

有些地方对违建别墅睁一只眼闭一只眼

十余年禁令难阻别墅越禁越多

全国整治超配干部任务完成近八成

消化副处级以上领导职数32041名

据新华社北京12月24日电 为贯彻落实全面从严治党、从严管理监督干部的要求,根据党的十八届三中全会精神,从2014年1月开始,中央组织部把整治超职数配备干部问题作为一项重要任务,高度重视,扎实推进,取得了明显效果。各地各单位“三超两乱”现象得到遏制,超配干部数量大幅下降,按职数配备干部逐步进入良性循环轨道。截至目前,全国超配的副处级以上领导职数已经消化32041名,三年整治任务已完成79.85%。

深圳滑坡事故75人失联

90家企业受损

据新华社深圳12月24日电 记者24日下午从深圳滑坡事故第八场新闻发布会获悉,事故失联人数变更为75人,其中有59名失联人员家属共270人已取得联系和安置,受损企业达90家,受影响者达4630人。

据深圳市政府副秘书长朱廷峰介绍,除20家小作坊、200人之外,其他受损企业主要有两种类型:一是受损无法恢复的企业,共34家,涉及员工2830人;二是在外围没有受到直接冲击,但在封锁线内的企业,共36家,涉及员工1600人。

二十一世纪传媒公司原总裁沈颢一审被判四年

据新华社上海12月24日电 12月24日,上海市浦东新区人民法院依法对广东二十一世纪传媒股份有限公司原总裁沈颢等敲诈勒索、强迫交易等案件作出一审宣判。

法院以强迫交易罪对被告人沈颢判处有期徒刑四年,并处罚金人民币6万元,追缴违法所得;对系列案件的其余被告人分别判处有期徒刑一年六个月至十年六个月不等有期徒刑;对部分认罪悔罪、积极退赃,犯罪情节较轻的被告人宣告缓刑。

2015年10月13日至11月30日,上海市浦东新区人民法院依法组成合议庭,分别公开开庭审理了广东二十一世纪传媒股份有限公司等15家被告单位,沈颢、陈东阳等30名被告人敲诈勒索、强迫交易等13起案件。

二十一世纪传媒公司等被告单位诉讼代表人和沈颢等绝大多数被告人均表示服从法庭判决,不上诉。

搜房网等中介统计显示,目前仅北京周边以“别墅”名义在售的楼盘就有上百个。

记者从多地国土监管部门了解到,按规定,城市规划中不能存在新增别墅用地供应。众多新建别墅项目的用地究竟从何而来?记者调查发现,有部分在售楼盘用地属于变相囤地,“有的旧别墅捂盘惜售,十几年之后再‘二次开发’。”上市房企华夏幸福的一家施工公司负责人说。

北京市住建委网站信息显示,北京“华润八号院”是上世纪九十年代兴建的“华中国别墅”,其土地使用权证号为“市顺港澳国用(1998)字第10013号”。据销售人员介绍,这一容积率仅为0.41的别墅项目,盖好了一直没有卖,今年被重新修整再次发售。据了解,1998年拿地至今,周边房价至少上涨了十几倍。

还有一些开发商在获得新的一般住宅用地后,将地块分成别墅区和普通配建区,通过缩窄楼距、大量配建等做法“调整”容积率,提高别墅占地面积,用地规划成“空文”。一些地产业人士

反映,通过配建一小部分高密度物业,绕过政策限制,是众多别墅项目的“潜规则”。

根据国家规定,住宅用地的容积率指标必须大于1。一些业内人士向记者反映,目前更多在售的“擦边球”别墅项目中,把容积率做到1.01以规避限制也十分普遍。

监管成摆设

“在土地资源日益紧张、住宅及耕地面积稀缺的背景下,对别墅用地设限是基于城乡统筹长远发展的举措,是基本的规划红线。”同济大学教授杨海真说。

为进一步刹住违建之风,国家及各地国土、规划部门几乎年年重申严禁向别墅供地,然而顶风作案时有发生,仅2010年以来,湖北省宜昌市规划局等部门违规批准建设别墅、福建省晋江市有关部门违法批准转让土地建别墅等案件,均被国土资源部门挂牌督办。

“受利益驱使,开发商有开发别墅类高端住

宅的冲动,有些地方对此也睁一只眼闭一只眼。”国土资源部相关负责人表示,在我国目前的经济社会条件下,居民居住条件相差太大并非积极现象,各地政府不应鼓励住房差距过大,亟须加强对“擦边球”做法的监管。

专家表示,每年有限的住宅用地供应通过种种手法建成别墅,挤压了中低收入阶层的住宅用地供给。“一些地方规划的别墅群、低密度住宅区供大于求出现空置,还造成了资源浪费。”国家发改委城市和小城镇改革发展中心主任李铁表示。

“只有从严规范部分别墅项目打政策擦边球的种种做法,才能真正让城市用地规划落到实处。”中国地质大学公共管理学院院长李江凤说。

(据新华社北京12月24日电)



中国海洋维权仍要负重奋进

中国现代国际关系研究院 褚浩

提要

2015年,中国打出维护国家海洋权益的“组合拳”,开展了有理、有利、有节、有效的斗争,取得了海洋维权的阶段性进展。随着国际形势的新变化,南海、东海争端联动共振更趋明显,“搁置争议、共同开发”有待深入推进,国际海洋法理博弈将进一步升级,2016年中国海洋维权形势依然严峻。

平衡”战略实施力度不断加大,期望南海争端成为中国“大国成长陷阱”,在分别强化与日、越、菲关系的同时,亦希望日能分担更多责任。我国在南海和东海维权将面临以美幕后操作为核心,以日本出力献策为链接,以日、越、菲登台表演、伺机发难为特征的两海联动的巨大挑战。

“搁置争议、共同开发”有待深入推进。长期以来,“搁置争议、共同开发”一直是国际处理海上领土争端的基本方针,在实践中取得积极成果,对维护国家主权和战略机遇期发挥了重要作用。随着国际环境变化和周边涉华海洋问题的升温,尤其是个别东南亚国家和域外国家联手推动南海争端国际化、复杂化以来,“搁置争议、共同开发”备受挑战。个别国家认为,各方管

辖区域混淆不清,纠纷不断,难以进行共同开发。因此,“搁置争议、共同开发”仍面临双边合作动力不足,从双边合作向多边乃至地区共识拓展,从非争议区向争议区延伸,从经济功能升级为战略效用等挑战和任务。

国际海洋法理博弈将进一步升级。近年来,少数国家日益重视利用法理和规则手段提高身价、刷存在感,试图借美日等国战略聚焦中国和南海争端之机剑走偏锋,恶意解读、利用国际海洋法攻击中国。自2013年菲律宾将中菲南海争议提交国际仲裁以来,中国坚持“不接受、不参与”的立场,通过发布立场文件等方式,坚持在国际仲裁庭外的斗争,在舆论、法理斗争等方面取得显著效果,使国际仲裁庭在来自其拥

有管辖权的情况下,于2015年7月被迫作出先审理其自身是否拥有管辖权及此案可受理性问题、再审理仲裁的实体问题的决定。但美不惜撕破脸皮、加紧干预仲裁进程,日谋划策、面授机宜、倾力相助,为菲站台打气。在上述种种压力之下,国际仲裁庭11月作出其拥有管辖权、仲裁进入实体问题审理阶段的决定,南海法理战全面展开。个别东南亚国家甚至有可能效仿菲律宾之举,中国以一对多的局面将更加明显,国际法理斗争将更加激烈。

此外,日本、越南、菲律宾等周边邻国明显加大了海上力量建设力度,外国援助成为相关国家增强海上能力的主要途径。随着2016年相关装备的交付和投入使用,以及美、日等大国支持力度和介入程度的提高,相关国家与中国叫板的底气大幅提升,这不仅加大了中国海上维权的难度,同时也加剧了各国海上执法活动发生摩擦的风险。

维护国家海洋权益是一项复杂长期的任务。尽管海洋维权取得前所未有的成果,但中国的海洋安全环境仍不乐观,海洋维权的外交战、法理战、舆论战依然胶着,发生海上摩擦的潜在风险难以完全排除,中国维护海洋权益和建设和谐海洋仍需负重奋进、砥砺前行。

出身“高富帅” 使用“接地气”

农户改厕爱上“生态洁”

菏泽首批153个村户厕改造使用生态洁农村户厕及污水一体化生物处理设备

赵冰

口碑相传

三合东村实现使用生态洁全覆盖

三合东村位于菏泽市鄄城县随官屯镇东5公里,村子不大,有270户人家。村子的街道平整,两旁房舍整齐,虽在初冬时节却散发着蓬勃的生机。笔者来到村里,看到村民们正在热火朝天挖管道沟,问他们在做什么?40来岁的村主任刘连环说:“俺们正在安装生态洁公司提供的农村户厕及污水一体化生物处理设备,这种产品神奇着呢!能够将家里厕所的污水和生活污水一起处理掉。”

据菏泽市分管农业的领导介绍,全市需要户厕改造共123万户,计划用3年时间完成改造,目前全市户厕改造工作正在有条不紊地进行。生态洁环保科技股份有限公司参与了首批改造的153个村26010户厕所,改造费用约2340万元。

目前正在施工的是鄄城县随官屯镇三合东村。家位于村委大院北不到100米的刘学生,他家的早厕已经改造好了,笔者跟随着来到家里看到他的厕所,整洁的地面,洁白的砖墙,和城里的卫生间没什么两样。刘学生显然已经成了“改厕专家”,他说:“不要小看生态洁的这套农村户厕及污水一体化生物处理设备,上厕所后用水一冲,大小便就冲走了,既干净又卫生。处理设备里有多种微生物可降解粪便脱氮除磷,有了这些微生物,无论是粪便,还是洗衣、洗澡产生的生活污水都能分解成可回用的水,再也不用担心臭味和污水了,处理的水还可以浇地。”

生态洁环保科技股份有限公司董事长张玲告诉笔者,三合东村使用的农村户厕及污水一体化生物处理设备,是公司和中国科学院微生物研究所合作,在吸收国内外污水处理工艺的基础上,结合中国农村实际研制开发生产的。它是一种利用微生物降解原理,对农村生活污水进行截流、吸附和分解,最终实现对污水完全净化并循环利用的一体化生物处理设备。

出身既是“高富帅”,使用又很“接地气”,村民们主动要求安装起生态洁的设备,正在挖设备安放基槽的村民刘学本说:“这个设备解决了发臭问题,我们都喜欢,是惠民的好事,我们都愿意安装这种设备,乡亲邻里踊跃着呢!”



△三合东村村民在开挖基槽



△三合东村村民正在开挖设备安装基槽



△三合东村村民正在开挖排水管道沟



△三合东村村民正在开挖设备安装管道沟

十三年努力

奥运会技术用在村民家

生态洁环保科技股份有限公司是一家专业从事环保科技新产品研发、生产、销售的高新技术企业。公司建有院士工作站、省级企业技术中心、重点实验室及现代化研发、生产车间。近年来,公司与中国科学院微生物研究所合作,利用自主研发的“生物强化集成处理技术”,形成了“微生物降解环保卫生间”、“生活污水生物集成处理系统”及适合农村户厕改造的“农村户厕及污水一体化生物处理设备”等产品。经过13年的努力,已取得50项国家专利,一项国际专利,核心技术列入“国家863计划”,产品顺利通过了国际质量、环境和职业健康安全管理体系认证。

更为难能可贵的是,生态洁还参与制定了《小型生活污水成套设备》、《生物降解免水冲厕所》、《餐饮废水隔油器》等行业标准。产品被列入《国家鼓励发展的环境保护技术目录》和“全国建设行业科技成果推广项目”;并广泛运用到包括南极科考站、北京奥运会场馆、十一届全运会场馆、上海世博会、重庆大剧院、雪野湖旅游区、全国各大铁路局以及新农村社区建设特别是农村户厕改造中。公司先后荣获“北京奥运会优秀科技品牌”、“中国驰名商标”、“国家火炬计划重点高新技术企业”等荣誉称号。

公司技术人员给笔者讲解道,生态洁农村户厕及污水一体化生物处理设备由调节室、1号降解室、2号降解室和澄清室四部分组成。生活污水由调节室进入1号降解室,污水在进行沉淀腐化的同时,被微生物菌剂初步降解,微生物菌剂可有效控制有害菌种和臭气;经过降解的污水进入2号降解室,在微生物形成的生物膜的作用下,污水中的有机污染物在充足的溶氧条件下被微生物截留、吸附和分解,实现对污水的完全净化;经处理后的水进入澄清室,最后沉淀排出。

笔者了解到,生态洁农村户厕及污水一体

化生物处理设备主要特性是运用经过优化的微生物集成降解生活污水。这些微生物依附在设备内的载体上。这些载体不易磨损,物理、化学稳定性强,同时还具有孔隙率高,透气性好,抗压强度高并具有永久性,易挂膜,启动快,使用寿命长,耐生物降解等特点。

这种设备的主要特点为:一体化成型,工厂化制作,占地面积小,施工简单。安全性能好,设备采用完全生态的微生物集成处理方法,安全环保。造价低,池体防腐防渗效果显著,无渗漏,符合国家污水环保防渗标准。出水可回收利用(灌溉农田和菜地、洗车、冲刷拖把等),节省清洁水源。使用寿命长,故障率低,无需专业人员维护。用电少,出水效果好。

生态洁产品一经亮相就博得了广大农村群众和有关专家的青睐,成为人们关注的焦点。专家指出,这种设备将农村户厕改造和农村污水处理一体化。所有的污水通过管道汇集到设备中,处理的水可回用,没有二次污染,可谓户厕改造一步到位。设备结构设计新颖,环境适应性强,并同步脱氮除磷。具有低成本、稳运营,用得起,可推广的特点,达到了国内领先国际先进水平,具有推广应用价值,对农村户厕改造将产生深远的影响。

三个优势

确立生态洁国内领先地位

三合东村党支部书记刘思印说:“以前推广的户厕改造产品臭气熏天,还会形成二次污染,生态洁的农村户厕及污水一体化生物处理设备户厕改造一步到位,将厕所污水和洗衣洗澡洗菜的污水一起处理,处理的水可回用。和以前的产品比,一下子提升了一个档次。和老百姓一说,老百姓都喜欢,所以我们选择了这种产品。”

刘思印还不知道的是,生态洁因为具备了三个优势,已经在国内确立起领先地位。

首先是建得起。户均投资不到一千元。其次是用得起。一体化生物处理设备后期运营纳入政府PPP项目,管理运营费用由政府按照国家标准收取,老百姓不用掏一分钱。原装日本曝气泵、菌种等,由生态洁公司免费提供和维修更换。设备使用寿命为50年,使用寿命大为延长。再次可推广。一方面,一体化生物处理设备可在山区、丘陵、平原地区都可推广使用;另一方面,粪便、洗衣、洗澡、洗菜等污水都可混合集中降解处理,特别适合水源地、风景区、主要河流沿岸村等。