

优化创新环境 提高创业动力

崂山：新引擎引领新常态

□白晓 李涛 刘志峰 孙景军

去年12月2日，作为崂山区政府重点打造的创客街区“青岛创客大街”隆重开街，为助力青岛市建设创新之城、创业之都、创客之岛，打响至强之枪。

在经济发展新常态下，创新创业已经成为经济提质增效的新引擎。如今在崂山，到处都弥漫着创新创业的气息，源源不绝地散发着活力。青岛滨海创新大道、青岛金株创业大街、青岛创客大街、青岛国际创新园和青岛国际创客社区这“三创一园一社区”勾勒出崂山区的创新版图。科技创新支撑起崂山发展的根基，集聚人才是推进创新创业的关键，完善服务为创新创业提供强力保障。青岛市委、市政府提出的打造“创新之城、创业之都、创客之岛”目标，已汇成了一股巨浪，在崂山掀起了澎湃之势。

塑科技创新之基

构建创新创业综合生态圈

科技是第一生产力，科技创新支撑起崂山发展的根基，更是崂山的未来所在。崂山区不断强化机制体制支撑、政策支撑、产业支撑、空间支撑和人才支撑，逐步形成全方位支持创新创业的生态系统。

从政府的层面上来看，2015年8月28日，崂山区科创委挂牌成立。如青岛市委常委、崂山区委书记齐家滨所言：“成立科创委，不是简单的物理混合，而是通过机制创新实现化学合成，达到‘1+1大于2’的效果。”通过整合全区原有的编制资源和人力资源，充分发挥政策聚集和职能综合优势，将高科园、科技园、科协、创业服务中心四个机构整合在一起，实行扁平化工作机制。科创委统筹全区的科技和创新创业工作，统一规划布局，统一产业组织和招商入驻，统一宣传推介，统一标准考核，协调解决重点难点问题。

科技创新给予崂山区立区之根，发展之源，也给予崂山区自豪感和未来的自信心。在崂山区生物产业园，以青岛银色世纪为代表的一批涉蓝高新技术企业迅速发展；在国际创新园，以青岛亿联客、和达跨境电商平台等为代表的一批企业，支撑起园区软件信息类、电商



△青岛创客大街

类新兴未来产业的格局；在株洲路，依托崂山区海洋生物医药、装备制造等领域的产业优势，一批企业正在将创新驱动的效应叠加到传统产业，青岛智瑞生物技术有限公司就是一个代表。

目前在崂山区汇集了青岛市50%以上海洋科研院所和科研人才，拥有中国海洋大学等3所高校、中科院生物能源与过程研究所等9家国家级科研机构、3家国家级重点实验室、4家国家级、12家省级、29家市级工程技术研究中心。全区引进“千人计划”21人，其中创业“千人计划”5人，全区已建成科技孵化器18家，孵化面积64.2万平方米，各级重点实验室、工程技术研究中心数量全市第一。累计建成18家孵化器，面积达到64万平方米。

在创新创业成为新常态下新引擎的今天，崂山区科技创新不断推动区域经济向更高层次更高水平发展。目前崂山区聚集了海尔股份、特锐德电气、汉缆股份等8家企业在国内外证券市场挂牌上市，中科英泰、宇方机器人等4家企业在新三板挂牌上市，众恒信息等20余家企业登陆新三板，资本市场“崂山板块”日益“丰满”，形成了一批“亿元俱乐部”；拥有高新

技术企业138家，居青岛之首；2015年1-10月，崂山区发明专利授权959件，同比增长59.6%，位居全省前列；截至2015年10月，PCT国际专利申请量和每万人发明专利拥有量居全省首位。去年底，国家知识产权局批准同意在青岛崂山区设立国家知识产权服务业集聚发展试验区，崂山区成为省内首个国家知识产权服务业集聚发展试验区。

筑人才集聚之巢

打造创新创业人才载体高地

人才是第一资源，是推进创新创业的关键。近年来，崂山区积极推进“人才强区”战略，形成人才集聚“强磁场”，为崂山区新一轮深化改革、转型升级提供了强大动力。

着力构筑引才聚才的高端载体，激发创新活力，优化创业生态。青岛创客大街以“区校共建”模式，与青岛大学和清控科创合作，整合青岛大学本部周边区域载体空间，成为了开放式、全要素、全链条的“创投+孵化”平台。黑马会、创吧、海草众筹等知名创业服务机构纷纷入驻。此外，目前崂山区正在积极与青

亚美投资公司、省海水仪器仪表研究所、中天国际、国信体育中心沟通，达成共建意向，打造青岛国际创客社区。与青岛市市级创业投资引导基金管理中心合作，建设青岛市第一家创业引领型创客孵化平台——青岛众创空间，已入孵企业20余家，多家企业已被基金投资或重点关注。与海尔集团合作共同运营“海创汇”创客空间，共同出资成立创客空间投资基金，项目一期建筑面积1.4万平方米，打造培训平台、生态平台、投资平台、加速平台、资本平台等5个服务平台，北京大学创业训练营海尔联合创业基地落户青岛国际创新园，已有10家企业入孵，汇集了上百家公司的企业家导师和20多家投资基金。依托驻区高校、企业，青岛大学大学生3D打印实践基地、澳柯玛八方创客空间等众创空间项目正在推进。

此外，全力推进“院士智谷(院士专家创新创业园)”项目顺利实施，创建以院士等高层次人才及团队为主体的研发转化高端“众创空间”，加快形成育才育才的良好环境。通过与金融资本、电商平台、法律财务等专业机构的密切合作，扶持一批以海洋科技成果加速孵化的上市公司，将其打造成为国内重要的“海洋产业硅谷”和“人才集聚之地”。力争到2017年，建设30人以上的两院院士人才队伍、80人以上的泰山学者及海外特聘专家人才队伍，培育各类创新创业团队400支、高端人才总数达到150人。

营造更有吸引力、更具竞争力和更活跃的人才发展环境。崂山区从资金扶持、住房保障、子女入学等方面，为入区创业的高层次人才提供优惠政策。崂山区与清控科创签约设立10亿元“崂山新兴产业创投基金”，为高层次人才创新创业、新兴产业发展壮大提供强有力的扶持。在全区实施了“创业崂山·情系人才”人才工作品牌创建活动，优化人才发展环境，吸引海内外人才不断汇聚。与驻区高端医疗机构开展合作，为高层次人才设立医疗保健档案，实行菜单式医疗服务。

生创新服务之风

织就创新创业高端服务平台

崂山区想创客之所想，急创客之所急，帮创客之所需，不断完善公共服务体系，提供专

业化、市场化、个性化服务，努力为各类创客保驾护航，为全民创业、大众创新提供强力支撑。

为服务创客创新创业，崂山区积极出政策、搭平台、促合作，出台了《“构建创客新高地 打造青岛中央创新区”行动计划》，实施“十大计划百项措施”，将“金点子”变成大项目。围绕重点产业领域，引进和建设了生物医药、云计算、创业投资、跨境贸易电商等创新创业公共服务平台。为创新创业搭建融资新渠道，成立创业投资公司和投资基金，搭建“1+3+X”融资服务平台，“科技信贷风险补偿准备池”，为中小企业发展提供金融血脉。与科创投签署合作协议，设立“崂山新兴产业创业投资基金”，基金总规模10亿元，一期投资2亿元。推动北京汇垠投资公司注册成立海草众筹平台，与起点创业营洽谈项目和基金合作，联合安美兰共建天使投资人联盟。目前在崂山已集聚海尔消费金融、中路保险等19类金融业态，343家金融机构及类金融企业。

“让专业的人做专业的事”，为引进和开拓高端创业服务资源及先进模式。崂山区先后引进中关村创业大街运营商——清控科创、华南地区专业孵化器运营商——广州创吧、《创业家》传媒打造的中国最大创新创业商圈——黑马会落户，与青年天使会、协同工场、Bingo咖啡等知名机构进行多轮接洽和沟通，推动落户该区；与海达源(海创汇)、如是书店、青岛亿辰等本土创业服务机构密切联络，帮助整合资源、深度策划，推动其众创空间的落地和运营。

依托区内众多国家、省级工程研究中心、重大科学工程和知识创新基地，崂山区充分利用各类扶持政策众创空间，支持高校、科研院所、企业研发人员创新创业。在崂山区，越来越多的专业人才通过有关部门的帮助，实现创新创业梦想。青岛蔚蓝生物集团有限公司，依靠酶制剂制备与催化技术专家工作站的科研力量，蔚蓝生物已发展成为国内最大的生物发酵制品生产基地之一。青岛市植被恢复与环境生态治理专家工作站，通过对“不同植被恢复技术的环境效益分析”主课题的研究，提升了青岛冠中生态公司在各种裸露边坡的植被恢复与绿化方面的技术水平，企业去年的订单数量同比翻了一番还多。

融聚金融力量 领航财富管理

金流涌动 潮起崂山

□白晓 李涛 刘志峰 孙景军

青岛财富管理金融综合改革试验区成立以来，金家岭金融区积极探索不同金融领域的先行先试，在平台载体建设、招商引资方式、服务环境等方面均有突出的探索，在全国金融创新的浪潮中，勇立潮头。

财富管理试验区为青岛金融业发展带来新的生机和活力。在崂山区一座“金融之城”正在拔地而起，“金家岭”已成为一种现象，成为国家财富管理试验区的一片闪亮高地。目前，金融区累计引进各类金融企业360家，涵盖19类金融业态，呈现出要素加快聚集、产业迅速壮大、特色日益彰显的强劲发展态势。去年金融业税收预计完成35亿元，增长35%，金融业增加值预计完成70亿元，增长18%，占全区GDP的13.6%，成为拉动经济增长的第一支柱产业。

聚产业 金融集聚区优势显现

金家岭金融区作为青岛财富管理金融综合改革试验区的核心区，金融产业聚集呈现出要素加快聚集、产业迅速壮大、特色日益彰显的强劲发展态势。

2015年，在国内经济面临下行压力情况下，金家岭金融区金融业发展保持良好态势，实现了快速增长，金融业税收预计完成35亿元，增长35%，金融业增加值预计完成70亿元，增长18%，占全区GDP的13.6%，实现区级税收17.8亿元，增长26.8%，占区级税收收入的18%，金融业成为牵引崂山经济转型升级的主导力量。全市首家金融资产交易市场——青岛国富金融资产交易中心、中路保险等140家金融企业落户，总数达到360家，涵盖19类金融业态；QDLF、QFLP等跨境投融资政策率先突破，形成了可复制推广的经验做法。

金融载体建设的不断加快，是金家岭金融区快速发展的一个鲜明特点。通过政府掌控地块功能置换、商务楼宇功能转型等多种方式，已新建成上实财富广场一期、青岛金融中心大厦、大荣中心等一批项目，累计投入使用金融楼宇面积突破450万平方米。正在全力推动总投资600亿元、总建筑面积620万平方米的35个重点金融楼宇建设，推动中信证券青岛财富中心、北方方正山东金融总部、国信金融中心等18个前期项目开工建设，青岛环球金融中心、青岛国金中心、利群财富广场等17个在建项目加快建设，上实财富广场二期、国旅中心、白金广场等11个后期项目竣工，全年力争新开工金融楼宇面积120万平方米。

在构建金融生态上，金家岭全力加大金融招商力度，不断刷新着新的纪录，显现着这块金融高地的火热态势。在传统金融机构方面，聚集青岛农商银行、青岛银行、建设银行、招商银行等银行机构58家；青岛首家法人证券公司中信证券(山东)有限责任公司等证券期货机构14家；全市首家法人保险机构中路保险公司等保险机构35家，正在加紧组织筹建中援保险和青岛人壽保险两家法人保险机构。在基



△青岛上实金融城

金项目方面，制定出台《关于促进私募投资基金发展的实施意见》，建成全省第一家基金大厦——青岛PE·基金中心，全区落户基金管理人80余家，管理基金90余只，管理规模超千亿元。在要素市场项目方面，聚集蓝海股权交易中心、联合信用资产交易中心、山东金融资产交易中心青岛分公司等12个平台要素项目。

多元化 创新业态海量涌入

为推动经济结构转型升级，完善金融体系，鼓励金融创新，金家岭金融区吸引互联网金融企业快速集聚，实现互联网金融产业又好又快发展。同时，不断优化金融业综合配套环境，初步形成了业态相对完善、功能较为齐全的金金融组织体系。

金家岭金融区管委会积极参与筹建了大型独立法人互联网金融企业——海尔消费金融，引进了全国名列前茅的P2P公司深圳红岭创投设立青岛分公司，为建设银行提供专业数据服务的建投数据科技(山东)有限公司正式落户。由国家千人计划入选金融家刘世平投资的金融服务企业——吉贝克信息技术(青岛)有限公司落户崂山。培育了青岛钱吧金融、蓝海“信蓝筹”股权众筹、海创海融易、等青岛本地知名的P2P、互联网理财、众筹、第三方支付企业，引导凤凰资本成立山东省首家征信机构——山鹰征信，与阿里蚂蚁金服、京东等互联网巨头达成多项合作意向。

在金家岭金融区的加速建设中，崂山区在构建互联网金融发展平台有着突出的探索。出台全市首个系统性互联网金融产业扶持政策，通过加大政府引导基金扶持力度、租赁公用房租补贴等，加大对互联网金融企业的发展的扶持力度。2015年8月18日，青岛市第一家互联网金融专业化楼宇青岛互联网金融中心落户，实行定向招商方式，吸引知名互联网金融

企业落户集聚发展。引入中关村互联网金融服务中心，构建互联网金融事前、事中、事后监督管理平台、综合服务平台和创新创业孵化平台。引导青岛蓝海股权交易中心等7家开展互联网金融业务的法人金融机构发起成立青岛市互联网金融协会，实现行业自我管理。初步计划于2016年在北京、上海两地召开青岛金家岭互联网金融高端推介会。落户互联网金融研究院，为互联网金融产业提供智力支持。

与此同时，是金融业综合配套环境不断优化。作为一个金融新区，“青岛金家岭”先声夺人。积极参与筹办2015青岛·中国财富论坛、2015中国金融40人论坛等活动，叫响青岛金家岭财富管理品牌。在市中级人民法院专门设立金融法庭，成立金融风险防控领导小组，争取山东大学财富管理产品风险控制实验室落户，努力打造全国金融安全示范区。全省首家外资医疗机构青岛和睦家医院、全省最大的众筹项目书店是书店建成运营，4000套人才公寓项目主体封顶，引进落户钢琴博物馆、西洋艺术博物馆等50余家私人博物馆建立金融项目落户绿色通道，出台促进基金业发展等政策意见，全面打造财富管理政策洼地，营造良好的政策环境。

加速度 点燃创新经济的火炬

改革与创新，是金家岭金融集聚区的基因。当今时代，“快”是金融与资本的魅力，当一个区域选择了正确的方向，做出了高效的努力时，必然会享受到速度带来的快感。

从地图上看，金家岭并不大。23.7平方公里的金融区概念性规划和4.3平方公里的金融核心区就是它的全部，不大但经过国内外顶尖专家规划设计的金融区被分为三个区域：金融核心区、创智区、后台服务区，落户了291家金融企业，涵盖了19种金融业态，并初步形成了业



△金家岭金融区鸟瞰图

态相对完善、功能较为齐全的金融组织体系。

在金融领域，创新创业更考验政府的功力。金家岭金融区借鉴国内外部分金融集聚区由于交通、停车配套不足造成拥堵的经验教训，将地下空间利用作为金融区规划建设特色及亮点之一。通过地下空间的深度开发，进一步提高土地资源利用效率，完善公共配套设施功能，最大程度缓解地面交通压力，有效提升区域整体品质，为金融区可持续发展奠定坚实基础。

试验区的优越性，正在于先行先试政策试点。去年以来，财富管理综合经营、综合监管、扩大开放、注册便利化等方面的35项创新政策获相关部门批复或原则同意开展，重要事项“一事一报”通道打开；合格境外有限合伙人(QDLP)、合格境外有限合伙(QFLP)等跨境投融资创新政策率先突破；外商投资意愿结汇、大宗商品交易开立美元保证金账户等改革措施有力服务了实体经济，形成了在全国具有复制推广意义的经验做法。

在金家岭金融区业务创新方面，投资于“一带一路”主题的基金有募集规模400亿元的青岛海丝城市投资发展基金、募集规模100亿元的青岛海丝光伏产业基金、募集规模50亿元的青岛海丝能源产业基金等投资项目。兴业基金管理有限公司已在金融区设立青岛分公司，为投资者提供全面、优质、高效的一站式金融服务。

金家岭的发展速度是惊人的，今后三年，金家岭金融区抓好金融功能建设。每年新开工金融楼宇100万平方米、新投入使用100万平方米、新落户金融及总部企业100家，使金家岭金融区金融商务楼宇面积突破700万平方米、金融企业总数突破500家、金融业增加值突破200亿元、金融业税收突破100亿元，以重点功能区的率先突破，带动青岛财富管理金融综合改革试验区实现高水平、跨越式发展。

新模式助力

景区社区融合发展

崂山风景区是青岛市唯一的国家5A级风景旅游区，崂山区乃至全市旅游产业的龙头。但长期以来，由于景区内村庄、居民较多，景区旅游开发与社区居民利益之间的矛盾，一直困扰着景区的发展。为改变这一现状，崂山区立足经济发展、景区保护、民生改善等各个方面，积极探索景区与社区融合发展新模式，努力实现景区与社区的双赢、多赢和共赢。

大河东社区拥有8000多亩山林，又位于崂山南线入口，是全区森林防火任务最繁重的社区之一。多年来，社区一直高度重视森林防火工作，崂山区启动景区融合发展后，对像大河东这样为景区保护发展做出贡献的社区进行奖励。目前，崂山景区内的35个社区均实行了森林防火火扑，充分调动起大家参与景区建设、保护生态资源、维护旅游秩序的积极性，3万余名社区居民也享受到更多发展成果。

与此同时，崂山区还积极探索景区内社区发展新路，通过发挥崂山风景区的龙头作用，深挖崂山旅游内涵，帮助更多的社区居民增收致富。

“仙居崂山”项目通过集中租赁老百姓自家原有的旧房，交由景区进行统一规划设计、统一经营管理，打造富有传统渔家风情和崂山民俗文化的旅游民宿项目，在丰富崂山旅游内涵的同时，增加了居民的收入。为了让更多老百姓能享受到该项目带来的福利，目前，景区正全力推进第二期工程建设，设计安装环保供热工程，在充分调动居民参与“仙居崂山”项目积极性的同时，提高主题民宿的入住率，促进景区和社区进一步融合发展。

为进一步推进景区融合发展，崂山区还成立了专门的崂山山区商会，加强行业管理和旅游培训，不断提高崂山旅游的质量和水平。为健全全域旅游公共服务体系，去年，青岛崂山区开启了一场“生态厕所革命”。155万平方米的智能厕所，前端是宽敞整洁的休闲区域，有座椅、电子播放屏、免费WIFI上网、手机充电等服务；后端的厕所则利用物联网技术实现对厕所的智能管理，温湿度自动调控、使用状态自动显示、气味超标自动排风、故障自动检测等……在太清宫风景区，“智能环保”成为崂山区“生态厕所革命”的第一要素。

“在生态厕所的建设中，我们执行的是‘五新六化’标准。五新就是新理念、新工艺、新材料、新技术、新设备；六化则是人本化、标准化、智能化、生态化、绿色化、洁净无异味化。”崂山风景区管理局常务副局长王兰波介绍，生态处理系统实现了污水零排放、全回用；而厕所的挡板、隔断等设施引入了“光触媒”技术，减少异味产生。此外游客可利用APP或微信公众号自动查找和定位厕所。

据悉，崂山的公厕改革采取“以商养厕”模式。生态厕所全部由光大集团投资建设，政府分期回购并委托该集团管理，企业可以在生态厕所内外开展视频广告、物品零售等经营活动并负责厕所的日常养护。

日前，由国家旅游局评选的“旅游行业全国文明旅游先进单位”名单出炉，全国共有25家景区上榜，青岛崂山成为唯一入选的山东景区。