

营改增全面推开细则落地

个人卖房，该免税的照样免



政策

北上广深之外的非一线城市

个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税;
个人将购买2年以上(含2年)的住房对外销售的,免征增值税。

北上广深

个人将购买不足2年的住房对外销售的,按照5%的征收率全额缴纳增值税;
个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,以销售收入减去购买住房价款后的差额按照5%的征收率缴纳增值税;
个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征增值税。

影响

分析人士指出,对于非一线城市而言,个人购房如果不满2年进行交易,实际与此前的营业税政策并没有太大的差异。持有时间超过2年的住房进行交易,免征增值税,也没有什么变化。

资料:新华社 制图:于海员

相关新闻

行邮税调整，如何影响海淘

行邮税，一个看似有些陌生的名词。根据3月24日公布的最新政策，我国将对行邮税政策进行调整，这势必将对影响正发展迅猛的“海淘”热潮以及“海淘”一族的消费。

行邮税并不是一个税种，是对进境物品关税和进口环节增值税、消费税三税合并，统一征收的进口税。

新中国成立后，我国对进口商品不区分物品和货物，均按照进出口税则征税。上世纪六十年代，为照顾侨眷，简化进口手续，开始对个人携带进境的行李和邮递物品征收行邮税。传统意义上的邮递物品主要是文件票据、旅客分离行李、亲友馈赠物品等，其“非贸易”属性较为明显。

本次政策调整前，行邮税共设为4档税率，分别为10%、20%、30%和50%。据测算，行邮税税率普遍低于同类进口货物综合税率。此外，行邮税还享有一定的免税额，即对货值在5000元人民币以下的随身行李，税额在50元人民币以下的邮递物品予以免征。

在具体操作中，目前的海外购物主要是母婴产品、食品、保健品、化妆品等个人生活消费品，价值较低，大量包裹不用交税就进境。

本次调整后，行邮税税率分别为15%、30%和60%。其中，15%主要为最惠国税率为零的商品，60%主要为征收消费税的高档消费品，其他商品归入30%。

本次行邮税调整主要是提高税率，将

税率水平与“贸易”属性的货物进口综合税率水平保持大体一致。这次出台包括行邮税在内的“一揽子”税收政策后，居民海外购物消费以及跨境电商电子商务零售进口总体税负客观会上升，不同的商品实际税负有升有降。

根据一些机构的测算，经过这次税收调整，母婴、食品、保健品类税负会有所增加，化妆品、电器类根据价格不同，税负有升有降。

在此次税收政策调整中，现行入境行李物品5000元免税值没有改变，国家同步出台了跨境电商电子商务零售进口税收政策，通过这个渠道购买的商品，高效、便捷、安全性会有提高，税率上也会有一定优惠。

(据新华社北京3月24日电)

不是互联网与传统行业简单相加 而是让二者深度融合 山东“互联网+” 御风而行

□ 本报记者 王川 高翔

风口上的“互联网+”，又被“劲风”吹了一下。在3月24日召开的山东省“互联网+”行动高层对接创新发展大会上，我省5个省级电子商务示范城市受牌，省发改委与阿里巴巴集团签署战略合作协议，我省将在创新创业、信用山东和智慧城市等方面与阿里巴巴集团展开深入合作。

最终目的是服务实体经济

“互联网+”的最终目的，是服务实体经济的发展。网络经济和实体经济的融合发展，最终目的依然是实体经济发展。中国信息通信研究院政策与经济研究所所长鲁春丛，在本次大会上对《国务院关于积极推进“互联网+”行动的指导意见》进行了全面解读。

通俗来说，“互联网+”就是“互联网+各个传统行业”。但鲁春丛认为，这并不是简单的两者相加，而是利用信息通信技术以及互联网平台，让互联网与传统行业进行深度融合，未来互联网也会作为类似水电气一样的“基础设施”，给每个行业带来效率的大幅提升。

物联网、云计算、大数据等新一代信息技术升级发展，互联网加速向各个行业渗透。“九阳全自动面条机只需要3分钟，就能帮主妇省去和面、揉面、擀面等工艺，制作出健康、安全的面条。”九阳股份有限公司总监李海洋介绍，包括云服务器、超级APP、以及有标准WiFi通讯模块构成的智能家电单品豆浆机已上市，九阳智能云家电平台系统通过互联网实现了产品信息自感知及故障诊断功能，自动识别操作环境、物料种类，智能预约与控制，通过运行数据采集、分析识别客户需求爱好，智能化记忆、推送健康食谱以及营养改善计划。

“企业有‘互联网+’未必能形成气候，但是不懂‘互联网+’一定没有变革能力。”鲁春丛表示。

催生出新业态新模式

山东是经济大省，产业基础完备，发展的潜力、余地和回旋空间巨大。“实施互联网+行动计划，能够改变甚至颠覆传统产业的生产经营模式，催生出一批新业态、新模式，推动新经济脱颖而出，大量涌现，将为山东实现发展动能的转换接续、增强发展核心竞争力提供强大动力。”省发改委主任王忠林表示。

在与传统产业全面融合后，互联网不再是简单的应用工具或获取信息的渠道，而是一种可以对全产业链各要素进行有效整合的基础设施。

“利群商城依托自身物流配送体系，开展网上促销，在山东区域形成较强竞争力；双星鞋业通过天猫、京东等知名电商平台进行销售，实现年交易额突破1亿元；青报传媒与餐饮协会合作推出“淘点点”项目，打造本土特色餐饮企业线上营销模式……”谈起青岛几年来电子商务的发展，青岛市蓝办主任任振刚的例子接二连三。

2011年，青岛被国家确定为全国第一批电子商务示范城市。任振刚说，5年来，青岛电子商务交易额由2012年1200亿元增加到2015年的6000亿元，年均增长70%。

“与山东传统产业转型的结合，是我们未来特别关注的一个焦点。”阿里巴巴集团战略发展部总监孟腾说。

据孟腾介绍，在与省发改委签订战略合作协议后，阿里巴巴将在智慧城市、创新创业、信用山东和公共资源交易平台等方面与我省实现全方位的合作。

展开解放生产力的翅膀

近7亿的中国网民群体，是“互联网+”战略能够实现的根本保障。

“完善的基础设施是互联网安全高效、智能绿色、互联互通的基石。”王忠林说，“目前全省‘淘宝村’已达到近百个，电商平台3000多家，各类电商经营主体120万家。我们将顺应云计算、大数据、物联网趋势需求，加快推进‘三网融合’，支持网络通信基础设施建设，推动互联网向社区和农村延伸，打通网络基础设施最后一公里，力争到2020年，全部城镇地区实现光网覆盖，在移动的网络遍及城乡，让更多人用上互联网。”

山东省电子商务综合运营管理有限公司董事长董新建介绍，其公司已向外管局提交跨境支付牌照申请材料，已进入审批流程，年内将取得我省首张跨境支付牌照。跨境支付可提供人民币与美元、欧元、英镑、澳元、加元、日元、韩元、港币等的跨境支付与结算服务。

“‘互联网+’的风一起，传统行业就展开了解放生产力的翅膀。”烟台电子商务产业园总经理陈文玉表示。作为电子商务产业园的探路先行者，园区目前已累计孵化65家小微企业，孵化率达90%，新三板上市技术公司有三成，搜房网、玉兔网、商机互联等6家企业准备上市；5家企业以股权投资的方式获得了200万元至1000万元的创业资金支持。

被控非法收受财物折合4458万余元 山西省委原常委 聂春玉受贿案一审开庭

新华社南京3月24日电 24日，江苏省南通市中级人民法院一审公开开庭审理了中共山西省原常委、省委秘书长聂春玉受贿一案。

江苏省南通市中级人民法院起诉指控：2003年至2013年，被告人聂春玉利用其担任中共吕梁地委副书记、吕梁地区行署专员，中共吕梁市委副书记、市长，中共吕梁市委书记，中共山西省委常委、省委统战部长，中共山西省委常委、省委秘书长等职务上的便利，为他人在职务晋升、岗位调整和企业发展的等事项上谋取利益，非法收受37人给予的财物共计折合人民币4458万余元。

庭审中，公诉机关出示了相关证据，聂春玉及其辩护人进行了质证，控辩双方在法庭的主持下充分发表了意见，聂春玉还进行了最后陈述，并当庭表示认罪、悔罪。人大代表、政协委员、人民法院特邀监督员、新闻记者及各界群众80余人旁听了庭审。

庭审结束后法庭宣布休庭，择期宣判。

非法经营疫苗案已抓获130人

三部委联合回应公众关切六大焦点问题

- 违法分子通过借用企业资质、虚构购销流向的方式将问题疫苗销售到有需求的地区和单位，特别是管理薄弱的农村偏远地区诊所或接种点
- 截至目前，各地立案刑事案件69起，抓获涉案人员130名。大部分问题疫苗都已使用
- 从科学层面讲，疫苗短时间脱离冷链一般不会产生安全性和有效性问题。长时间脱离冷链的疫苗的有效性，可能会受到一些影响

3 脱离冷链的疫苗风险有多大？

李国庆表示，国家规定疫苗必须在冷链条件下运输储存，脱离冷链条件进行运输储存是严重的违法行为。从科学层面讲，疫苗短时间脱离冷链一般不会产生安全性和有效性问题。他说，疫苗产品在批准上市前，实行严格的注册审批制度及有效性长期稳定性试验。批准上市之后，每一批产品都要经过监管部门检验审核后签发上市销售，即批签发制度，逐批产品进行检验审核。对温度比较敏感的一些疫苗，在出厂前还要进行极端条件下的热稳定性挑战试验。即根据不同的产品，在37摄氏度高温条件下放置1到4周，符合标准的产品才可以出厂。疫苗本身会有一定的异常反应发生率，脱离冷链的疫苗一般来讲并不增加异常反应的几率。

不过，李国庆表示，由于对涉案疫苗脱离冷链时间长短难以准确把握，因此，长时间脱离冷链的疫苗的有效性，可能会受到一些影响。

此外，他还表示，根据国家疫苗预防接种异常反应监测系统的报告看，过去五年未见异常，特别包括这次涉事问题疫苗比较突出的山东、河南两个省。世卫组织对脱离冷链以后疫苗的安全有效性问题也作出了同样的评估结论。

4 如此恶劣案件为何发生？

华敬锋说，从公安机关查证情况看，该涉案疫苗不是黑工厂生产的，而是一些正规的药厂合法生产的正规疫苗，属于二类疫苗。济南公安机关现场查封的2万支疫苗已封存。

李国庆说，庞某等疫苗贩子既没有药品经营资质，又没有冷链储运条件。由于其贩卖的都是合法企业生产的合格产品，即使储存运输条件不够，接种效果不好，出现安全性问题的概率也较低，导致了这些问题隐藏时间长、相关部门难以及时发现。

此外，疫苗贩子之间还互通有无、共同作案。例如本案犯罪嫌疑人庞某一人的上、下线就有300余人之多。

一些规模小、管理差的药品经营企业受利益驱使，为违法分子提供资质证明和票

据，使其能够在无资质情况下违法经营，为疫苗贩子违法行为提供便利和掩护。

5 疫苗管理有何漏洞？

于竞进说，按照疫苗流通与预防接种管理条例，我国疫苗的管理分一类疫苗和二类疫苗。一类疫苗就是政府出钱，百姓免费接种。一类疫苗是在严格的冷链运行监管体系下运行的。一类疫苗是由省级集中招标采购，并逐级进行配送，冷链条件完全能够得到保障。二类疫苗是群众自愿、自费接种的疫苗。

他说，根据条例规定，二类疫苗使用上实行市场化。从供应上，生产企业可以向疾控中心、接种单位、疫苗批发企业供应，而疫苗批发企业可以向疾控中心、接种单位供应，不同的企业之间也可以互相供应。我国目前有疾控中心3000多家，接种单位有20多万家。由于疫苗的生产、流通企业直接向接种点供应疫苗，点多面广，同时各个地方发展又不平衡，监管的难度比较大。

由此来看，不排除存在疾控中心从非法途径购买疫苗这种可能，不排除个别的机构和个人为了谋取私利违法违规的情况。

相关新闻

山东控制48名涉案上下线人员

撤销3家非法疫苗涉案企业GSP人证证书

据新华社济南3月24日电 24日，记者从山东省政府处置非法经营疫苗案件工作小组获悉，山东省已撤销3家非法疫苗涉案企业的GSP人证证书，停止一切经营活动。

检查发现，山东兆信生物科技有限公司质量部门负责人非法为公司收货员黄某某经营疫苗提供虚假资质，黄某某非法经营疫苗未开具发票；山东实杰生物科技股份有限公司在疫苗经营过程中存在虚假销售记录和财务台账问题；济宁福泰医药有限公司的内部财务管理存在漏洞，账务往来信息缺失，未做到票、账、货、款一致，另外，疫苗运输在末端存在移交不清晰问题。

1 问题疫苗流向哪里？

食药监总局药化监管司司长李国庆说，截至目前，各地已查实与涉案线索相符的人员上线41人，下线46人，排查出涉嫌违法药品经营企业29家，涉嫌购进非法疫苗的接种机构16家。

其中，最早案件发生地山东省已经撤销了山东兆信生物科技有限公司，山东实杰生物药业有限公司，山东福泰药业有限公司的药品经营质量管理规范认证证书，暂停他们三家企业的经营活动。下一步，各地还将继续加大工作力度，对已到案的要尽快突破，核实清查疫苗流向等情况，对尚未到案的要加紧排查，争取早日查明到案。

李国庆说，随着案件调查逐步发现，一些疫苗接种机构与疫苗贩子和经营企业长期勾结，将容易在最终消费环节出现库存积压甚至过期的二类疫苗在临近有效期结束时低价甩卖给违法分子，再由违法分子通过借用企业资质、虚构购销流向的方式销售到有需求的地区和单位，特别是管理薄弱的农村偏远地区诊所或接种点。

国家卫生计生委疾病预防控制局局长于竞进称，目前，国家卫生计生委与食品药品监管总局保持密切的沟通，根据查获提供的疫苗流入医疗机构的名单以及疫苗的名称和批号等相关信息，以便迅速清查涉案疫苗的去向，锁定使用单位，确定使用人群。

2 案件侦办有何进展？

公安部治安管理局副局长华敬锋说，鉴于案件重大复杂，公安部对该案挂牌督办，前期调查取证已经取得阶段性进展，部分犯罪嫌疑人已经移送起诉。

各地公安机关按照公安部部署成立了多警种联合工作专班，在前期工作基础上狠抓线索核查工作。截至目前，已对该案涉及的上下线逐一进行甄别查证，各地立案刑事案件69起，抓获涉案人员130名。他说，从办案了解的情况看，大部分问题疫苗都已使用。

华敬锋还对案件相关数字进行了特别说明：犯罪嫌疑人庞某累计购进疫苗共计2.6亿元，销售金额3.1亿元，违法所得近5000万元，并不是价值5.7亿元的疫苗流入市场。