

# 农村土地经营权、房屋财产可抵押贷款了

## 链接山东

### 农民住房财产权

#### 抵押贷款试点县(市、区)

山东省试点包括:

肥城市、滕州市、汶上县

### 农村承包土地的经营权

#### 抵押贷款试点县(市、区)

山东省试点包括:

东营市河口区、青州市、平度市、沂南县、武城县、枣庄市台儿庄区、沂源县、寿光市、莘县、乐陵市

综合新华社及央行网站 为落实《国务院关于开展农村承包土地的经营权和农民住房财产权抵押贷款试点的指导意见》(国发〔2015〕45号)要求,依法稳妥规范推进农村“两权”抵押贷款试点,日前,人民银行会同相关部门联合印发《农村承包土地的经营权抵押贷款试点暂行办法》和《农民住房财产权抵押贷款试点暂行办法》。

“两个办法”从贷款对象、贷款管理、风险补偿、配套支持措施、试点监测评估等多方面,对金融机构、试点地区和相关部门推进落实“两权”抵押贷款试点明确了政策要求。

#### 金融机构自主确定额度、期限

##### 利率、抵押率

“两个办法”强调,银行业金融机构应合理自主确定贷款抵押率、额度、期限、利率,简化贷款手续,加强贷款风险控制。

要求借款人获得的“两权”抵押贷款应主要用于农业生产经营等贷款人认可的合法用途。试点地区政府要扎实推进确权登记颁证、流转交易平台搭建、价值评估、抵押物处置等配套工作,为农村“两权”抵押贷款试点提供基础支持。

办法所称农民住房财产权抵押贷款,是指在不改变宅基地所有权性质的前提下,以农民住房所有权及所占宅基地使用权作为抵押,由银行业金融机构(以下称贷款人)向符合条件的农民住房所有人(以下称借款人)发放的、在约定期

限内还本付息的贷款。

办法所称试点地区是指《全国人民代表大会常务委员会关于授权国务院在北京市大兴区等232个试点县(市、区)、天津市蓟县等59个试点县(市、区)行政区域分别暂时调整实施有关法律规定的决定》明确授权开展农民住房财产权抵押贷款试点的县(市、区)。

政府相关部门要加强协调合作,靠实职责分工,扎实做好试点组织实施、跟踪指导和评估总结。

#### 不突破耕地红线

##### 不层层下达规模指标

“两个办法”要求,试点要依法稳妥规范推进,保障农民的合法权益。

《农村承包土地的经营权抵押贷款试点暂行办法》要求坚持不改变公有制性质、不突破耕地红线、不层层下达规模指标,用于抵押的承包土地没有权属争议,且不能超过农民承包土地的剩余年限。

《农民住房财产权抵押贷款试点暂行办法》明确借款人要有其他长期稳定居所,并获得集体经济组织书面同意,金融机构处置抵押物时要采取多种方式,并保证农民基本居住权。

“两个办法”均鼓励地方政府部门通过贴息、风险补偿基金、担保公司担保等多种方式,建立贷款风险补偿及缓释机制,保证试点平稳运行。

#### 可委托第三方机构评估

##### 试点地区政府应加快确权

办法指出,借贷双方可采取委托第三方房地产评估机构评估、贷款人自评估或者双方协商等方式,公平、公正、客观地确定房屋所有权及宅基地使用权价值。

办法鼓励贷款人因地制宜,针对借款人需求积极创新信贷产品和服务方式,简化贷款手续,加强贷款风险控制,全面提高贷款服务质量和效率。

在农民住房财产权抵押合同约定的贷款利率之外不得另外或变相增加其它借款费用。

办法指出,因借款人不履行到期债务,或者按借贷双方约定的情形需要依法行使抵押权的,贷款人应当结合试点地区实际情况,配合试点地区政府在保障农民基本居住权的前提下,通过贷款重组、按序清偿、房产变卖或拍卖等多种方式处置抵押物,抵押物处置收益应由贷款人优先受偿。

变卖或拍卖抵押的农民住房,受让人范围原则上应限制在相关法律法规和国务院规定的范围内。

办法还要求试点地区政府加快推进行政辖区内房屋所有权及宅基地使用权调查确权登记颁证工作,积极组织做好集体建设用地基准地价制定、价值评估、抵押物处置机制等配套工作。

# 惊! IS训练400人“敢死队”直指欧洲



△3月23日,比利时布鲁塞尔市郊的扎芬特姆机场满目疮痍,工作人员清理爆炸现场。22日,布鲁塞尔市郊扎芬特姆机场和市内欧盟总部附近地铁站接连发生恐怖袭击,造成至少34人死亡、180多人受伤。 新华社发

比利时首都布鲁塞尔连环爆炸案后,多国情报部门官员又向媒体释放令人担忧的信息:极端组织“伊斯兰国”已训练至少400名恐怖分子,目标直指欧洲。

#### “特种部队式受训”

以法国参议员纳塔莉·古莱和数名欧洲及伊拉克情报部门匿名官员为消息源,美联社24日报道,预计有400至600名“伊斯兰国”成员接受过系统的炸弹制作、侦察与反侦察以及战术训练,眼下对欧洲虎视眈眈。

实际上,欧盟刑警组织今年1月就在一份报告中提到,“伊斯兰国”已组建了专门面向叙利亚和伊拉克以外国家和地区发动袭击的队伍,后者“受到特种部队式训练”,通过专门训练营被培训为赴欧“死士”。

一名不愿公开姓名的欧洲情报部门官员说,与2014年相比,“伊斯兰国”组织成员如今受训时间更长,行动目的似乎也转为制造尽可能多的恐怖袭击,因而一些国家不得不在安保方面投入更多财力或调动更多人。

另一个变化是,先前,恐怖分子必须遵从“上头”的指令,而眼下他们更多被训练成具备独自策划和行动能力的“独狼”。

越来越多证据显示,“伊斯兰国”武装人员在叙利亚、利比亚和北非其他地区接受相关训练。问题是,欧洲情报部门官员迄今还没搞清楚究竟有多少人接受训练,有多少人已经准备好制造袭击。

土耳其官员23日说,布鲁塞尔连环爆炸事件嫌疑人卜拉欣·埃尔·巴克拉维去年6月在土叙边境附近遭警方拘捕,后被

驱逐至荷兰。土耳其方面当时提醒过荷兰和比利时方面,卜拉欣是“外国恐怖分子”,荷兰方面却以证据不足为由将他释放,比利时方面23日也说当时“只是处于假释的普通罪犯,没有恐怖行为”。

#### 法、比恐袭有关联

当前,比利时当局确认了布鲁塞尔恐袭中3名嫌疑人的身份:卜拉欣·埃尔·巴克拉维和哈立德·埃尔·巴克拉维兄弟,他们分别在机场和地铁站发动了袭击;纳吉姆·拉什拉维,在布鲁塞尔机场爆炸袭击中身亡。另有一名恐袭嫌疑人在逃。

调查发现,3名确认身份的嫌疑人与巴黎恐袭嫌犯存在诸多联系。现年25岁的拉什拉维曾为极端组织“伊斯兰国”招募人员,擅长制造炸弹。法新社报道,巴黎系列恐袭中使用的两条爆炸腰带上留有他的DNA(脱氧核糖核酸)。有媒体报道,巴黎恐袭中使用的爆炸物可能均出自拉什拉维之手。

2015年11月13日晚,巴黎发生多起恐怖袭击,造成至少130人死亡、约350人受伤。事发后,主要嫌疑人萨拉赫·阿卜杜勒·萨拉姆逃回比利时躲藏,直到本月18日在布鲁塞尔落网。

法新社援引比利时检方的话报道,拉什拉维“2013年2月去过叙利亚”。另外,他阿卜杜勒·萨拉姆关系密切。去年9月,两人一同出现在奥地利与匈牙利边境。

此外,埃尔·巴克拉维兄弟与阿卜杜勒·萨拉姆之间也存在联系。比利时电视台报道,哈立德上周曾用假名在布鲁塞尔租下一套公寓,警方在追捕行动中突袭了这套公寓,在其中发现了阿卜杜勒·萨拉

姆的指纹。

在巴黎恐袭发生前,哈立德还曾在比利时南部一套公寓现身,而这里也是阿卜杜勒·萨拉姆与其同伙活动的地方。

#### 为何多次出现“亡命兄弟”

不少媒体注意到,欧洲近年来发生的重大恐怖袭击中,行凶者不仅相互勾连,还多次出现所谓的“亡命兄弟”。

除埃尔·巴克拉维兄弟,去年1月袭击《查理周刊》杂志巴黎总部的也是一对兄弟:34岁的赛义德·库阿希和32岁的谢里夫·库阿希。

同样,参与去年11月巴黎恐怖袭击的也有一对亲兄弟:哥哥易卜拉欣·阿卜杜勒·萨拉姆实施自杀袭击身亡,弟弟萨拉赫·阿卜杜勒·萨拉姆逃亡4个多月后于日前落网。

这种现象究竟是巧合或意外,还是背后存在某种原因?

反恐问题专家、中国现代国际关系研究院安全与军控研究所所长李伟对记者说,这是当前恐怖活动的一个特点,以家庭、家族为核心,难以被反恐部门发现,隐蔽性强。类似现象相当普遍,比如制造2013年美国波士顿马拉松爆炸案的也是一对兄弟。

此外,美国《纪事》网络版杂志此前刊登一篇文章指出,在反恐专家看来,恐怖分子通常会与同伙组成一个封闭的小集团,成员可能是兄弟、朋友或邻居。集团成员之间会相互影响和鼓动,导致思想和行为方式趋于极端化。

文章认为,这种新现象也为各国反恐工作提出了新的挑战。

(综合新华社电)

## 我国万米级载人深潜器科考母船“张謇”号建成

新华社上海3月24日电 我国万米级载人深潜器的科考母船“张謇”号成功建造,24日在浙江温岭天时造船有限公司举行了上水仪式。

由泰和海洋科技集团与上海彩虹鱼海洋科技股份有限公司共同投资建造的“张謇”号,船长97米,船宽17.8米,设计排水量4800吨,设计吃水5.65米,巡航速度12节,续航力1.5万海里,载员60人,自持能力60天。

作为我国万米级载人深潜器的专用科考母船,“张謇”号今后将配备1台11000米载人深潜器,1台11000米无人潜水器,3台11000米着陆器,以及常规科考船的作业支撑系统,如尾甲板主折臂伸缩吊钩、尾A型架、侧舷A型架、光电复合缆绞车、地质绞车、CTD/水文绞车、全海深多波束、走航ADCP系统、浅地层剖面仪等。

除用于海洋科考以外,“张謇”号还具备深海救援打捞、海洋工程设备安装、检测与维修、水下考古和电影拍摄、深海探险与观光等多种功能。

## 莫桑比克发现的两片残骸极可能来自MH370

新华社北京3月24日电 澳大利亚基础设施和交通部长达伦·切斯特24日发布声明,表示在莫桑比克发现的两片残骸极可能来自马航370航班客机。这一消息当天也得到马来西亚交通部长廖中莱证实。

切斯特在声明中说,24日,对两片残骸的鉴定工作已经完成,“通过分析推断几乎可以确定这两片残骸来自马航370航班客机”。

他指出,在非洲东海岸发现残骸的位置与澳大利亚科学和工业研究组织建立的洋流模型推断是一致的,进一步肯定了此前在南印度洋海域努力搜索的工作。

切斯特表示,寻找马航370客机的搜索工作仍在继续,目前已完成9.5万平方公里的水下搜寻。现在任务的重点是完成剩下2.5万平方公里的搜寻,并对找到飞机仍保持希望。

同一天,马来西亚交通部长廖中莱发表声明说,通过对两片残骸进行检查和分析,调查组认为,残骸的外形尺寸、材料和结构与马航370航班客机同型号的波音777型客机的规格相符,同时残骸上的喷漆和印号与马航所使用的相符。据此,这两片残骸几乎肯定来自马航370航班客机。

2014年3月8日,从马来西亚吉隆坡飞往中国北京的马航370航班客机失踪,机上载有239人。2015年1月29日,马来西亚民航局宣布该航班客机失事,并推定机上所有人员遇难。

## 非蓝牙类无线鼠标键盘存隐患

据新华社旧金山3月23日电 美国网络安全企业巴士底网络公司23日称,目前市场上一些无线鼠标和键盘,与电脑之间的通信没有加密,会让“黑客”有机可乘。

目前大量无线鼠标和键盘是以无线电信号而非蓝牙方式与USB接口通信。用户在鼠标和键盘上的操作会形成“数据包”,无线传输至USB接口,再由电脑作出相应“反应”。

巴士底网络公司人员启用一种美国市场上常见的无线测试接口,以7个品牌的无线鼠标或键盘为测试对象,包括亚马逊、戴尔、技嘉、惠普、联想、罗技和微软。测试发现这些无线鼠标或键盘与USB接口之间的通信数据包没有加密,因而可以由测试接口“替代”并向USB接口发出信号,让用户电脑作出反应。

“黑客”可在距离电脑100米的范围内进行这种远程操纵。

无线鼠标和键盘理应对通信数据包加密,再在USB接口端解密,且各个品牌的各个产品应采用不同加密方式,以避免信息泄露。但与蓝牙产品依据行业标准设计和制造不同,非蓝牙类无线鼠标和键盘没有行业标准,各制造商“各行其是”。

## 中国联通成立4K超清产业联盟

### “提速降费”工作快速进展惠及亿万用户

□陈莉

#### 4K超清视频服务打造前所未有的视觉盛宴

随着宽带接入技术的不断演进,视频服务正在由原来的480P标清视频和1080P高清视频,向2160P的4K超清视频升级过渡。因此可以说:全光网络时代,同时也是4K超清视频时代,用户足不出户就可以享受震撼的IMAX影院效果。

2015年3月18日,中国联通正式发布“智慧沃家”家庭互联网业务发展战略。为迎接4K超清视频时代的到来,中国联通聚焦自身核心优势资源,在网络、业务、内容、平台、标准、产业这6个方面率先启动,致力于为广大用户提供极致的服务体验。

近期,中国联通将在业界率先推出以4K超清视频业务为核心的“智慧沃家——4K套餐”,将宽带速率由10M、20M全面提升至50M和100M,同时为用户提供更加精彩的4K超清视频内容体验。

中国联通已经为用户整合了超过10万小时视频内容,超过1400款游戏内容和超过5万首音乐内容,其中,4K质量的音视频和游戏内容占比,正在得到快速提升。

去年,中国联通成立“中国联通TV增值业务运营中心”,建成开放的业务平台。中国联通还成立“中国联通4K实验室”。目前,4K实验室已经制定完成,并正式发布了TV视频业务全体系标准与规范。

中国联通发起成立“4K超清产业联盟”,希望同产业链各方一起努力,将视频业务作为战略性新兴产业,加快推广普及。

## 景芝酒业获评潍坊市

### “‘十二五’十大明星企业”称号

3月18日,辉煌十二五——潍坊市“十二五”重大成就系列评选颁奖典礼在潍坊电视台举行。山东景芝酒业股份有限公司荣膺“十大明星企业”称号,公司董事长刘全平荣膺“十大经济人物”称号。

本次评选活动由中共潍坊市委宣传部、潍坊报业集团、潍坊广播电视台主办,潍坊市互联网文化发展管理处、潍坊新闻网、潍坊传媒网承办。经社会征集、网络投票、专家审核等,评选出了潍坊市“十二五”期间“十大科技创新成果”、“十大明星企业”、“十大道德模范”、“十大经济人物”、“十大重点工程”、“十大民生工程”、“最具影响的十件大事”。活动总结了潍坊市“十二五”发展成就,反映城市巨大变化,进一步激发了广大干部群众的自信心和自豪感,引导和激励全市上下干事创业、开拓进取,推动全市经济社会实现更高层次新发展。

“十二五”期间,景芝酒业在上级主管部门和市委、市政府的坚强领导下,按照“一五一一”和“一二三四”发展战略,强力推进“两大园区”建设、“三大工程”打造、“四个平台”创建,持续推进“百亿景芝”和“中国北方生态酿酒第一镇”的战略目标,为“十三五”跨越发展打下了坚实基础。

“大质量”筑基石。“质量”一直是贯穿景芝酒业转型创新的关键词。景芝酒业传承“二

十一字”酿酒真经,在业内首创“九环溯源”和质量“七必八不准”原则,利用现代化的理念和科技手段,建立起卓越的质量管理体系:制定并实施了1304项技术标准、422项管理标准、428项工作标准,将质量前置后延;建立了6S现场管理,率先全面导入HACCP体系,先后通过质量、环境、安全标准化等9大体系认证;历次国家、省市质量抽检合格率均为100%。先后荣获山东省省长质量奖、全国质量奖、中国杰出质量人、中国白酒历史标志性产品、中国白酒历史杰出贡献人物等荣誉。

“大品牌”引领。“十二五”期间,“大景芝”品牌已经引领企业逐步从传统的白酒企业转向白酒、文化、健康于一体的集团企业。景芝酒业制定了《景芝宪章》,确立了“致良知,植良能,造良品”的文化灵魂和“让中国人生活更精彩”的使命,确立了“打造融合白酒、文化、健康三大领域产业新标杆”的愿景,提出了“打造品质一流,文化领先,规模超前的高性价比品牌”的品牌目标和“人立品为先”的品牌理念。把文化做成产业,建设“酒之城”和“齐鲁酒地”两个国家AAAA级旅游景区;将健康理念引入白酒产业,以战略视角谋划大格局,“中国北方生态酿酒第一镇”的雏形已经形成。

走过壮丽辉煌的“十二五”,景芝酒业开创了一条个性化特色发展之路。面对机遇无限的“十三五”,中国景芝充满期待,信心满怀。

#### 山东鑫亚工业股份有限公司

#### 关于召开2016年第一次临时股东大会的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

山东鑫亚工业股份有限公司定于2016年4月9日,以现场表决方式召开临时股东大会,现将具体事项公告如下:

- 一、会议召集人:公司董事会
- 二、会议议题:关于改选公司董事会的议案
- 三、会议时间:2016年4月9日上午8:30—11:30
- 四、会议地点:本公司会议室(位于聊城市高新技术开发区长江中路1号)
- 五、参加会议人员资格:截至2016年4月8日持有本公司股份的股东。
- 六、参加会议登记办法:
  - 1.登记时间:2016年4月8日(9:30—11:30 14:00—17:00)
  - 2.参加会议持有本人身份证件(原件及复印件)、山东产权登记公司出具的股权确认书(原件及复印件)、委托他人出席的,需持有委托人签名的授权委托书、山东产权登记公司出具的股权确认书(原件及复印件)和委托人及受委托人的身份证件(原件及复印件)。
  - 3.登记地点:山东省聊城市高新技术开发区长江中路1号
  - 4.联系人:温立军
  - 联系电话:0635—8352502
  - 传 真:0635—8351268
  - 邮政编码:252000
  - 5.注意事项:参加会议的股东交通及食宿费用自理。

山东鑫亚工业股份有限公司董事会  
2016年3月25日