

推广“全装修”，政策要跟上

◆“精装修”信息不透明普及难 ◆“全装修”要满足个性化需求

9月6日，省政府办公厅印发《山东省房地产业转型升级实施方案》，提出“2017年设区城市新建高层住宅实行全装修，2018年新建高层、小高层住宅淘汰毛坯房。”二次装修费材费力，私拆乱改危及结构安全。从节能环保角度看，2002年起，原建设部便发文提倡全装修住房。但时至今日，除去公租房等全装修房，在我省，市面上销售的“精装修”比例很小。为什么“精装修”推不开？要大规模推广“全装修”，还需要作哪些准备？

但是对“全装修”，程书也有担忧。每天与客户打交道，他深知“个性化”的重要：“现在‘80后’成了买房主力军，而他们刚好是标新立异的一代。”

程书仅以智能家居举例，客户提出的要求多种多样：电动窗帘、灯光控制、实时安全监控、远程控制家电等都有。比如灯光，每家的光照条件不一样，有客户提出借鉴“观影模式”（根据屏幕亮度自动调节室内光线），让灯光根据环境实现自动调节。

“推广全装修，千万不能忽视了个性化需求，设计方案必须让消费者参与。否则，消费者不接受，买了全装修房也是拆，浪费更大。”程书建议。

张喜臣则认为，实现业主个性化需求并不难。丰荟曾经开发过两个精装修的楼盘，有不到10名业主提出了个性化的需求，他们都积极予以满足。“户型既然已定，装修的变动都不算太大。无非是吊顶高点低点儿，地板红色还是白色，不会很麻烦。”张喜臣说。

监理、验收都要改办法

业内人士高先生曾在滨州一家监理公司做过监理工程师。听说我省要推广全装修，他有点茫然：“那装修的部分，监理是管，还是不管？”他说，国家和省内现在规定的监理取费标准，都只管土建和配套工程，没有装修这一项，监理合同也是这样授权的。

不光是监理。图纸审批、竣工验收都要改办法。高先生说：“过去政府部门审批规划，室内装修‘管不着’，只控制到楼体外形尺寸，审批户型也是为了计算容积率。验收标准都是针对毛坯房的，看阴阳角、平整度、垂直度，而装修要求显个性，可能奇形怪状，怎么验？得有标准。”

购买了精装修住房的小卢，关心室内的空气质量。“万一开发商赶工期，墙没有干就刷漆，没等晾晒就交房，怎么办？政府监管能不能跟上；交房时空气不合格，谁来检测？”

刘玉涛告诉记者，原建设部2002年出台过《商品住宅装修一次到位实施细则》、《商品住宅装修一次到位材料、部品技术要点》，但都比较粗略。江苏省2010出台《成品住房装修技术标准》，是国内第一部有强制性条文的住房装修标准。要推广全装修，我省也应出台相应的技术标准、验收规范、监管措施等一系列配套办法，甚至各方法律责任，都应该厘清。

省住建厅房产处相关负责人表示：“我们将就此出台相关实施细则，届时会广泛征求社会意见。”



9月12日，海南琼海市，购房者在样板房里参观。

□CFP 供图

相关链接

部分国家及国内其它城市住宅全装修情况

“全装修”一词较早出现，是在2002年原建设部出台的《商品住宅装修一次到位实施细则》中：“装修一次到位是指房屋交钥匙前，所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完成，厨房和卫生间的基本设备全部安装完成，简称全装修住宅。”

韩国：在韩国，卖的都是全装修住宅，天地墙、厨卫都已经装修配置好，购房者只要购买家具、带行李就能入住。在行业分工上，从规划、建筑、户型到装修各个环节由一家设计单位系统完成。

美国：美国住宅建设基本实现了产业化，一般没有毛坯房销售。而且美国市场上也基本没有为个体客户服务的家庭装修企业，他们更多的是为开发商做整体服

务。相对来讲，住宅建设所用构件和部件的标准化、系列化及其专业化、商品化程度很高，接近100%。

法国：欧洲的多层和高层集合式住宅基本没有毛坯房，开发商交给购房者的是完全满足使用要求的成品房，内装修基本按“套餐”装修出售。

国内：北京2003年全装修住宅很少且仅限于小户型，而在2009年全市全装修住宅的比例已达55%。广州十余年前出现精装住宅，目前，在售的带精装修楼盘约占总数的三分之二以上。上海市中心城区新开发楼盘的全装修比例目前已达60%以上。（来源：《城市住宅》杂志，记者杨学莹整理）

山东-马佐夫舍省企业合作交流会举行

□记者 王亚楠 通讯员 郭伯印 报道
本报济南9月15日讯 山东-马佐夫舍省企业合作交流会今天在济南举行，副省长夏耕出席会议并致辞。

夏耕在致辞中说，马佐夫舍省是山东在欧洲最大的友好省份之一，经济实力强，地理位置优越。新形势下，两省深化各领域交流合作机遇良好、潜力巨大、前景广阔。当前，山东正以更加开放的姿态，抢抓“一带一路”建设战略机遇，充分发挥山东对外开放、友城合作、科技文化、产业和港口等方面的综合优势，构建更加完善的对外开放新格局。今天的企业交流会，是两省加强企业对接、促进经贸合作的务实举措。

下一步，山东愿在两省友好关系的基础上，积极开展多形式的交流合作，不断扩大双方贸易规模，推动双向投资合作，为我省与波兰乃至中东欧国家的合作搭建更多平台。

全省打击侵权假冒工作电视电话会议召开

□记者 王亚楠 通讯员 孙天舒 报道
本报济南9月15日讯 今天，我省召开全省打击侵权假冒工作电视电话会议，学习贯彻全国打击侵权假冒工作领导小组第八次全体会议精神，总结部署全省打击侵权假冒工作。副省长、省打击侵权假冒工作领导小组组长夏耕出席会议并讲话。

夏耕充分肯定了今年以来我省打击侵权假冒工作取得的成绩。他指出，当前打击侵权假冒工作形势依然严峻，各级各部门要各司其职，恪尽职责，狠抓落实，确保各项工作有条不紊地深入推进。

夏耕强调，要继续深入开展打击侵权假冒各类专项行动，严厉打击制售假冒伪劣违法行为；下大力气抓好行政执法与刑事司法衔接的基础工作，不断提高“阳光政务”效能；严格落实行政处罚案件信息公开部门责任制，务求做到应公开尽公开；切实加强工作的督查落实和绩效考核，努力推动各级各部门尤其是基层工作扎实开展。

省管企业负责人座谈会 研究加强企业党建

□记者 王佳声 报道
本报济南9月15日讯 今天，副省长王书坚主持召开省管企业负责人座谈会，深入学习讨论中央《关于深化国有企业改革的指导意见》。专题听取企业党建工作开展情况，研究进一步加强企业党建工作的思路措施。

王书坚强调，省管企业要深刻认识加强党建工作在深化国企改革新形势下的重要意义，切实增强做好企业党建工作的责任感紧迫感。要坚持党的领导与完善公司治理结构有机统一，坚持党管干部原则与市场化选人用人机制有效结合，坚持党建工作与深化改革协调推进，充分发挥企业党组织的政治组织保障和服务企业发展作用。进一步加强企业党组织自身建设，不断提高做好企业党建工作的能力和水平。

纪念抗战胜利电影展映 在省直第一书记帮包村开展

本报济南9月15日讯 今晚，在著名的红嫂村，也是省直第一书记帮包村——沂水县桃棵子村红嫂文化广场，放映了最新抗战大片《百团大战》，受到广大村民和驻村第一书记的热烈欢迎，这是纪念抗战胜利70周年电影展映活动的一个缩影。

展映活动由省选派第一书记工作领导小组办公室和省新闻出版广电局主办，山东新农村数字电影院线公司承办，在全省618个省直第一书记帮包村放映抗战及农村题材影片2500余场。活动反映中国人民取得抗战胜利的艰辛历程，并在推动全省贫困村村庄精神文明建设方面发挥积极作用。

省新闻出版广电局专门下发文件对活动进行部署。展映活动赠送给每个村庄2套包含科教/纪录片和广场舞教学片的“文化礼包”。要求放映员统一着装，每场张贴4张海报，发放宣传资料，张贴活动横幅，放映开始前播放经典抗战歌曲和活动宣传片，严格遵循农村公益电影标准化放映规范，保证放映质量。

济南60至64周岁老人 10月1日起乘公交半价

今起提前办理“老年人优惠乘车卡” 40.6万人将受益

□记者 马桂路 通讯员 赵东云 报道
本报济南9月15日讯 从10月1日起，济南市60至64周岁老人可以半价乘坐公共汽(电)车了。记者今天从济南市公交总公司获悉，根据济南市老龄工作委员会办公室、济南市交通运输局、济南市财政局发布的《关于60至64周岁老年人半价乘坐公共汽(电)车的通知》，具有济南市户口(包括户籍户口、常住户口和办理居住证)且年龄在60至64周岁的老年人将享受半价乘车优待。实行乘车优待只限城区内公共汽(电)车线路。

据悉，截止到2014年年底，济南60-64岁的老年人共有40.6万人，市区60-64岁的老年人也有22万人。济南公交将于2015年9月16日开始提前为60-64周岁的老年人办理“老年人优惠乘车卡”。提前办理的老年人优惠卡，须到2015年10月1日当天方可使用。济南公交提示，老年人在办理优惠卡时遇到问题，可致电济南公交热线96190或登录“济南公交网”、济南公交新浪官方微博、济南公交官方微信进行反映。

（上接第一版）大力开拓市场，为百年企业注入新的活力。”山东国井集团副总裁张辉则向世界庄承诺：国井将坚守酒祖仪狄精神文化，为全世界奉献更优质、更安全、更丰富的产品，将中国白酒文化发扬光大。

参加吹风会的意大利中国文化交流协会汉语专家、米兰天主教圣心大学教授梅琳娜对记者说，因为丝绸，很多意大利人知道中国山东，甚至在意大利还有一种丝绸专门以“山东”命名，“这次活动让我们了解了更多的山东文化和山东特色产品，也让我们对即将开幕的山东周充满了期待。”

山东省世博办主任、山东省贸促会会长徐清透露，为延伸世博会效果，山东企业将不断深化与欧洲的经贸合作，约100家企业将在荷兰荷兰省参加“山东-荷兰经贸合作推介会暨企业对接会”，近40家企业将在瑞典韦斯特曼省参加“山东-瑞典经贸合作推介会暨行业对接会”等，部分企业参加完山东周还要赴法国、德国、葡萄牙、奥地利等国家洽谈合作。

省纪委网站推出节前纠“四风”专区

各级纪检监察机关通报7起违反中央八项规定精神典型问题

□记者 魏然 报道
本报济南9月15日讯 中秋、国庆将至，为继续抓住重要时间节点，紧盯“四风”新形式、新动向，加大社会监督力度，畅通举报渠道，山东省纪委监察厅网站在两节前推出《抓住重要节点坚决纠正“四风”》监督专区。

专区开设了“我要举报”窗口，欢迎广大网友对身边的公款吃喝、旅游、送节礼等不正之风进行监督举报。“案例警示”栏目对违反中央八项规定精神典型问题案例进行剖析。“每周通报”栏目每周

对全省各级纪检监察机关查处的违反中央八项规定精神典型问题进行点名道姓通报曝光。专区还设有“网友留言”，欢迎广大网友就“四风”问题治理等建言献策。

又讯 记者从山东省纪委监察厅网站获悉，近日，山东各级纪检监察机关通报7起违反中央八项规定精神典型问题。

青岛市市南区青岛三江学校校长赵永华超标发放奖励性绩效工资。市南区教育局给予赵永华记过处分，违规所得予以收缴。

青岛市李沧区湘潭路街道办事处十梅庵社区违规公款吃喝。李沧区纪委给予十梅庵社区党委书记、十梅庵集团股份有限公司副董事长臧思鹏党内警告处分。所产生费用由其个人承担。

枣庄市强制隔离戒毒所技术服务中心副主任徐德斌违规操办喜宴问题。枣庄市司法局党委给予徐德斌党内警告处分。

滕州市人民法院执行局执行一庭教导员侯成文公车私用问题。滕州市纪委给予侯成文党内警告处分；对落实党风廉政建设主体责任不力的滕州市人民法院执行局局长朱彬诫勉谈话。

会议强调，开展法官、检察官单独职务序列和工资制度改革试点，是促进法官、检察官队伍专业化、职业化建设的重要举措。要突出法官、检察官职业特点，

放大功能、保值增值、提高竞争力，有利于各种所有制资本取长补短、相互促进、共同发展的总体要求，依法依规、公开透明，完善体制、优化环境的原则，拓宽国有企业投资项目引入非国有资本的领域，分类推进国有企业投资项目引入非国有资本工作。要完善引资方式，规范决策程序，防止暗箱操作和国有资产流失。

会议指出，要围绕全面推进依法治国，完善律师执业保障机制，加强律师队伍建设，建设一支拥护党的领导、拥护社会主义法治的高素质律师队伍，充分发挥律师在全面依法治国中的重要作用。要把法律规定的律师执业权利切实落实到位，建立健全配套的工作制度和救济机制，依法保障律师在辩护、代理中所享有的各项执业权利，确保侵犯律师执业权利的行为能够得到及时纠正。要加强律师执业管理，明晰律师执业行为边界，加强律师队伍思想政治建设。

会议强调，要围绕全面推进依法治国，完善律师执业保障机制，加强律师队伍建设，建设一支拥护党的领导、拥护社会主义法治的高素质律师队伍，充分发挥律师在全面依法治国中的重要作用。要把法律规定的律师执业权利切实落实到位，建立健全配套的工作制度和救济机制，依法保障律师在辩护、代理中所享有的各项执业权利，确保侵犯律师执业权利的行为能够得到及时纠正。要加强律师执业管理，明晰律师执业行为边界，加强律师队伍思想政治建设。

会议强调，要围绕全面推进依法治国，完善律师执业保障机制，加强律师队伍建设，建设一支拥护党的领导、拥护社会主义法治的高素质律师队伍，充分发挥律师在全面依法治国中的重要作用。要把法律规定的律师执业权利切实落实到位，建立健全配套的工作制度和救济机制，依法保障律师在辩护、代理中所享有的各项执业权利，确保侵犯律师执业权利的行为能够得到及时纠正。要加强律师执业管理，明晰律师执业行为边界，加强律师队伍思想政治建设。

会议强调，要围绕全面推进依法治国，完善律师执业保障机制，加强律师队伍建设，建设一支拥护党的领导、拥护社会主义法治的高素质律师队伍，充分发挥律师在全面依法治国中的重要作用。要把法律规定的律师执业权利切实落实到位，建立健全配套的工作制度和救济机制，依法保障律师在辩护、代理中所享有的各项执业权利，确保侵犯律师执业权利的行为能够得到及时纠正。要加强律师执业管理，明晰律师执业行为边界，加强律师队伍思想政治建设。

会议强调，要围绕全面推进依法治国，完善律师执业保障机制，加强律师队伍建设，建设一支拥护党的领导、拥护社会主义法治的高素质律师队伍，充分发挥律师在全面依法治国中的重要作用。要把法律规定的律师执业权利切实落实到位，建立健全配套的工作制度和救济机制，依法保障律师在辩护、代理中所享有的各项执业权利，确保侵犯律师执业权利的行为能够得到及时纠正。要加强律师执业管理，明晰律师执业行为边界，加强律师队伍思想政治建设。

面进行改革，推进包括放宽市场投资准入、加快自由贸易区建设、扩大内陆沿边开放等在内的体制机制改革，完善市场准入和监管、产权保护、信用体系等方面的法律制度，着力营造法治化、国际化的营商环境。要加快走出去步伐，协同推进东西部对外开放，巩固外贸传统优势，加强国际产能合作，加快培育竞争新优势。

会议指出，利用外资是我们的长期方针，中国利用外资的政策不会变，对外投资企业合法权益的保障不会变，为各国企业在华投资兴业提供更好服务的方向不会变。要把利用外资同转变经济发展方式、调整经济结构紧密结合起来，更加注重引进先进技术、管理经验和高素质人才，扩大对外开放要同实施“一带一路”等国家重大战略紧密衔接起来，同国内改革发展衔接起来。要积极参与国际经贸规则制定，推动国际经济秩序朝着更加公正合理的方向发展。

中央全面深化改革领导小组成员出席，中央和国家有关部门负责同志列席会议。

会议强调，要围绕全面推进依法治国，完善律师执业保障机制，加强律师队伍建设，建设一支拥护党的领导、拥护社会主义法治的高素质律师队伍，充分发挥律师在全面依法治国中的重要作用。要把法律规定的律师执业权利切实落实到位，建立健全配套的工作制度和救济机制，依法保障律师在辩护、代理中所享有的各项执业权利，确保侵犯律师执业权利的行为能够得到及时纠正。要加强律师执业管理，明晰律师执业行为边界，加强律师队伍思想政治建设。

（上接第一版）加强基础设施建设，加大精准扶贫力度，扶持特色产业发展，提高旅游开放水平，加大财税支持力度，实施差别化扶持政策，深化体制改革，发挥沿边重点地区对边境地区的辐射和带动作用。要以改革创新助推沿边开放，允许沿边地区先行先试，大胆探索创新跨境经济合作新模式、促进沿边地区发展新机制、实现兴边富民新途径。

会议指出，要完善重点领域价格形成机制，健全政府定价制度，加强市场价格监管和反垄断执法，实现竞争性领域和环节价格基本放开，政府定价范围主要限定在重要公用事业、公益性服务、网络型自然垄断环节，建立起科学、规范、透明的价格监管制度和反垄断执法体系。凡是能由市场形成价格的都交给市场，坚持放管结合，强化事中事后监管，提高监管效率。要统筹兼顾生产者、经营者、消费者利益，协调好经济效率和社会公平、环境保护的关系。要推进定价项目清单化，推进政府定价公开透明。

会议强调，要按照有利于改善国有企业投资项目的产权结构，有利于国有资本

（上接第一版）加强基础设施建设，加大精准扶贫力度，扶持特色产业发展，提高旅游开放水平，加大财税支持力度，实施差别化扶持政策，深化体制改革，发挥沿边重点地区对边境地区的辐射和带动作用。要以改革创新助推沿边开放，允许沿边地区先行先试，大胆探索创新跨境经济合作新模式、促进沿边地区发展新机制、实现兴边富民新途径。