

### 国务院第四次廉政工作会议提出再砍掉一批行政审批事项

据新华社北京3月28日电 3月28日,国务院召开第四次廉政工作会议,中共中央政治局常委、国务院总理李克强发表讲话。

李克强提出三点要求:一是继续转变政府职能,依法管好权用好权。再砍掉一批部门或指定地方实施的行政审批事项。更大限度减少政府核准的企业投资项目,放权给市场。除涉及安全和环保外,投资项目强制性评估评审一律取消。再取消三分之一以上企业工商登记前置审批,扎实推进“证照分离”试点。砍掉一切无谓证明和繁文缛节,使企业和群众办事更方便快捷。要推进政务公开,全面公布地方政府权力清单和责任清单,对行政事业性收费、国家职业资格等实行目录管理,年底前国务院进行检查。

### 我国将加强候鸟等野生动物集群活动监测巡护

据新华社北京3月28日电 春季是候鸟大规模迁徙和集群活动的季节。国家林业局办公室日前发出通知要求,大力加强候鸟等野生动物集群活动的监测巡护。

通知要求,加强对候鸟等野生动物主要分布区、越冬地、繁殖地、迁飞停歇地、迁飞通道和其他野生动物集群活动区开展野外巡护和看守,进一步完善责任制度,严防乱捕滥猎和损毁野生动物栖息地等违法活动。禁止未经批准擅自进入自然保护区观鸟的行为,严禁进入自然保护区的核心区和缓冲区观鸟。

### 扰乱庭审秩序

### 西安一区人大代表被司法拘留10天

据新华社西安3月28日电 记者28日从陕西省西安市长安区人民法院获悉,该院于27日上午,以妨碍民事诉讼,依法对严重扰乱法庭庭审秩序的长安区人大代表兰天司法拘留10天。

据介绍,3月23日,西安市长安区人民法院在审理一起劳务合同纠纷案件庭审中,坐在旁听席上的长安区人大代表兰天严重扰乱庭审秩序,致被告委托代理人律师路航脸部受伤。法庭审判人员当即制止了其行,并对其进行了严厉训诫。

法院随即对兰天作出拘留10天并处1万元罚款的处罚决定。在其表明长安区人大代表身份后,法院立即依法向长安区人大常委会报告情况,并书面提交了《关于提请许可对人大代表兰天予以司法拘留的报告》。

3月27日上午,长安区人大常委会主任办公会议作出《关于暂停兰天执行区人大代表职务的决定》。法院于27日11时30分以妨碍民事诉讼,依法对兰天执行拘留10天的司法拘留。

### 京东销售有故障手机被判三倍赔偿

据新华社北京3月28日电 陈先生在京东网上商城购买一部苹果手机,使用时发现存在故障。多次交涉无效后,陈先生将京东诉至法院。记者28日从北京市海淀区人民法院获悉,该院日前判决认定京东欺诈,需三倍赔偿消费者。

2015年6月,陈先生以3488元在京东商城上购一部苹果手机,在次日使用时发现手机耳机没有声音。随后,陈先生向京东申请退货,但由于发票遗失等原因无法退货。此后,陈先生的换货申请也未获支持。

2015年8月,陈先生前往苹果授权服务商处修理手机故障。维修人员确认手机耳机插孔故障。手机经返厂检查后,苹果向陈先生出具不予保修报告书,写明故障手机经过非苹果授权的改装或拆卸,导致设备无法使用或在维修中变得无法使用,因此不在保修范围。陈先生随后向京东投诉,协商无果后诉至法院。

法院审理认为,陈先生与京东存在买卖合同关系。京东出售的手机无法实现陈先生的全部使用目的,对于陈先生而言京东存在欺诈,因此陈先生要求京东支付三倍赔偿款的诉讼请求应获支持。

### 湖南凤凰古城将取消148元“大门票”收费方式

据新华社长沙3月28日电 记者28日从凤凰县委宣传部获悉,自2016年4月10日起,凤凰古城将暂停景区验票,保留景点验票方式。游客今后进凤凰古城游览不必再购买148元的“捆绑式”大门票,只需要在逛小景点时购买相应的门票。

湖南凤凰古城自2013年4月10日起将“凭票入景点”改为“凭票入景区”,游客需要购买148元门票才能进入凤凰古城核心景区。凤凰县强调,此举目的在于规范旅游管理,推进凤凰文化旅游健康、可持续发展。

## 锐新闻



眼下,一线城市楼市与三四线楼市出现冰火两重天格局。

社科院专家预计:

### 二季度一线城市房价总体涨速将趋缓

据新华社北京3月28日电 中国社会科学院专家28日表示,一线城市房价暴涨促使政府出台较严厉的房价调控措施,在控制需求增长的同时也会增进后续市场观望情绪。预计二季度一线城市房价总体涨速将趋缓。

中国社会科学院财经战略研究院28日举办春季宏观经济形势分析会。该院城市与房地产经济研究所助理研究员邹琳华在研讨会上说,当前我国房地产市场区域分化明显,高库存与住房短缺同时并存,表明住房“总量供不应求”时代已经淡出,进入“结构性过剩”时代。邹琳华认为,稳价走量仍是三四线及以下城市2016年的主线。由于这些城市购房信贷成本处于历史低点,加上今后政府各种支持与刺激政策仍将相继出台,房价短期将稳中有升,但不具备大涨的基础。

### 一线城市出招稳定楼市,周边楼市上涨

# 警惕“虚火”向二线城市传导

提高二套房首付比例、“限购”升级……刚过去的周末,上海、深圳接连发布楼市调控政策。随后,南京、武汉等房价上涨压力较大的城市也分别出台新政,调节信贷政策稳定市场预期。与此同时,应警惕“虚火”向二线城市传导。

业内人士认为,一线城市楼市或将迎来短期的量价波动期,房价有望趋稳,不会大起大落。与此同时,应警惕“虚火”向二线城市传导。

### 沪深祭出三大招稳定楼市

从上海、深圳出台的政策来看,地方政府的招数主要有三:

——提高二套房首付比例。如上海购买二套房的首付比例原为4成,新政策出台后,普通住宅和非普通住宅的二套房首付比例分别上调为5成和7成。且只要已有一套住房,不论贷款是否结清,该家庭再次申请住房贷款时均按二套房政策执行。

深圳虽未提高二套房首付比例,却将二套房的认定范围扩大至“购房人家庭名下在深圳无房但近两年内有住房贷款记录”,以及在深圳已有一套住房但已结清相应住房贷款的购房人群。

——强化市场监管。上海和深圳均规定,严禁房地产开发企业、房产中介机构从事首付贷、过桥贷及自我融资、自我担保、设立资金池等场外配资金融业务。同时加大执法力度,依法查处房地产开发企业和房产中介机构相关捂盘惜售、炒作房价、虚假广告、利用不正当手段诱骗消费者交易等违法违规行。

调查发现,上海等一线城市房价在春节后迎来一轮快速上涨。一些开发商捂盘待涨和中介虚假炒作,在一定程度上助推房价“虚火”,导致“日光盘”频现、二手房主屡屡“跳价”等。

——“限购”升级。上海将非沪籍家庭购房所需缴纳社保年限由2年提高至5年,深圳从满1年提至满3年。

同策咨询研究总监张宏伟认为,限购政策从将影响部分非本地户籍家庭的购房计

划,但政府主要是为抑制外来投机性需求。同策咨询研究部监测数据显示,社保年限提高后,受影响的人群仅占当前上海总人口的7%左右。

### 京沪市场交易者心态急切

在上海新政策25日出台的前后一天,楼市出现成交量暴涨。24日,上海市一手房签约套数达到1706套;25日更是刷出2499套的新高。虽然到27日该数字回落至958套,但与去年3月的日均成交量170套相比,仍高出不少。

业内人士分析,虽然上海已经明确新政策自3月25日起正式实施,但仍有一些开发商和中介机构抱有侥幸心理,期待政策发布到交易中心落地执行会有一段滞后期,不少购房者也抱着试一试的心态赶着网签,制造了近日成交量新纪录。

与此同时,由于部分刚需群体购房受限,不得不转向类住宅项目,酒店式公寓等商住产品开始抢手。26日,上海改善型商住项目“龙湖·新壹城”当日认筹破百。一位购房者表示,因限购门槛提升失去购房资格,只能转向类住宅产品。

在尚未继续收紧限购的北京,开发商和购房者也似乎在跟时间赛跑。在北京回龙观地区的“首开国美风唐”,前来咨询的客户问得最多的问题就是贷款政策会不会变。

开盘仅一周就售罄的“首开熙悦尚郡”虽已无房可卖,但现场依然陆续有客户前来咨询。“项目均是100平方米以上的大户型,每平方米均价6.5万元,申购者基本都是购买二套房。上海、深圳等一线城市出台新政策,提高二套房贷款首付比例,北京没准也会调整政策。”销售顾问告诉记者,“只要申购者购房资质审核通过,我们马上帮助客户办理贷款。”

与京沪楼市的“急切”不同,深圳市场仿佛进入了平稳期。但部分投资客的脚步依然没有放缓。27日,位于深圳龙华新区的海宁公馆项目开盘,记者在现场看到,等候区设置了约

2000个座位,上座率约80%。一位陈姓女士告诉记者:“看中了小户型,主要为了投资。”

### 警惕二线城市楼市“虚火”

国家统计局数据显示,自2015年7月京沪深房价全面同比上涨以来,这三座城市一直领涨全国楼市。

上海市住建委主任顾金山表示,去年下半年以来,特别是进入2016年,上海房地产市场出现了过热情绪,房价形成了加速上涨的趋势,同时也有投资投机性需求回潮,部分企业及从业人员违规操作等一些新情况、新问题。

深圳房价接连暴涨更是大幅抬高了刚需的购房门槛,透支未来的市场需求。世联行数据显示,目前深圳首套房购房门槛已提升至290万元,而2012年至2014年,深圳首套房购房门槛分别是151万元、165万元、209万元。深圳房地产研究中心主任王锋表示:“房价与收入水平的差距越拉越大将大幅降低居民的购房能力,不利于留住人才支撑产业转型升级。”

国泰君安证券首席宏观分析师任泽平认为,新政策降低了一线楼市的增量需求,将明显降低一线城市房价涨速,但要防止房价过快上涨蔓延至二线城市。

由于资金的溢出效应,大量资本有进入一线城市周边及热点二线城市市场的苗头。沪深新政策出台之后的首个周末,其周边楼市快速升温。在毗邻上海的昆山,万科推出的500套房源被抢一空,购房者7成来自上海;临近深圳的松湖碧桂园开盘当日即去化8成,揽金25亿元。碧桂园人士告诉记者,深圳楼市政策收紧,刚需挤出效应明显,松山湖作为临深热点,备受深圳刚需青睐。

业内人士担忧,在一线城市门槛新高、政策收紧的背景下,过剩资金可能流向周边,并将这些经济体量较大、供需关系偏紧的二线城市作为“避风港”。各地政府应警惕一线城市房价“虚火”向周边及其他二线城市传导。

(据新华社上海3月28日电)

### 玉米临储政策调整为市场化收购加补贴

据新华社北京3月28日电 2016年,东北三省和内蒙古自治区将玉米临时收储政策调整为“市场化收购”加“补贴”的新机制。

这是记者28日在国家发展改革委等部门联合召开的新闻通气会上获悉的。玉米收储制度改革是供给侧结构性改革在农业领域的重大举措,也是深化农业市场经济体制改革的重要一步。

“总的来看,我国粮食供求总量保持基本平衡,但随着国内外经济形势和粮食供需格局变化,近年来粮食供求结构性矛盾逐步凸显。”国家发展改革委经济贸易司副司长刘小南说,特别是玉米已呈现阶段性供大于求局面,库存高企、财政负担加重、国内外价差较大、收储和进口压力不断加大、用粮企业经营困难等问题突出。

2016年玉米收储制度改革将按照市场定价、价补分离的原则和保障农民合理收益的要求,积极稳妥推进。一方面,玉米价格由市场形成,反映市场供求关系,调节生产和需求,生产者随行就市出售玉米,各类市场主体自主入市收购。

另一方面,建立玉米生产者补贴制度,对东北三省和内蒙古自治区给予一定的财政补贴,中央财政补贴资金拨付到省区,由地方政府统筹将补贴资金兑付到生产者,以保持优势产区玉米种植收益基本稳定。



▲格列曲塔老人和几个孩子在一起(3月23日摄)。回望半个世纪前的西藏,74岁的格列曲塔老人用这样一句谚语来形容当时的情形:“生命虽由父母所生,身体却为管家所有;纵有生命和身体,却没有做主的权利。”

▲3月28日,西藏各族各界代表聚集在拉萨布达拉宫广场,升国旗,唱国歌,庆祝百万农奴解放纪念日。2009年1月19日,西藏自治区九届人大二次会议决定,将每年3月28日定为西藏百万农奴解放纪念日。

(□ 新华社发)

# 消费公益诉讼两年胜例仅一个

## 公益诉讼脚步何时不再沉重

年底被判定一审败诉。

在预付卡“陷阱”中,消费者几乎只能“坐等挨宰”。记者梳理了全国多地近三年来的数十起预付卡违约事件发现,国内预付卡资金规模达到万亿数量级,但由于备案企业仅有少数,“跑路”后消费者能获得赔偿的凤毛麟角。2015年底,昆明多家百加百连锁洗车店在上万消费者存入5000元-2万元办“会员卡”后,未能按约定兑现返还油卡等承诺,甚至关门停业。

而在“灰色操作”的情形中,昆明市一批在4S店买了车却无法落户的消费者,经过一年多的艰难维权,近日总算等来了法院要求向消费者交付合格证的判决。4S店把合格证拿去金融公司融资贷款是当前汽车行业的“潜规则”之一,由于消费者买车拿不到合格证的案件在全国多地同时爆发,中消协在今年“3·15”前点名批评并约谈多家车企。

### “抱团”,能否取暖?

2013年,最高法院就给出了“消费者维权从单打独斗走向了集体维权的时代”的分析。然而,这一降低了消费者维权时间和经济成本的“抱团维权”模式,走得并不容易。

为车辆合格证奔走一年多的田先生说,自己在维权过程中遇到了多名有同样遭遇的

车主,组建了维权微信群后发现由于涉及多个企业的纠纷,事件较为复杂,行政监管部门处理有难度,最终走上了打官司之路。

“集体维权的的社会影响力更大,分工合作后收集证据的时间成本较小,打官司分摊后经济成本较小。”田先生说,但即使如此,群里的50多名消费者,也只有不到20人选择了用法律手段维权,“剩余的人有不少持观望心态”。

“集体维权确实有增加的趋势。”昆明市中级人民法院民三庭法官李鸿说,消费者维权的首选一般是各级消协组织和行政主管部门,当事件通过行政手段难以化解后,才会有部分消费者在衡量了得失后选择进入耗时更长的司法程序,这就意味着进入了司法程序的案件往往具有案值较高、案情复杂、处于监管难点地带等特点。

### 公益诉讼何时不再难

全国人大常委会执法检查组关于检查消费保法实施情况的报告显示,新消费保法实施两年来,消费公益诉讼仅成功一例。

2015年7月,上海消保委对三星和欧珀的手机预装软件提起的获得法院受理的公益诉讼第一案,在短短的数月中引发了一场“蝴蝶效应”:作为被告的三星、欧珀向公众承诺并积极落实整改,并非被告的苹果、华为等厂商也

声明将开始或已经开始改变其预装软件政策,而主管部门工信部也就新规征求意见,拟实现预装应用软件可卸载等,基本涵盖消保委诉讼时提出的所有诉讼请求。

但公益诉讼对于消费者集体权益的维护,“威力”明显“乏力”。

全国人大常委会执法检查组报告中直言“消费公益诉讼推进缓慢”,分析指出原因有三:一是消费公益诉讼是新生事物,消协组织对此缺乏经验,也缺少相应的专业能力和技术支持;二是有关的诉讼规则,配套制度尚待明确,特别是受案范围、程序规则、举证责任、费用承担、赔偿标准等问题,影响了公益诉讼的开展;三是消协组织在提起公益诉讼时受到的压力比较大。

上海市消保委秘书长陶爱莲说,希望公益诉讼在促进行业健康发展的同时,能够起到消费维权领域的示范效应。专家则指出,要破除集体维权难度大、公益诉讼胜例少的现状,不仅需要各级消费者维权组织增加工作主动性和积极性,更需要为维权创造环境。

据悉,最高人民法院已明确表示,正抓紧制定《关于审理消费民事公益诉讼案件适用法律若干问题的解释》。

(据新华社北京3月28日电)

### 注销公告

澳利威(烟台)电子有限公司(工商注册号:37060040021134,批准证书企业代码号:3700780772916)经董事会决议拟向公司登记机关申请注销登记,请债权人于公告发布之日起60日内向本公司清算组申报债权债务。特此公告。