

区域观察 青岛新闻

近百家影视机构意向入驻，“影视文化”效应初显

灵山湾：创意人才“新磁场”

□ 本报记者 张晓帆 宋孜
本报通讯员 公伟成

知名编剧、导演、制片人 纷至沓来

“我的编剧工作室从工商注册，到正式入驻仅用了半个多月，这边高效率的服务环境让我印象深刻。”1月9日，首位入驻青岛灵山湾影视文化产业区的知名编剧“八月长安”透露，今后的工作重点将放在灵山湾，非常期待能够和其他影视机构达成合作。

作为入驻灵山湾影视文化产业区的第一位编剧，“八月长安”向记者介绍，去年，根据她的小说《最好的我们》改编的网络剧在青岛取景拍摄，其间得到了灵山湾影视摄制服务中心的很多支持，于是萌生了把编剧工作室注册在青岛灵山湾的念头。

作为新一代“80后”编剧，“八月长安”对青岛灵山湾的敏锐关注，带动了一批富有创造性的创意人才投奔灵山湾。青岛灵山湾影视摄制服务中心工作人员丁小洪介绍：“我们的宗旨就是通过专业化服务吸引创意人才，让编剧可以把全部精力投入到剧本创作中，而不是把时间花在工商注册这样的事情上。”

越来越强大的“磁场效应”，推动青岛灵山湾成为国内文化创意产业新高地。山东影视传媒制片人何牧很认可青岛取景的自然、人文环境和拍摄条件，“青岛首先是自然条件好，有山有海，自然人文风光丰富，适合拍现代戏，而在横店，我们只能拍年代戏、古装戏。取景的素材更多了，特别是青岛灵山湾的影视产业园建成后，许多场景可以在摄影棚里搭建。”

“文化产业的驱动力主要依靠创新和创意，我们特别需要，也非常欢迎本地和外地的影视公司来到灵山湾。”丁小洪说，近期有近百家影视机构意向入驻，随着年轻的、有活力的、最创意的源头在灵山湾越聚越多，青岛“影视之城”的名片一定会熠熠发光。

《长城》在青岛灵山湾影视文化产业区取景拍摄，这是首个在文化区取景拍摄的剧组。为了保障影片的顺利开拍，青岛灵山湾影视文化产业区组建了一个20余人构成的《长城》服务保障工作领导小组，为剧组工作“保驾护航”。当《长城》剧组的制片拿着第一份需求清单给领导小组看时，工作人员了解情况用了半小时，解决清单事宜也只用了半小时。当时，《长城》剧组表示需要招募500名群众演员饰演官兵。服务保障工作领导小组联系了当地的黄海学院，学院同意从学院学生中挑选300人作为群众演员，还协助解决了剧组200余名外地群众演员的食宿问题。

在给《长城》剧组服务的过程中，灵山湾影视文化产业区发现，一个临时性机构有很多局限性，于是文化区便对上海及韩国、新加坡等国内外影视基地进行了考察，去年9月，正式成立灵山湾影视摄制服务中心，为入驻产业区的影视机构提供“一站式、专业化、跟踪制”服务，涵盖了从考察场景、道具筛选到正

式进场拍摄，直至关机和扫尾的全过程。

推广城市名片

“山东影视传媒的《闯关东》《父母爱情》等影视剧都在青岛拍过，包括去年大火的《他来了，请闭眼》，但能让观众对青岛留下深刻印象的影片有多少？”青岛灵山湾影视摄制服务中心相关负责人说，青岛的“城市气质”特别好，有很好的自然和人文特质，青岛城市名片的推广对城市提升的意义，远比写个文章要大得多。

城市名片对文化产业的驱动力是巨大的。据悉，美国的好莱坞、英国的伦敦、新西兰的惠灵顿这些文化产业发达的城市或区域，都先后依靠创意赢得了世界声誉。在国内，影视文化这一产业每年实现两位数的增长，目前仍有巨大的增长潜力。

截至目前，灵山湾影视文化产业区内完成

注册的影视机构达到32家，十余家影视企业正在办理注册手续，近百家影视机构提出意向入驻，汇集导演、编剧、演艺人员等创意人才已有上千人。按照规划，未来这里将聚集影视上下游企业3000余家，创意产业从业人员达到10万人。

“青岛靠海，远离喧嚣，对于创作是好事，但是作品仍然需要外销，影视资源更多还在北京。”“八月长安”建议，随着灵山湾影视文化产业区的发展，能汇聚更多的资源，实现上下游资源的有效对接。

何牧打了一个很简单的比方，如果拍影视剧要洽谈业务，一天的时间，在北京，有名的演员、导演、企业都能见到，而在青岛很难实现。但5年以后，青岛能不能有？这是值得思考的问题。

下一步，灵山湾影视文化产业区计划在城市文化推介上下大力气，把编剧、导演、制片人留下来，通过服务性、政策性优惠形成聚集，实现良性互动。



送温暖
1月7日，青岛市总工会启动2016年元旦春节送温暖活动，将筹集的550余万元送温暖资金通过51家市直工会，将党和政府的关怀送到困难职工家中，帮助他们过一个欢乐祥和的新春佳节。图为青岛市总工会负责人登门看望94岁的青岛海晶化工集团全国劳模郑明章（右二）。
□记者 薄克国 报道

打造专业化一站式服务

目前，灵山湾影视文化产业区规划中的30个摄影棚还没投入运营，外景地也在建设中，却能在建设过程中产生强大的“磁场效应”，这很大程度上来源于专业化的创新服务。

“无论是好莱坞大制作，还是网络剧，都可以享受到一流的影视摄制服务。”丁小洪说，灵山湾影视文化产业区不是孤立的拍摄制作基地，而是涵盖了影视基地、会展、主题公园、演艺娱乐等业态及星级酒店、国际医疗、教育配套，整个产业集群规模达到1000亿元，是青岛“影视之城”的重要支撑。

去年4月，由张艺谋执导的3D魔幻巨制

首期政府购买 工业设计培训开班

□记者 肖芳 报道
本报青岛讯 1月12日，青岛“工业设计创新方法培训班”在青岛市中小企业公共服务中心开班。作为青岛市政府购买工业设计培训服务的第一个项目，该培训主要面向企业一线工程技术人员和设计师，着力提升其设计创新能力。

该培训由青岛市工业设计协会组织实施，主要包括工业设计创新方法培训班、工业设计三维建模软件提高班、工业设计与制造业融合发展培训班、工业设计创新能力提升总裁班等4个工业设计系列培训项目。按照计划，1月份将举办两期工业设计创新方法培训班，时间分别为1月12日至14日、1月21日至23日。

由于该系列培训是政府采购项目，企业派出学员参训且考核合格的，将享受一定的财政补贴。具体说来，免除培训费、场地费、讲课费和资料费，学员仅需交一定数额的考核费、证书费和午餐费。

地铁4号线8号线 年内开建

□记者 白晓 报道
本报青岛讯 1月8日举行的青岛市加快推进城市轨道交通建设动员会议透露，今年青岛市轨道交通建设进程将进一步加速。

按照计划，今年年底前，地铁3号线南段将接入北段实现全线贯通；地铁4号线和8号线将开工建设；地铁1号线、2号线、11号线、13号线将按照各自建设目标加快推进，青岛地铁建设将创造项目推进新速度。

2015年，青岛市完成了新一轮城市轨道交通线网规划调整，远景年线网由18条线路组成，全长807公里，中心城区800米半径站点覆盖率达到80%。工程建设方面稳步推进，3号线、2号线、11号线、13号线、1号线（过海段）等5条线路已开工，完成投资317亿元。今年，全市地铁建设进度将提速。其中，地铁3号线年底前实现全线通车。地铁11号线年底前完成投资62亿元，达到总投资的50%，为2017年开通运营奠定坚实基础；13号线和11号线完成投资54亿元，达到总投资的20%。

会议透露，今年青岛市将加快推进审批、工程建设等各项工作，保障资金投入，千方百计推进征迁工作；同时，推进融资与开发提速，已确定PPP方案的13号线将尽快完成合同签署。此外，还将主动对接社会资本特别是大型央企，力争在融资渠道上实现新突破，为地铁建设运营奠定坚实基础。

去年技术交易额 近90亿元

□记者 薄克国 报道
本报青岛讯 1月11日，青岛市科技局透露，2015年全年青岛市实现技术交易额5206项，成交金额达89.54亿元，同比增长48%。

海洋技术交易额增长迅猛，全年实现海洋领域技术交易额4.32亿元，同比增长89.50%；大企业技术交易活跃，以上市公司、跨国公司、大型企业集团等为代表的“大企业”技术合同成交达39亿元，占比43.56%；高校成果输出不断攀升，驻青7所主要高校技术成交5.45亿元，同比增长40.48%。

去年，青岛市强化科技成果转化技术转移公共服务，完善“一厅一网一校一基金”运行架构，推进国家海洋技术转移中心建设，着力打造海洋特色技术转移核心区，已初步形成以国家海洋技术交易市场为核心，以专业领域分中心为依托的“一总多分”的服务体系。

大海救人 获颁“青岛好人”奖牌

□记者 于冬亮 通讯员 孙景军 报道
本报青岛讯 1月10日下午，青岛市政府外宣办、崂山区委宣传部、崂山区委企业工委工作人员专程赶到烟台，为“韦立欢欣”号颁发“青岛好人”奖牌。去年8月18日，“韦立欢欣”号货轮在加纳比海成功营救了一名72岁法国老人。

当日早上4点40分，“韦立欢欣”号在加纳比海海域收到求救信号，遇险船只是一艘法国帆船，由于主机燃油不足、电子海图失灵等原因，帆船失去方向，在海面上漂流了18天。船上仅有一名72岁高龄的法国老船长，已有3天没有进食，全身多处烧伤、擦伤，情况不容乐观。得知遇险情况后，“韦立欢欣”号船长李福彬决定立即对此帆船进行救助。然而，当时海面风力6级，海浪3米，操控船舶靠近帆船相当困难。针对这种恶劣的救助环境，船长、大副等人当即制定相应的营救方案，历经5个多小时，成功营救法国帆船船长。救救后，法国老船长对此次救助再三表示感谢，他激动地说：“中国船员是我的再生父母，是我的‘上帝’。”

青岛出台农村集体土地征收补偿新规

3个月内足额支付，8成归土地承包户

□ 本报记者 肖芳

1月4日，青岛市政府正式对外发布《关于规范农村集体土地征收补偿分配管理的通知》，完善兼顾国家、集体、个人的土地增值收益分配机制。该通知对补偿标准、收益分配等农地征收过程中容易引发矛盾的热点问题都作出了明确规定。

征地补偿由三部分构成

随着城乡一体化发展步伐的加快，越来越多的农村集体土地以各种形式被征收。青岛各区市近年来着力加强对农村集体土地征收尤其是征地收益分配的管理和监督，取得了积极成效。但是，记者从青岛市国土资源局了解到，在目前的征地补偿工作中，仍然存在补偿低、费用不到位、安置不落实，补偿费用分配不合理、使用不公开等问题，个别地方甚至存在贪污、挪用、挥霍土地征收收益现象，严重损害了被征地农民的权益和农村集体经济组织利益。

此次新规明确：农地被征收后，被征地农民和农村集体经济组织会得到经济补偿。目的在于“确保被征地农民生活水平不因征地而降低、长远生计有保障”。这笔补偿费用，名为“征地补偿安置费用”，包括三部分：土地征收补偿安置费（土地补偿费和安置补助费）、地上附着物和青苗补偿费。

具体说来，土地征收补偿安置费的标准，要执行省政府公布的征地区片综合地价标准，不得随意降低；地上附着物和青苗补偿费的标准，要按照市政府公布的标准执行。

以土地征收补偿安置费为例，2015年12月29日，省政府下发《关于调整山东省征地区片综合地价标准的批复》，批准新一轮山东省征地区片综合地价标准自2016年1月1日起实施。此次调整后，全省征地区片综合地价面积加权平均值为54950元/亩，而青岛各区市的土地征收补偿安置标准，居于全省前列，具体参照省国土资源厅新发布的《山东省征地区片综合地

价标准》执行。

80%补偿安置费归承包户

除了标准的多少，征地补偿收益如何进行分配，也是各方关注的焦点。

根据最高人民法院《土地承包解释》，青苗补偿费归土地的实际投入人所有，地上附着物补偿费归附着物所有人所有。至于补偿安置费用如何分配，则要“具体情况具体分析”。

新规要求，各区市要“依法依规，区别情况”，将土地征收补偿安置费在农村集体经济组织和土地承包户之间合理分配。

具体说来，可根据农村集体“是否还有土地可调”区分为两种情况：对农村集体经济组织依法实行家庭承包的土地，全部或部分被征收且没有条件调整承包土地的，土地征收补偿安置费的80%要按照承包合同和确权登记的面积支付给土地承包户，其余的20%支付给被征

收土地的农村集体经济组织；对农村集体经济组织有条件调整承包土地的，土地征收补偿安置费的分配使用方案，应由村民会议或被征收土地农村集体经济组织全体成员讨论决定。

对于留归农村集体的土地征收补偿安置费，《通知》明确规定，该笔费用属农民集体资产，应用于发展生产、增加积累、集体福利、公益事业等，“不得用于发放干部报酬或补贴、支付招待费等非生产性支出，不得以福利形式平均分配给个人”。

3个月内足额支付补偿款

征地补偿款患上“拖延症”，被征地群众迟迟拿不到补偿款，是又一个容易引发矛盾的常见问题。此次新规，对支付征地补偿安置费用的时效作出了明确规定。

根据《通知》，各区（市）政府应当自依法批准土地征收之日起3个月内，依据土地征

德衡律师集团组建独立董事派遣团

□郭洪文 报道
本报青岛讯 德衡律师集团旗下北京德和衡律师事务所与山东德衡律师事务所共有35位“大咖”级律师，近日取得上交所与深交所授予的上市公司独立董事资格，成为中国拥有独立董事资格律师最多的法律服务机构。

35位获得独立董事资格的律师，均担任集团的高级合伙人或合伙人，具有丰富的证券及诉讼经验，有多位律师已担任相关公司独立董事多年。

同时，德衡律师集团还成功组建中国第一个律师独立董事派遣团，由赵晓光博士出任该团秘书长，该派遣团的组建也取得中国上市公司协会有关领导的首肯和支持，德衡

律师独立董事派遣团呼吁改变现有上市公司独立董事“不独立”的状态，由独立于公司管理层及利益相关者的第三方律师或机构出任上市公司及拟上市公司独立董事，规范上市公司运作，提升上市公司治理水平，为中国股市健康发展作出新贡献。

独立董事制度是我国公司法针对上市公司设置的双层监督机制之一，对于完善公司治理结构，规范公司运行具有至关重要的作用。但是，由于履职的内外环境存在缺陷及激励与责任失衡等因素，独立董事往往履职不到位，导致形同虚设，独立董事被称“花瓶”而备受诟病。近期，包括国家发展改革委、中国证监会、中国人民银行在内的

22家单位联合签署《关于对违法失信上市公司相关责任主体实施联合惩戒的合作备忘录》，对包括上市公司在内的违法失信当事人实施一种或多种约束和惩戒措施，上市公司相关责任主体的失信成本大幅上升，完善上市公司治理结构，独立董事尽职到不到位不容缓。

德衡律师集团作为一家致力于服务商业公司的国内最具社会责任的法律服务机构，在为众多公司提供多种律师服务支持的同时，决心以实际行动为促进上市公司规范运作作出自己应有的贡献。集团去年拨出专款50万元，支持以集团合伙人为主体的资深律师参加上交所与深交所独立董事资格培训。



扫描二维码，在网页中打开并安装，轻松安装锐大众客户端。

□ 责任编辑 李敬
电话：(0531) 85193135