规模6080人。非师范类“3+4”试点中等职业学校30所,共计36个专业点(含2016年新增的5个专业点),衔接本科高校16所,培养规模1685人;师范类“3+4”试点中等职业学校10所,共计16个专业点,衔接本科高校7所,培养规模1620人。青岛市继续与天津职业技术师范大学合作开展“3+4”试点,培养规模90人。

“大众报业杯”山东高校 十大优秀学生评出

□记者 王桂利 报道

本报济南讯 2016年“大众报业杯”山东高校十大优秀学生评出,山东省委高校工委日前发出表彰决定,号召全省高校广大青年学生以受表彰的同学为榜样,自觉用马克思主义中国化的最新理论成果武装头脑,积极践行社会主义核心价值观,刻苦学习,勇于实践,开拓创新,奋发成才,努力在实现中国梦的伟大实践中创造自己的精彩人生。

在各高校层层选拔推荐的基础上,经过专家组对全省高校推荐的110名候选人认真筛选、审核,并报评选表彰活动领导小组审定,省委高校工委决定授予山东大学刘诗佳等10名同学2016年“大众报业杯”山东高校十大优秀学生荣誉称号,山东大学王树贤等30名同学获得2016年“大众报业杯”山东高校十大优秀学生提名奖。十大优秀学生分别是:刘诗佳(女,山东大学),吴金鑫(中国海洋大学),刘通(山东农业大学),刘奥(青岛大学),陈天祥(山东科技大学),张彦(济南大学),杨洪钧(女,滨州医学院),翟琪(女,山东艺术学院),韩子琨(潍坊职业学院),花凯强(枣庄科技职业学院)。

这些优秀学生均获得过校级及以上荣誉称号,成绩优异,每年获得一等奖学金,综合成绩在本专业同年级前三名;具有较强的创新能力和实践能力;研究生都有比较突出的科研成果。他们自觉践行和弘扬社会主义核心价值观,恪守社会公德,遵纪守法,品行端正,热爱集体,崇尚科学,身心健康;积极向雷锋同志学习,服务社会,服务人民,勤俭节约,乐于助人,在同学中享有较高的威信。

今日立夏将迎降水

□通讯员 叶文 记者 王亚楠 报道

本报济南5月4日讯 伴随着前一轮降水、降温的结束,我省今天气温回升迅猛,内陆地区的最高气温已在27℃以上。其中,鲁中地区的最高气温已攀升到了30℃以上,济南最高温度均达到31.4℃,位列第一。

5日将迎来立夏节气,预计我省将再次迎来降水天气。降水主要集中在5日白天到夜间,届时,局部地区会出现强对流天气,请相关部门注意防范。伴随着降雨,气温也会有所下降。

立夏表示即将告别春天,是夏天的开始。人们习惯上把立夏当作是温度明显升高,炎暑将临,雷雨增多,农作物进入旺季生长的一个重要节气。

目前,我省的冬小麦正处于孕穗至抽穗扬花阶段,水分需求量大,此阶段水分条件对其后期灌浆和产量形成起着重要的作用。此次降水过程将抑制旱情发展,使麦田土壤墒情有所改善,利于小麦抽穗扬花和后期灌浆,部分地区旱情将得到不同程度缓解。

我省首个县级团组织 青少年关爱基金成立

□陶宣 报道

本报肥城5月4日讯 今天,我省首个由县级团组织发起成立的青少年关爱基金“桃都青少年牵手关爱基金”在肥城市正式启动。

肥城市充分发挥共青团的组织和社会化动员优势,发动社会力量,扩大资金募集渠道,在全省团的系统率先发起设立桃都青少年牵手关爱基金。该基金立足关爱弱势群体,依托山东省青少年发展基金会发起成立。该基金的募集和使用将牢牢把握社会化、公开化、公益化的方向,重点用于帮扶肥城市范围内6至18周岁因家庭特别困难或特殊原因亟需救助的青少年群体。为加强基金的宣传和推广,该基金还开通了微信服务号,可实现信息发布、事项公示、网络募捐、微心愿认领等功能。

(上接第一版)要树立远大理想,积极投身学习实践,勇于创新创业,锤炼良好品行,做到心中有梦、肩上有担、脚下有路、做人为德、努力创造绚丽多彩的青年人生、青春世界。龚正强调,各级团组织和团干部要按照中央和省委的部署要求,扎实推进共青团深化改革,进一步贴近大局、贴近青年、贴近基层,把“青年之家”“青年之友”的作用发挥好。各级党委、政府要充分信任青年、热情关心青年、严格要求青年,为青年成长成才营造良好条件,不断开创我省共青团工作和青年事业发展新局面。

(上接第一版)据介绍,市里按照统一标准、统一功能、统一设计的原则,全市21个镇街全部建设了一流的综合文化中心,有图书馆、娱乐室、舞蹈房等;在1246个村居(社区),统筹建设集宣传文化、党员教育、科技普及、普法教育、体育健身等多功能于一体的文化大院。

市委常委、宣传部长刘光告诉记者,滕州坚持政府主导,加强文化基础设施建设,全市逐步形成了城乡一体的现代公共文化服务体系,文化惠民落到了实处。

(上接第一版)以文化广场、街道冠名等方式,引导社会团体和工商资本参与相关挂钩项目建设。

《意见》明确,市、县(市、区)建立增减挂钩项目政府引导基金。基金实行市场化运作,滚动发展,封闭运行,逐渐形成“市县联合”投融资机制,破解资金瓶颈,鼓励有条件的市、县(市、区)通过制度创新,借鉴东营市设立黄河三角洲土地金融控股公司的经验,探索试行增减挂钩指标融资办

法,拓宽增减挂钩融资渠道。

从全省看,增减挂钩还存在“供需不平衡”问题:增减挂钩潜力大的是西部地区,但用地需求旺盛的是东部。《意见》提出,探索建立指标有偿流转使用制度。通过增减挂钩指标跨县具有有偿流转使用,实现土地资源要素和城市资本相对流动,促使增减挂钩指标流向土地增值收益大的区域,统筹协调解决我省地域之间的整治挖潜资源与资金实力不对称的两难问

题,推动全省增减挂钩工作均衡发展。

在以往的增减挂钩中,有的地区片面追求增减挂钩指标,维护农民群众合法权益不够。《意见》重申,必须以人为本,尊重民意。把发挥农民主体地位贯穿于增减挂钩项目实施全过程,依法保障农民的知情权、参与权和受益权,切实做到农民自愿、农民参与、农民满意。

《意见》强调,使用增减挂钩指标产生的土地增值收益要及时全部返还农村,