

8亩玉米收入不如打工一个月 丰产不增收 如何巧应对

阅读提示

今年秋粮收获已结束，记者在广大农村看到，几乎家家户户的院子里都堆着金灿灿的玉米垛。今年的玉米产量一如往年，继续保持增长态势，但价格却持续走低，为近10年来最低。

玉米价格下滑，增产不增收，让农民很难接受。一时间，微信圈里、街头巷尾，到处都在讨论玉米价格为什么连续下降？短期内会不会大幅上涨？带着这些问题，记者来到高青县，走访了有关部门、专家和种粮大户、收粮经纪人、农民群众等不同群体，分析玉米价格下跌背后的多重因素，探讨低迷困境应对之策。



玉米种植户把收获的玉米用铁丝网围放在家中。

每亩370元左右的成本（不含人工），这一季玉米的纯收入只有3000元左右，还不如打工一个月的工资高，他索性按0.77元的价格卖掉，直接外出打工了。

在黑里寨镇宋家村的收粮站点，门口非常冷清。收粮经纪人宋善江告诉记者：“去年价格高时，一天能收到五六万斤。今年，质量较好的玉米，最高能收到0.79元/斤，最低时只有0.75元/斤，多数农民嫌价格低，都囤放在家中，一天能收个一两万斤就算不错了。”新玉米上市以来，尽管价格一路下跌，但像西王集团这样的企业收购积极性并不高，也把价格压得更低，且限量收购。收粮点收来粮食也不愿意卖给他们，加上存放的损耗，根本无利润可言。

自2008年金融危机以来，为了保护农民的种植收益和粮食安全，国家每年都要求对玉米进行收储，从2008年的1500元/吨提高至2014年的2240元/吨，极大提振了农民的种植信心。像今年这样，一下子下跌幅度这么大，农民一时陷入“卖”还是“不卖”的两难选择。

应理性看待

连续保持了7年的玉米“牛市”一朝步入“熊市”，价格跌幅达到40%左右，究竟是什么因素导致？记者走访农业、粮食和物价部门，经过专家综合分析，得出这样的答案：首要因素是玉米产量剧增，直接因素是今年玉米

临储价格的调整，玉米加工企业需求不旺，国外低价玉米进口量激增也间接推动了价格下滑。

多年来，受玉米价格高位运行的影响，全国各地玉米总体种植面积不断增加，以高青县为例，今年全县玉米总面积达到了62.5万亩。在种植管理上，相较于棉花、大豆、谷物，玉米生产的机械化程度高，使农民能够外出打工，所以多数都偏向种植玉米。

另外，记者走访了解到，今年9月份，国家7年来首次下调玉米临储挂牌收购价，从去年的1.12元/斤降至1元/斤，这是自2008年玉米临储政策出台以来，首度调低价格。尽管国家临时存储玉米挂牌收购价规定每斤1元，但相邻等级之间差价按每市斤0.02元掌握，玉米质量、干湿程度等指标参差不齐，实际售价也存在差异。

粮食部门专家分析，近年来，玉米及其下游制品加工企业需求持续低迷，玉米淀粉和酒精价格持续下跌，禽畜养殖等利润空间不高等原因导致了企业停产或开工不足，饲料企业原料需求不旺，也进一步造成了玉米市场的不景气。

今后玉米市场走向如何？该如何选择售粮时机？农业专家分析，9月18日，国家公布的2015年临时存储玉米收购政策，有两点值得重点关注：一方面，通过收购价格下调来达到调降种植面积的目的；另一方面，提高收储标准来减轻囤积库存的压力，也就意味着有更多的玉米

流入市场。这样一来，短期内国家收储价格大幅上扬的可能性不高。

当下玉米价格低，但仍有账可算，农民群众应理性看待。专家建议，可分批适时出售，尽可能实现利润最大化。专家同时提醒，如果玉米保管不善，极易霉变，也会产生一定损耗和安全风险，到时就得不偿失了。

调整结构 科学种田

价格这么低，明年还种不种玉米？很多农民都在盘算着怎么调优明年的种植结构。作为种粮大户，今年春天，李建斌试种了80亩紫薯，每斤卖到8毛左右，也不愁销路，比单纯种粮食利润高出不少。对于闲置的土地，李建斌决心搞多种经营，在突出玉米主业的同时，发展其他经济作物，规避风险，提高收益。

而对种植规模较小的一般农户来说，似乎没有更好的选项。唐春兰告诉记者：“这种一茬小麦一茬玉米的耕种模式已经沿袭了多少年，就算种别的，价格浮动更大，种玉米小麦还可以在农闲时打工赚钱，种芹菜之类的没法出去打工，先这么种着吧，或许明年行情就会好。”

其实，种粮并不是无账可算，关键看怎么种。对此，专家给出建议：要想种玉米赚钱，首当其冲的是要通过精细化种田控制成本，减少浇水和机械作业次数，提高效率。粗略计算，玉米生产过程中，每亩地可以节本增效到300-500元。

这种科学种田的办法在种粮大户刘朝晖的地里已经得到成功验证。他种植的8.5亩玉米收入14000多斤，成为名副其实的高产示范田。今年，他在唐坊镇玉皇堂村流转了部分土地，按照中科院南京土壤研究所给出的科学种植方法，不再大肥大水，而是精准施肥，科学使用生物药剂，成本大幅降低。同时，他将传统收获时间推迟了10天左右，尽量活株晾晒好，提高了籽粒品质。

一边是玉米价格持续走低，一边是连年攀涨的玉米产量，粮食增产不增收正在倒逼农业尽快转变发展方式，加快种植结构调整力度。种了这么多年玉米的李建斌说：“农民不仅要埋头种田，还要抬头看市场。当前玉米市场正由政策化向市场化转型，相信这个阵痛期过后会迎来新的希望。”

9家房地产企业 违规开发被查处

□记者 马景阳 报道

本报淄博讯 11月6日，淄博市住房和城乡建设局下发《淄博市住房和城乡建设局关于对山东通乾房地产发展有限公司等9家房地产开发企业处理的通报》，对山东通乾房地产发展有限公司等9家存在不良开发经营行为的开发企业，给予全市通报批评等处理。

其中，淄博展升房地产开发有限公司因擅自变更规划等问题被注销资质；淄博百盛房地产开发有限公司延期交房停工待建、百盛花园延期办证，淄博市住建局给予卧龙岗苑项目完成后注销资质的处理决定。

近年来，淄博市房地产市场违规预售、延期交房、延期办证等问题比较突出，部分项目存在的问题长期得不到解决，多次引发群体投诉上访事件，造成不良社会影响。为进一步规范房地产市场秩序，规范企业开发经营行为，优化市场发展环境，淄博市住房和城乡建设局决定对山东通乾房地产发展有限公司等9家存在不良开发经营行为的开发企业，给予全市通报批评、信用评价扣减、开发资质降级、限制开发等处理。

学习贯彻十八届五中 全会精神宣讲团成立

□记者 刘磊 马景阳

通讯员 陈东 报道

本报淄博讯 为了深入学习贯彻党的十八届五中全会精神，推动兴起学习宣传贯彻全会精神的热潮，根据中央和省市委的部署要求，淄博市学习贯彻党的十八届五中全会精神宣讲团成立暨宣讲工作动员会于11月17日举行，标志着该会宣讲活动全面启动。

淄博市委副书记于海田表示，此次全会精神宣讲，要充分认识学习贯彻党的十八届五中全会精神的重大意义，切实增强做好宣讲工作的责任感、使命感。同时，宣讲党的十八届五中全会精神，要把习总书记的重要讲话和“十三五”规划建议作为重中之重，以中央审定批准的宣讲提纲为基本依据，深刻理解全会精神实质，紧密结合淄博市老工业城市转型发展的实际和“一个定位、三个着力”的总体要求，全面、准确、深入地宣讲全会精神。此外，于海田还要求此次全会精神宣讲不仅要把握宣讲导向、注重宣讲效果，推动全会精神入脑入心，还要回应人民群众的关切，切实把一些重大理论和实践问题讲清楚、讲透彻，注重向基层延伸，使城乡基层广泛开展对象化、分众化、互动化宣讲，让党员干部群众听得懂、记得住、理解透，让全会精神真正走进普通群众。

政府搭建房源收储平台 解决房屋空置问题 增加保障性住房供应 淄博：下月实行社会化收储公租房

阅读提示

9月11日，淄博市在中心城区推出公共租赁住房房源实行社会化收储后，淄博市人民政府出台《关于公共租赁住房房源实行社会化收储的意见》（以下简称《意见》），对公共租赁住房（公租房）实行社会化收储（政府从市场上“租”下成套住房，建立保障性住房房源库，然后配租给符合条件的承租人），将于12月1日起执行。公租房房源社会化收储模式，通过政府搭建的房源收储平台，既解决了房屋空置的问题，又增加了保障性住房供应，使得保障性住房房源区位多样化，住房保障更为人性化。



市民在张店区房管局服务大厅填写登记信息。(资料片)

建筑面积原则上不超过100平方米。”牛淑红介绍，综合考虑同区位同类房屋的楼层、室内装修、配套设施、建筑面积等因素按市场价合理确定。2015年中心城区收储价格控制在单套每月1000元以下。

“公租房房源社会化收储模式，通过政府搭建的房源收储平台，既解决了房屋空置的问题，又增加了保障性住房供应，使得保障性住房房源区位多样化，住房保障更为人性化。”牛淑红坦言。

符合条件者可提交申请

“房产管理部门向社会发布收储房源公告后，符合条件且愿意交给政府收储的房屋所有权人，携带房屋权属证明、房屋所有权人身份证明（单位产权住房持单位介绍信）向收储运营机构提出申请。”牛淑红说，收储房源价格由房产管理部门或其委托的收储运营机构现场查看房源情况，与产权人、承租人协商确定。

同时，据牛淑红介绍，此次房源社会化收储也已经做好充足的资金保障，收储房源的费用由财政部门筹集，优先从中央、省保障性住房奖补资金中列支，奖补资金不足的，纳入财政预算解决。财政部门根据经批准的收储计划预拨给房产管理部门，房产管理部门或其委托

的收储运营机构按收储房源名细及租金数额每季度向房屋所有权人支付一次租金。

据了解，房产管理部门将在互联网上建立公租房信息平台，将筹集到的房源统一公布在信息平台上，供符合条件的住房保障家庭或个人选择。具有淄博市公共租赁住房保障资格的人员，都可向房产管理部门或其委托的收储运营管理机构提出书面申请，经审核合格后参加选房。经审核合格的人员(含单位)根据房源信息，在房产管理部门或其委托的收储运营管理机构组织下选择拟租用房屋，并签订租赁合同。

“关于收储房源的租金标准，租金将实行一房一价，根据承租人收入情况及《关于加强公共租赁住房廉租房并轨运行管理的通知》的相关规定确定房屋租金。”牛淑红介绍，承租人承租住房后5日内交纳首次3个月的租金，以后每季度交纳一次租金。收储运营机构的公租房租金收支纳入政府性基金预算管理。

运营实行动态管理

“承租人和收储房源并非一成不变，房管部门将对其进行及时更新、动态管理，以确保其相对合理性。”牛淑红表示，首先，收储运

营机构会根据承租人收入、住房等情况，实行动态管理。租赁合同期满后仍需继续承租公租房的，应当在合同有效期限届满3个月提出申请。经复核符合条件的，在收储期限内，续签合同。对不符合条件的，收回其租住的公租房，逾期拒不退出的，取消其申请公共租赁住房保障的资格，按市场价格收取租金，并在公租房信息网络上公布。

同时，收储房源的所有权人在《房屋收储合同》期满，不同意继续对其房屋进行收储的，应当提前3个月告知收储运营机构。同意继续收储的，应当在《房屋收储合同》期满前1个月，向收储运营机构提交申请。《房屋收储合同》期满前，房屋所有人违约，承担相应的违约责任。

其实，贵州省贵阳市早在2011年就已经开始实施社会化收储公租房，但因为政府作为“二房东”夹在房东和租客之间，需要面对复杂的法律责任和各种矛盾，现在也已经停收。

“社会化收储的方案早在几年前就已经提出，房源、资金、相关责任等具体实施细节一直是困扰方案落实的最主要因素。”牛淑红坦言，在12月1日，社会化收储公租房正式实施后，房管部门如何协调房东和租户的关系、如何筛选合适的房源等将成为此项工作能否顺利开展的关键。

11单位获授省级老年人 公益维权服务示范站

□记者 程克克

通讯员 王凤芹 钱景亮 报道

本报淄博讯 日前，根据《山东省老年人公益维权服务示范站创建办法》，经淄博市老龄办、综治办、法院、检察院、公安局、民政局、司法局评审推荐，山东省老年人公益维权服务示范站评审委员会审定，淄博市人民检察院老年人公益维权站、淄博市法律援助中心、淄川区法律援助中心、博山区法律援助中心、高青县法律援助中心、淄博市维护老年人合法权益法律服务团、淄博市老龄事业服务中心、淄博市12349养老服务平台、张店区迎春苑社区服务中心、张店区石村老年公寓、高新区甘家村社区服务中心等11个集体单位被授予首批省级老年人公益维权服务示范站。

人立墨彩琉璃 亮相法国卢浮宫

□记者 马景阳 报道

本报淄博讯 11月4日，具有中国特色的人立墨彩琉璃“走进”世界四大博物馆之首——卢浮宫。这是继金秋九月人立墨彩亮相意大利米兰世博会后的又一次飞跃。

人立琉璃，具有中国特色的琉璃艺术品，以火的艺术、纯手工制作荣登世界艺术殿堂，以“人立墨彩”“中国创造”在卢浮宫亮相，吸引了前来观展的外国友人，他们在展品前瞪大了眼睛在细细的品味着、欣赏着，领略其中的内涵。中国古老的文化，给外国人留下了深刻的印象。



扫描二维码，在网页中打开并下载，轻松安装新大众客户端

□ 责任编辑 刘德基
电话：0531—85193505