

区域观察

潍坊新闻



潍坊市把扶贫工作纳入全市经济社会发展大局，从“大水漫灌”向“精准滴灌”转变——

扶贫，重在精准见实效

□ 本报记者 张鸣 宋学宝

近年来，在扶贫工作中，潍坊市重在提高脱贫攻坚成效，坚持专项扶贫、行业扶贫、社会扶贫“三位一体”综合施策，探索出了适合潍坊市特点的扶贫开发工作新举措。

扶贫项目因地制宜

“一道道岭，一条条沟，牛寨人就像那走西口。”九山镇牛寨村地处临朐县西南角与淄博、临沂、潍坊三市交界，420户人家散落在三沟五岭15平方公里的大山深处，有潍坊“小西藏”之称。

牛寨是典型的山区村，守着青山绿水却换不来钱，村民上地干活都会唱上几句这样的民谣。“牛寨村党支部书记于兴平说。如今，绕牛寨村走一圈，景象大不一样：原来撂荒的田地栽上了果树，修剪、打理得井井有条；家家户户窗明几净，打开门就能做农家乐；接待乡村旅游的一号农家院，去年挂上的“中国最美休闲乡村”牌匾旁，今年多了“中国乡村旅游模范村”的招牌。

依靠乡村旅游，牛寨村多了条致富门路，不过仍有近百户贫困户。为加强帮扶，村里先后扶持13个贫困户发展桃、苹果种植50多亩，仅此一项人均年收入就达到6000多元。随着观音山、莲花石等13处景点的开发，就近的57户村民经营起了农家乐。

“对无力建设农家乐的贫困户，村里帮助协调经营大户打工，销售果品、土特产等旅游产品，增强自我发展能力。”于兴平介绍，村里成立的扶贫互助协会，重点照顾贫困户，4年来累计向279户发放借款137万元，扶持发展果品种植、农家乐经营、农副产品加工和运输业37家。

在临朐、青州、诸城等地，山区贫困村还有不少。在开展精准扶贫帮扶到户的活动中，扶贫工作从“大水漫灌”向“精准滴灌”转变。青州市庙子镇三角地村和桃行村借助黄花溪景区的优势，开始发展休闲农业、乡村旅游和农家乐，增加了收入。

“在规划产业扶贫项目上，我们逐步推进实现‘一村一品、一户一品’目标，以10个市级贫困村和20个省级贫困村项目为带动，发展果品种植。”诸城市农业局党委委员王伟伟告诉记者，今年，诸城市在桃林和皇华两镇发展秋红蜜桃、茶叶、苹果等800余亩，可带动510多贫困户致富。

龙头企业创新扶贫模式

出诸城城区，沿平日路南行20余公里到达皇华镇南尚庄村，一处不起眼的厂房被红色的砖墙围着。这是诸城市盛康食品有限公司皇华分厂，一个用企业招工的方式带动贫困户脱贫致富的项目。

谈起为何在此设厂，盛康公司总经理王建波告诉记者，一次偶然外出的机会接触到扶贫工作，了解到在诸城南部山区还有很多治不了大病、住不上新房、上不起大学的贫困户，于是决定在这里设立分厂。“鸡肉等材料从诸城城区拉过来，加工好后，我再拉回诸城销售，在这里就是纯加工。”王建波说，他投资了1000多万元，建设加工区、低温库和新上速冻制冷设备。如今，这个分厂吸引了南尚庄村、王戈庄村等省定贫困村村民122人在此打工。

“实施专项扶贫是扶贫工作的一大特色和优势，也是开发式扶贫的核心内容，要结合现代农业综合改革，选对路子，创新模式。”青州市扶贫开发办公室主任蒋德新认为，只要唤醒贫困户沉睡的财富，激活发展要素，就能在推进脱贫致富上走好一大步。王戈镇大田庄村和东湖村抓住百纳城酒庄落户王戈的大好机遇，利用项目资金，整建制发展酿酒葡萄，跟百纳城酒庄签订技术和收购协议，贫困户以土地入股，进行葡萄种植，百纳城酒庄则对农户

进行技术指导和保护价收购。

利用嵩山独特的自然资源，临朐县盛世果蔬专业合作社迅速发展为全国农业合作社示范社。2007年成立以来，合作社以“龙头企业+合作社+基地+农户+标准化生产+品牌+电商”的运行模式，发展嵩山蜜桃等特色产品，带动嵩山13000多名群众从事果蔬生产，社员人均年收入6000多元，合作社基地实现年增收近亿元。

嵩山地理条件适合嵩山蜜桃、佛手瓜、甜杏仁、黑小米等作物生长，此前只有村民零零散散地种植。近年来，盛世果蔬专业合作社与嵩山周围多个村庄的农户达成合作协议，流转土地、荒山、荒坡2000余亩进行绿色食品基地试验示范和开发。此外，合作社优先安排土地流转户在合作社基地打工，对销售有困难的蜜桃种植户，合作社实行预约上门收购。对家庭特殊困难的种植户，引导他们开展冷链代存，以提高蜜桃等农产品的附加值，增加他们的经济收入。

帮扶重在找准出路

入冬后，临朐县寺头镇西南安村村民梁玉山就开始忙起来。这几天，他卖出的大棚红香椿，已摆上城市酒店的餐桌。“每斤价格在20元以上，市场行情很好。”梁玉山谈起大棚红香椿，兴致很高。

40岁的梁玉山家有5口人，女儿读初中，儿子刚满2岁。此前，由于他的母亲患半身不遂，常年用药，欠下不少外债，妻子在家照顾家庭，经济来源全靠梁玉山种地和外出打工，生活艰难。

2013年春，扶贫工作组到来，让梁玉山家迎来了转变。潍坊办扶贫组成员段文忠了解到梁玉山家的情况后，主动与其结成帮扶对子，一起商讨脱贫办法。西南安村多年有种植红香椿的传统，村里不少人靠种大棚红香椿富了起来。“大棚红香椿生产周期短，又是在冬春农闲时节，余下的时间还可以外出打零工。”对于致富想法，梁玉山心里早有了谱，无奈家底薄，盘算了几次，都没建起来。

了解到梁玉山的想法后，段文忠鼓励他：“只要你有信心，想干好，建棚资金扶贫组帮忙解决。”在段文忠的帮助下，梁玉山先是从互助协会借了5000元，又从农村信用社贷出1.5万元，建起300平方米的大棚。“扶贫组又请来技术员讲解湿度、温度、通风的要领，去年2万棵红香椿苗长势很好，收入3万多元。”梁玉山说，扶贫组还帮助村里整修红香椿基地生产道路8000米，协助村委协调土地，扩大种植面积20多亩，新发展大棚30多个。目前，西南安村已发展红香椿大棚300多个，露天红香椿2000亩，仅红香椿一项，村民年增收200多万元，成了远近闻名的红香椿生产专业村。

记者从潍坊市扶贫办获悉，目前，潍坊市

仍有269个省定贫困村的10.7万户20.5万人生活在贫困线以下。这些村多在边远山区和库区，基础设施建设滞后，产业发展缺乏支撑，部分基层干部思想观念陈旧，在农村扶贫开发工作方式上选择给钱给物，不能帮助贫困农户恢复“造血”功能。

“捐款捐物只是权宜之计，仅能治标，搞好产业发展规划，才是治本之策。”临朐县农业局工作人员张召富说。今年3月份，他被选派到九山镇付兴村担任“第一书记”。付兴村地处山区，山多岭多，十年九旱，当地农民有种植板栗、山楂、中药材的传统习惯，该村在2010年就成立了召兵板栗专业合作社，但一直处于“休眠”状态。张召富找到该社理事长陈召兵，与其探讨合作社发展思路，建立合作社管理章程，完善入会手续，动员农户入社，将合作社重新激活。截至目前，该合作社已有350户社员，发展种植基地600亩，今年社员人均增收490元。在此基础上，以临朐县召兵板栗合作社为依托，张召富帮助申报了潍坊市农产品质量安全示范园项目，在付兴村建设1处高标准板栗安全示范园，11月6日已通过潍坊市农业局验收，给予扶持资金6万元。

记者了解到，潍坊市第三批“第一书记”工作开展半年以来，累计投入各类帮扶资金9664.5万元，引进致富项目411个，新增集体经营性收入1214.9万元。



□ 宋学宝 王庆和 报道

农家娃也上专业化心理课

11月24日，青州市郑母初中八年级学生在心理咨询课堂上展示自己制作的心理健康教育简报。近年来，青州市教育局对辖区各中小学通过普及开设心理咨询课、定期开展“一对一”心理辅导等形式，对广大学生开展专业化、规范化和系统化的心理健康教育，促进了当地青少年身心健康。

《潍坊市农业节水灌溉规划》通过专家评审

□ 记者 郑颖雪 报道
本报潍坊讯 12月6日，《潍坊市农业节水灌溉规划》评审会议召开，与会专家一致认为，《潍坊市农业节水灌溉规划》编制依据充分，资料翔实可靠，提出了潍坊市农业节水灌溉发展的指导思想、基本原则、建设思路、规划目标、总体布局和发展模式，理念先进，思路清晰、目标具体、布局合理、内容全面、重点突出，符合农业节水灌溉发展的有关要求和新时期治水方略，切合潍坊市实际，对改善潍坊市水资源紧缺状况、促进潍坊市农业现代化发展、增强水资源支撑保障能力、保障全市经济社会的可持续发展运行具有重要作用，整体达到了国内领先水平。

与会专家还根据实际情况，对《潍坊市农业节水灌溉规划》提出了修改意见。

弥河水利风景区被评为国家级水利风景区

□ 都镇强 张玉璐 报道
本报潍坊讯 近日，临朐弥河风景区顺利通过水利部第十五批国家水利风景区评审，正式成为“国家级水利风景区”是潍坊市唯一入围的水利风景区。

临朐弥河水利风景区贯穿临朐县城，依托弥河水利工程而建，属于城市河湖型水利风景区。河道全长18.5千米，景区面积7.22平方公里，其中水域面积4.12平方公里，是国家3A级旅游景区、省级湿地公园。

近年来，临朐高度重视弥河的开发治理，按照“维护水工程、保护水资源、改善水环境、修复水生态、弘扬水文化、发展水经济”的开发理念，通过弥河生态治理工程、沿河公园景观提升改造工程等措施，对弥河两岸进行整治。将水利工程与建设宜居山水城市相结合，构建“一脉两山八园五区”的总体布局，形成了水资源丰沛、河湖贯通、调蓄滞洪功能完备的水系网络，打造了融水利科普、休闲度假和园林景观融为一体的水利格局，形成了集河流、湿地、浅滩、湖泊等多种类型于一体的水文景观。

潍坊以色列等共建研究院

□ 记者 张蓓 报道
本报潍坊讯 近日，潍坊市与以色列特拉维夫大学生命学院、北京大学现代农业学院签署了三方合作备忘录，决定在潍坊共同建立研究院，标志着在与美国加州大学戴维斯分校和荷兰瓦赫宁根大学进行务实合作后，潍坊市与世界食品产业顶级科研机构合作又迈出了实质性的一步。

根据三方协议，研究院将致力于农业技术、食品安全方面的前沿跨学科研究，将以色列在创新农业方面的成熟技术和商业实践与中国日益增强的技术和技能结合起来，通过产业和学术之间的对话，促进两国的交流与合作。此次合作，将有力推动国际国内最新的研究和实践进展与潍坊的教育和现代产业体系相结合，带动潍坊乃至山东农业、食品产业升级。

首届“金风筝”全国广告创意大赛颁奖典礼举行

□ 记者 张蓓 报道
本报潍坊讯 12月11日，2015首届“金风筝”全国广告创意大赛颁奖典礼在潍坊国家广告产业园区报告厅举行。大赛累计征集到来自全国22个省、市、自治区和澳门特别行政区的平面、广播、动漫、微电影、新媒体五大类广告作品2853件。经过初评和复评后，最终决出金、银、铜、潍坊元素奖共计23件。

致读者

《大众日报·潍坊新闻》2016年1月1日休刊一期。



扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装新锐大众客户端

□ 责任编辑 霍丽娜
电话:(0531)85193299

培训物业项目经理 实行信用积分管理

潍坊：牵住物业管理的“牛鼻子”

□ 本报记者 杨学莹 都镇强

“物业企业的服务质量直接关系到居民生活，我们希望物业企业能够更加规范、高效地运行。”12月11日，潍坊市奎文区北苑街道金都社区居民王先生对记者说，物业企业众多且良莠不齐，有的小区物业管理服务好，有的小区物业管理则很混乱。如何提升物业服务水平，成为当前不少居民关注的热点话题。

在潍坊市物业管理办公室看来，物业服务项目经理是物业管理活动中的重要主体，抓好项目经理管理，是提升物业服务水平的关键。为此，潍坊市对全市物业项目经理进行集中培训，并将建立物业服务项目经理持证上岗制度。“我们在调研中发现，物业项目经理是物业管理中非常关键的人物，物业项目经理的优

劣，直接影响着小区物业管理的满意度。原先，我们只管物业企业负责人，但效果不是很理想。这次，我们主抓全市物业项目经理管理，算是抓住了物业管理的“牛鼻子。”潍坊市物业管理办公室副主任刘温山说。

10月12日至13日，潍坊市首期物业服务项目经理培训班在潍坊市委党校千人报告厅举行，789个小区的物业服务项目经理参加了封闭式集中培训。11月11日至13日，潍坊市举办了第二批物业服务项目经理培训，全市850余名物业企业项目经理参加。

“培训班专门邀请了国家、省资深物业人就物业服务的定位和方略、如何管好物业小区、如何搞好物业企业文化打造过硬团队、常见典型案例分析，以及“互联网+”在现代物业管理中的应用等内容进行了授课。培训结束后，物业项目经理都进行考试，考试不合格还要继

续进行学习。”刘温山说。

有参加培训的物业项目经理说，以前不懂什么是物业管理，经过培训增加了自身的知识储备，以前总认为自己的工作不体面，在工作中也不主动探索工作方法，以后将努力储备物业管理知识，以便更好地服务业主。

据介绍，潍坊市共有近3000个物业项目，他们计划利用2年时间，集中培训物业服务项目经理3000人，使全市现有物业服务项目的负责人均实现持证上岗，并使培训常态化。每年都要按需举办，保持物业项目经理知识结构的最新、全面化、专业化，为提高水平物业服务奠定基础。

记者了解到，潍坊市要求物业服务项目经理须经过培训并考试合格后才能上岗，并将参照驾驶证的管理办法，对物业项目经理实行信用积分管理。原始分值为12分，根据项目经理

不良行为的轻重程度分别扣除1、2、3、4乃至12分的分值。扣分达到8分以上、12分以下的，由项目所在地物业主管部门给予书面警告，该项目经理一年内不得接管新的项目，所负责的项目一年内不得参与评优评先；扣分达到12分的，须重新培训合格后才能上岗。

“待信用积分管理运行后，为确保客观公正地对项目经理进行积分管理，我们将实行二次审查制度，获取项目经理不良信息后，首先由相关区县主管部门进行调查取证，再经市级主管部门进一步核实后予以扣分；实行申诉制度，项目经理认为信用扣分不公正的，可以申请；建立网上办事平台，信用加分通过电脑程序进行操作，减少人为因素，确保客观公正；发挥社会监督作用，通过网站将项目经理的积分情况向社会公示。”刘温山说。