

打通亚欧大陆桥 建设青州内陆港

“青州号”：“一带一路”上的国际班列

□ 本报记者 郑颖雪 宋学宝
本报通讯员 李洪森

8月28日上午，山东港天物流运营公司青州物流园里，伴随着一声汽笛鸣响，一列满载货物的“鲁新欧·青州号”列车缓缓开行。它将沿着陇海——兰新线一路向西，穿越关中平原、新疆大草原，抵达哈萨克斯坦。

“鲁新欧·青州号”班列的成功首发，标志着我国内陆地区又一条直达中亚的铁路货运大通道顺利通行，为青州市走向中亚、走向欧洲、走向世界搭建了一座桥梁。该国际货运班列的成功开行，贯通了我国东部沿海和和中亚之间的贸易通道，串联起日韩、东盟、中亚、欧洲四大经济圈，对提升青州市鲁中地区物流中心地位将起到非常重要的推动作用。

青州始发直抵阿拉木图

首趟青州至中亚班列，运送的货物由山东陆桥国际货运代理有限公司和青岛中远国际货运有限公司等负责组织，88个集装箱满载着轮胎、机械、瓷器等鲁中地区产品，从青州始发，经新疆霍尔果斯，10天之后，这些货物将到达哈萨克斯坦的阿拉木图，而红酒、铁矿粉等中亚特产将随车运回青州。

当全世界目光聚焦“一带一路”战略时，青州这座古丝绸之路上的城市，也正以全新的姿态开始了新一轮的发展。青州市商务局局长李新国介绍，为促进国际班列顺利开行，青州市主要领导带领商务和其他部门的有关负责人，到北京的中国交通运输协会、华铁联运国际物流有限公司等单位，就开行国际班列有关事项进行了对接。

“为促进班列尽早顺利开行，市领导还带队到新疆霍尔果斯、奎屯市以及省内的胶州市，进行考察学习。”李新国说，回来之后，青州市委、市政府组建了“一带一路”国际班列领导小组办公室，从有关部门抽调人员，由商务局牵头，负责与海关、商检、铁路以及有关物流企业衔接、对接。

青岛中远国际货运有限公司主要从事国际物流，该公司副总经理于英诺认为，青州地理位置优越，是公路和铁路的一个会集中心，而且周边区域经济也相对发达，有晨鸣纸业、寿光蔬菜等优势，这些产品都可以运送到中亚和中欧。

山东港天物流运营公司总经理刘万卫介绍，该物流公司从2007年在青州市建厂站以来，共建了8条铁路线，目前已是山东省最大的货场。“在青州开设国际班列，非常有必要，也有条件。现在开通的班列，初步能满足目前的需要。”刘万卫说。

时间成本降低一半

在8月28日发出的首趟国际班列上，许多货物都是第一次通过铁路送达中亚。以往这些货物需要用汽车到港口，然后再走海路，折腾下来，至少20多天。如今，时间缩短了一半。

“按以前的运送方法，从青州到中亚需要二十五六天，而现在的班列十三四天就到，比海运省十几天。对生意人来说，时间就是成本。”刘万卫说。

华铁联运国际物流有限公司副总经理林森认为，班列开行后，青州本地的产品肯定能更多地输出并吸引外界注意，但是这个班列是绝对不局限于青州本地的一个货物出口，“以青州为中心，方圆200到300公里的货物都可以到这个班列上来集货。”林森说。

于英诺认为，青州班列开通后，就相当于码头的延伸，相当于青岛港、连云港、日照或者烟台港的码头的功能延伸过来。“现在在中亚班列，接下来还会继续开中欧班列、西亚班列，真正发挥青州作为内陆港的作用，四通八达，东连日韩、东南亚，西进中亚、俄罗斯和东欧。”于英诺说。

打造国际内陆港正逢其时

坊子50名寒门学子
圆了大学梦

□ 记者 张蓓 报道

本报潍坊讯 为帮助贫困家庭的大学生顺利入学，在新一季秋季开学之际，坊子区民政局、慈善总会开展了“慈善助学”活动，资助50名寒门学子圆了大学梦。

“慈善助学”按照大学生个人申请，村(居)委会、街道民政办入户调查，坊子区民政局、慈善总会进行审核和公示的程序，阳光操作。坊子区今年符合救助条件的大学生共50名，其中18名为低保户家庭学生，32名为困难户家庭学生，按照救助低保户学生4000元、困难户学生3000元的标准，8月20日前慈善助学金16.8万元全部发放到位，帮助家庭贫困的学生圆了大学梦。

现代产业重点项目
分配竞争性用地
计划2178亩

□ 记者 都镇强

通讯员 于倩 报道

本报潍坊讯 近日，记者从潍坊市国土资源局获悉，今年，潍坊市共分配现代产业重点项目竞争性用地计划2178亩，涉及24个项目，可进一步保障产业转型升级。

在现代产业重点项目竞争性用地计划指标的使用方面，潍坊市采取新增与挖潜指标配比使用，要求各市区坚持以新增挖潜，进一步盘活农村空闲地、城镇低效用地、工矿废弃地等资源，拓宽发展用地空间。统筹使用好城乡建设用地增减挂钩和工矿废弃地复垦利用试点腾出的节余指标。这个市对计划的执行时效提出了明确要求，下达各县市区的新增用地计划当年应使用完毕，未经批准不得结转。计划执行情况按月报备，当年11月15日前未上报用地的，由潍坊市国土资源局统一收回并调剂使用。

此外，潍坊市对指标调换使用流程进行了严格规范。对因特殊原因确需由挖潜指标更换计划指标的，须由原项目单位出具书面同意材料、项目所在地县级人民政府作出承诺，经潍坊市有关部门同意后后方可更换。

诸城粮食仓储项目
获国家扶持

□ 记者 郑颖雪 报道

本报诸城讯 近日，国家发改委下达国家粮食仓储设施项目2015年第二批中央预算内投资计划，诸城市良丰冷链物流5万吨粮食仓储项目获得350万元中央预算内资金支持，是潍坊市唯一获得该专项资金扶持的项目。

据悉，诸城市良丰冷链物流5万吨粮食仓储项目建设内容主要包括新建标准化粮食散装平房仓4座及其附属配套设施，购置吸粮机、出仓机等散粮接收、发放设施及检验检测设备等。

环海半程马拉松赛
举行

□ 记者 宋昊阳

通讯员 任艺舒 报道

本报潍坊讯 9月13日，第四届潍坊“滨海旅游杯”环海半程马拉松赛在潍坊滨海旅游度假区举行，来自全国各地的1000多名马拉松爱好者参赛。

本次比赛设置男、女半程马拉松(21.0975公里)两个组别。经过激烈角逐，来自潍坊的王连正、淄博的杜娜分别以1小时12分、1小时19分20秒的成绩获得男子、女子组半程马拉松冠军。

本次比赛年龄最大的参赛者、80岁的邓明凯坚持每天跑步已经有16年的时间，他告诉记者：“虽然年纪大了，速度不如一些年轻人，但成绩对我来说并不重要，重要的是参与并且完成比赛。”

多年经营不善 业主陆续撤离

潍坊站前地一大道停业

□ 本报记者 宋昊阳

记者近日发现，位于潍坊火车站广场的站前地一大道的店铺已经停止营业。据悉，经营不善、租金较高以及商铺产权不明等多方面因素，是站前地一大道停业的原因。

业主7月31日前全部撤离

9月11日，记者在位于潍坊火车站广场的站前地一大道看到，该广场的几个入口已经封闭，无法通行，而几个入口处并没有贴出停业通知。“停业有一个多月了，感觉平时去买东西的人不是很多，可能跟效益不好有关。”在火车站广场做清洁工作的李女士说。

“站前地一大道几个月前就给业主下通知，让业主在7月31日之前撤离，否则押金不退。”曾经在站前地一大道经营民俗手工艺品的丁承效说，站前地一大道的商铺多以经营民俗产品为主，而今年6月份，业主们都接到了地一大道运营方下发的内部通知，要求他们及时撤出。

丁承效告诉记者，站前地一大道的商铺业主基本上都按时撤离了。“我是从2007年开始在站前地一大道经营商铺的，那时候这里客流量还算不错，经营管理水平也还可以。但后来客流量慢慢地就少了，管理水平也下降了，每年都有几十户商铺关门停业。”丁承效说，他刚来到站前地一大道的时候，约有100多家商铺在运营，但是到今年停业前，大约只有20家商铺了。

据悉，潍坊地一大道由人和商业控股有限公司全资运作，在潍坊分为两个项目，分别是站前地一大道和风箏地一大道。其中，站前地一大道位于潍坊市火车站广场地下，风箏地一大道位于潍坊市标志性建筑之一的风箏广场地下。目前，站前地一大道已经全部停业，风箏地一大道仍在运营。

多方面因素造成停业



站前地一大道已于7月31日停业。

据悉，造成站前地一大道突然关门的重要原因原因是近年来的经营一直不景气，导致客流量严重不足，店铺的销售业绩不能维持正常的运营，尽管火车站的客流量不小，但是经过地下广场购买产品的却很少。

“从地上看，也不知道地下广场是卖什么的，而走下去后，就感觉黑漆漆的，不像个大型商场。”潍坊市民刘女士说，她感觉站前地一大道的装饰和宣传做得不够到位，很难吸引人去购物，甚至很多外地人都不知道地下还有商铺。

另外，销售的商品也有一定的局限性，没有硬性消费需求的话，很少有人会去“逛街”。

据悉，站前地一大道运营困难持续多年，近两年又受到经济大环境普遍低迷影响，同时来自电商的冲击也使得广场内工艺品销售商人不敷出，不愿继续支付高额的租金经营实体店，退出的店铺越来越多，最终导致广场关门停业。

“一方面是店铺效益普遍都不好，另一方面，管理方收取租金的方式也是一年一变，这让很多商铺难以适应。”丁承效说，站前地一大道

管理方收取的费用标准经常变更，比如某家店铺第一年销售情况不错，原本租金标准是2万元，而第二年管理方就可能把租金提高到4万元，这样就打击了很多店铺继续运营的积极性，导致业主纷纷“另谋出路”。

除此之外，记者了解到，站前地一大道的产权问题一直无法给予解决，导致站前地一大道的店铺一直无法取得相关的营业执照，一直处于“无证经营”状态。

业主担心押金不退

7月底，丁承效按照通知按时撤离了站前地一大道，并将店面搬到了十笏园博物馆附近。但是现在已经过去了一个多月了，丁承效却还没有收到开店时所缴纳的1000元押金，也没有接到退款通知。

“大约在7月初的时候，站前地一大道来了一位负责人，通知我们业主及时撤离之后，承诺从7月31日开始计算，一个月后退还押金。”丁承效说，但是这名负责人却将业主们的押金条收了上去，告诉他们等退款通知即可，因为业主们跟该名负责人比较熟，所以也没有提出反对意见。记者了解到，业主们缴纳的押金大多为1000元或2000元，现在包括了丁承效在内，很多业主担心自己手头上没有押金条，押金退还手续会遇到难题。

丁承效告诉记者，现在站前地一大道的工作人员都搬到了风箏地一大道，他由于最近忙于搬迁事务，也没有专门打电话询问押金一事，等有空的时候会联系退还押金的事项。据丁承效介绍，前几年早早撤出站前地一大道的商户虽然都拿到了押金，但是大多数拖延了半年左右。

9月11日，记者联系到了人和商业控股有限公司办公室一名姓张的工作人员，该工作人员称肯定会退还业主的押金，但是最近公司忙于各种事务，还没有来得及退还，预计近期会联系业主进行退款。

第一书记刘凤来立足山村资源优势，通过旅游和电商为村民开辟致富路

村里来了“导游书记”

□ 本报记者 张鹏

安丘市辉渠镇水涧道村，三面环山，南山上13棵明清时期栽植的流苏树，标明了这个小山村的历史。

这个距离镇区15公里的偏远小山村，其实并不冷清。9月14日上午，在村西头杜树爱家腾出的老房子里，摆放着三张摊煎饼的案子，有3个人正在摊煎饼，5个外地客户在等着买。“每天能摊500斤煎饼，每斤9.9元，除了游客现场买走一部分外，大多是通过淘宝网卖出去了。”正在摊煎饼的杜爱臻告诉记者，入秋后，每天有近10人来村里买煎饼。

这几天，水涧道村的新季小米也登上了淘宝网，原来每公斤不足8元的小米，卖到了16元。“我们还打算上线水涧道特产网店，不仅把村里的粮食网上销售，还要把整个辉渠镇的特产也拉过来。”刘凤来告诉记者。

刘凤来是这个村的第一书记。今年3月份，潍坊市启动第三批第一书记工作，99名第一书

记被派到各村开展帮扶，刘凤来就是其中一员。已在潍坊市旅游局工作11年、辗转3个重要科室的刘凤来，对旅游策划非常熟悉。入村后，他一直在寻找群众脱贫致富的突破口。

水涧道村傍山而居，村民世代靠种植果树为生，村里1150亩果树，另外300亩地种谷子。“现在留在村里的人70%是老人和孩子，因为对果树不善打理，加上销路差，去年人均收入只有4697元。”水涧道村村委主任杜振祥对记者说。

辉渠镇以丘陵为主，四年前开始依靠自然风貌发展旅游业，紧邻镇区的村庄率先发展起了乡村旅游。去年，该镇凭借梯田景观获得“中国美丽田园”称号。

刘凤来认为，这对水涧道村是一个契机，通过盘活生态资源，可以很好地融入到全镇的乡村旅游中。“那就先把乡村旅游尽快做起来。”刘凤来的想法一出，杜振祥和其他村干部立即响应。

搞乡村旅游的消息一出，立即在村里炸了

锅。“怎么个搞法，穷地方还能有人来玩？”群众一个个心里充满疑惑。

今年6月初，刘凤来带着村里有意发展乡村旅游的26人到淄博、临沂等地考察。参加考察的村民通过对比，觉得自己村发展旅游的优势其实挺大。7月21日，水涧道村乡村旅游正式启动，初步选定20户作为农家乐试点。

为发展乡村旅游，村里还专门成立了乡村旅游合作社，希望通过“合作社+农户”的模式，带动村民受益。“如果首批农家乐做起来，一年为农户增收万元不成问题。”杜振祥说。

“农户将闲置房屋脱手给合作社，让合作社进行改造。合作社与农户签订3到5年的使用协议，协议期内收成归合作社，协议期后房子归还农户，并与农户分红。”杜振祥告诉记者，这一入社的方案，不到10天就吸引了几十户签订了协议。

村里马上装修老房子，改厨改厕。刘凤来又帮村里争取了50万元的乡村旅游发展资金，改造达标后给予每户5000元的补助，最终将发

展100户农家乐。村民的主要收入靠果树，为了先让村民把水果卖出去，刘凤来联系了大润发超市，蜜桃成熟后就实现了农超对接。“明年村里的大蜜桃、板栗都可以沿着这条线进入超市。”刘凤来告诉记者，今年单个分量在半斤以上的蜜桃销路很好，每公斤售价9元。

“摄影节和采摘节也要推出去，自驾游、帐篷露营都可以做。菜品上也要做文章，菜品要有设计，乡间野菜、村里的桂花都要摆上桌，客人喜欢还可以买走。”刘凤来说。依托乡村野菜，村里建起了“野菜部落”。由于刘凤来的旅游规划得到村民认同，不少村民开始称他为“导游书记”。

据刘凤来考察，构树用处多，效益好，也可以用来扶贫，他近期打算在南山和北山没有树木的地方种植耐旱的构树。“这种树的树叶蛋白质含量高，可以做动物饲料，发展生态养殖，国家还有扶持政策，应该会不错。”刘凤来说。



□ 宋学宝 王志顺 臧日奎 报道

9月15日，经过4天的激烈角逐，2015国际风筝冲浪大满贯赛暨第七届潍坊滨海国际风筝冲浪邀请赛落下帷幕。来自英国的Oliver James Bridge获得男子竞速板和男子水翼板两项冠军，男子双向板冠军由来自德国的Florian Kevin Gruber获得。俄罗斯选手Elena Kalinina包揽女子竞速板冠军和女子水翼板冠军；女子双向板冠军则由中国选手陈静乐获得，她也是在此次赛事中唯一获奖的中国选手。

本届赛事有来自法国、美国、泰国等20多个国家和地区的70多名国际顶级风筝冲浪运动员参加。