

淄博完善建筑市场诚信体系

企业实时信用情况与招投标挂钩

□ 本报记者 刘磊 马景阳
本报通讯员 陆洋

17家企业丢资质

4月6日,淄博市住房和城乡建设局对2016年元旦春节期间建设领域农民工工资拖欠处理情况进行通报,其中5家建设单位,14家施工企业,25名项目经理和9名劳务带班人员被分别予以全市通报批评,责令整改,给予信用扣分,暂停在淄博市承揽新项目资格等处罚。

“完善建筑企业诚信评价管理办法,实现现场和市场联动,今年对恶意欠薪企业实行信用评价‘一票否决’。”淄博市住房和城乡建设局副局长刘超军说。

截至目前,淄博市已有138家企业因清欠工作不到位进行信用扣分,17家企业因拖欠农民工工资问题考核不合格被撤回资质,89家进淄企业中有7家因不合格将不得在淄博市场承揽工程。

与此同时,为进一步落实建筑施工项目经理质量安全责任,淄博市将于2016年5月1日起施行《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定(试行)》。《规定》要求,项目经理质量安全违法违规记分为12个月,满分为12分。项目经理在一个记分周期内累计记分超过6分的,工程所在地住建部门将对项目经理进行约谈,并对其工程项目实施重点监管,增加监督检查频次。

“各区县部门要进一步加大监管工作力度,对不按法律法规和工程建设强制性标准实施监理,现场履职不到位的,要依法处罚、记录不良行为,并将不良行为按时上报。市局每季度都会对不良行为报送情况进行通报。”刘超军表示,各监理单位要认真查找综合评价中存在的问题,制定整改措施,逐步提高本企业综合素质,共同营造良好的市场环境,促进监理行业健康发展。

阅读提示

近日,淄博市住房和城乡建设局召开全市建筑工程跨年度复工动员大会,不仅分析了淄博市建筑施工质量和扬尘防治工作面临的形势和任务,更对今年淄博市工程建设施工质量、安全监管、信用体系建设等作出全面安排部署。近年来,淄博市住建部门通过完善建筑市场诚信体系,采用企业实时信用情况与招投标挂钩,倒逼相关企业夯实建筑质量安全。

“除了加强对房地产监理市场的监管,对于各大房企,今年我们不仅会加强对开发项目建设的监督管理,也会加强对全市商品房销售的监督管理。”刘超军介绍。

39家房企“不良行为”被留底

今年1月起,为进一步整顿房地产市场秩序,规范企业开发经营行为,着力解决市场运行存在的突出问题,淄博市住房和城乡建设局就联合淄博市公安局、淄博市国土资源局等多部门,建立部门联动机制。

“住房和城乡建设、国土资源、规划、城管执法、房管等多部门联合可以更好地拓宽信息公开范围,提高行业透明度。”刘超军坦言,开发企业资质等级、信用等级、不良开发经营行为以及开发项目土地、规划、开发、建设、预售、产权等办理情况及时向社会公布,提高行业透明度,方便公众查询,广泛接受社会监督。

同时,公安部门也将对以房地产开发名

义进行非法吸收公众存款等违法犯罪行为依法打击;住房和城乡建设、国土资源、规划、城管执法、房管等部门则会根据职责分工,重点加大对未取得商品房预售许可证,以任何形式收取购房款,销售商品房;未按照规定在商品房销售场所明示“五证”等规定内容;未经批准,擅自变更审批规划等6种违法违规行为的执法检查和处罚力度。

截至目前,共有39家企业因拖欠工程款导致拖欠民工工资、不履行义务、未验收合格交房、延期交房办证等违法违规行为被录入淄博市房地产企业信用评价平台。其中,不乏华润置地(淄博)有限公司、淄博绿城置业有限公司、淄博东方星城置业有限公司等知名房企。此外,在52条已录入的“不良记录”中,淄博春申房地产开发有限公司、淄博百盛房地产开发有限公司等多家企业先后多次上榜。

企业实时信用与招投标挂钩

“为了夯实工程质量管理基础,完善建筑市场诚信体系,我们先后出台了建筑施工企业、房地产开发企业、勘察设计企业、工程建设监理企业及人员诚信管理办法,企业实时信用情况与招投标挂钩。对各类企业实施差别化管理,对不同等级的同类企业也要实行差别化管理。”刘超军介绍,就拿2月通报的监理企业综合考评来讲,住建部门将会对9家评为优良的监理企业减少检查频次;对26家评为良好的企业实行正常监管;对10家评为一般的企业,一年内其总监最多承接2个工程(已承接3个工程的除外);对1家评为较差的企业,一年内其总监只能承接1个工程,并强化现场监理履职监管。

同时,住建部门依托淄博建设行业综合业务管理平台,建立基础数据库,目前已录入建筑企业629家、勘察设计企业163家、监理企业49家、招标代理机构35家,各类人员7.8万人。

记者了解到,2015年10月,淄博市代表我省接受全国工程质量治理两年行动监督检查,施工质量安全全国第一、建筑市场全国第五。“淄博市工程质量治理两年行动虽然做了大量工作,但仍存在着部分建设单位违法发包工程,部分施工单位质量安全保证体系不健全,运行不规范,施工现场不同程度存在工程质量常见问题和安全隐患,市及区县主管部门监管力量不足等问题。”刘超军说,自4月20日起,淄博将对2016年建筑工程质量治理两年行动开展第一次督查,这些问题也将被视为此次督查的重点。

“施工、监理单位及其项目部要定期对常见问题的防治进行检查,监督机构在日常巡查中也要抽查责任主体治理情况,对于未开展或不认真开展常见问题专项治理活动的工程,要对缺陷部位暂停施工和整改返修,对有关责任单位处以记录不良行为、通报批评、媒体曝光和诚信评价扣分等处理,违反法律法规规定的,应给予相应行政处罚。”刘超军说,只有坚持问题导向,注重创新管理,才能进一步提升淄博市建设工程质量水平。

淄博2015年发放住房 公积金个人贷款35.6亿元

□ 记者 刘磊 报道
本报淄博讯 近日,记者从淄博市住房公积金管理中心了解到,2015年淄博市住房公积金归集额持续增长,达到45.15亿元,发放住房公积金个人贷款35.60亿元,化解房地产库存1.89万套。

据了解,2015年淄博市住房公积金归集额持续增长,住房公积金覆盖率进一步提高。共归集住房公积金45.15亿元,比上年增长14.75%。住房公积金累计归集额达到268.27亿元。住房公积金覆盖率达到70%,处于全省领先水平。住房公积金为化解淄博市房地产库存和满足职工住房消费需求提供了有力支持。2015年共为8.72万名职工提取住房公积金20.04亿元,发放住房公积金个人贷款35.60亿元,实现去库存1.89万套,拉动淄博市住房消费100亿元以上,约占全市住房消费比重的63.4%,充分发挥了住房公积金引领住房消费的作用。

与此同时,住房公积金资金运营效益明显增长,实现增值收益3.63亿元,比2014年增长44.05%。年人均创造增值收益达到240万元以上,是淄博市五大国有银行人均获利最高银行的8倍。淄博市还积极推进利用住房公积金支持保障性住房建设项目贷款工作,共向12个项目发放项目贷款5.675亿元,支持项目建筑面积56.38万平方米,帮助6777户职工家庭圆了住房梦,项目发放数量和发放额度居于全省首位。

淄博市工商部门 开展直销市场专项检查

□ 记者 刘磊 通讯员 周坤 报道
本报淄博讯 近日,记者从淄博市工商行政管理局获悉,为进一步加强直销监管,切实履行打击传销和直销监管职能,维护直销市场秩序,从4月1日开始,为期5个月的直销市场专项检查和直销企业履行社会责任督导工作就已经陆续开展。

据了解,此次专项活动分企业自查、检查督导、总结通报三个阶段,重点检查直销企业是否超出直销产品范围从事直销经营活动;计酬制度有无违反规定;服务网点、经销商是否有招募、培训直销员的违法行为;直销员业务培训有无违反规定;培训场所、授课内容、考试活动是否符合法规规章的规定;是否存在收费培训考试、未经培训考试颁发直销员证等违法行为;有无欺瞒、误导等宣传和推销行为;是否存在对企业产品进行夸大虚假宣传行为。

同时,淄博市工商局提醒广大消费者,如发现违规直销或传销活动,请及时向发生地工商机关举报。据悉,截至目前全国已批准直销企业71家,淄博市有直销经营资格企业11家,分别是雅芳、新时代、安利、康宝莱、完美、无限极、玫琳凯、安惠、克缇、美罗国际和三株。

淄博:全面营改增 惠及纳税人3.2万余户

□ 记者 刘磊 通讯员 江润东 报道
本报淄博讯 近日,记者从淄博市国税局获悉,国家自5月1日起全面推开“营改增”试点,将建筑业、房地产业、金融业、生活服务业纳入试点范围,淄博市四大行业3.2万余户纳税人将由缴纳营业税改为缴纳增值税。

据测算,本轮“营改增”试点涉及淄博市纳税人32360户,其中个体16140户,企业16220户。此次“营改增”将实现增值税对货物和服务的全覆盖,从制度上缓解了货物和服务税制不统一和重复征税的问题,将贯通服务业内部和二三产业之间的抵扣链条,减轻企业税负,支持服务业发展和制造业转型升级,提升货物贸易和服务贸易出口竞争力,推动经济结构转型升级。

清明期间淄博火车站 发送旅客近8万人

□ 记者 刘磊 通讯员 刘建新 报道
本报淄博讯 近日,记者从淄博火车站获悉,清明小长假期间,该站累计发送旅客近8万人。

据了解,清明节小长假首日淄博站发送旅客29794人,主要线路为京津、沪杭和青烟威等,去往的城市主要是青岛、济南、泰山、北京、上海和杭州等地。清明节第二天淄博站发送量稍微下降,达到20732人,主要线路为青烟威、京津和沪杭等。据火车站工作人员介绍,清明节最后一天迎来返程高峰,发送旅客3万余人,返程客流主要集中在济南、青岛、烟台等地。同时,铁路部门提示旅客,目前互联网购票止售时间已由开车前2小时调整为30分钟,旅客在临近开车时段仍可通过12306网站查询余票信息并购票;已通过互联网、电话成功预订但尚未取票的旅客,请尽量提前取票,以免高峰时段因取票不及时耽误行程。

高新区获批建设 国家自主创新示范区

□ 记者 刘磊 通讯员 齐菲 徐廷鸣 报道
本报淄博讯 3月30日,在国务院常务会议审议通过的《科技部、山东省人民政府关于支持山东半岛国家高新区建设国家自主创新示范区的请示》中,山东省6家高新区获批建设国家自主创新示范区,淄博高新区位列其中。同时获批的还有济南、青岛(含青岛西海岸片区)、潍坊、烟台、威海等5个国家高新区。

根据《山东半岛国家自主创新示范区发展规划》,高新区主要以新材料为示范产业,按照高新区打响中国新材料品牌的目标,规划高新区无机非金属材料、精细化工和高分子材料、金属新材料、复合材料四大板块以及先进陶瓷、功能玻璃、耐火材料、研磨材料、人工晶体、高档日用陶瓷、聚氨酯、工程塑料、催化剂、化工助剂、铝合金、钛合金、镁合金、稀土材料、纺织新材料、复合材料等十六个专业领域的产业创新发展,规划建设山东新材料十大创新服务平台、山东新材料产业技术研究院,并按照省科技厅意见牵头组建山东省新材料产业协会。

高青县获评国家园林县城

碧水绿树勾勒妙曼美景

阅读提示

国家园林县城、国家农业标准化示范项目提升工程、省级健康服务业创新发展试验区……

新年伊始,捷报频传。其中,国家园林县城是高青县在生态环境建设方面继获评中国最佳改善人居环境范例县之后问鼎的又一“国字号”殊荣。

近年来,高青县始终把创建“国家园林县城”作为经济稳定发展和民生持续改善的重要任务来抓,通过数年努力,城市布局日趋合理,城市面貌大为改观,人居环境更加优美,已形成了碧水绕城、绿树融城、水绿交融的园林城市格局。

□ 本报记者 程芃芃
本报通讯员 孙庆 格庆军

高端规划 打造城市名片

规划是城市园林绿化建设的重要依据,建设园林城市必须要有一个长远的、具有实际操作性的系统规划。为此,高青县委托山东景观规划设计有限公司高标准编制了《高青县城市绿地系统规划》,并将其纳入高青县发展的总体规划。为了进一步完善,2015年,高青县又聘请山东建大园林规划设计中心对该规划重新进行了修编,为做好城市绿化提供了标准和依据。规划充分挖掘地域优势,突出城市特色,按照“水网、绿网、路网、管网”四网合一的思路,实施“水绿高青”建设,把“水”和“绿”打造成城市名片。

高青县属沿黄城市,水资源丰富,他们利用滨黄河而兴的优势,依托外环路建设,对河道拓宽开挖,连接成环,建设42公里的环境水系,将城内湖泊串珠成链。另外,实施环城绿廊建设。东外环、南外环、西外环、北外环和县城内潍高路、庆淄路、广青路、唐北路、田翟路等省道、县道11条道路分别沿路建设50至150米宽的绿色长廊,绿化面积1800公顷。

为满足不同绿地服务半径的要求,高青县实施了公园、游园建设,相继建设李星耀游园、唐北路游园、李官游园、共建林游园等多处游园。同时对文体游园、中心游园、高苑景观园进行了绿化充实。目前,高青县有芦湖公园、千乘湖生态文化园、文体游园等19处公园(游园),公园绿地面积155.59公顷。

现在的高青,用“城在绿中,绿在城



人们在千乘湖生态文化园垂钓,享受闲暇时光。

中”来形容一点都不为过。截至目前,县城建成区绿化覆盖面积521.96公顷,绿地面积464.49公顷,公园绿地面积155.59公顷,绿化覆盖率、绿地率分别为42.23%、37.58%,人均公园绿地面积22.19平方米。

根据规划,高青县还加大了绿色建筑和节能环保的管理和投资力度,持续开展大气污染治理工作。截至目前,节能建筑比例达58.3%,城区管网水检验项目合格率为96.6%,重点企业污染排放达标率、污水处理率、生活垃圾无害化处理率均达到100%,空气污染指数小于或等于100的天数经监测达到325天。

群众乐享“水绿高青”

水是高青的风情,绿是高青的妩媚。多处游园和公园的规划建设,让群众更多地享受到了“水绿高青”带来的福利,享受到更加惬意的水绿生活。现在,走出家门,人们很快就会被满眼的绿树、绿地包围,享受绿色成为高青人值得炫耀的幸福。

“我们住在造纸厂附近,以前傍晚根本不敢出来散步,垃圾遍地,杂草丛生,谁也没有心思在这样的环境里散步。现在可好了,唐北路游园修好了,我们再也不用羡慕挨着公园近的小区了,家门口就可以散步遛弯儿。”刘女士对唐北路游园的修建赞不绝口。

傍晚时分,千乘湖生态文化园游人如织,

有的健步疾走,有的闲庭信步,还有三五成群聚在一起分享一天的工作和生活。清风袭来,树枝摇曳,碧水盈动,美不胜收。

按照国家园林县城标准要求,城区绿化不能有超过1平方米的裸露地。在公共绿地裸露地治理中,高青县按照“三季有景,四季常青”的原则,注重乔、灌、花、草合理搭配,塑造错落有致的园林景观。在林下裸露土地重点种植麦冬、小龙柏、天人菊等地被植物。

城区绿地尤其是主要道路两侧,补植麦冬、小龙柏、扶芳藤、金叶女贞等植物13万余株。在各个节点路口花坛、花箱、灯杆花钵等处种植矮牵牛、万寿菊、孔雀草、国庆菊等草花5万余株,增加绿化色彩,丰富绿化层次。共治裸露土地200余块,绿化裸露面积40.54万平方米,达到了裸露土地全覆盖效果,有效地控制了城市扬尘,改善了生态环境。

在园林化管理中,高青县推行数字化城管建设,对绿化信息进行动态监管。投资410万元建设数字化城市管理平台,利用信息采集器“城管通”再造城市管理流程,通过采集数据,坐标校正、绿地信息提取等手段收集公园、绿地、广场、古树名木等园林绿化信息资料,实现了园林绿化信息化、动态化管理,做到发现问题及时建档、限时整改。

提高全民护绿意识

提高全民护绿意识