

垦利经济开发区注重“理念突围”突破直线招商方式 “复合平台”吸引客商组团进驻

□李广寅 牟玉娟 李洁 于中平 报道
本报垦利讯 “水处理用反渗透膜生产企业，全球有8家，国内有2家，我们就是其中之一。”谈到落户开发区，山东九章膜技术有限公司经理王敏说，“多亏了明珠石油装备有限公司这个媒人，当初很多地方都给出了优惠条件，明珠公司提出以厂房和土地参股，考虑到能够让企业尽快投产达效，我们与明珠公司达成了合作意向。”

主任许峰告诉记者，依靠诚信的理念、优惠的政策、优质的服务、良好的投资环境，垦利经济开发区在辖区营造了重商、亲商、富商、安商氛围，取得招商引资的快速进展。

多年来，垦利经济开发区不断改进和探索招商引资新模式，实现了由“粗放型向精准型转变，轰动型向务实型转变，单一型向复合型转变”。截至目前，全区共洽谈重点项目26个，其中9个项目落地，总投资73亿元。

围绕精准招商、精确招商、精细招商的目标，垦利经济开发区按照产业类型和区域发展板块，集中组建了高端石油装备制造、汽车及配件产业、新能源新材料、油田三产、轻工纺织等5个专业招商小组，通过“走出去，请进来”和“以会招商、以情招商、上门招商”等多种形

式，围绕支柱产业和优势产业集群，紧盯大企业、大项目，主动出击，大力引进与现有产业关联度高、成长性好、带动力强的项目；建立联络站，与专业招商中介机构、招商经纪人合作，与行业协会及中介组织密切联系，形成全方位立体招商网络。

垦利经济开发区不仅将目光对准投资高的大项目上，还注重有潜力的优质项目的储备和引进。通过改进传统的“直线式”招商方式，注重“理念突围”，开发区实施了系统招商，建立单元功能完备、链条衔接紧密、整体运转顺畅的招商体系。在项目落地后期服务环节，垦利经济开发区在全区推行投资项目手续全程代办服务机制，设立专门全程代办服务办公室，对进驻开发区的企业(项目)，从立项审批到投产运营的各个

环节，各项审批手续由专人实行全程代办服务，确保项目(企业)在最短时间内投建达产达效。

随着“招大引强、招名引优”战略深入推进，开发区不再局限于对某个项目的单体引进，而是利用园区功能互补的综合优势，挖掘园区企业的产业聚集能力，着力实施“管理+制造+研发+配套”四位一体的“复合平台”招商模式，以区域功能复合的综合优势促进产业融合，以功能复合的招商平台承载战略性、综合型龙头项目进驻，实现招商理念、模式和招商效率的全面跃升。利用项目之间的“血缘”联系，实现了“以大带小、以小引大”的招商突破，提高了效率，节约了资源，帮助企业破解企业运营中的分散、分离难题，有效推动龙头项目“组团式”进驻，形成招商引资的规模效应。

龙头企业引领 牛庄农业升级

□李广寅 卢晓娜
王刚 李玲 报道

本报东营讯 室外寒气袭人，室内却一派生机勃勃。11月26日，走进东营区牛庄镇蓝海生态农业种植基地的高温果蔬大棚，记者被映入眼帘的景象所吸引。这个投资2亿元、占地2000亩的蓝海种植园不仅建有热带作物观赏区，还有瓜果蔬菜自主采摘区。

“种植园充分发挥示范引领作用，目前辐射周围王营、前邵、后邵等12个村的种植养殖业发展，带动全镇900余农户进入产业链经营，户均增收近万元，产生了良好的经济和社会效益。”蓝海生态农业种植基地办公室主任崔建辉说。

在西红柿种植大棚里忙碌的张大妮是前邵村村民，她们家里的十几亩地全部流转给了蓝海生态农业种植基地。“土地流转出去后，农具虽然闲下来了，但我们可没闲，一直在基地里忙活着。一手拿着流转金，一手握着基地发的工资，生活好过着哩。”

牛庄镇是东营区的“南大门”，“住在大村子，扛着小锄头，走在小地头……”曾经是人们对这个镇群众的形象概括。而近年来，作为传统农业大镇，牛庄镇立足中心城近郊的区位优势，积极探索现代农业发展之路，累计流转土地15000亩，吸引了蓝海生态农业、长安生物物质能源、麒麟食用菌等一大批龙头企业安家落户，总投资达6亿元，吸纳1200余名农民就近就业，成为引领农业升级、带动农民转型的强力引擎。如今，成方连片的高效农田和商贸园区等使这里处处呈现着活力四射的现代气息。

牛庄镇依托国家级5万亩土地综合整治项目，大力推进新型农村社区建设，规划建设了陈庄、东庞、西港3处农村社区，逐步实现了13个村庄的合并并点。结合农村生活、生产和农民需求实际，牛庄镇还在每个社区都配套建设了农机大院、农贸市场，还特别注重做好低收入群体、老年群众的生活保障工作，建设50型安居房和45型老年公寓，并全面配套建设公共服务设施。

“近几年，牛庄镇百姓实实在在感受到了生活巨变。钱袋子鼓起来了，住进了新型农村社区，环境也干净了，交通、就业、孩子上学等更加方便了。”牛庄镇党委书记郑金勇表示，牛庄镇将继续把保障和改善民生作为发展的出发点和落脚点，不断推动公共财政向农村倾斜，公共设施向农村延伸，公共服务向农村覆盖。

垦利街道积极推进“安全社区”建设 干部联系居民化矛盾解民忧

□庞曼 王道明 赵金子 李广寅 报道
本报垦利讯 日前，垦利县垦利街道书香社区工作人员走进辖区小区居民家中，向群众宣传用火、用电等安全生产、生活常识。通过一段时间的宣传，社区居民对火警电话、交通肇事电话、医疗急救电话正确认知率，对消防知识的知晓率逐步上升。

近年来，垦利街道积极探索“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产监管方法，以安全生产月活动为载体，以强化督查和治理隐患为抓手，以建立网格监管网络，落实长效机制为保障，大胆创新实施了“12551”监管创新模式，凝聚社区各方面力量，强化事故预案、预警机制及紧急救援体系，为社区居民构建了安全、稳定、和谐的社会生活环境。

垦利街道在城区居民小区新建高清双向卡口67处，安装并接入视频监控探头117路，实现了城区“视频全程接力”、重点部位场所全覆盖；成立交通安全、消防安全、工作场所安全、居家安全、校园和儿童安全等10个安全社区创建工作小组，分行业分层次开展示范警务室、示范社区、示范村、示范学校、示范企业规范化建设，达到远有榜样，近有典型，用身边的事警示身边的人。

本着“安全为先，争创一流”的理念，垦利街道加强对“安全社区”工作的指导、协

调、督促和检查，坚持预防为主，群防群治，齐抓共管的原则，遏制各类事故的发生，大力推行社区警务、警务、物业联建模式，全县79个县直单位的930名在职党员认领治安巡逻岗，建立了以432名网格员为骨干的治安义务巡逻队伍。全街道将城区10个居委会划归3个社区工作站管辖，每个工作站配备一名科级干部，并以“千名干部走百村(居)万户”活动为重要契机，每名干部联系20户居民，网格员和楼道长定期走访居民，积极排查化解，实现了“小事不出楼道、大事不出小区、矛盾不上交”的工作目标。截至目前，街道共统计群众意见465条，已解决问题424个，办结率为91.18%。

以社区宣传栏、板报、电子显示屏为宣传主阵地，垦利街道在社区设立专门的法律服务窗口和法律顾问，为居民提供法律服务。他们开展党组织进社区、党员到社区报到活动，79个县直部门单位、1703名党员已到各社区居委会报到，自觉深入社区开展服务；创新社区在职党员“816”管理新机制，引导广大党员深入社区。以“礼、仁、和”三元理念为支撑，街道打造“文化进社区，幸福千万家”活动品牌，组建了9支社区文体团队，成立百人“舞动红扇”文化义工队，真正实现了“月月有活动，节节有演出，处处有亮点”，提高了社区居民的幸福感和

让项目进得来安得下建得快 郝家镇打造服务业增长极

□王蒙蒙 李娟娟
李广寅 王文朋 报道

本报垦利讯 自东营西郊现代服务区成立后，垦利县郝家镇大务村村民盖文斌的沿街房便成了“香饽饽”，家里的5间正房和4间偏房全部出租给了商户。“每年光租金就能收入6万元，除去家庭基本开支，还有不少结余。”盖文斌说。

近年来，郝家镇大力发展现代服务业，东营西郊现代服务区和郝家镇镇域商贸园区的建设和发展，刺激了“房东经济”的兴起，让不少农民像盖文斌一样，“钱袋子”着实鼓了起来。目前，园区村出租房屋面积已有四万多平方米，年租金收入达1000多万元。

郝家镇东依东营市中心城区，地理位置得天独厚，依托东营西郊现代服务区发展的有利时机，该镇大力开展招商引资，吸引了一大批外来投资者。为了创造更好的投资环境，郝家镇政府坚持“基础先行”，多方筹措资金，大手笔投入，进一步完善服务基础设施配套。按照“大空间、大项目、大招商、大发展”的思路，该镇投资1.9亿元建设的西六路、和盛路、兴盛路、元盛路、南一路等已全部通车，镇域内形成了“六横九纵”的交通格局。

“镇政府通过安排专人包企业，为我们解决了很多项目落地过程中出现的问题。”山东中凯

汽车后市场配套产业园项目负责人张梓煜说，“专人包企业”政策更好地实现了相关政策与企业需求的对接，让项目进得来，安得下，建得快。目前，西郊现代服务区入驻企业，规模以上工业企业、限额以上商贸流通企业、仓储物流企业分别发展到79家、19家、17家、9家，汽车4S店发展到30余家涵盖了40多个品牌，汽车销量占据了全市汽车总销量的60%以上。

镇区内，总投资100多亿元的建设项目正快速推进，尤其是中凯后市场产业园项目和山东万坤建材博览城项目，将被着力打造成黄三角地区首座“集群化、一站式、体验型”汽车专业市场和最大的“汽车城”，以及集“八大”功能为一体的五星级体验式家居购物广场。

东营西郊现代服务区大服务业项目的落地，也吸引了众多外来人口，据不完全统计，服务区内流动人口便逾6000人。人口规模的不断膨胀在给郝家镇带来社会压力的同时，也为城镇化建设增添了动力。郝家镇以大务、吴杨、樊家等3个城郊村、园区村改造为重点，拆老村建新区，推进总投资6.5亿元的和美家园、幸福家园新家园建设，着力打造设施完善、环境优美、宜居宜业的城郊型集中居住区，改善和提升群众居住条件。同时，以房地产开发为重点，该镇积极吸引西城居民、周边村镇群众、企业职工、油田人员入住，推动了“房东经济”的发展。

沪港通标的股：恒大地产 香港上市股票代码3333



无理由退房

暖冬优惠季 2015元/首平

仅限本周

首付3.6万起 享100-298m²温馨美居

购房送3-15万元品牌家私



想一睹南国风光的至美吗?想感受风情舞蹈的魅力吗?想品鉴热带水果的鲜香吗?那就来恒大黄河生态城吧!



恒大地产集团 EVERGRANDE REAL ESTATE GROUP

热线 7297 8888 (0546)

营销中心地址:东营市东四路与潍河路交汇处向东500米
开发商:恒大集团 营销代理:易居中国 全程整合:CCAD朗隼机构 项目网址:www.dydhstc.com



预售证号:东房注字第K20111005号 本资料(或广告、或模型)相关内容、图片是对项目所做的示意表现,仅供参考。最终以政府有关部门批准的文件、图则为准。经政府批准的详细规划已在销售现场公示,敬请查看。

阳光海南度假天堂 恒大带你去看海 3天2晚免费游 22-86m²瞰海公寓/45-223m²亲海洋房/169-588m²滨海别墅 即将全球发售 认筹1万元享85折优惠