

# 济南市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

济国土资告字[2015]38号

经济南市人民政府批准,济南市国土资源局决定以挂牌方式出让5宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块基本情况和规划指标要求如下表:

二、中华人民共和国境内外的法人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请,不接受联合竞买。

三、本次国有建设用地使用权采取网上挂牌方式出让,按照价高者得原则确定竞得人。

四、申请人可于2015年12月14日至2015年12月26日登录济南市国土资源网上交易系统(<http://119.164.252.44>,以下简称网上交易系统)下载网上挂牌出让公告、网上挂牌出让须知及其他

相关网上挂牌出让文件,并按上述文件规定的操作程序在网上参加竞买。

五、申请人可于2015年12月17日至2015年12月26日16时前登录网上交易系统,提交竞买申请书并按要求足额缴纳竞买保证金。

竞买保证金到账的截止时间为:2015年12月26日16时。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2015年12月17日9时至2015年12月28日9时30分。

七、资格审查

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让实行竞买资格后置审查制度。竞得人应当在网上交易结束后3个工作日内,持成交通知书、营业执照副本、法定代表人身份证明书、法定代

表人身份证及复印件,或授权委托书、代理人身份证和复印件(以《挂牌出让须知》为准)到龙奥大厦进行资格审核。审核通过后,签订书面《成交确认书》;审核不通过的,竞价结果无效,该宗国有建设用地使用权重新挂牌出让。

八、其他需要公告的事项

(一)申请人必须携带相关有效证件资料到济南市公共资源交易中心申请办理数字证书,方可登录网上交易系统申请并参与竞买。数字证书的办理程序和申请资料要求详见网上交易系统《使用帮助》。

(二)竞买申请人应详细了解本次网上挂牌出让地块现状及所列条件,提交竞买申请视同对本次网上挂牌出让地块的现状及所列条件无

异议并全面接受。

(三)本次国有建设用地使用权网上挂牌出让只接受网上竞买申请(即通过网上交易系统进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头竞买申请。

(四)竞买保证金缴纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的竞买保证金子账号。

(五)因银行保证金系统到账存在时间差,建议竞买申请人竞买保证金到账时间提前1个小时,即2015年12月26日15时前到账。

(六)未涉及事项,以挂牌文件为准。

济南市国土资源局  
2015-工业G039  
联系地址:济南市龙鼎大道1号龙奥大厦F

区0540室

联系电话:0531-66605205

联系人:郑恕

2015-G070-G073

联系电话:0531-66605202

联系人:迟恒智 王莉

济南市公共资源交易中心

联系地址:济南市市中区站前路9号1号楼

5楼大厅CA证书办理窗口

联系电话:18660771285

联系人:李明

济南市国土资源局  
2015年11月27日

编号	土地位置	土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	规划指标要求			出让年限(年)	竞买保证金(万元)	其他规划实施要点(以规划部门规划意见为准)
				容积率指标	建筑密度	绿地率			
2015-工业G039	高新区舜华路以东、凤凰路以西、经十路以北、齐鲁软件学院以南	20074	工业(工业综合用地)	3.0≤地上≤4.0 地下≤1.6	建筑密度控制在35%左右		50	1650	投资强度:≥350万元/亩,主导产业:通信设备、计算机及其他电子设备制造业、信息传输、软件和信息技术服务业。
2015-G070	市中区兴隆片区二环南路南侧	117164	居住	1.6≤地上≤2.1 地下≤0.8	地上≤22% 地下≤58%	≥30%	70	11000	停车率≥80%。规划建筑高度沿山体控制在19米以内,其余位置控制在60米以内。住宅建筑日照标准、日照间距须符合有关规定,须按《城市居住区规划设计规范》要求配建居民日常生活所需的绿地、公共服务设施(含建筑面积不小于300平方米的社区管理用房、建筑面积不小于700平方米的室内副食品市场)及公厕等设施。须沿山体设置红线宽度不小于4米的环山道路。
2015-G071	市中区兴隆片区二环南路南侧	122832	居住	2.2≤地上≤2.6 地下≤1.0	地上≤18% 地下≤60%	≥30%	70	14000	停车率≥80%。规划建筑高度不超过75米。住宅建筑日照标准、日照间距须符合有关规定,须按《城市居住区规划设计规范》要求配建居民日常生活所需的绿地、公共服务设施(含建筑面积不小于300平方米的社区管理用房、建筑面积不小于1100平方米的室内副食品市场)及公厕等设施。
2015-G072	市中区省道103线以西	55613	居住	2.8≤地上≤3.5 地下≤1.6	≤22%	≥35%	70	8000	停车率≥80%。规划住宅为高层。住宅建筑日照标准、日照间距须符合有关规定,须按《城市居住区规划设计规范》要求配建居民日常生活所需的绿地、公共服务设施及公厕等设施。
2015-G073	市中区省道103线以西	42947	居住	2.8≤地上≤3.5 地下≤1.6	≤22%	≥35%	70	6000	停车率≥80%。规划住宅为高层。住宅建筑日照标准、日照间距须符合有关规定,须按《城市居住区规划设计规范》要求配建居民日常生活所需的绿地、公共服务设施及公厕等设施。

人立品为魂·景芝酒业杯  
“讲文明 树新风”公益广告大赛



少一个纸杯 多一片绿色

