

过去,一周不出负面新闻“就感觉不正常”,如今干部力量下沉,基层工作化虚为实——

“后进社区”有了发展新希望

□ 本报记者 都镇强 宋学宝
本报通讯员 王彦斌

胡西社区变了,这是潍坊市奎文区北海路街道干部群众一致的看法。一个集体经济发展停滞不前的社区,在街道干部下沉、“第一书记”帮扶下,开始走向发展正轨。社区人心齐了,集体经济组织也有了新活力,摘掉“后进社区”的帽子指日可待。

近两年来,胡西经济合作社董事长一直空缺,没有合适的人选主动承担合作社发展的责任。为加快拆迁进度,北海路街道党工委决定在胡西社区选拔一名年富力强、敢作敢为的股民担任合作社董事会临时负责人。经过街道近两个多月的考察并经社区党员代表、居民代表推荐,最后本村股民戴晓波被选为董事会临时负责人,并被任命为胡西社区党委书记。

戴晓波一上任,就在街道包居干部和“第一书记”帮助下,为社区居民解决了困扰已久的吃水问题,在社区南北路两侧建设了沿街板房,让原先占地摆摊的小商小贩有了固定的商铺,仅此一项就为合作社增加年收入90万元,增加了股东对合作社发展的信心。

与此同时,街道与社区干部不间断地与拆迁户进行思想沟通,宣传当前国家房屋拆迁补偿规定及补偿标准,并把规划分局、执法大队及街道下发的依法拆迁通知书送达本人。针对两拆迁户提出的补偿问题,胡西经济合作社按照

民主程序及时召开股民代表会议,研究了具体补偿标准。今年10月初,两户人家顺利拆迁。

干部下沉: 基层工作化虚为实

戴晓波给记者算了一笔账,拖延六七年之久的房屋拆掉后,项目速度加快,仅此一项就能为胡西经济合作社省去66万元开支,“我们还将一处未交房租的楼盘收回,年收入70万元。还有一处拆迁垃圾场将改建为仓库,一年还可带来房租近80万元。加上其他房屋租赁费,初步估计,明年合作社能增加300万元收入。”

仅靠房租仍然只是合作社发展的初级阶段,如何长久发展已经摆上日程。经过街道包居干部、“第一书记”支招,胡西经济合作社初步确定了未来发展思路:一是做大房租收入板块,二是成立物业公司拓宽物业收入,三是准备成立社区医院和幼儿园,拓宽三产收入,四为社区困难家庭和智残人员创办胡西养殖场,让这部分群体自食其力,自力更生,还能为合作社创收。

在戴晓波等人看来,胡西社区和胡西经济合作社走向正规,更是得益于北海路街道干部力量下沉。包括鲍祥杰在内的街道干部和第一

书记都是靠在社区,把主要精力用到如何推动社区发展上。“街道干部比我们都要上心,经常召集我们开会讨论发展事宜,还挨家挨户走访,真正为老百姓服务。”戴晓波说。

记者了解到,北海路街道今年出台了“推进干部力量下沉,深化为民服务”实施方案,结合社区网格划分,每个网格选派1至2名机关干部担任“第一书记”。每个社区由2名科级干部包靠,与社区内二级网格“第一书记”组成包居工作组,实现街道机关干部100%下沉,包靠帮扶社区党建提升、班子建设、经济发展、信访稳定、基层民主、和谐创建6项工作。

“通过干部力量下沉,引导街道机关干部转变工作作风,有效解决了基层社区力量薄弱问题,为街道的经济和各项社会事业发展奠定了坚实基础。”北海路街道党工委书记李良军说,干部力量下沉让街道干部更接地气,实现了作风建设化虚为实。

如今,昔日的后进社区经过街道、社区、合作社的努力,开始焕发新的生机。今年57岁的戴瑞清是胡西社区居民,一直在社区从事会计工作,他说:“我们社区现在风气正了,合作社发展也步入正轨,我们的工资也从每月900元涨到了1300元。胡西社区一定会摘掉‘后进社区’的帽子。”

东关街道构建 综治网格化管理体系

□都镇强 李志亮 吴志昊 报道
本报潍坊讯 奎文区东关街道积极构建“三纵三横”大巡访模式,着眼于预防为主,关口前移,探索建立了全覆盖、无缝隙的网格化信息搜集报送管理体系,把信息预警前移到第一线,确保了各类不稳定因素第一时间发现、第一时间掌控、第一时间调处,有效地维护了社会和谐稳定。

该街道将“平安东关”建设与“互联网+”相结合,投资150万元,建成街道网格化信息管理平台,将综治维稳、安全生产、应急管理、城管工作、人民武装等8项工作全部纳入网格化信息管理平台,通过互联网技术实现社区网格管理服务精细化,逐步构建起“一点报警、全面预警、立体防控”的综治网格化管理体系。

梨园街道开展 党员认领“微心愿”活动

□都镇强 董晓慧 报道
本报潍坊讯 日前,奎文区梨园街道各社区组织在职党员开展认领“微心愿”活动,受到了群众好评。

梨园街道各社区党组织以生活困难的党员群众、空巢老人、残障人士、留守儿童、下岗工人等群体为重点,建立居民“微心愿”信息库,发布“微心愿”,并通过电话、微信、QQ等方式,组织党员集中认领,也可以根据党员的特长优势,采取“一对一、多对一”的形式认领,实现圆梦“微心愿”。在职党员在“八小时”之外积极行动,用自己的举手之劳帮助居民。

梨园街道九龙山社区是“微心愿”的发源地,早在今年5月,该社区就组织在职党员开展认领“微心愿”活动。社区主任徐秀荣说,“每一个党员都代表着党组织,我们最初的想法,就是想寻找一个简便易行的方式,让党员可以和居民近距离接触,让居民感受到党的温暖。”

奎文组织开展 无偿献血活动

□都镇强 李玉委 报道
本报潍坊讯 进入冬季以后,潍坊市临床用血紧张,医疗救治用血尤为紧缺。11月26日,由奎文区卫生和计划生育局、奎文区爱卫会办公室牵头,组织开展了一场无偿献血活动。

据悉,这次献血活动共有300名奎文区直机关、各街道(社区)党员干部和企事业单位工作人员自愿报名参加。东关街道王维林参加过多次献血,共献血39次,献血总量已超过了1万毫升。这次献血后他说:“献血是利人利己的好事,我下次还会来献的。”



□都镇强 董晓慧 报道

12月8日,奎文区梨园街道第二届“最美梨园”系列评选活动评选出马瑞娟等10名“最美人物”、张寿芹家庭等10户“最美家庭”和易邻里智慧社区服务团队等5个“最美团体”。图为市民在仔细了解“最美梨园”评选结果。

“后进社区”: 一周没有负面新闻就感觉不正常

以前在奎文区及北海路街道,一提起胡西社区,当地官员和群众总会摇摇头,说出“乱、差”两字。顶着“后进社区”帽子的胡西社区是由原南胡住西村改制建成的城市社区。

记者了解到,由于地理位置优越,前些年,原南胡住西村一些村民在平房上加盖一层,用于出租赚钱,导致社区内部流动人口增多,打架、斗殴事件时有发生。“以前,晚报上一周不见胡西的负面新闻,我们自己都觉得不正常。”12月7日,胡西社区居民王兆蕊告诉记者,那时,社区班子薄弱,没有带头人领着发展,集体经济也停滞不前,居民们都颇有抱怨。

北海路街道武装部长鲍祥杰是胡西社区的包居干部,他包靠初期到社区办公地点发现,2层楼的居委会办公地点仅有2个看门人员,其他社区工作人员和胡西经济合作社人员都不见了踪影。“由于以前社区书记和合作社董事长更换比较频繁,导致胡西经济合作社发展不上去,不但不盈利,合作社的日常开支及居民口粮款还得靠向开发商提前预借过日子。这更加剧了社区居民的疑虑,导致居民一直对社区干部不信任。”鲍祥杰说。

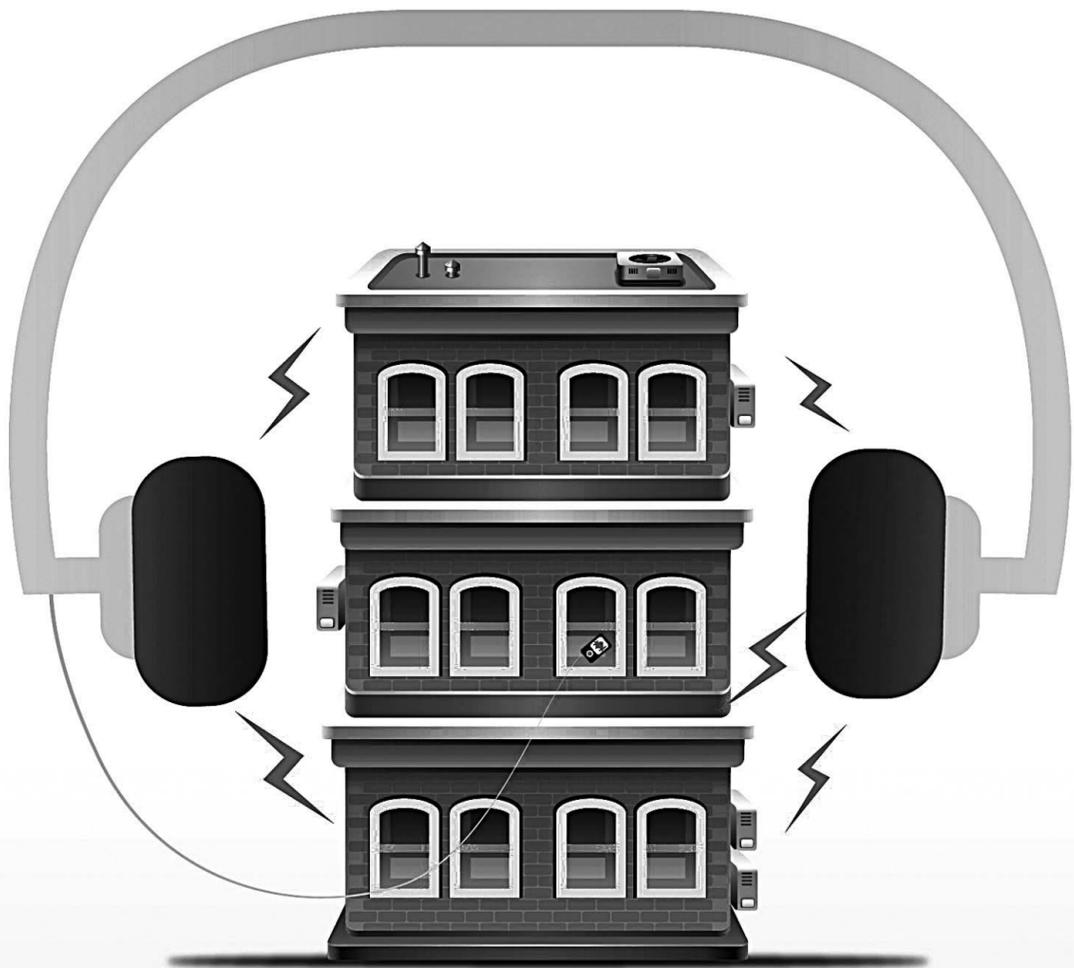
拆迁改造: 两户居民6年不签字

胡西经济合作社欠下债务与一起拖延7年的房屋拆迁有关。

2009年3月,原南胡住西村同潍坊浙鑫置业有限公司签订“城中村合作开发合同”,确定了一期项目的拆迁工作。2009年11月,南胡住西村村委会通过村民会议制定拆迁补偿标准,对各承租户自建部分地上附着物予以评估补偿,其中11户对评估补偿比较满意,但有两户对补偿标准不满意,拒不拆迁。

6年来,没有拆迁的两户影响了南胡住西村城中村改造进度,开发商不能进场建设,致使2003年拆迁的五洲时代城区域33户居民的二次安置延后。因南胡住西村经济收入以房屋租赁

“讲文明 树新风”公益广告



稍安勿“噪”

减少噪音,还社区宁静