

邹城：百元奖励，激起楼市多大涟漪

成交量上升，长期效果待观察

□ 本报记者 吕光社 张馨耀
本报通讯员 张长青

2013年新房销售8209套，2014年下降到7069套，去年更是下滑到5252套，今年1至2月成交量继续下降，而且成交均价每平方米下降525.93元；而楼市库存却居高不下，高达15320套，这对于县级邹城市来说，楼市去库存压力不容小觑。

继国家出台降低首付比例、调整房地产交易契税、营业税等优惠政策后，3月15日，邹城市出台楼市利好消息，对新购商品住房实行奖励政策，自当日起，在城区规划区内购买可售商品住房（经济适用房除外）的，对购房人给予每平方米100元的奖励。时过半月，这100元奖励能在邹城楼市激起多大的涟漪？记者进行了探访。

观望者出手

“早就想买房子了，但一直在观望，现在有了奖励政策，感觉近期不会再有新政策了，便和老公当机立断，3月18号签了购房合同。”在邹城市房产交易所，她碰到了正在办理购房奖励政策的陈国珍女士，她笑着告诉记者，三姨提早买房一个星期，没能享受到这个政策，“142平方米的房子可以得到14200元的奖励，尽管不是太多，但心里很高兴。”

陈国珍女士说：“这套房子我看了三次，一直没出手，第一次看时88万，第二次77万，这次促销又直减3万，所以出手了。市里的奖励政策，够买几件大家电的。”她麻利地跟记者算着账，这个时候买下心仪的房子一家人十分满意。

购房奖励政策的出台带动了邹城房产市场的升温。像陈国珍女士一样，来房产交易所办理购房奖励的每天接连不断，截至3月30日16点30分，申请办理购房奖励住房共253套。面积36826.84平方米。与2015年3月相比，城区规划区内楼盘表内现可售商品住房

（经济适用房除外）备案套数增加688套，同比增长252.01%；面积增加81478.79平方米，同比增长250.79%；均价同比增长115.90元，同比增长2.76%。鑫琦国际、水印兰亭、昌平花园等一些热门楼盘，每天看房者均在百人以上。

“为促进房地产市场健康发展，市里在调研的基础上出台了购房奖励政策。”邹城市房管局公房管理科科长徐峰表示，“奖励资金尽管不是太多，但从目前看，购房补贴已发挥了积极的引导作用，消除了许多持币者、又有刚性需求者的观望心态。”

奖励政策三方受益

“房地产行业是一个带动能力极强的行业，可以带动建材、水泥、钢铁等几十个行业，以及装修、家居、家电等消费领域。”据邹城市房产交易所所长韩淑亮介绍，以现在每平方米4200元的价格来算，每销售一平方米可以产生270多元的税收，再加上装修、家电、家居等消费，每套住房贡献的税收十分可观，政府税收将会大幅增加。

奖励资金尽管是直接补给购房者的，但房地产开发商也格外高兴，一是销量快速增长，二是交回款速度提高，房地产资金回笼加快，工程进度加快，相应地缩短了建设周期，降低了开发成本。

因此，许多开发商也借势跟随政府的政策进行促销，立减、满赠等方式花样颇多。鑫琦实业推出奖励政策，凡购买鑫琦地产楼盘的业主，在享受市政府奖励的基础上，鑫琦集团再给予每平方米100元的现金奖励，奖励可直接冲抵总房款，给消费者带来了实惠。

隐形的带动也是不经意的。邹城市一家文化传媒公司的负责人周经理告诉记者，最近已经连续接了3个楼盘的广告制作业务，宣传单、条幅和楼盘展板的制作量翻了一倍。另外，房地产开发企业调整营销策略，也为广告公司增加了业务量，带来了不小的利润。



□记者 吕光社 张馨耀 报道
3月24日，购房者在邹城市房产交易所申请购房奖励资金。

利好持续性有待进一步观察

因为奖励政策的出台，目前邹城房地产市场已显得不太平静，各大楼盘加大促销活动，询价、看房的人接踵而至；到房产交易所咨询政策、办理手续的人络绎不绝；电视上、朋友圈，优惠信息轮番滚动；朋友、熟人交谈中，“看的哪里房子”“位置好不好”“价格怎么样”等话题多了起来。

3月24日，在水印兰亭售楼处看房的人真不算少，沙盘前顾客一拨接着一拨。家在城前镇杨家峪村的张元明夫妇正打算和开发商签购房合同，他告诉记者，一家人在邹城市区生活了20年，一直都是租房，现在儿子到了结婚的年龄，买房子成了家里首要的大事。“本来也是犹犹豫豫，一直没网签备案，听说政府有奖励，就赶紧过来了。”张元明说，要买的房子价格不高，又在第二实

验小学分校附近，以后小孩上学方便，周围的朋友和亲戚需要买房子的最近也像他一样下定了购房的决心。

“奖励新政带动了客户签约的积极性，每天都能成交两三套。”水印兰亭销售经理刘宁介绍，“原来都是催着客户交款，约几次也不愿意来，现在变成主动来，因为交完首付就可以带着材料去房产交易所申请购房奖励，月底奖励就直发到个人账户了。这个时候买房，是很划算的。”

但刘宁还告诉记者，购房奖励政策在一定程度上刺激了刚性需求的成交，但不是决定性因素，长期看这项政策还有待继续观察。“现在买房子的还是以刚需为主，进城农民是最近购房的主力军。”

随着网签数量的不断增多，邹城市房管部门对于去库存也充满了信心。韩淑亮告诉记者：“如果成交量持续增长，照目前的速度，用不到两年时间库存就可以完全消化。”

36户企业新晋纳税百强

百强企业纳税达224亿元，占全市税收收入一半

□ 本报记者 吕光社 张馨耀
本报通讯员 张蔚

据济宁市地税局局长姜亚楠介绍，2015年度，全市纳税百强企业纳税总额达到224亿元，同比增加11亿元；占全市税收收入比重的50.91%，基本同2014年持平；户均贡献税收达到2.24亿元，比2014年增加0.11亿元；纳税百强企业共提供地方财政收入119亿元，占地方财政收入的60.77%。

35家集团企业跻身行业龙头

从入选名单看，2015年度全市纳税百强企业与2014年相比，其构成有了新的变化：64户企业继续名列本年度纳税百强榜单，36户企业新上榜。同时，纳税百强企业的位次排序、纳税数额也发生了新的变化。排行榜中，集团企业35户，比2014年增加10户；独立纳税企业65户，比2014年减少10户；集团企业共缴纳税款146亿元，占纳税百强企业纳税总额的65.18%，尽管比2014年下降9.11个百分点，但平均每家集团企业纳税额仍高

4月1日，记者从2015年度济宁市纳税百强企业排行新闻发布会上获悉，去年在经济下行压力加大的形势下，全市共完成税收440亿元，其中，国税收入总量194亿元，地税收入总量246亿元。税务部门实现地方财政收入284.87亿元，其中，国税实现54.87亿元，地税实现230亿元。国、地税实现的地方财政收入占比达到77.28%，比2014年提高1.78个百分点。同时，全市税务部门还依法减免各类税款38.8亿元，较好地发挥了税收对稳增长、促改革、调机构、惠民生的促进作用。

达4.2亿元。由此看出，近年来，济宁市坚持做大做强主导产业、骨干企业，重点支持“1351”千百亿企业发展的政策，已经取得了显著成效。

5家企业纳税超10亿元

从纳税规模看，百强企业中，纳税总额过10亿元的企业有5户，比2014年增加3户，分别是瓷矿集团有限公司、山东东华能源有限责任公司、山东济宁烟草有限公司、济宁能源发展集团有限公司和山东勤集团；年纳税额5亿—10亿元的企业有5户，与2014年

持平；1亿—5亿元的企业有32户，比2014年增加2户；1亿元以下的企业有58户，比2014年减少5户。其中，济宁市农村商业银行作为新增集团企业，首次进入全市纳税百强。

采矿业纳税仍占大头

从行业分布看，纳税百强企业分布于采矿、制造、电力、金融、房地产、服务等24个行业。其中煤炭开采和洗选业22户，比2014年减少5户，纳税额97亿元，比2014年减少20亿元，占百强纳税总额的43.3%，虽然比2014年下降11.44个百分点，仍是贡献度最高

的行业。制造业新入选26户，比2014年减少14户，纳税总额45.8亿元，占全部百强企业纳税总额的20.45%，比2014年下降1.36个百分点。

变化最大的行业是房地产业，共入选21户，比2014年增加19户，纳税总额15.77亿元，占百强纳税总额的7.04%，比2014年提高5.73个百分点。另外，入选行业还涉及电力、热力生产和供应业8户，纳税总额23.95亿元，占全部百强纳税总额的10.69%；金融保险业11户，纳税总额19亿元，占全部纳税百强总额的8.48%。

第三产业新增18户

从产业占比看，百强排行榜中第二产业上榜60户，比2014年减少12户，纳税总额169.5亿元，比2014年减少13.8亿，占百强纳税总额的75.67%，比2014年下降10.44个百分点。第三产业上榜40户，比2014年增加18户，纳税总额54.5亿元，比2014年增加23.5亿元，占百强纳税总额的24.33%。姜亚楠说：“第三产业新增18户，表明济宁市产业结构进一步优化，转方式调结构取得积极进展。”

微山县供电公司：完成110千伏微湖变电站检修任务

□张馨耀 滑夏

3月14日，微山县供电公司变电检修人员在110千伏微湖变电站进行设备春季检修，开展预防性保护试验，更换35千伏母联502刀闸。

作为微山城区重要的变电枢纽，微湖变电站承担着35千伏昭阳I、II线、10千伏县医院线、10千伏奎文线等10余条重要输电线路的电力供应。“从3月9日到3月15日，我们班组将对微湖变电站开展集中设备检修，包括更换变压器有载调压绝缘油、35千伏刀闸、开关柜后门防误闭锁，进行预防性试验及保护

任城区仙营街道：处处劲吹文明风

□李勇 董龙超 尹彤

近年来，任城区仙营街道充分挖掘本地资源，坚持用典型示范引导人们见贤思齐，用道德实践引导人们择仁处善，围绕确定的“三个走在前”工作目标，内强素质，外树形象，街道精神文明建设取得了明显成效。

深入开展“四德工程”，先后涌现出王新坡、葛兆兰、王德敏等一批先进典型。以“倡树文明新风，争做最美东营人”为主题，开展十佳志愿者、十佳好媳妇、十佳好婆婆、最美家庭等评选活动。通过典型带动，以“身边人讲自己事，身边事教身边人”的方式，用发生在群众身边的真实故事打动人、感染人、激励人，进而使干部群众在潜移默化中接受心灵洗礼，推动高尚

试验。”变电检修班班长马永明介绍。针对输变电各专业春检重点工作，该公司按照本质安全管控要求制定了“针对性强、可操作性强、适用性强”的具体管控措施，从源头抓好各专业易造成人身伤害的危险点控制，进一步强化“一板四卡”标准化作业的组织落实，提前开展人员安排、现场勘查、安全工器具检查、图纸资料准备等前期工作，落实应急电源、抢修队伍、备品备件，应急站点分布规划，完善人员、物资储备，加强应急队伍资源储备，夯实防人身伤害“作业管控”基础。

道德品质内化于心、外化于行。组织开展“责任、创业、融合”主题教育实践活动，定期组织开展道德讲堂、儒家讲堂活动。在机关和各社区，建立了“党建工作日”、“党员活动日”制度，深化党员“亮身份、定岗位、作表率”主题实践活动。定期开展关爱儿童、残疾帮扶、老人护理、维修维护、不文明交通劝导、网络文明等志愿服务活动。截至目前，组建8大类、520余人党员志愿者队伍，3000多名社区义工服务者遍布辖区，上报推荐群众线索90余件，1人荣获“济宁市第五届道德模范”称号，评选“四德之星”65人，开展各类志愿服务活动98次。在2015年度综合考核中，精神文明、双拥共建、群众满意度等6项测评名列第一位。

农行济宁分行扎实开展“两学一做”学习教育

□赵克龙

今年以来，农行济宁分行认真贯彻落实中央和上级行关于从严治党、从严治行精神，扎实开展“两学一做”学习教育。该行以党支部为基本单位，以组织生活为基本形式，以落实党员

日常教育管理制度为基本依托，推动学习教育扎实深入开展。同时，把学习教育与“基层党建年工作规范年”相结合，完善各项党建工作制度，成立党建工作领导小组，担负起基层党建工作组组织领导责任，有效提升了党建工作成效。

曲阜市供电公司开展“春苗行动”保障春灌用电

□张馨耀 马小强

随着春分节气临近，农业进入春耕、春种阶段，为保障曲阜市农业春灌用电，3月10日，曲阜市供电公司开展2016年“春苗行动”。该公司对春灌用电实行分片包保管理，在13个供电所开辟春灌用电“绿色通道”，便于及时办理农业用电需求。同时，该公司组织工作人员

对农业配电设施开展隐患排查，重点排查久置不用线路、农业配变配置及临时用电隐患，及时消除发现问题。为提高工作针对性，该公司与地方村委建立工作联动机制，摸排各村镇用电需求，合理调整农业灌溉变压器，提供高效、快捷的业扩报装服务，排查整治田间地头的用电隐患。截至目前，该公司共协调解决灌溉用配变6台，消除各类安全隐患8处。

邹城地税张庄所积极做好“营改增”前期准备工作

□张秋美 田永林

5月1日起将全面推行“营改增”，邹城地税张庄所提前谋划，扎实做好“营改增”的前期准备工作，确保此项工作顺利推行。首先对辖区内的营业税纳税人进行摸底调查，对开业、停歇业、非正常户以及临时经营户等各类纳税人基本情况进行全面梳理，确保“营

改增”纳税人移交信息准确、全面、完整。在此基础上，开展营业税专项清理，重点清理建筑业、房地产行业欠税，对有欠税情形的纳税人，进一步加强欠税的清理。积极谋划“营改增”后的纳税人管理，继续强化地方税收征管，优化纳税服务，提高征管质量，防止因为“营改增”全面推开而放松对营业税纳税人管理，杜绝在税制改革过渡期间出现管理空白。

济宁开通

2612319城管服务热线

□记者 赵德鑫

通讯员 崔鹏 杨阳 报道

本报济宁讯 3月29日，济宁市城市管理局2612319城管服务热线正式开通，城管服务热线将依托数字化城管系统和数字语音专线业务，为市民群众提供城市管理方面的问题投诉、社会监督、政策咨询等公益性服务。

城管服务热线系统由济宁市城管服务热线中心、各联动单位和快速反应队伍组成三级网络体系，实行一个电话号码对外，即2612319接听服务。主要受理对城市管理领域各类违法行为的举报、投诉；收集对城市管理和城管执法工作及工作人员的批评、意见和建议；负责解答与城市管理相关的问题咨询。

济宁市城市管理局局长郭庆林表示，服务热线开通之后，将逐步建立起城管快速反应机制，保证城市运行中出现的问题能够及时发现、及时处理、及时解决。下一步，各县(市、区)城管(执法)局也将设立相应的县级城管服务热线，逐步建立相关责任单位服务热线分中心，形成一号牵动、多线联动的一站式服务体系。

曲阜文化国际慢城

十大主题活动启动

□记者 孟一 报道

本报曲阜讯 3月26日上午，曲阜文化国际慢城十大主题活动发布会、国际慢城摄影大赛暨首届风筝节在曲阜九仙山风景区举行。

十大文化旅游主题活动包括樱花会、孔子国际音乐节、赏花采摘季、“爱的印记”主题活动、消夏狂欢节、慢城运动会和购物狂欢节等，活动贯穿2016年全年，将集中展示曲阜文化国际慢城建设成果。

近年来，曲阜市深度挖掘文化资源优势，全力打造“文化国际慢城+美丽乡村”复合型美丽乡村建设新模式，在去年意大利米兰召开的国际慢城联盟年会上，曲阜“九仙山—石门山”片区正式被授予国际慢城称号。

济宁海关

开展信用管理业务培训

□记者 吕光社

通讯员 谢添 报道

本报济宁讯 近日，济宁海关召开海关信用管理政策宣讲会，对企业信用管理现行办法、信用认证流程和具体认证标准等内容进行宣讲和解读，辖区50余家企业代表参会。

为推进社会信用体系建设，建立企业进出口信用管理制度，中国海关自2014年12月起对企业实行信用等级管理。海关根据企业信用状况将企业认定为认证企业、一般信用企业和失信企业。认证企业的进出口活动可享受较低查验率、优先办理通关手续、设立海关企业协调员及AEO互认国家快捷通关等便利措施。

新政实施以来，济宁海关通过上门辅导、约谈辅导、电话辅导等方式有针对性地辅导培训累计60余次，实现申请企业辅导培训的全覆盖。

中行济宁分行

举办出国留学论坛

□记者 吕光社 报道

本报济宁讯 为发挥中国银行国际金融服务优势，满足出国留学客户的需求，3月26日，中国银行济宁分行联合新东方成功举办出国留学论坛，60余位客户到场参加。

论坛上，新东方留学顾问对出国留学尤其是留学美国、英国、加拿大等进行了细致的讲解，并和到场家长进行了一对一的交流。中行济宁分行个人金融部员工向客户介绍了该行结售汇、开户见证、留学贷款等跨境金融服务，讲解了中行全球网点、专业金融服务优势并建立了“济宁中行跨境客户业务交流平台”群组，客户可以加入微信群，同该行工作人员、新东方资深顾问随时交流留学问题。

农行鱼台支行

开展社会保障卡主题宣传

近日，农行鱼台支行组织社保卡专职团队在网点开展了社会保障卡主题宣传、咨询活动，向社会公众发放金融惠农社保卡宣传手册近200份，接受当面咨询逾百人。

(张运法 张震)

农行兖州支行

持续深化网点转型

近年来，农行兖州支行坚持实施“网点高地工程”，集中资源向营业网点倾斜，持续加大物力、精力投入，在人员配置、服务标准、基础设施、考核体系、劳动组合等方面进行了优化，网点综合服务能力得到了显著提升。

(马传涛)

农行梁山支行“惠农通”

架起农民致富金桥

近年来，农行梁山支行狠抓金穗“惠农通”工程，在农村区域构筑了牢固、有效的金融服务渠道，有效解决了农户取款难、结算慢的难题。截至目前，该行设立金穗“惠农通”服务点106个、布放“智付通”461台，实现对行政村的全覆盖；发放农村生产经营贷款等涉农贷款3100万元，为农民架起了致富金桥。

(马凤海)