

资金规模稳步增长 使用效率显著提高 为民服务更加贴心

## 住房公积金：助圆安居梦 惠及千万家

□赵德鑫 桂洋

住房是民生之要，实现住有所居事关民生、牵动民心、反映民意。

刚刚过去的2015年，面对复杂的房地产市场形势，济宁市住房公积金管理中心创新工作、措施有力，超额完成各项任务目标，以实际行动贯彻落实“供给侧改革”要求，向市民提供便捷高效的服务，为楼市“去库存”、稳增长提供了坚实的保障。

### 归集有方，保障缴存职工使用需求

问渠那得清如许，为有源头活水来。济宁市住房公积金管理中心强化责任担当、严格制度管理、做好工作落实，加大归集力度，切实保障缴存职工的使用需求。2015年，济宁市共归集住房公积金535824万元，完成计划的101.4%，同比增长5.6%，实现增值收益46909万元，完成计划的190.6%，同比增长93.6%。

2015年初，济宁市政府与各县市区政府签订《住房公积金管理工作目标责任书》，以年中督导检查，年底奖惩兑现的方式有效推动了

各项工作开展。2015年，泗水、鱼台、金乡、嘉祥、汶上、梁山等6个县提高了财政供养人员住房公积金缴存比例，进一步维护了缴存职工合法权益。2015年，全市新增开户单位580户，新增缴存职工3.9万余人。

统筹管理全市资金，资金使用效率得到显著提升。严格执行《济宁市住房公积金存款“零余额账户”管理办法》，2015年共为城区、兖州、泗水、邹城、梁山等地调剂资金36.5亿元，保障了缴存职工的资金使用需求。

为控制贷款逾期、防范资金风险，在全市组织开展逾期清欠活动，通过电话催还、上门催还及法院起诉等措施，贷款逾期得到有效控制。截至2015年底，全市住房公积金贷款逾期率为0.05%，低于年度逾期控制目标。

### 用之于民，使用效率位居全省前列

贷款额度的提升、首付比例的降低以及提取条件的放宽，多项惠民政策的迅速落实让市民用起公积金来更加舒心。

提高最高贷款额度。济宁住房公积金个人

住房贷款最高额度由20万—30万元提高至40万元。截至2015年底，按照新的贷款额度申请贷款10869笔，贷款金额35.23亿元。实行住房公积金个人住房贷款担保以所购住房抵押为主，取消以所购住房向担保公司进行抵押担保的强制性机构担保收费。仅此一项，去年即为15473名职工节省费用5267万元。

降低贷款首付比例，通过先后两次调整，将首次及第二次使用住房公积金贷款购买普通自住住房的最低首付比例均下调为20%。取消租房提取对工资收入的要求，简化租房提取要件。

开展委托提取还贷业务。中心在全市范围内开展委托提取还贷业务，为职工办理住房公积金提取还贷业务提供了更为方便快捷的渠道。

全市提取住房公积金318844万元，同比增长19.3%；向17574户家庭发放个人住房公积金贷款482129万元，完成计划的244.0%，同比增长27.3%。数据的背后，是济宁市住房公积金使用效率的显著提升。至2015年底，济宁住房公积金累计个贷率、使用率分别达到87.4%、

92.9%，均列全省各市排名第2位。

### 细节入手，贴心服务赢来群众满意

围绕便民利民，济宁市住房公积金管理中心着力提升便民服务水平，不断创新服务方式。从服务场所的建设到网点布局的优化，从网上营业厅的投入使用到周六工作制的实施，每一处细节的改变都让办理业务的市民感受到了贴心的暖意。

坚持周六工作制，城区服务大厅2015年周六共受理各类业务3432笔，支出金额4391万元。完善预约服务，2015年共受理预约业务689人次，办结率100%。通过12329服务热线为市民提供人工语音服务和自助语音服务。截至2015年底，12329住房公积金热线语音服务量突破28万人次，接通率始终保持在94%以上。

2015年7月9日，住建部副部长王宁来济宁市住房公积金管理中心视察时，对济宁住房公积金管理工作给予高度评价；2015年中心在全市“双评”活动中再次被评为“群众满意单位”。

### 济宁市住房公积金“十二五”发展回眸



名医 名店 名药

## 北京同仁堂济宁店：弘扬中华医药文化 引领“绿色医药”潮流

中国北京同仁堂(集团)有限责任公司始创于1669年，至今已有347年的历史。近年来，集团坚持“以现代中药为核心，发展大健康产业，成为国际知名的现代中医药集团”的发展战略，以“做长、做强、做大”为方针，以创新引领、科技兴企为己任，销售收入、实现利润、出口创汇及海外终端数量均居全国同行业第一。

同仁堂既是经济实体又是文化载体的双重功能日益显现，品牌的维护和提升、文化的创新与传承等取得了丰硕成果，“同仁堂中医药文化”已列入首批国家级非物质文化遗产名录。

目前，同仁堂已经形成了在集团整体框架下发展现代制药业、零售商业和医疗服务三大板块，拥有药品、参茸饮片、保健食品、食品、化妆品5大类1500余种产品；25个生产基地、75条通过国内外GMP认证的生产线，生产工艺和工装机械化、自动化水平处于行业领先地位。

2014年12月27日，北京同仁堂济宁店开业，是北京同仁堂(集团)有限责任公司在鲁西南地区

设立的第一家同仁堂分号。北京同仁堂济宁旗舰店主要以药品零售和中医医疗服务为主，经营品种包括同仁堂参茸、同仁堂饮片、同仁堂中成药、同仁堂化妆品，辅以民族特色药、西药、医疗器械、食品及保健食品等5000余种，为顾客提供高品质产品和服务，弘扬中医药文化，深得广大老百姓的赞誉。

药材好，药才好。自古以来，同仁堂选药的标准就是：地道、纯洁、上等。北京同仁堂济宁店的中药饮片，选材地道、质量上乘、加工讲究，始终坚持“产非其时，采非其用”的药材不用，购进饮片需要进行二次挑选，去除杂质后方可上柜销售，堪称饮片中的精品。同时药店还力争在饮片品种、规格上以“全”字为特色，以满足顾客需求，确保顾客在药店的成方率。

2016年2月14日国务院常务会议部署，推动医药产业创新升级，更好服务惠民稳增长；确定进一步促进中医药发展措施，发挥传统医学优

势造福人民；传承中医药优势，发挥其独特作用，更好造福人类健康。会议确定，促进中医药和民族医药继承保护与挖掘，强化师承教育，大力培养中医药人才，提高中医药急救、防病治病能力。保证社会办和政府办中医医疗机构在执业等方面享有同等权利。发展中医医生保健服务。完善中医药标准体系，强化中药材资源保护和规范种养。中医药发展迎来难得的发展机遇，北京同仁堂济宁店也将传承中医药优势，发挥其独特作用，不断努力壮大，精益求精。同仁堂首席中医专家团队及省市知名中医专家，为您的健康用药、保健养生提供更权威、更专业的咨询服务。

地址：济宁市共青团路新体育馆东门路北  
北京同仁堂济宁店  
乘车路线：乘3路、301路到体育馆东门下车，乘18路、201路、33路到体育馆下车  
电话：0537—2277881 2211881



### 北京同仁堂济宁店祝贺济宁“两会”胜利召开！

## 济宁人的家乡酒

## ——义之缘酒

### 山东儒义酒业股份有限公司简介

山东儒义酒业股份有限公司原为山东济宁义河酒厂，地处孔孟之乡、运河古镇、葡萄之都——长沟镇回林村，京杭大运河畔，水质良好、环境优美、气候适宜、交通便利。

济宁义河酒厂的前身是北宋时期张氏酒坊，义河酒原为张氏酒坊的传世佳酿，张氏即梁山好汉菜园子张青的家族，梁山英雄多饮此酒。明代嘉靖皇帝饮此酒后，赞不绝口。据史料记载，长沟酿酒，可追溯到宋代以前。

公元1600年长沟镇张氏鲁酒的第十二代传人，采用五粮配方、泥池发酵、混蒸混烧，五次蒸馏生产工艺使鲁酒有了较大发展。

1970年再次扩大生产规模，更名为义和酒馆。

1980年正式成立山东济宁义河酒厂。

1986年义河特曲被评为农牧渔业部优质产品奖。

同年54°义河特曲被评为山东省优质产品奖，1988年获得中国食品首届博览会银质奖，省优、部优称号，

义河酒厂评为国家二级企业，山东省白酒行业百强企业，山东省八大名酒，曾享有“江北五粮液”的美称。

2005年，陈正凯先生凭借多年的酿酒经验和精湛技术，执着的创业精神，厚道做人的品质，又一次精明重组，深入挖潜，秉承老义河酒生产工艺，采用现代与传统相结合的酿造方法，产品质量稳定可靠，风味口感幽雅醇香，得到广大消费者的青睐和好评。随着品牌的升级，企业规模的扩大，以原义河酒厂为生产基地，注册了山东济宁儒义酒业股份有限公司。

为弘扬孔孟之乡、礼仪之邦的优秀传统文化，研制开发了孔孟文化系列酒：儒艺窖酒，产品的包装风格蕴涵着博古通今的孔孟文化，彰显“儒晖千古，义泽四方”的伟大思想，崇尚“德行天下”的道德理念。孔孟文化系列白酒远销于北京、上海及国内外各大商超、礼品专卖店。被评为中国曲阜国际孔子文化节专用礼品酒、中国儒商会馆接待专用酒。

2010年与中国科学院、山东省医药研究院签订了

长年《科研技术合作协议》，推出了健康养生系列药酒：儒艺狼酒、女人十八酒。药酒进入千家万户，发挥了保健养生的重要作用，为中国中医药的发展作出新的贡献。

2012年公司倡导坚持以“义”结缘，以酒会友的经营理念，竭力打造济宁人自己的家乡酒，并推出了“义之缘”系列酒：天之义、地之礼、礼门、义路等酒。广泛适用于各个层次的礼品馈赠、商务接待、婚嫁嫁娶等多个消费场合。

公司现有优质泥窖10000立方米，地下储存酒库100000平方米，年产优质粮食白酒10000余吨。

公司员工奉行“求实进取、传递文明、和谐共赢”的宗旨，愿与各界同仁共同把儒义酒业打造成中国知名的传统白酒、养生药酒生产加工基地。

2016年1月15日，山东儒义酒业股份有限公司在齐鲁产权交易中心上市。山东济宁儒义酒业股份有限公司正式更名为山东儒义酒业股份有限公司。

