

走“村民+合作社+企业”致富道路 把村庄当成企业经营

□ 本报记者 姜言明 刘培俊 本报通讯员 肖根法 李文英

村民签的是土地入股合同，与外村村民签的是土地流转合同。合作社一年一亩地支付农民500元，本村的叫入股分红，外村的叫流转费用。

土地流转更要严格把关

山东谷里高效农业科技示范园有限公司投进去1000多万元，干了整整一年。一年后，土地深翻80厘米后统一平整，建设了30多公里生产路，新建4座、改建3座小水库，打了两眼机井，全部地块实现微灌。农业公司在平整的土地上栽下樱桃树、核桃树。

樱桃园、核桃园需要人打理。于枣林村土

地股份合作社在与农业公司签订流转合同时明确规定：农业公司需要人手，必须经由合作社成立的劳务公司统一派遣，农业公司一年支付给劳务公司2万元服务费。劳务公司在派遣时，优先选用把土地交给合作社的农民，一天50元钱，一个月干满26天外加200元的全勤奖。

2013年，合作社建起包装箱厂，到现在，一年已有了30万元的纯利。“村集体入股合作社的120亩荒地，一年还能收入6万元。这些都是村集体的收入。”于彬说。紧接着在上级的支持下，于枣林村在公路边规划出社区，当年建楼，当年搬迁入住。村民住在水电暖配套齐全的楼房里，让前来走亲戚的其他村农民羡慕不已。

谷里镇党委书记李玲说，现在，有6家农业开发类公司，提出大面积、整体流转谷里镇的土地，总面积达3万亩。有一家公司已经育好了梨树苗，今年春节前必须帮其流转1万亩土地。“现在，从镇干部到村干部，都在忙着土地流转的事。这也是能改变谷里镇农村面貌的大事。”李玲说。

这里土地流转的速度，赶不上农业开发企业要地的速度。正因为如此，谷里镇对规模的土地流转都要严格把关，尤其是土地资源保护方面。

“我们在探讨实行土地资源保护保证金的办法，流转到期交还给农民的土地，只能更好，绝不能变差。”谷里镇镇长范育民说。

今年秋收时节，住在社区里的新泰市谷里镇于枣林村绝大部分村民没人忙秋。村民说，他们的土地入股合作社了。村党支部书记、土地股份合作社董事长于彬说，村民入股合作社的土地流转给企业了。这些流转给企业的土地上，现在生长着樱桃树、核桃树。

依靠集体力量找出路

于枣林村地处丘陵，土地瘠薄，一年只能种一季花生或地瓜，是典型的靠天吃饭，遇上旱年，连种子都收不回来。年轻些的村民多数外出打工。

穷则乱。于彬说，村里曾经一年换过三次村党支部书记。于彬当上村党支部书记时，这个只有400多口人的小村，村集体欠债37万元。先后养过猪种过藕，结果都失败了。

2006年，于彬经营了一家小厂子，经常到全国各地跑，在苏南一个富裕小村，当地人告诉于彬：他们能富起来，靠的不是个人的单打独斗，而是集体力量。

“以前各自为战的种地方式不行了，应该把土地集中起来，交给一个个人或一家企业来经营。”2008年下半年，于彬在党员会上说出这个想法。于彬从全村选出15个有威望、有能力的村民，组成“摸底排查小组”，入户了解村民是否愿意把土地流转出去，结果有70%的村民愿意。通过做工作，最终有13户村民愿意继续种地。这些村民家地多，共有150亩。

土地入股合作社要顺应民意

在当地政府的帮助下，于枣林村引进了济南一家企业，这家企业在当地成立了山东谷里高效农业科技示范园有限公司。

愿意流转自己土地的村民提出个条件：土地交给村集体可以，直接流转给陌生人不行。于是在2010年10月，于枣林村成立了土地股份合作社。村里采取统一收回拆股的办法：村民以竞价方式承包的村集体土地同样收回，已交的承包费退还村民。除13户村民外，收回的土地平均到村民头上，人均2.1亩。合作社便以2.1亩为一股，为村民办理股权证。

于枣林村土地股份合作社共有1536亩土地经营权。这些土地中，除了村集体的120亩开荒地、本村144户村民880亩土地外，还有外村60来户村民的536亩土地。合作社与涉及到的200多户农民逐一签订合同，不同的是，与本



关注健康 预防中风

□ 记者 刘培俊 通讯员 范福宽 朱晓礼 报道

近日，为迎接第10个世界卒中日，新泰市疾控中心、青云街道社区卫生服务中心联合开展以“关注中年人的中风风险”为主题的宣传活动。

宣传活动采取测血糖、量血压，发放中风康复治疗、减盐预防高血压、健康保健常

识等资料，现场讲解，宣传中风的相关知识。此次活动接受咨询群众达200多名，发放宣传资料800余份，提醒广大群众防治卒中时一定要从控制高血压、高血糖、高血脂，改善不良生活习惯开始，一旦患了卒中，应及时合理地治疗。

泰山国际登山节 签约项目28个

□ 记者 郑莉 通讯员 王瑜 史承志 报道

本报泰安讯 10月27日，记者从泰山国际登山节组委会办公室了解到，第二十九届泰山国际登山节暨2015中国泰安投资合作洽谈会取得圆满成功，组织开展了近40项主题活动，共签约项目28个，总投资额387.5亿元。

据介绍，本届登山节突出办节重点，不断拓展经贸合作新领域。2015中国泰安投资合作洽谈会参会客商实力强、层次高，共邀请589名境内外商客参会，其中境外客商135名，主要来自美国、加拿大等15个国家和地区；境内客商454名，主要来自央企、国内知名民企、上市公司及外省、市山东籍企业家和部分驻鲁异地商会企业。洽谈会集中签约仪式上，共签约项目28个，总投资额387.5亿元，其中内资项目19个，投资额356.2亿元；外投资项目9个，投资额8.34亿美元。活动的成功举办，全面提升了泰山国际登山节的经济效益和社会效益，进一步推动了全市经济社会的健康发展。



□ 记者 刘涛 通讯员 赵桥 报道

11月2日上午，泰安市公安局在特警实训基地进行快速应对涉恐事件处置等科目训练。图为特警正在用机器人进行排爆演练。

强措施盘活 闲置低效土地

□ 记者 刘培俊 通讯员 李桂莲 刘长伟 报道

本报宁阳讯 针对建设用地资源粗放低效利用的“顽疾”，宁阳县国土资源局加强建设用地监管，通过拉网式调查清理，摸清了粗放低效用地底数，建立了一地一档、一地一图等资料。严格执行交地确认、开工预警提醒、履约保证金、竣工核销等制度和程序要求，使巡查监管走上了全程化系统化规范化的轨道。采取相邻开发、限期利用、牵线转让等工作举措，今年以来，已分类处置盘活存量土地15宗，面积710亩，促进了节约集约用地，提高了土地产出率。

10月销售创新高 鉴证恒大城刚需品质

6号楼中心楼王即将盛大加推



10月31日下午，广州恒大在客场2比0战胜北京国安，豪取联赛五连胜，成为夺冠次数最多的球队，为2015年中超联赛画下完美句号。而在绿茵场外，恒大地产亦迎来政策利好、市场环境逐渐改善、投资人热情更加高涨的局面，让恒大地产也开启波澜壮阔的新时代。

截止到10月31日，恒大地产10月份实现258亿元销售额，环比大增129.9%，同比大增185%；公司实现合约销售面积328.2万㎡，同比大增219%，环比大增131.4%，增幅均为全国第一。同时，10月份销售额刷新了公司销售新高及行业今年以来的单月新高。

更值得关注的是，今年1—10月，恒大地产累计实现销售额达1545.3亿元，同比增幅高达44%，按照其年初制定的1500亿元销售目标计算，提前两个月完成年度目标的103%，这也是今年以来首个提前完成年度销售目标的房企。金九银十，泰安恒大城迎来销售全线飘红，月销售面积、销售金额创2015年新高！

二孩政策放开 恒大城三室助力二孩梦

10月29日，党的十八届五中全会闭幕，会议释放出一个重要信息——促进人口均衡发展，坚持计划生育的基本国策，完善人口发展战略，全面实施一对夫妇可生育两个孩子政策，积极开展应对人口老龄化行动。“全面放开二孩”的消息传出，立刻成为社会公众关注的焦点。而随着全面二孩政策的落地，也意味着以后有了两个孩子，房子是个必须解决的大问题。

在现在的房产市场上，两房的刚需属性已经得到肯定。对部分购房者来说，三房也属于刚需范畴。按照现在的家庭构成，三房刚好符合家庭居住需要：父母一间、孩子一间、老人一间。恒大城为您的未来未雨绸缪！105㎡稀缺小三房，115㎡新品大三房，130㎡、140㎡奢阔大三房，满足您三代同堂安居梦想！

“双降”后房贷成本创十年新低

10月23日晚，中国人民银行宣布：自2015年10月24日起，下调金融机构人民币贷款和存款基准利率，以进一步降低社会融资成本。其中，金融机构一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至4.35%；一年期存款基准利率下调0.25个百分点至1.5%。据悉，最近一轮频繁降息始于2014年11月22日，至今已累计降息1.65个百分点。业内对比发现，目前，商业房贷利率已是近十年来的最低水平，公积金贷款利率早已是历史最低水平。

我们来算一笔账，以贷款100万、20年还清、等额本息还款计算，按照原来商业贷款5.15%的利率，总还款额160.38万元，月均还款6682.7元。在10月24日降息后的新利率下，这笔房贷的总还款额将降至157万元，月均还款6544.44元。也就是说，这次降息后，每个月可以少还138.3元，而六次降息后，每个月可以少还939元。这意味着，目前买房，利率负担

是近十年来最低的。此时不买，更待何时！

10月销售飘红 揽金稳坐销售双冠军

在当前众多楼盘云集的形势下，小户型、低总价的刚需楼盘依然受购房者青睐。2015年10月份，恒大城以月销售91套，销售面积9867㎡刷新2015年新高。此次恒大城能够刷新2015年月销售套数、销售面积，一方面由于恒大城此次推出的7#、9#楼主要是针对首次置业和家庭改善型的刚需客户为主，尤其是96㎡经典二房、105㎡稀缺小三房，为刚需客户在控制总价的基础上极大地提升了居住品质，另一方面，也得益于恒大集团精耕地产18载的品质与信誉，在整个泰城能花如此低的价格选到如此品质的房源，可谓恒大城莫属，因此，很多一期的老业主都乐意推荐自己的亲戚朋友来买恒大城的房子。

目前9#楼96㎡经典2室仅剩最后10套，7#楼105㎡稀缺小三室已全部售罄，130—140㎡奢阔大三房还有少量房源，双11来临之际，恒大城钜惠提前享，购房再送1500元/m²精装修。如此大的让利幅度，千万不要错过！

恒大城助力双11 最后10张家私券等你抢

这几年的11.11，从一个被戏谑娱乐的普通日子，变成了全民狂欢庆祝的大事件！不知道今年的双11你准备好了吗？恒大城回馈泰城置业者的支持与厚爱，特推出精品房源6#中心楼王，绝佳位置，完美户型，抄底总价，只有你想不到！11月1日—11日，恒大城推出22套精品房源一口价，再享3年无息特惠！据悉，双11期间，还有最后10张高达6万元家私券等你抢，抢到即赚到，拎包入住一步到位！

恒大送温暖 品质保障购房无风险

恒大城暖冬钜惠火爆来袭，11月1日—30日期间，凡到访恒大城即有机会获得暖心抱枕、暖手宝、口罩等御寒佳品。这个冬天，恒大城让您不再寒冷！

54—170㎡多户型湖景美宅，首付低至2.2万，购房赠送1500元/m²名牌9A精装，享3年无息特惠！近期，6#楼中心王座，耀世登场，买房送高达6万元家私(最后10名)。每周5套特价精品住宅限时一口价！另外，商铺55折，车位5折限时特惠抢购中，再享无理由退房。恭迎各界人士品鉴！



项目地址：泰安市长城路南首万官路599号
看房路线：公交车——乘坐23路公交车抵达易初莲花—恒大城
自驾车——长城路与万官路交叉口西行1公里
贵宾专线：0538—5885999