

销售企稳回升 分化日趋严重

——住建部部长陈政高等就棚户区改造和房地产工作答记者问

□ 本报记者 王佳声 赵君 贾瑞君



陈政高(中)表示,目前的一项重要任务是稳定一线城市和部分二线城市房价。

3月15日上午,十二届全国人大四次会议举行记者会,住房和城乡建设部部长陈政高、副部长陆克华、副部长倪虹就“棚户区改造和房地产工作”相关问题回答中外记者的提问。

去年房地产增加值占GDP6.1%

陈政高表示,房地产和民生、国民经济、社会都有着紧密的联系。“房地产对经济拉动作用很大。”陈政高说,去年房地产增加值占整个GDP的比重达到了6.1%,房地产开发投资一般情况下占城镇固定资产投资20%,而去年占到了17%。

民生方面,我国城镇的人均住房面积已经由1978年的6.7平方米增加到2012年的32.9平方米,而且居民的财富大部分都体现在住宅房产上。

“在城镇化方面,房地产也起到了作用。”陈政高说,现在,我国城镇常住人口已经达到了7.7亿人,改革开放初期的1978年是1.7亿人,这么大规模的城镇化过程需要提供住宅。

库存主要集中在三四线城市

陈政高说,现在中国房地产市场有三个主要特点,其中之一为销售企稳回升。2014年,销售面积、销售额都是下降的,其中销售面积下降了7.6%,销售额下降了6.3%。去年,销售逐月回升,到年底销售面积增长了6.5%,销售额增长了14.4%。今年1—2月,仍然保持了这个势头。

第二个特点是分化严重,而且日趋严重。现在,三四线城市的价格大体上是回落

的,问题和矛盾主要集中在一线城市和一部分二线城市。今年春节后,一线城市房价发生了很大变化,上涨过快。一线城市都主动履行了调控的主体责任,采取了很多措施和办法:一是实行严格的限购政策,实行严格的税收和金融政策;二是增加土地供应,而且公布于众,稳定预期;三是增加中小套型的供应数量,特别是搞好保障性供应建设;四是打击各种违法违规行;五是主动发声,引导舆论。

第三个特点是库存严重,库存主要集中在三四线城市。去年年底,库存达到了7.18亿平方米,同比增长了15.6%;今年1—2月,库存又达到了7.39亿平方米,增速达到了15.7%。

有改变,去年的经济实现了6.9%的增长,今年预计要增长6.5%—7%之间,2020年要全面建成小康社会,有了这个基本面,房地产市场平稳健康发展就有了前提条件。

其次,中国的城镇化进程没有变。现在已经有了7.7亿人口住在城镇,常住人口城镇化率达到了56.1%,“十三五”末期要达到60%,这样一个大规模的城镇化进程,为房地产发展提供了巨大的空间。

另外,居民的住房需求,特别是新市民的住房需求没有变,城镇居民有改善性需求,有刚性需求,新市民也有他们的需求,而且量非常大,城镇居民的住房需求和新市民的住房需求是未来房地产发展的巨大潜力。

陈政高说:“对中国房地产市场的平稳健康发展应该充满信心。”

棚改货币化安置比例 今年力争达到50%

根据我国棚户区改造三年行动计划,2015—2017年要开工改造1800万套。

对于棚改进度,倪虹说,去年的目标任务是580万套,实际上开工了601万套,“力度是空前的,规模是最大的”。

倪虹表示,“十三五”时期的改棚任务依然艰巨。一方面,棚改的“硬骨头”项目越来越多,征收拆迁的难度也会更大;另一方面,由于一些地方财政收入的增速放缓,配套资金的难度也会增加。

倪虹说,2016年是“十三五”的开局之年,政府工作报告有明确要求,今年还要开工改造600万套,同时要提高货币化安置比例。2015年棚改货币化安置的比例达到了29.9%,今年力争向50%努力,可以说对于消化库存是一举两得。

(本报北京3月15日电)

与日本楼市崩盘不能相提并论

针对“中国楼市是否会像上世纪80年代日本楼市一样发生崩盘”的疑问,陈政高表示不能相提并论。

他解释说,第一,时代不同,日本发生的事情是在20年、30年以前的事情,背景、政治、经济条件和今天都大不一样,甚至是完全不一样了;第二,国情不同,中国和日本城镇化水平不同,经济发展阶段不同,宏观调控的措施也不同。

陈政高说,看中国的房地产形势并作出一个预计,要看基本条件。

首先,中国经济长期向好的基本面没

代表委员观点

优化国际高端人才引进政策

青岛软控股份有限公司董事长袁仲雪代表说,在经济新常态的大背景下,在创新驱动发展战略的要求下,人才引进与培育工作尤为重要。当前,很多行业、机构、企业已经开始大量引进海外高端人才,但现实中,我们在海外人才引进政策方面存在僵化、滞后等诸多不合理的内容,在人才引进居留许可、绿卡授予、评奖评优、人才计划等方面限制较多,各项手续办理流程复杂,时间周期长,为人才引进带来不利影响,和欧美等发达国家形成了反差。建议以人为本,优化国际高端人才引进政策,减少限制,提高效率,充分发挥行业协会、高等院校等非政府机构在人才资质认证、人才引进方面的作用。

有条件恢复废纸加工贸易

华泰集团董事长李建华代表说,受当时我国宏观经济形势和外贸政策调整的影响,商务部、海关总署2007年起将“纸浆、废纸、纸及纸板”列入“加工贸易禁止类商品目录”,这一措施迫使废纸加工贸易列入完全停滞,已经对中国造纸产业的可持续发展造成了不良影响。鉴于此,在各种条件和国内外经济环境发生巨大变化的情况下,建议针对造纸行业中有较大规模、环保优秀、管理规范的大型造纸企业,在进口环节、生产环节、出口环节全过程设立门槛,制订可操作性强、简单、直观、可量化的标准,对符合标准的企业可以执行废纸加工贸易政策。

支持中韩(烟台)产业园建设

烟台张裕集团副董事长周洪江代表说,烟台是韩国的近邻,经贸往来密切,2015年全市对韩进出口110.8亿美元,分别占全国、全省对韩贸易的4%和34.4%。中韩(烟台)产业园纳入了中韩自贸协定框架和两国政府签署的谅解备忘录,两国政府成立了副部级中韩产业园合作机制加以推动。当前,烟台正在起草中韩(烟台)产业园建设方案,建议国务院协调各部委支持中韩(烟台)产业园建设方案申报工作,尽快批复中韩(烟台)产业园建设方案,将其打造成为中韩两国投资贸易合作的旗舰项目。



孙伟、李建华、孙焕泉、王银香、李绍霞(自左至右)等代表谈论调整产业结构、化解产能过剩的话题。

实现经济增长预期,山东团代表有话

上图:孙伟、李建华、孙焕泉、王银香、李绍霞(自左至右)等代表谈论调整产业结构、化解产能过剩的话题。

下图:杜传志代表(右)与姜卫东代表讨论如何降低货物的交易和物流成本、提升企业盈利的课题。

“出国游”变“爆买游”引山东团代表热议——供给对路,发展才有出路

两会视点

□ 本报记者 王佳声 赵君 贾瑞君

刚刚过去的春节,600万出境过年的中国游客,刷出了境外消费900亿元人民币的新纪录。国人再次感受到了消费升级时代,中国中高端过剩供给与有效需求之间的结构性矛盾。

面对这种新的需求变化,青啤集团董事长孙明波代表认为,供给侧改革“质”在必得,企业只有通过创新为消费者提供“对路”的高品质产品和服务,才能为可持续发展赢得“出路”。推进供给侧改革需要系统发力,以消费者需求为中心,提高产品标准与国际接轨。

在保龄宝生物公司董事长刘宗利代表看来,“十三五”时期,社会需求与供给日益呈现多样化与个性化。在这样一个时代,不仅要满足需求,更要创造、引领需求。表面需求靠反馈,本质需求靠挖掘。挖掘到

痛点,才触摸到本质。只有在供给侧率先“换思维、换芯片、换跑道”,才能让碎片化的需求与供给实现共享与链接。

东营地方炼化能力全国最大,但产业层次不高,产品同质化的问题突出;橡胶轮胎产能居全国之首,但产品结构、市场定位雷同。这种产业现状,让东营市委书记申长友代表看在眼里,急在心里。

“这些年来,我们的产能上去了,但供给的产品质量、服务跟不上,特别是高科技含量、高附加值的高端供给不足,影响了市场竞争力和发展的质量效益。”申长友表示,必须把改善供给结构作为主攻方向,促进产业优化重组、转型升级。

新旧发展动能的接续转换,既是一个伴随阵痛的调整过程,也是一个充满希望的升级过程,海信集团董事长周厚健代表对此深

有体会。“供给侧的核心是用户需求,实现的路径则是创新,依靠科技创新打破进口依赖,是破题供给侧改革的关键。”周厚健说。

科技创新,人才为先。“如今在临沂,大家对于人才的渴求,比对项目和资金还迫切。”临沂市委书记林峰海代表称,经济进入新常态,原先那些铺摊子、扩规模的举措不好用了,面对更加紧迫的任务要求,中央提出的供给侧改革指明了发展方向。当前,临沂正处在新旧动能转换的关键节点上,必须在创新发展上实现新突破。实践证明,有了人才就有技术,有了好技术就有好项目,而真正的好项目并不需要为资金发愁。“现在见了人才,县委书记都两眼发红。”林峰海半开玩笑地说。

(本报北京3月15日电)

(上接第一版)杨雄代表介绍了上海自贸试验区 and 科技创新中心建设的成果及思考;金东寒代表结合高校工作实践对强化产学研相结合的协同创新提出意见建议;朱志远代表结合政府工作报告,就推动科教融合发展,把创新推动发展落到实处作审议发言……

习近平仔细倾听,时而伏案笔记,时而询问交流。

他强调,自由贸易试验区建设的核心任务是制度创新。科技创新中心建设则要瞄准世界科技前沿,全面提升自主创新能力,力争在基础科技领域作出大的创新,在关键核心技术领域取得大的突破。

当得知上海将获得过诺贝尔奖的国外专家留在上海长期工作,习近平说,要以更加开放的视野引进和集聚人才,加快集聚一批站在行业科技前沿、具有国际视野的领军人才。

“志士惜年,贤人惜日,圣人惜时”,习近平语重心长地说,中国真正成为科技强国可能是两个五年、三个五年、四个五年,甚至是三十年、五十年。但我们必须把握时机,找到了创新驱动发展这条路,就要保持定力,一以贯之,锲而不舍地走下去。

创新是引领发展的第一动力,实施创新驱动发展战略是我国发展的迫切要求。

“创新能力是一支军队的核心竞争力,也是生成和提高战斗力的加速器。”习近平在出席解放军代表团全体会议时强调,攻克制约我军建设和改革的突出矛盾,需要以创新的思路办法攻坚克难。

习近平曾说:“发展理念搞对了,目标任务就好定了,政策举措也就跟着好定了。”

党的十八届五中全会鲜明提出创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念,这是关系我国发展全局的一场深刻变革,也犹如一条红线,贯穿于习近平的“两会时间”。

在参加青海代表团审议时,习近平与贵德县河阴镇大史家村党委书记毕生忠代表有一段长达20分钟的对话,给人留下深刻印象。

“贵德县在什么地方?”习近平问。

“在西宁市的南端,离西宁76公里……”,毕生忠讲述了这几年村子发生的巨变,高兴地对习近平说:“我们那里的老百姓把你,怎么说,喜欢得不得了!”略带紧张却充满感情的

一句话,赢得了全场掌声。

“您讲过民族团结是生命线。我们村有6个民族。平常磕磕碰碰的事也会发生,但都不是民族问题。村里成立了‘调矛’小组,有问题都能解决。”

“你说的是调解矛盾小组吧?”

“调矛小组,我们那里就是这么简称的。”会场上又是一阵笑声。

“我们以前有个大型砖瓦厂,现在停办了,政府引导我们建了新型的建材企业,环保可持续发展。”毕生忠接着说。

“青海的砖瓦生产是过剩还是平衡?”习近平问省里负责同志。

省委书记骆惠宁代表介绍,过去有一批实心砖企业,现在全部转型……

毕生忠接过话茬说,现在搞的是加气混凝土砌块,就是把火电厂的粉煤灰二次利用,技术含量比较高。

“政府给你们补贴了吗?”

“企业转型的时候,政府给了100多万元,建厂贷款600多万元又给了贴息。现在村里的养老、医疗参保都是我们集体企业代缴。”

“你们现在都种什么庄稼?”

“粮食这两年卖不上钱,政府动员我们种优质饲草,给牧区牛羊育肥。”

“去年牛羊肉价格降了吧?”

“2014年一斤羊肉能卖到23块钱,去年只卖到15、16块钱。现在我们办精加工,法式羊排牛排,规模化经营,市场化运作。”“这两年新农村建设,生活条件比城里说不上好,但也差不到哪去。”……

一问一答间将协调发展理念诠释得淋漓尽致,给人以启示。

生态环境保护、绿色发展理念是习近平同代表委员们深入交流的又一个重要话题。

在黑龙江代表团,陆昊代表介绍说,扎龙、三江、珍宝岛湿地已经成为旅游热点。总书记叮嘱,一定要保护好湿地。

在湖南代表团,习近平关心土壤重金属污染治理情况,详细了解治理镉超标技术的特点、成本和治理周期,强调农产品绿色安全无小事。

在青海代表团,习近平询问推进中国三江源国家公园体制试点的情况,强调要保护好三江源,保护好“中华水塔”,确保“一江清水向东流”。

同代表委员们热议“一带一路”建设,强调把我国的边远地区建设成为辐射国际的中心地带;倾听来自老少边穷地区代表反映的意见建议,强调全面建成小康社会就是人人共享的小康,这是中国特色社会主义政治制度的本质体现……

创新、协调、绿色、开放、共享,新发展理念在这样的交流碰撞中生动具体起来,愈发深入人心。

努力形成发展新动能

7日上午9时,人民大会堂东大厅,灯光璀璨,80多名代表济济一堂。习近平来到这里参加黑龙江代表团审议。

东北地区经济发展,习近平倾注了大量心血。

继2013年到辽宁代表团、2015年到吉林代表团,习近平今年把除自己所在代表团外“下团”的第一站,选在了黑龙江。

去年7月,习近平在长春主持召开部分省区党委主要负责同志座谈会指出:“振兴东北老工业基地已到了滚石上山、爬坡过坎的关键阶段。”12月,主持召开中共中央政治局会议,审议通过《关于全面振兴东北地区等老工业基地的若干意见》,为东北振兴提供了重要遵循。

明确了发展目标,确立了新发展理念,实现发展新跨越的动力又在哪里?

会场上,代表们发言踊跃,谈了很多基层一线的真实情况,既充满忧患意识、问题导向,又表达出振兴发展的必胜信心。

来自鹤岗的武凤呈代表指出了全省4大煤城面临的6大挑战:资源枯竭、产业单一、经济总量在全省占比下降、财力拮据、人才匮乏、就业艰难。

国企老职工王波代表分析了黑龙江省发展机器人产业的比较优势,建议国家将一些重大项目、重点工程、重要平台布局在黑龙江。

习近平高度重视大家的意见建议,要求到会的有关部门做认真研究。

他指出,对国有企业发展,政府的作用更多体现在支持、扶持、杠杆作用,但没有现成的“金娃娃”摆在那里。这种情况下,国有企业要“借东风”,激发内生动力,在竞争中增强实力。

4个月前,习近平主持召开中央财经领导小

组第十一次会议,首次提出“着力加强供给侧结构性改革”的重大论断。

这一次,在参加湖南代表团审议时,习近平从湖南经济社会发展说开去,强调“推进供给侧结构性改革是一场硬仗”。

“要把握好‘加法’和‘减法’、当前和长远、力度和节奏、主要矛盾和次要矛盾、政府和市场的关系。”

“我国农业主要矛盾已经由总量不足转变为结构性矛盾,解决这一矛盾的根本出路在于推进农业供给侧结构性改革,提高农业综合效益和竞争力。”

……

内涵不断丰富,指向日益明晰,认识更加深入。湖南代表团詹纯新代表在发言中说:“今天不忍痛转型,明天就会面临更大痛苦。”

面对经济下行压力加大,转换发展动能尤显迫切。

如何发挥好民营企业在形成发展新动能中的特殊作用,习近平念兹在兹。

在习近平的经济思想和发展思路中,坚持公有制为主体、多种所有制经济共同发展,这一点从未动摇。

3月4日下午,习近平专程看望参加政协会议的民建、工商联委员并参加联组会。听取了10位委员发言后,习近平讲了话,用“两个毫不动摇”“三个没有变”,释放出支持非公有制经济发展的重要信号。

“希望广大非公有制经济人士准确把握我国经济发展大势,提振发展信心,在‘一带一路’建设、京津冀协同发展、长江经济带发展等方面做大文章,在新常态下有新作为。”总书记的嘱托,让很多民营企业深受鼓舞。

王文彪委员深有感触地说,总书记给民营经济吃了定心丸,注入了强心剂。现在经济有一些困难,但不能因此止步不前,这就是民营企业的韧劲。

为全面建成小康社会掌舵领航

“紧握桨来掌稳舵,双手赢得丰收年。”一首《乌苏里船歌》,半个世纪,传唱不衰。如今,赫哲族群众正和全国人民一道,疾

党的主张、人民的意愿,国家的意志,汇聚在中国特色社会主义生动实践中,凝结成一往无前的磅礴力量,向着全面建成小康社会的美好明天,向着中华民族伟大复兴更加灿烂的未来,前进!

(新华社北京3月15日电)