

以环境治理促城市宜居成为新常态

岛城不应只是一座旅游城市

□ 本报记者 张晓帆 宋孜

面对经济新常态、生态文明建设新机遇，增强危机意识，呼吁社会各界关注环境治理、推动社会公众强化环保意识，以环境治理促进城市宜居、百姓幸福，将形成新常态下城市生态建设、经济发展新优势。

进一步加快城市转型升级

“青岛蓝蓝的天，蓝蓝的海，绿绿的，绿绿的土地，就生态宜居上讲，在全国也是处于领先的位置。”9月12日，在青岛市举办的低碳环保与生态宜居城市建设研讨会上，中国城市经济学会秘书长、中国社科院研究院梁本凡说，宜居是人们定居城市追求，也是城市生态文明建设的目标。

在梁本凡看来，青岛是一座国际化的旅游城市，但青岛不应该只是一座旅游城市，还应该成为区域性的，以东亚、太平洋等区域为对象的高端服务业城市。

“但是，就目前来说，青岛在建设网上银行、网上超市以及面向东亚、日本韩国服务的贸易和物流等方面还是落后的。”梁本凡说，青岛要真正落脚成为“一带一路”双向桥头堡，需要进一步加快产业结构的转型升级，找准城市的定位，发展智慧城市、大数据中心，从而推动城市功能国际化。

山东省城市发展研究基地主任张伟认为，迈向国际化，青岛思想要更开放、步子要更大、行动要更快，“向日韩的营销远远优于向欧美的营销，要吸引更多服务业的跨国公司、金融机构和大财团来青发展，吸引国外著名大学来青办学。”

9月11日召开的中共中央政治局会议，审议通过了《生态文明体制改革总体方案》。梁本凡说，这是生态文明领域改革的顶层设计和部署，下一步，充分反映资源消耗、环境损害、生态效益的生态文明绩效评价考核和责任追究制度将建立。

梁本凡认为，方案对城市提出更高的要求，“中国大多数城市发展的最大挑战不是经济发展，而是低碳化挑战，未来中国城市的发展重中之重是低碳生态发展，而不是城市建设，应该主动放缓投资规模，投资速度，在平衡发展方面下足功夫。在未来的国家发展中，当中国的碳排放量标准超标时，我们就需要向其他国家购买碳排放量。”

绿色建筑构筑生态宜居家园

建筑行业是一个耗能的大户，与工业、交通并称为能源消费的三大领域。如何推进绿色建筑构筑生态宜居家园，实现生态城市发展，一直是青岛不断探索的课题。

“既有居住建筑节能改造是一项民生工程，同时又是一项资金需求巨大，融资和改造困难的难点工程。为此，青岛创新拓展融资渠道，以合同能源管理模式筹措改造资金，以市场化运作方式推进节能改造。”青岛市节能办副主任赵云峰介绍。

“十二五”期间，青岛争取资金约2.82亿元，共完成节能改造835万平方米，改善了10万多户居民的住房条件和生活质量，每年可以节约煤炭约5.68万吨，减排二氧化碳约15.02万吨，扩大供热面积约500万平方米，有效解决供热需求矛盾，推动供热行业健康有效发展。

青岛在积极推进既有建筑节能改造的同时，大力引导绿色建筑适用技术。赵云峰说，目前，青岛新建建筑严格执行节能标准，创新监管模式，打造“闭环式”的建筑节能监管体系，重点把好用能评估、施工过程监管、节能工程验收关，确保所有新竣工建筑达到节能标准。

通过这些措施，青岛近年来累计完成新建

节能建筑面积5500万平方米，占民用建筑的比例为100%。这些节能建筑每年可节约能耗61.4万吨标准煤，节约土地1.6万亩，减少二氧化碳排放163.2万吨。

提倡居民生活方式转变

张伟认为，居民生活方式的转变是低碳经

济的重要方面，共享经济成了破题之举，“不论是拼车软件、顺风车的出现，还是旅游旺季日租房、交换空间的发展，都是‘共享经济’的一个缩影。技术的发展降低了交易成本，人们根据自己的需求通过互联网订各种用品，这将彻底改变人们的生活方式和消费模式。”

他建议，青岛向杭州等旅游城市学习，多设置一些公共自行车，方便市民出行，并降低汽车尾气的排放，“做精明城市、集约城市，

从文明出行开始，实现低碳环保和可持续发展”。

梁本凡提倡生态文明的生活方式，他鼓励居民少吃过度包装的食物，多吃本地农业生产的新鲜蔬菜和水果，而且人们在装修房子的时候，可以继续使用老家具、旧家具，尽量多的使用可再生材料和绿色建筑，这样可以节省费用，又避免了新家具中甲醛等有害物质对环境的破坏。

国内首个创业孵化与投资基金管理细则出台

□记者 薄克国 高铭君 报道

本报青岛讯 9月9日，由青岛市科技局、市财政局联合印发的《青岛市创业孵化与投资基金管理细则》正式发布实施，这是国内出台的首个创业孵化与投资基金管理细则。

《细则》主要有两方面特点：一是财政资金导向更加明确，将基金财政出资比例由以前的20%提高到40%，重在吸引社会资本投资种子期、初期科技企业，同时鼓励孵化器强化持股孵化功能，定向解决孵化器内早期创业企业融资难问题。二是以赛代评，由市场选项目，对参加市级以上创新创业大赛获奖的创客团队和企业进入孵化器，可直接获得启动资金支持，为孵化器招才引智建立快速通道。

《细则》明确了无偿资助政策的扶持对象，包括两大类：一是由院士、“千人计划”、突出贡献专家、杰青、泰山学者等高层次人才和青岛市重点产业发展急需人才等，进入孵化器创业项目，按照“项目申报、公开路演、分类入库、核查出库”的工作流程组织实施，扶持额度按A、B、C三类分别给予最高不超过150万元、100万元和50万元支持；二是创新创业大赛获奖团队和在孵企业，且创业团队6个月内进入孵化器

青岛首家环保科技创业孵化器落户城阳

□记者 肖芳 通讯员 柳涛 报道

本报青岛讯 城阳区流亭街道办9月9日透露，青岛绿天使环保创业孵化器有限公司日前已与招商LAVIE公社就环保科技创业园项目合作签约。由此，青岛首家环保科技创业孵化器项目正式签约进驻城阳区流亭街道。该孵化器将在这里投入1.5亿元，孵化500家小微企业。

招商LAVIE公社位于城阳区白沙河

畔，目前已有大小企业200多家正式进驻。作为青岛首家以环保为主题的科技企业孵化平台，“绿天使”主要向在环保领域创业人员或企业提供必要的资源和服务，如技术、市场、人力、法务、财务等资源，并通过优惠政策支持、园区智库支持、政府扶持政策申请、资金支持、资本对接等服务，帮助早期阶段的创业公司降低创业成本，提高创业成功率。

创业，按照获奖等级分别对应A、B、C三类给予支持。

该《细则》的出台将进一步发挥财政资金的引导作用，吸引国内外更多的优秀创业人才到孵化器创办企业，引导和支持孵化器持股孵化，切实解决种子期、初期企业融资难等现实问题。同时，也是创新科技资金投入方式的又一次新尝试。

崂山区成立巾帼创客联盟

□记者 肖芳 报道

本报青岛讯 9月11日，崂山区巾帼创客联盟成立。

该联盟由崂山区妇联发起成立，旨在抓住国家推进“互联网+行动”的新契机，引领女性创业者积极投身创新创业实践，并为她们搭建互相学习促进、互相交流发展的平台。

联盟首批会员单位为崂山区40余名女性创客。她们的创业领域分布在各行各业，包括崂山区本地海产品生产、销售、农家宴、家庭旅馆经营，幼儿教育、电子商务、茶场、馒头加工销售、园林工程等。

创客大集 闪亮开幕

□薄克国 报道

9月12日，由共青团市南区委、八大湖街道办事处、创意100产业园联合主办的2015首届创客大集在创意100产业园开幕。

笨牛创客联盟、青岛下蛋公鸡智能科技有限公司等企业进行了项目路演，青岛银行、盈科风投等作为天使投资人与创客们畅谈，碰撞激发创意火花，搭建交流合作桥梁。

创客大集还展示了各种创意商品，包括陶瓷艺术品、儿童玩具、民俗制品等。



老国企凤凰涅槃锻造核心竞争力

中建筑港擎起水工品牌

□ 本报记者 薄克国 本报通讯员 闫杰 吕航

在施工过程中对生态环境影响最大的就是海上挖泥、石料和船舶施工中产生的机舱油污水。针对这三大项，中建筑港制定了一系列的环保措施，合理控制项目施工对生态环境的影响，将工程建成碧海蓝天工程。

在建设中科院海洋研究所海洋科学考察船专用码头建设项目主体工程，为了海洋环保，建筑港集团采用混凝土灌注桩施工技术，增加了浮码头的透水性，海水自由流动，可抗击十二级台风……

资产重组，凤凰涅槃

其实，不仅是国家深海基地、海洋科学考察船专用码头，铁路青岛北站、董家口港、崂山路改造……这些对青岛未来发展举足轻重的大工程也都出自中建筑港集团之手。

中建筑港集团有限公司是世界500强企业、中国建筑股份有限公司所属的最具国际竞争力的水工和市政路桥施工企业集团。中建筑港的前身为山东省筑港总公司——一家具有50多年历史的省属国有企业。5年前，一度处在市场萎缩、人才流失的困境之中，缺乏市场竞争力，运营极为艰难。

2009年11月29日，原筑港公司改制重组为中建筑港集团有限公司。其中，中建股份控股51%、深圳长盛公司参股25%、青岛市交通委

参股24%，公司主要从事港口航道、市政道路、公路桥梁等基础设施项目施工。

2012年2月份，中建股份公司再次注资1.4亿元，中建筑港公司注册资本金达到3.63亿元，中建筑港成为一家由国有资本控股、地方资本参与的实体企业，实现了股权多元化，一方面直接植入了大型央企的先进管理模式，另一方面又广泛吸纳了民营资本的资源优势，使企业在完全融入市场经济的同时，保持自身发展的活力与动力。股东各方委派代表组成董事会，共同负责企业重大问题的决策。

基于不同的优势和共同的发展目标，各方股东从市场开拓、项目拉动、高端管理等资源方面给予了强力扶持，为发展引擎重新注入动力，公司重新获得了发展机遇。

资产重组5年多，在新的发展平台上，中建筑港发生了翻天覆地的变化。与重组前相比，2014年筑港新签合同额、营业收入及利润总额分别较重组前的2009年增长了9倍、5倍和9倍，利润总额从重组初期亏损1755万元变为盈利超亿元。

深耕国内外水工市场

资产重组后的中建筑港，锻造企业核心竞争力，贯彻中建总公司“大市场、大业主、大项目”三大营销策略，坚持领导班子扛指标不

动摇，坚持“以业绩论英雄”、“中标就是硬道理”的营销理念，确立了“立足山东，巩固沿海，面向全国，开拓海外”的经营思路。

作为重组改制企业，中建筑港在继承原山东筑港优秀文化基础上大力弘扬中国建筑企业文化，促进中国建筑企业文化和原筑港文化的融合；倡导“以业绩论英雄、凭贡献摆位置”的绩效文化；践行“品质重于泰山”的品质文化；打造“特别能吃苦、特别能战斗”的铁军精神；成功嫁接中国建筑CI管理战略……

中建筑港还引进中建营销理念，推动营销模式转变，企业社会形象、行业地位大幅提升；以成本管控为抓手，施工生产向目标清晰、责任明确转变，履约能力持续增强；以夯实内部管理为基础，企业管理向规范化、标准化转变，整体管控能力不断增强。

深耕国内外水工市场，如今，中建筑港“南下北上”，沿海沿江八大战略区域布局形成，山东、江苏市场占有率再创新高，尤其青岛地区，与青岛港、青岛港集团、西发集团、万达等大业主建立起良好合作关系，更重要的是，通过承建国家深海基地项目、海洋科考基地、董家口港区等项目，迅速提升中国建筑品牌在国内水工市场的影响力。

中建筑港推进“走出去”战略，加速中国建筑水工品牌进军海外市场，以东南亚、拉美市场为先导，成功进入国外水工市场，目前累计完成海外合同额5亿元人民币。

首届世界互联网工业大会10月举行

□记者 肖芳 报道

本报青岛讯 9月9日，青岛市经信委网络与信息化推进处表示，首届世界互联网工业大会将于今年10月15日至16日在青岛举办。目前，大会官方网站已开始试运营，官方微博、微信同时开通，随时发布相关服务资讯。

首届世界互联网工业大会由工业和信息化部、中国工程院指导，青岛市政府等单位主办，将汇聚来自全球的行业翘楚、商界领袖、专家学者，以“互联网时代工业变革之路”为主题，探讨万物互联大背景下的新一轮工业革命的转型路径和价值取向，并围绕业界普遍关注的智能制造发展、业态模式创新、产业跨界融合等重大命题开展巅峰对话与案例分享。

青岛打造

“全球网货中心”

□记者 白晓 报道

本报青岛讯 近日，新华锦集团与国内首个B2B跨境电商出口交易平台敦煌网签订合作协议，在青岛启动“新华锦敦煌跨境电商服务平台”。平台将以互联网+外贸的方式，集合国内优质卖家，打造去中介化、在线化的“全球网货中心”。

“全球网货中心”将以M2B的模式，在线交易。服务平台将配套开发线上线下仓储和物流系统、支付和通关、退税、物流、金融等外贸供应链服务系统，使所有在线订购的商品能够一键送到全球各地。全球各地的采购商可以在网货中心直接下单，通过平台系统，使中国制造的优质产品以在线批发的方式，进行全球市场的跨境直销。

该平台还将开展基于国际贸易的P2P金融、网商贷等互联网金融服务，并打造跨境电子商务研发中心及人才培训中心，创业孵化。为制造类工厂实现工业4.0提供相关服务，同时提供跨境电子商务产业园的功能规划设计，以及后期孵化模式的园区运营服务。

青岛是跨境电商出口试点城市，全市去年电子商务交易额超过4000亿元，与上年相比增长超过30%。

首批工业转型升级引导基金签约

□记者 肖芳 报道

本报青岛讯 9月7日，青岛市首批7支工业转型升级引导基金正式成立，总规模达11亿元。这些基金将投资全市工业转型升级企业，通过国有资本撬动社会资本，共同分享工业转型升级的成果。

成立仪式上，青岛市经济信息化委分别与4家银行签署了基金股权投资与银行债权投资战略合作协议；青岛市中小企业公共服务中心与青岛银行签订了引导基金银行托管协议，并与来自北京、上海、深圳以及本地的7家股权投资机构签订了投资人签约。总规模达到11亿元，财政资金达到了放大4倍的杠杆效应。

工业转型升级引导基金，是市政府设立的不以盈利为目的的政策性引导基金，重点投资于未上市的工业和信息技术企业。首批签约投资机构投资领域，涵盖北斗导航与新一代信息技术、高端装备制造、生物化学与新材料、新能源、节能环保、高端产业园等投资领域。

青岛农大鑫秋种业研究院成立

□记者 张晓帆 报道

本报青岛讯 9月13日，青岛农业大学与山东鑫秋农业科技股份有限公司签订协议，双方合作共建青岛农业大学鑫秋种业研究院。研究院将发挥双方优势开展农作物育种研究、新品种培育开发、人才培养与培训，加快科研成果市场化推广。

青岛农业大学与山东鑫秋农业科技股份有限公司在投资方式、运作模式、科研成果权属及推广、财务管理及收益分配等方面在青岛为首创。研究院的研发资金全部由企业负责投入，科研团队由双方科研人员共同组成并共享学校的科技创新资源，研究院取得的科研成果学校署名第一科技成果、企业署名第二，研究院科技成果转化收益全部归研究院和相关创新团队所有。

青岛农业大学校长宋希云说，由于目前大部分育种科研人员集聚在高校和科研院所，企业科研人员极其匮乏，导致绝大多数种业企业科技创新能力不足。但在实际操作中，由于高校科研院所的单位和科研人员的利益得不到有效保障，从而产学研合作难以落地，没有具体项目作支撑，合作效果很差。如今，研究院成果平台的搭建，鼓励高校科研人员的成果直接转化，对于推动商业化育种有积极影响。

□记者 高铭君 薄克国 报道



德国商品展销

9月10日—14日，2015德国商品青岛展销会在市北区馆陶路德国风情街举行，展出了食品、餐饮、日用品、工艺品、家具装饰、家电厨具等在内的多门类正宗德国及欧洲商品。