

# 楼宇经济提升区域产业高度

## 青岛市南区深挖“空中财富”，23座楼宇税收过亿元

□记者 薄克国 实习生 李涛 报道  
**本报青岛讯** “目前，众多国内外知名企业成为我们的客户，其中以高端服务业为主，优质企业进驻楼宇，相比于价格，楼宇环境才是这些企业考虑的重要因素。”10月8日，山东海航商业发展有限公司营销总监傅敬德介绍，海航万邦中心写字楼入住率超过95%，商业部分进驻率超过80%，已吸引包括普华永道、惠普、法国乔达国际物流等国内外知名企业入驻。

青岛市市南区商务局局长吴启涛介绍，市南区依托区位优势，统筹谋划，充分释放土地潜能，大力发展楼宇经济。高端楼宇不仅成就了本区地标和经济双重“景观”，更

构建起区域产业高度的载体之基。据统计，目前市南区已投入使用的建筑面积1万平方米以上商务楼宇达126座，建筑面积累计达424.7万平方米，其中青岛国际中心等5A甲级写字楼达13座，占全市70%以上，青啤大厦、香格里拉等税收过亿元楼宇23座。

相关专家认为，楼宇经济对市南区集聚高端要素资源、加快经济结构调整和提升城市品位均具有重要意义。楼宇经济改城区平面发展为立体发展，提升城区单位面积的产出，城市产业的质量，丰富城市的产业形态，一定程度上拓展城市的发展空间。

“就楼宇经济而言，楼宇只是载体和平台，关键在于楼宇所承载的产业和业态。”

吴启涛介绍，市南区将立足产业、资源、人才、环境等优势，拓展发展空间，优化发展布局，结合“十三五”城区功能规划，实现楼宇经济发展格局有机更新。重点依托万邦中心、青岛中心等一批城市综合体项目，充分发挥地铁工程的连通辐射效应，提升发展层级，强化招商引资，打造以香港中路为核心的精品商业圈和高档商务区，引进一批国内外500强企业区域性总部和带动作用强的知名企业。

“在载体硬件建设越来越好的前提下，未来，软环境将成为优质企业进驻楼宇关注的重要因素。”吴启涛说。基于这样的前

提，目前市南区在加快载体硬建设的基础上，优化餐饮与停车位配置，努力优化商务软环境，以全市“调结构稳增长抓落实现场推进活动”为契机，创新服务平台，全面提升政府服务水平，为企业发展营造优良的经营环境。对于区域内的重点项目，一事一议，特事特办。推动商务楼宇“物业联盟”，通过街道办事处与商务楼宇物业单位签订联盟协议的形式，实现街道与商务楼宇物业单位之间的信息互通、优势互补和资源共享。同时，市南区还提高服务水平完善政策保障体系，对企业在项目落户、品牌建设等方面给予支持，切实引进、培育一批优质企业和重大项目。

# 豆腐也可以做“出彩”

## 鲁中职院学生一创业项目

### 入选全省“双创之星”

□通讯员 姜延峰 记者 王福录 报道  
**本报济南讯** 记者8月20日获悉，在“发现双创之星”大型主题系列活动中，鲁中职业学院王玉莲的“豆一家”创业项目，凭借健康环保的理念、安全绿色的食材、时尚美观的造型，潜力巨大的市场成功入选。而在2014光华创业精神大奖全国总决赛中，“豆一家”则以商业创新项目荣膺冠军。

记者了解到，“豆一家”脱颖而出，源自于鲁中职业学院去年3月份开展的创业课程。目前，豆制品无论是造型还是食材都比较单一，很多孩子因为“豆腥味”而拒绝这一食品。为此，他们就想生产一种新型豆腐。然而，想法一出，反对者很多，认为目前市面上七彩豆腐等琳琅满目，很难突破。但是，他们不肯放弃。教师徐宁与学生王玉莲等首先从豆腐的外形上下功夫，想做出“福”、“禄”、“寿”、“喜”字样，以迎合各种节庆、生日等场合的需要。为了选模具，他们几乎跑遍了周边县市。最终，在网上找到了合适的模具。模具是不锈钢材质，造型上有卡通造型、人物造型、十二生肖等。

第一款豆腐出来了，一个是“福”字，一个是鱼的形状。原料只有黄豆和花生，产品出来以后，晶莹剔透，散发着花生的浓香，马上得到了老师们的认可。创造出了好的造型，接下来他们又考虑如何选择食材提高营养。传统豆腐的原料主要是黄豆，缺乏维生素和膳食纤维，营养上不那么全面，于是，他们加入了五谷杂粮等食材，逐步推出了养生系列、养颜系列、益智系列。根据食材的功能效用，他们按照一定比例进行混搭，并分出不同口味：蔬菜系列、水果系列、五谷系列、海鲜系列、甜品系列等。

“豆一家”成功了，其明显的特点是，所用食材全部是水果、蔬菜和粮食，迎合了现代人绿色生态的饮食观念。颜色由单色走向多色，造型由原先的方正走向现在的各式各样，营养走向多元化，传统膳食文化得到发扬。为此，他们给这种豆腐产品起了一个新鲜的名字“豆一家”，意思是各种豆腐制品组成一个大家庭。

据悉，“豆一家”继去年10月25日荣膺光华创业精神大奖全国冠军后，今年4月，又赴美国进行了展示和推介。目前，“豆一家”产品已经申请了商标注册，正在努力向社会推广。

# 民资“活水”竞涌公共服务“大田”

## 薛城区近50家社会资本机构承担近三成公共管理服务

□记者 张环泽 通讯员 万照广 报道  
**本报枣庄讯** “虽说育才幼儿园是民营的，可离家近，班额还小，我觉得孩子在里面挺好的。”9月15日，家住枣庄市薛城区临城街道科苑小区的李方莉接到放学后的孩子，高兴地告诉记者。

民办学校、私立医院、民营养老院，如今在薛城区，社会资本“活水”竞相涌入公共服务“大田”，成为“幸福新薛城”建设的重要力量。

据该区发改局负责人介绍，长期以来，薛城区社会公共服务工作多由政府包办，但随着社会事业的发展，一方面，教育、文化、卫生、养老等配套公用事业供给的“瓶颈”凸显，另一方面，规模庞大的民间资本急需引导好、利用好。在这种情况下，引入社会资本，投资公共服务，无疑是一个多赢举措。

“适应新形势，引入社会资本平等参与公共服务领域投资，不光大大减轻了地方财政压力，还有效提升了公共服务水平，也为全区稳增长带来了新鲜活力。”区委书记吴磊说。

为给社会资本参与市场竞争“松绑开路”，薛城区深入推进行政审批制度改革，公布保留行政审批事项168项，精简了近30%。凡是未经公布保留的审批事项一律取消，已经确定下放的全部下放，保留的全部纳入区行政审批中心办理，在政策层面把社会资本进入公共服务业的障碍减到了最小。

随着一系列政策措施不断发力，社会资本

进入重大领域项目的路径和制度设计愈加清晰，薛城区民营资本参与项目逐年增多，投资规模逐年增大：截至8月底，全区共拥有各类民办学校（含托幼机构）68所，在校生4900多名，占全区学生总数的6%以上；拥有民营医疗机构共51家、医疗人员175名、床位60张，分别占全区总数的14.2%、8.7%和4.7%；拥有各类民办养老机构13家，共有工作人员75名，分别占全区总数的59.1%、52.4%。

9月14日，走进邹坞镇肖村，看到的是一条条干净整洁的巷道，一个个摆放整齐的垃圾桶和统一着装工作的保洁员。“德马保洁公司管理就是专业，不光服务态度好，连好多年前的垃圾都清理出来了，干干净净跟跟公路上一样干净了，感觉特别舒心！”村支部书记胡乐武向记者挑起了大拇指。

据悉，目前，薛城区7个镇街分别引入昌邑康洁、江苏德马等5家保洁公司签订合同，引入社会资金，将办不好、管不好的城乡环卫一体化交给他们负责，所有自然村实现了服务外包全托管，使全区53万群众受益。

目前，近50家社会资本机构通过市场竞争承担了该区近三成公共管理服务职责。为防止社会资本权力寻租，该区引入市场化运作、契约化管理、多元化评价模式，所有的社会资本参与项目，都建有一套评价标准和监督考核机制，并设定了定期检查、专家评估、群众评议、末位淘汰等一系列的评估方法，为权力腐败设置了难以逾越的“防火墙”。



□张环泽 报道  
近50家社会资本机构通过市场竞争承担了薛城区近三成公共管理服务职责。图为江苏常州公共自行车公司投资兴建并托管了薛城区的公共自行车服务系统。

# 高青巾帼工艺师 领姐妹电商创业

□李锋 报道  
**本报高青讯** 9月15日，在高青县老董家古玩街，琳琅满目的香包、刺绣、草编、柳编、串珠、手工旗袍等引来众多市民驻足观看。而在大街两旁的门店里，一些年轻店员在电脑前忙着收发订单。“这是营丘大姐时代创业孵化站，广大妇女集中在这个电商平台创业，效果不错。”做纯棉手工制衣的任俊霞说。

任俊霞是高青“营丘大姐”手工艺者协会首批巾帼民俗工艺师。早先她加工以婴幼儿系列产品为特色的纯棉手工制衣。加入到“营丘大姐”行列，任俊霞担心的是产品的销路问题。没想到，电商平台让她的产品销售到了千里之外。

据高青县妇联办公室主任张莹介绍，通过电商平台，妇女们的手工艺品加工不再单打独斗，群体性创业就业成为可能。“电子商务的独特性，让女性创业变得更有优势。”

今年七月，高青县女企业家协会“营丘大姐”手工艺者协会成立，以此为依托的营丘大姐时代创业孵化站同时成立，并承接了淄博市巾帼民俗工艺品展销中心建设。经多方考察对比，她们最终选中了工商银行“融e购”电商平台。

前不久，“营丘大姐”举办“妇字号”绿色生态及手工加工示范户产品展会。出人意料的是，参加展示的拖把、香油、中国结、秋葵干蔬等当场销售一空。展会结束后，不少市民和客商询问采购和合作事项。之后，她们趁热打铁，组织手工加工产品示范户和巾帼民俗工艺师到菏泽参观考察，学习妇女依靠传统手工艺实现居家创业的先进做法，极大地激发了从业者的创业热情。

为备战“双11”购物季，“营丘大姐”面向全县手工艺品加工从业者发布手工艺品“征集令”，征集的物品包括非遗产品、香包、刺绣、草编、柳编、串珠、泥塑、面塑、石雕及布艺类、纸艺类、木艺类等，力争让这些精美别致的“宝贝”通过电商走向省内外。

# 阳信一农民

## 建起太阳能发电站

### 滨州首个居民分布式光伏发电项目并网

□通讯员 李雅芹 记者 王福录 报道  
**本报阳信讯** 阳信县洼刘村的居民沈吉华建起了太阳能发电站，8月26日，他高兴地面向群众介绍他的光伏发电装置：“咱楼顶上的这些黑色的板子就是收集太阳能的，再通过这些装置就转变成电。”

作为滨州市首个居民分布式光伏发电项目并网运行，今后沈吉华不但自己用电不花钱，还可以将多余的电卖给国家电网。沈吉华说：“这一系统日发电量，高峰期可达40多度电，平均也可达30多度电，一个月平均预计能发电900多度电。”

今年6月份，热心时政的沈吉华看到国家出台的居民分布式家庭光伏发电项目相关优惠政策落地后，萌生了利用太阳能发电的想法，并向国网滨州供电公司提出在全市建设首个家庭光伏发电项目的申请。经过一个多月的紧张施工，总投资近4万元的全市首个居民分布式家庭光伏发电项目顺利完成。整套发电系统由光伏电池组件、逆变器控制器、计量设备组成，占地约20平方米，共安装20块300瓦晶硅发电板，建成总容量达6千瓦的“发电站”，年发电量约2万千瓦时。

按照效益最大化的原则，沈吉华选择了电能全额上网网纳，年可减排二氧化碳16吨，节约燃煤6吨，依照国家对光伏发电20年的优惠政策，8年客户可收回成本。

## 政府不掏一分钱，政企双方都受益

# 齐河“PPP”模式融资建水源地

□记者 张宇鸿 通讯员 石勇 王业婷 报道  
**本报齐河讯** 8月26日，在齐河县焦庙镇韩庄水源地施工现场，10多台钻井平台正在开钻施工。“我们的供水工程采用PPP模式融资1亿元，等这个水源地建好后，日供水能力可达6万立方米，保障60余万人生活用水和部分工业用水需求。”齐河县自来水公司副总经理刘学军说。

近年来，齐河城乡供水人口激增，而现有的芦庄、水牛赵等两处水源地日供水最大能力仅3万立方米，已无法满足群众用水需求。扩大水源地建设，提高水厂供水能力、延伸供水管网大势所趋。然而，县里可用财力有限，资金从何而出？经多方考察，齐河县政府最后与山东鲁北水务发展集团有限公司以PPP模式合资成立齐河水务发展有限公司，出资1亿元建设韩庄水源地20眼深井、6万吨/日

八里水厂、县城供水管网等项目。项目建成后，“水发”对供水项目享有特许经营权，负责全县供水及经营，按收益双方分成，运营30年后整个建设项目交由齐河县。

“买卖”是否划算？山东鲁北水务发展集团有限公司总经理沈林栋算了一笔账：开始1-2年的保底水量是26000立方米/年，此后逐年走高，如实际供水量超出保底水量的话，将由用水户每月根据实际供水量与“水

## 沼气生态环保养殖技术让莒县730多家养猪场“脱胎换骨”

# 养殖户再也不用低头走路了

□记者 董卿 通讯员 张建锋 陈维东 报道  
**本报莒县讯** “以前因为养猪污染被村民戳脊梁骨，现在治了污染，俺再也不用低头走路了！”9月15日，莒县洛河镇陈岭村养猪大户魏宝香说，“经县里和镇上推荐上了两组便携式沼气池，没想到好处真多，省了电线、煤气钱和肥料钱，也没有臭味了。”目前在莒县，像魏宝香家这样“脱胎换骨”的养猪场已有730多家，均推行了沼气生态环保养殖技术。

作为畜禽养殖大县，莒县仅年存栏量500头以上的规模化养殖场就有43个，生猪等畜禽养殖污染已成为困扰农村生态环境改善的

一大顽疾。一户养鸡、全村遭殃，污水横流、恶臭难闻，这是曾经肉鸭养殖污染的真实写照。去年，莒县把肉鸭养殖污染列为农村环境整治头号工程，实施专项整治，严格养殖准入，全县3312个养鸡棚完成发酵床改造2309个，改型、转产、拆除1003个，肉鸭养殖废弃物实现零排放，资源化利用率达到100%。

在去年整治肉鸭养殖污染的基础上，该县今年把“畜禽养殖污染专项整治行动”列为12件为民办实事之一，生猪养殖污染整治是畜禽养殖污染专项整治行动的重要内容。通过限期停养、建设治污设施、粪污综合利用等措施，大力推广沼

气生态环保养殖技术，从根本上解决生猪养殖污染问题，推进全县畜禽养殖业规范、生态、可持续发展。

为加快推进养猪污染专项整治，莒县成立了由县长任组长的生猪养殖污染专项整治工作领导小组，全力推进污染整治。各乡镇（街道）和县经济开发区与养殖户签订停养或达标整治协议书，落实“一户一案”整治措施，引导养殖户、养殖小区、相对集中的散户通过多种筹资运作模式建设沼气工程，确保达到长效治污的目的。

据莒县环保局局长赵西全介绍，他们还成立了5个督导验收组，分片负责全县生猪

养殖污染整治情况督导、检查和验收，不定期印发整治情况通报。对推诿扯皮、工作不力的乡镇（街道）和有关部门单位负责人，县政府将根据莒县环境保护约谈制度进行约谈。对生猪养殖污染整治单独落实20分的考核分值，考核结果计入各乡镇（街道）年底综合考核。

整治生猪养殖污染，必须堵疏结合。“堵”就是在禁养区禁止养殖；“疏”就是在禁养区外为生猪养殖户找出路，大力推广气囊、便携式组装沼气工程等生态环保养猪技术，实现养猪粪污废弃物无害化、资源化综合利用。目前，全县已建成气囊式沼气池2346个、便携式沼气工程203处。

机购置补贴政策向农机合作社倾斜的实际，高度重视农机合作社规范化建设，通过政策扶持引导，全县在工商部门注册的农机专业合作社达63家，入社农户近800户，拥有大中型拖拉机、小麦联合收割机、玉米收割机等（套），带动农机化投入注册资金达9000万元。

“农业装备向合作社集聚是大势所趋，如何发挥好这部分农机的作用，是当前农机部门需要研究的重要课题。”高唐县农机局负责同志介绍，在农业生产中他们充分发挥农机合作社组织化程度高、机具配套先进合理齐全、作业范围广、社会化服务程度高等特点，引导合作社积极开展“订单作业”和“一条龙”作业，为农业生产提供耕、播、收、植保、灌溉等一条龙作业服务，使越来越多的农民从土地中解放出来。

## 集约化生产 机械化承包

# 高唐农地代耕交托农机合作社

□张波 李梦 报道  
**本报高唐讯** 除草、施肥、喷药、浇水、收获。自从尝到农机合作社“代耕”的好处，高唐县姜店镇东白村梁义郡就将所有田地里的活交了出去。“今年俺把玉米田全部托管给了瑞杰农机合作社，农活全部由合作社负责，只等10月初在家收粮食就行了。”9月8日，她向记者说，去年秋收时赶上了婆婆生病，丈夫又在外地打工，情急之

下她把电话打到了瑞杰农机合作社，不到半天工夫15亩玉米就收拾完毕，让她着实感受到了方便与快捷。

2010年王勇峰联合39名农机手成立了瑞杰农机专业合作社，实行统一技术培训、统一管理操作、统一作业标准、统一技术档案、统一调度机具，使入社的农机具由原来的“等活”、“靠活”，变为现在的订单式服务。“围绕让农民享受到农机化带来的实

惠，真正实现‘我在田间干，您在地头看’的目标，合作社又开展了‘全部托管业务’。”王勇峰说，合作社在周边乡镇开展了订单作业，通过集约化生产全程机械化承包，改变了农民“一家一户”的分散经营模式，既将农民从土地中解放了出来，又降低了种地成本，目前合作社土地托管面积已突破了1万亩。

记者了解到，近几年高唐县针对国家农